

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2017 m. rugpjūčio 8 d. Nr. B3-13(4.12)
Panevėžys

Šiaulių regioninis valstybės archyvas (toliau – Užsakovas), įstaigos kodas 290765660, adresas: Vilniaus g. 160, LT-76298 Šiauliai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas vyriausiojo specialisto, atliekančio direktoriaus funkcijas Armanto Mockevičiaus, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, ir UAB „Kaminta“ (toliau – Vykdytojas), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 234029740, kurios registruota buveinė: Partizanų g. 47 A, Kaunas LT 49363, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, Kauno filiale, atstovaujama Vilniaus filialo direktoriaus Sauliaus Jucevičiaus, veikiančio pagal 2017-08-04 įgaliojimą Įr OR Nr. 1-17/186, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi supaprastinto atviro konkurso Nr. 338324 darbų pirkimo sutartį (toliau – Sutartis).

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.
1.2. Šioje sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

II. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais Vykdytojas įsipareigoja parengti techninį darbo projektą, atlikti statybos darbus (toliau vadinami – Darbai), ištaisyti defektus ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
2.2. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus bei apmokėti Vykdytojų už tinkamai ir laiku atliktus darbus.
2.3. Šia Sutartimi Šalys taip pat susitaria, kad pagal šią Sutartį Vykdytojas privalo parengti techninį darbo projektą, pagal pateiktą techninį darbo projektą atlikti visus suprojektuotus darbus ir parengti visus kitus objekto statybos užbaigimui reikalingus dokumentus (parengiama kadastro duomenų byla, pastato energetinio naudingumo sertifikatą), taip pat įrengti pagal reikalavimus informacinį stendą darbų pradžioje.
2.4. Darbų atlikimo vieta – M. Valančiaus g. 3, LT-35169 Panevėžys.

III. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMAS

- 3.1. Sutarties kaina, kurią Užsakovas moka Vykdytojui už šios Sutarties 2.1 punkte įvardytus Darbus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paslaugos kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
1.	Techninio darbo projekto parengimas	-	-	-
2.	Statybos darbų atlikimas	1.418.698,72	297.926,73	1.716.625,45
Iš viso		1.418.698,72	297.926,73	1.716.625,45

- 3.2. Bendra Sutarties kaina su PVM – 1.716.625,45 Eur (vienas milijonas septyni šimtai šešiolika tūkstančių šeši šimtai dvidešimt penki eurai, keturiasdešimt penki centai). Į Sutarties kainą įskaitomi visi Vykdytojui privalomi mokėti mokesčiai. Užsakovas neatlygins Vykdytojui jokių papildomų išlaidų, susijusių su paslaugų teikimu ir neatliks jokių kitų mokėjimų, viršijančių Sutarties 3.1 punkte nurodytą bendrą Sutarties kainą.

- 3.3. Šiai sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

3.4. Sutarties kaina bus perskaičiuojama dėl pasikeitusio (sumažėjusio arba padidėjusio) PVM tarifo. Perskaičiavimas, pirkimo sutarties kainos sumažinimas ar padidinimas, atliekamas užsakovo iniciatyva per 10 darbo dienų po pasikeitusių mokesčių įsigaliojimo. Perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai bus atliekami darbai ir paslaugos po pasikeitusio PVM tarifo įsigaliojimo dienos, t. y. paskelbimo Teisės aktų registre. Kainos pakeitimas įforminamas papildomu dvišaliu pasirašomu susitarimu. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais).

