

APV

REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 305-82

2017 m. rugežis mėn. 04 d.

Alytaus pataisos namai, atstovaujami įstaigos direktoriaus Kęstučio Jasmono, veikiančio (-ios) pagal pataisos namų nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Expolita“, atstovaujama direktoriaus Vyto Arbačiausko, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Remonto darbų rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti pastato-valgyklos, unikalus Nr. 1195-9004-0150, I aukšto patalpų, plane pažymėtų 1-1 ir 1-25, paprastojo remonto darbus pagal pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Darbai turi būti atlikti adresu Ulonų g. 8a, Alytus. Pagal šią Sutartį į Rangovo įsipareigojimus be apribojimų įeina:

1.1.1. visų pirkimo dokumentuose numatytų darbų atlikimas: bendrųjų statybos darbų vykdymas, elektrotechnikos ir šildymo-vėdinimo sistemos paprastojo remonto darbai.

1.2. Užsakovas pagal šią Sutartį įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas darbams atlikti sąlygas, priimti aukščiau nurodyto sutartinio darbo rezultatą ir už jį sumokėti Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Bendra sutarties kaina yra: 78 347,11 (septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt septyni eurai vienuolika centų) eurai be PVM, PVM (21 proc.) sudaro 16 452,89 (šešiolika tūkstančių keturi šimtai penkiasdešimt du eurai aštuoniasdešimt devyni centai) eurai. Bendrą sutarties kainą sudaro: 1) Pastato-valgyklos, unikalus Nr. 1195-9004-0150, Ulonų g. 8a, Alytaus m., paprastojo remonto darbai - 71 374,34 (septyniasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai septyniasdešimt keturi eurai trisdešimt keturi centai) eurai be PVM, PVM (21 proc.) sudaro 14 988,61 (keturiolika tūkstančių devyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai šešiasdešimt vienas centas) eurų bei 2) technologiniai įrengimai (oro tiekimo-ištraukimo įrenginys) – 6 972,77 (šeši tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt du eurai septyniasdešimt septyni centai) eurai be PVM, PVM (21 proc.) sudaro 1 464,28 (vienas tūkstantis keturi šimtai šešiasdešimt keturi eurai dvidešimt aštuoni centai) eurai.

2.2. Į paprastojo remonto darbų kainą (šamata) yra įskaičiuoti visi Rangovo remonto darbų atlikimo kaštai, medžiagų vertė, mechanizmų kaina, technologinio įrengimo (oro tiekimo-ištraukimo įrenginio) kaina, darbo užmokestis ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios rangovo išlaidos, kaštai ir visi mokesčiai (tame tarpe ir PVM, E. sąskaita), susiję su Sutarties įsipareigojimų vykdymu. Rangovo objektinė ir lokalinė išplėstinė darbų atlikimo šamatai skaičiavimai yra pridedami prie šios Sutarties kaip priedas Nr. 1 ir priedas Nr. 2.

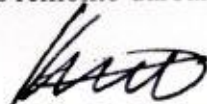
3. REMONTO DARBŲ ATLIKIMAS IR VYKDYMAS

3.1. Visas reikalingas priemonės, statybines ir kitas medžiagas (prekes) bei įrangą, įrengimus, Sutartyje numatytiems remonto darbams pradėti, vykdyti bei užbaigti už Sutarties kainą tiekia (pristato) Rangovas. Visa tai Rangovas atlieka savo lėšomis, priemonėmis ir rizika.

3.2. Visus paprastojo remonto darbus Rangovas vykdo laikydamasis visų Lietuvos teisės aktų, įskaitant visų galiojančių statybos norminių dokumentų, statybos techninių reglamentų, nustatančių statybos darbų atlikimą, šios Sutarties ir jos priedų reikalavimų.

3.3. Visi atliekami darbai, naudojamos medžiagos, gaminiai, įrenginiai ir kt. turi atitikti valstybinius kokybės standartus ir normas.

3.4. Jei Sutartyje nėra numatyti atliekamų remonto darbų kokybės reikalavimai, jiems galioja kiti tos pačios rūšies ar analogiškiems, ar įprastai tokios rūšies remonto darbams



taikomi kokybės reikalavimai pagal Statybos įstatymą.

3.5. Šalys profesionaliai, sąžiningai, protingai, tinkamai, laiku ir kokybiškai atlieka savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

3.6. Kiekviena Šalis skiria savo atstovą remonto darbams prižiūrėti. Atstovui suteikiami įgaliojimai priimti jį paskyrusios Šalies vardu su paprastojo remonto darbais susijusius sprendimus, finansinius bei kitus įsipareigojimus. Rangovas pasirūpina, kad kvalifikuotai, protingai ir sąžiningai būtų vadovaujama remonto darbų vykdymui.

4. REMONTO DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Visi remonto darbai turi būti atlikti iki **2017 m. rugsėjo 25 d.**

4.2. Į Sutartyje numatytus remonto darbus įtraukti koregavimo, ištaisymo, patikrinimo darbai turi būti atliekami Sutarties 4.1 punkte numatyto darbų atlikimo laikotarpio metu.