3.5. Dėl sąnaudų kainų indekso pokyčių (sumažėjimo arba padidėjimo), darbų kaina perskaičiuojama kas 12 mėnesių po sutarties pasirašymo datos, jeigu per šį laikotarpį statybos sąnaudų kainų indeksas pasikeičia daugiau nei 10 proc. Perskaičiavimas atliekamas per 10 darbo dienų po perskaičiavimo termino, surašant sutarties šalių atstovų protokolą, kuris tampa šios šalies dalimi. Perskaičiuojama pagal Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau - statistikos departamentas) interneto svetainėje duomenų bazėse (tinklalapyje <http://www.osp.stat.gov.lt/rodikliai37> (Ūkis ir finansai. Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos.) paskelbtus mėnesinius Lietuvos statybos sąnaudų kainų indeksus (SSKI) statinių tipui „Visi statiniai“. Perskaičiavimas atliekamas darbų likutinę kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, kuris apskaičiuojamas taip: perskaičiavimo dieną paskutinį oficialiai paskelbtą mėnesio SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių buvusio oficialiai paskelbto mėnesio SSKI.

Perskaičiuojama tik tų statybos darbų kaina, kurie atliekami po kainos perskaičiavimo. Paslaugų kainos nebus perskaičiuojamos.

3.6. Užsakovas už kokybiškai atliktus darbus apmoka pasirašius atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktą ir pateikus PVM sąskaitą-faktūrą per mėnesį per 30 (trisdešimt) dienų po dokumentų gavimo dienos.

3.7 Už atliktus darbus atsiskaitoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščius, Vykdytojai pateikus detalų atliktų darbų aktą, iki mėnesio 25 (dvidešimt penktos), kuriame atspindėtų faktiškai atlikti darbai. Aktuose turi būti nurodomi kiekvienas atliekamas darbas įvardijamas atskirai. Užsakovas privalo apžiūrėti pridudamus atliktus darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 5 (penkias) darbo dienas.

IV. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1 Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis sudaroma ir nutraukiama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis

4.2. Vykdytojas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė). Jeigu Vykdytojas vėluoja atlikti bet kokį Darbą ar Darbų grupę pagal Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) pateiktą vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 proc. nuo neatliktų darbų sumos per dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Vykdytojo.

4.3 Techninis darbo projektas turi būti parengtas, suderintas ir pateiktas užsakovui projekto ekspertizei atlikti per 2 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo.

4.4. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas) gali būti koreguotas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Vykdytojo, taip pat dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė

priklauso nuo gamtinių sąlygų), pakeitimų, atliekamų vadovaujantis pirkimo sąlygų 9.1 - 9.4. punktų nuostatomis, bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų užsakovui. Tiekėjas privalo įvertinti darbų atlikimo terminus.

4.5 Darbai turi būti atlikti iki 2018 m. gruodžio mėn. 23 d. įskaitant visų sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymą.

4.6. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai bei pasirašyti darbų perdavimo–priėmimo bei statybos užbaigimo aktai, statinys pripažintas tinkamu naudoti teisės aktų nustatyta tvarka ir Užsakovui perduoti visi statinio pripažinimo tinkamu naudoti ir su tuo susiję dokumentai, Užsakovui pateikti visi reikiami dokumentai teisinei registracijai atlikti, Užsakovui perduoti garantinio laikotarpio metu garantiją užtikrinantys dokumentai, užpildytas statybos darbų žurnalas, medžiagų ir įrenginių sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kai atlikti visi reikalingi bandymai, Vykdytojui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

4.7. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Vykdytojui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Vykdytojo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas.

V. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

5.1 Paaiškėjus, kad yra klaidų, trūkumų ar neatitikimų reikalavimams, Vykdytojas savo lėšomis ištaiso defektus, atlieka praleistus darbus.

5.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Vykdytojas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Vykdytojas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti remonto darbus, jeigu tie remonto darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Vykdytojo įsipareigojimo neįvykdymu.

5.3. Jei Vykdytojas per numatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Vykdytojas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan. Vykdytojas neatsako už defektus atsiradusius, dėl Užsakovo netinkamo eksploatavimo.

VI. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

6.1. Sutarties įvykdymas bus užtikrinamas netesybomis:

6.1.1. Vykdytojas, nustatytu laiku neatlikęs sutartyje sutartų darbų, už kiekvieną uždelstą dieną, moka užsakovui 0,02 proc. delspinigių nuo neatliktų darbų vertės ir atlygina užsakovui turėtus nuostolius, viršijančius netesības;

6.1.2. jei Vykdytojas ne dėl Užsakovo kaltės nutraukia sutartį, jis moka 10 proc. dydžio sutarties kainos baudą ir atlygina užsakovui dėl to turėtus nuostolius, viršijančius baudą;

6.1.3. užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus per nustatytus terminus, moka Vykdytojui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

6.2. Visam sutarties vykdymo laikotarpiui Vykdytojas Pirkimo dokumentuose nustatytais terminais ir tvarka, pateikia civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą ir Sutarties įvykdymo laidavimą.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Užsakovas turi teise:

7.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Statybos objekto projektą, Vykdytojo parengtus Aktus, PVM sąskaitas faktūras, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą;

7.1.2. reikalauti, kad Vykdytojas Darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis norminių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Vykdytojas nukrypsta nuo techninio darbo projekto, šalių patvirtinto vykdymo grafiko, nesilaiko norminių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Vykdytojo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą iki nustatytų rekonstravimo darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Vykdytojo sąskaita;

7.1.3. duoti nurodymus Vykdytojui ir reikalauti jų vykdymo, jei atliekant rekonstravimo darbus atsiliekama nuo vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai;

7.1.4. reikalauti, kad Vykdytojas savo sąskaita pašalintų atliktų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

7.2. Užsakovas įsipareigoja:

7.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Vykdytojo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Vykdytojas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais ir pritarimo vykdyti rekonstravimo darbus gavimu;

7.2.2. pateikti Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Vykdytojui. Tuo atveju, jeigu Vykdytojui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas raštu, konkrečiai nurodydamas, kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

7.2.3. bendradarbiauti su Vykdytoju vykdant Darbus;

7.2.4. iš Vykdytojo gavęs pranešimą apie pasirengimą perduoti Užsakovui Sutartyje nurodytą techninį darbo projektą ar vieną iš jo dalių, nedelsiant pradėti atitinkamai šio projekto ar vienos iš jo dalių priėmimą;

7.2.5. sumokėti Vykdytojui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

7.2.6. užtikrinti Vykdytojui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos;

7.2.7. vykdyti Užsakovo funkcijas ir organizuoti Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Vykdytojui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotojus arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

7.2.8. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Vykdytojo tinkamai atliktus Darbus;

7.3. Vykdytojas turi teisę:

7.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Vykdytojo ir Projektuotojo teisėmis;

7.3.2. gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

7.3.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Vykdytojo teisėmis.

7.4. Vykdytojas įsipareigoja:

7.4.1. parengti techninį darbo projektą pagal šios Sutarties ir Projektavimo darbų užduotyje nustatytus reikalavimus;

7.4.2. raštu suderinti su Užsakovu visus projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti statybines medžiagas;

7.4.3. parengti ir pateikti Užsakovui techninį darbo projektą Sutarties nustatyta tvarka ir terminais. Tuo atveju, jeigu vėluoja šioje Sutartyje numatytų Darbų atlikimo terminai, Vykdytojas privalo raštiškai apie tai informuoti Užsakovą ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei

nurodyti Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones; vykdydamas projektavimo paslaugas ir su tuo susijusius veiksmus, Vykdytojas privalo laikytis visų Sutartyje nustatytų terminų;

7.4.4. atlikdamas projektavimo paslaugas ir derindamas parengtą techninį darbo projektą, bendradarbiauti su Užsakovu, jo atstovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su šios Sutarties Objektu susijusiais klausimais; bendradarbiauti su Užsakovu ir operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus techninio darbo projekto trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;

7.4.5. kontroliuoti ir koordinuoti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą; Vykdytojas privalo paskirti projekto dalies vadovus, turinčius reikiamą kvalifikaciją. Vykdytojo paskirtas projekto vadovas privalo užtikrinti, kad nebūtų nesutapimų tarp techninio darbo projekto architektūrinės, konstruktyvinės ir kitų projektų dalių;

7.4.6. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka parengtą ir suderintą techninį darbo projektą (originalių dokumentų rinkiniai – 2 egzemplioriai, dokumentų kopijų rinkiniai – 2 egzemplioriai, kompiuterinėje laikmenoje projektas turi būti pasirašytas rengėjo – 1 vnt.), perduoti Užsakovui.

7.4.7. pradėti Darbus tik po to, kai:

7.4.7.1. įsigalioja Sutartis;

7.4.7.2. parengtas, suderintas, pateiktas ir Užsakovo patvirtintas techninis darbo projektas;

7.4.7.3. Užsakovo pateiktas Statybos leidimas vykdyti Darbus;

7.4.7.4. pasirašytas statyb vietės perdavimo–priėmimo aktas;

7.4.7.5. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne mažesnę patirtį negu nurodyta Vykdytojo pasiūlyme.

7.4.8. Vykdytojas pats įrengia vandens ir elektros apskaitos prietaisus ir pagal rodmenis apmoka vandens ir elektros išlaidas Tiekėjų kainomis. Vykdytojas biotualetus įsirengia savo lėšomis.

7.4.9. Vykdytojas statybines atliekas išveža į tam specialiai skirtas vietas.

7.4.10. Vykdytojas privalo užtikrinti nepertraukiamą įstaigos struktūrinio padalinio veiklą rekonstruojamame pastate, bylų saugojimą nuo kenksmingo poveikio bei perkėlimą į naujai įrengtas saugyklas, saugyklų įrengimo darbus atlikdamas etapais, pirma įrengiant naujas, bylas perkeltiant į jas iš senųjų saugyklų, tuomet atnaujinant pastarąsias.

VIII. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

8.1 Užsakovas, priklausomai nuo turimų lėšų sutarties finansavimui ar dėl kitų nuo Vykdytojo nepriklausančių aplinkybių turi teisę stabdyti darbų vykdymą. Darbai stabdomi perkančiosios organizacijos raštišku pranešimu ir atnaujinami raštiškai pranešus Vykdytojui. Pranešus apie darbų stabdymą, stabdomas ir bendras darbų atlikimo laikas. Užsakovui raštiškai Vykdytojui pranešus apie darbų atnaujinimą, toliau skaičiuojamas bendras darbų atlikimo laikas.

8.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Vykdytojo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

8.2.1. Vykdytojas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

8.2.2. Vykdytojas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

8.2.3. Vykdytojas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytą Darbų etapą pagal darbų pradžioje grafiką nurodytą Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) (Konkurso sąlygų 4 priedas), išskyrus, kai vėluojama ne dėl Vykdytojo kaltės;

8.2.4. po raštiško Užsakovo įspėjimo Vykdytojas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

8.3. Vykdytojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 20 dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos už perduotus–priimtus tinkamai atliktus darbus, išskyrus šioje Sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.

8.4. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Vienašališkai nutraukus šią Sutartį, nesant kitos

Šalies kaltės, Šalis inicijavusi Sutarties nutraukimą, privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti 10 (dešimt) procentų baudą nuo bendros Sutarties sumos.

8.5. Šalys gali bendru sutarimu nutraukti Sutartį, pasirašydamos atitinkamą Susitarimą.

IX. PAKEITIMAI

9.1 Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių. Nuo Sutarties šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų. Darbų pakeitimų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

9.1.1. pritaikant sutartyje numatytų darbų kainą;

9.1.2. vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos SISTELA duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis, o nevykdomų darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos darbų kainos, patvirtintos sutarties sudarymo laikotarpiu;

9.1.3. jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal 9.1.1. punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Vykdytojo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis nedidesnis nei 5 proc. tiesioginių išlaidų.

9.2. Jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, tiekėjas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą taikant 9.1.1.-9.1.3. punktuose nurodytus būdus ir, kurios pagrindu koreguojama Sutarties kaina. Atsisakomų darbų vertė neturi viršyti 10 proc. sutarties vertės (be PVM).

9.3. Jei dėl nenumatytų, nuo šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t. y. pasiūlyme nurodytos medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Vykdytojas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą taikant 9.1.1.-9.1.3. punktuose nurodytus būdus bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą taikant 9.1.1.-9.1.3. punktuose nurodytus būdus, ir, užsakovui įvertinus tiekėjo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia).

9.4 Papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais, patvirtintais Vykdytojo, Inžinieriaus ir projektuotojo parašais, bei raštu suderintas su perkančiąja organizacija.

9.5. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus. Vykdytojo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

X. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

10.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo

dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

10.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

10.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

XI. GINČŲ SPRENDIMAS

11. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

XII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

12.1. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas, vadovaujantis aktualiomis Viešojo pirkimo–pardavimo sutarčių sąlygų keitimo rekomendacijomis.

12.2. Sudarytos pirkimo sutarties šalis gali būti pakeista tuo išimtinio atveju, kai ji pertvarkoma, reorganizuojama arba dėl perkančiosios organizacijos funkcijų perdavimo kitai perkančiajai organizacijai ar tiekėjo funkcijų perdavimo „vidinio“ persitvarkymo atveju (kai su pirkimo sutartimi susijusios funkcijos perduodamos pilnai kontroliuojamai jo įmonei, toliau liekant solidariai atsakingu už pirkimo sutarties vykdymą) pirkimo sutarties vykdymas perduodamas kitam ūkio subjektui (-ams). Dėl pirkimo sutarties šalies pertvarkymo, reorganizavimo ar funkcijų perdavimo neturi pablogėti pirkimo sutartį vykdysiančio ūkio subjekto (-ų) galimybės tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį palyginti su tuo ūkio subjektu, su kuriuo buvo sudaryta pirkimo sutartis. Kai šiame punkte numatytais atvejais keičiama pirkimo sutarties šalis (tiekėjas), jis turi turėti ne mažesnę kvalifikaciją nei tas, su kuriuo buvo sudaryta pirkimo sutartis. Šie pakeitimai galimi be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo.

Reorganizavimo atveju, įmonė pateikia reorganizavimo sąlygų dalies, kurioje numatyta kokiems juridiniams asmenims pereina reorganizuojamo asmens patirtis, tinkamai patvirtinta kopija (perkančiajai organizacijai paprašius – originalą).

12.3. Vykdytojas prie Sutarties pateikia pasiūlymo kainą pagrindžiančias objekto lokalines sąmatas. Sąmatos bus naudojamos rangovo darbų pažangos eigai fiksuoti ir, jei reikės, rangos sutartyje nenumatytų bei numatytų, tačiau papildomai reikalingų ar atsisakomų nevykdytinų darbų kainos apskaičiavimui.

XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Vykdytojas visiškai atsako už darbų saugą ir saugumą objekte. Aptvėrimai, laikini privažiavimai, praėjimai ar prilipimai (jei jų reikia) įrengiami vykdytojo sąskaita. Darbų vykdymo ir užbaigimo metu vykdytojas saugo statybos vietą nuo turto sugadinimo, vagysčių, metrologinių sąlygų daromos žalos, aplinką nuo užteršimo objekte ir aplink jį kol bus visi darbai atlikti ir priduoti užsakovui.

13.2. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

13.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

13.4. Prie sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis.

13.4.1 priedas „Atliktų darbų akto forma“;

13.4.2. 2 priedas „Atliktų darbų pažymos forma“;

13.4.3. 3 priedas „Statyb vietės perdavimo–priėmimo akto forma“;

13.4.4. 4 priedas „Darbų perdavimo–priėmimo akto forma“;

13.4.5. Pirkimo dokumentai (saugomi pas Užsakovą);

13.4.6. Vykdytojo pasiūlymas (saugomas pas Užsakovą).

13.5. Šalių adresai pranešimams, rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Pavadinimas: Šiaulių regioninis valstybės archyvas

Adresas: Vilniaus g. 160, LT- 76298 Šiauliai

Kodas: 290765660

PVM mokėtojo kodas: –

A/S sąskaitos Nr.: LT52 7300 0100 0240 7242

Banko pavadinimas: „Swedbank“, AB

Tel. (8 41) 524 504, (8 41) 504 341

Faks. (8 41) 504 340

El. paštas: siauliai@archyvai.lt

Vykdytojas

Pavadinimas: UAB „Kaminta“

Adresas: Partizanų g. 47 A, LT-49363, Kaunas.

Kodas: 234029740

PVM mokėtojo kodas: LT340297416

A/S sąskaitos Nr.: LT33 2140 0300 0303 0400

Banko pavadinimas: Nordea Bank AB Lietuvos sk.

Tel. (8-37) 310 081; (8-5) 231 0496

Faks. (8-37) 312 783

El. paštas: info@kaminta.lt, vilnius@kaminta.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašo:

Armantas Mockevičius

Saulius Jucevičius

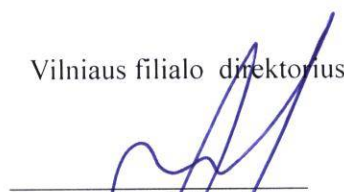
Vyriausiasis specialistas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Vilniaus filialo direktorius


(parašas)

2017-08-08
(data)




(parašas)

2017-08-08
(data)



ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data

Užsakovas:

Vykdytojas:

Objektaş:

Sudaryta už 2017 m. _____ mėn.

[illegible]

Užsakovas

20 m. _____ mèn. _____ d.

Vykdytojas

20 m. _____ mèn. _____ d.



(Atliktų darbų pažymos forma)

2 priedas

ATLIKTŲ DARBŲ PAŽYMA

Nr. _____

Data _____

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Sutartinė darbo (etapo) kaina, be PVM	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta darbų (paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma
1						
	Suma be PVM:					
	PVM, 21%:					
	Suma su PVM:					
	Suma mokėjimui (žodžiais):					

Užsakovo atstovas

Vardas, pavardė:

Pareigos:

Parašas

2017 m.

d.

A.V.

Vykdymo atstovas

Vardas, pavardė:

Pareigos:

Parašas

2017 m.

d.

A.V.




(Statybvietės perdavimo–priėmimo akto forma)

3
priedas

Statybvietės perdavimo–priėmimo aktas [Data]	
Rangos sutarties numeris:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas –Statybvietės priėmimo–perdavimo aktu, suteikia Vykdytojui – {pavadinimas} Statybvietės valdymo teisę. Vykdytojas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Vykdytojas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Vykdytojo atstovui. 2. Vykdytojui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės priėmimo–perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Vykdytojas yra atsakingas:	
Priedai: Statybvietės ribų brėžinys; Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Vykdytojo atstovas _____ Parašas: _____ Data _____	
Užsakovo atstovas _____ Parašas: _____ Data _____	




(Darbų perdavimo–priėmimo akto forma)

4 priedas

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr. ,
 sudarytą 2017 m. d.

[Akto sudarymo vieta], 2017 m. d.

[Vykdytojo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Vykdytoju, ir, atstovaujama, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos – Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Vykdytojas perduoda Užsakovui Darbus –, o Užsakovas šiuos Darbus priima.

2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Vykdytojui likusią Eur. (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.

3. Užsakovas neturi Vykdytojui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Vykdytojui, kitas lieka Užsakovui.

Vykdytojas

[Pavadinimas]
 [Buveinės adresas]
 [Telefonas, faksas]
 [Įmonės kodas]
 [PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
 [Buveinės adresas]
 [Telefonas, faksas]
 [Įmonės kodas]
 [PVM mokėtojo kodas]

 Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

 Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