5. GARANTINIS TERMINAS

5.1. Visiems atliktiems darbams garantinis terminas - numatytas Statybos įstatymu ir kitais galiojančiais norminiais aktais. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio remonto darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

5.2. Rangovas garantuoja, kad darbų priėmimo metu visos pagal šią Sutartį Užsakovui pateiktos priemonės, įrengimai, naudotos statybinės medžiagos turi reikiamus kokybės sertifikatus, atitinka visus aprašymus, standartus ir reikalavimus, bei atitinka visus remonto darbų kokybei pagal šią Sutartį keliamus reikalavimus, yra tinkamos Sutartyje numatytiems tikslams bei yra geros eksploatacinės būklės, sudarytos iš naujų ir gerų medžiagų be jokių trūkumų. Rangovas taip pat garantuoja, kad jo darbai ir darbų kokybė atitiks sutartyje nustatytas sąlygas, pirkimo dokumentų bei norminių statybos dokumentų reikalavimus, bei jie bus atlikti be klaidų, kurios sumažintų objekto vertę bei pablogintų jo eksploataavimo sąlygas.

5.3. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiams atliktų remonto darbų rezultato trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas paaiškęs trūkumus ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita. Paaiškęs darbo trūkumus Rangovas pašalina remonto būdu ar kitokiu būdu pagrįstai nustatoma Užsakovo kaip neatitinkanti Sutartyje nustatytą garantiją, pakeičia tinkama.

5.4. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas Šalių susitarimu. Jeigu Rangovas per 3 (tris) darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeidžiant (neapribojant) kitų Užsakovo teisių, susijusių su darbų trūkumų šalinimu.

5.5. Užsakovas privalo pareikšti pretenziją Rangovui dėl esminių darbų trūkumų per 5 darbo dienas nuo jų nustatymo dienos.

5.6. Garantiniu laikotarpiu, Užsakovui priėmus trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal 5.1. punktą, kurios pradžia skaičiuojama nuo darbų pridavimo akto pasirašymo dienos.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Remonto darbų atlikimo laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma jo nepriduotiesiems darbams. Kiekviena Šalis atsako už žalą, kuri padaroma nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) kitos Šalies jai perduotas priemones, medžiagas ar prekes. Rangovas privalo atlyginti dėl remonto darbų trečiajai šaliai padarytą žalą (nuostolius).

6.2. Kiekviena Šalis atlygina savo aplaidumu arba neveikimu kitai Šaliai padarytą tiesioginę žalą.




6.3. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl atliktų remonto darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta kitoms remonto darbų dalims, Užsakovui, išskyrus atvejus, kai remontuojamos patalpos, kurias Užsakovui iki remonto galutinio darbų rezultato priėmimo-perdavimo dienos parengė ir perdavė Rangovas, Užsakovo buvo naudojamos ne pagal paskirtį ir pažeidžiant eksploatavimo taisykles.

7. NUOSTOLIŲ ATLYGINIMAS UŽSITĘSUS REMONTO DARBAMS

7.1. Rangovas, neįvykdęs Sutarties 4.1 punkte numatytos prievolės, be atskiro Užsakovo nurodymo už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka Užsakovui 0,03 procentų dydžio netesybas, skaičiuojant nuo neatliktų remonto darbų kainos bei papildomai, be kitų LR teisės aktuose išvardintų nuostolių, atlygina Užsakovui visus nuostolius ir išlaidas dėl pavėluoto darbų atlikimo. Užsakovas turi teisę vienašališkai įskaityti šiame punkte nurodytus nuostolius ir netesybas į Sutarties kainą mokėtiną Rangovui. Šio punkto nuostatos netaikomos, jei remonto darbų terminai buvo praleisti dėl nenugalimos jėgos ir/ar Užsakovo netinkamų veiksmų (neveikimo).

7.2. Jeigu netesybos už pavėluotą darbų atlikimą ar jų dalis neišskaitoma iš Rangovui mokėtinų sumų, Rangovas netesybas sumoka Užsakovui per 10 darbo dienų nuo reikalavimo pateikimo dienos.

8. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

8.1. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje Sutartyje.

8.2. Užsakovas už atliktus darbus pagal atliktų darbų aktą, sumoka ne vėliau kaip per trisdešimt dienų nuo atliktų darbų aktų ir naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis išrašytos PVM sąskaitos faktūros gavimo momento. Už įsigytą technologinį įrengimą (oro tiekimo-ištraukimo įrenginį) Rangovui bus apmokėta pagal jo informacinę sistemą „E. sąskaita“ pateiktą atskirą PVM sąskaitą-faktūrą.

8.3. Užsakovas visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus statybos darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo galutinio darbų atlikimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

8.4. Sutarties kainą, laikantis Sutarties sąlygų, Užsakovas sumoka Rangovui pagal pateiktą tinkamai surašytą PVM sąskaitą-faktūrą. Naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis PVM sąskaita-faktūra išrašoma tik atlikus ir Užsakovui priėmus remonto darbus, kurių detalizavimas turi būti pateiktas prie PVM sąskaitos-faktūros pagal atliktų remonto darbų aktą. Atliktų remonto darbų aktą pasirašo Užsakovo atstovas ir tvirtina Alytaus patalpos namų direktorius.

9. UŽSAKOVO TEISĖ NUTRAUKTI SUTARTĮ

9.1. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį, nemokėti nustatytos sumos už nekokybiškai ir ne laiku atliktus paprastojo remonto darbus bei reikalauti iš Rangovo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo prisiimtų įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir/ar netinkamo vykdymo, šiais atvejais:

9.1.1. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir iš konkrečių aplinkybių galima numatyti, kad remonto darbai nebus baigti iki sutarties įvykdymo termino dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės remonto darbų terminą pratęsti;

9.1.2. kai didesnė užbaigtų remonto darbų dalis neatitinka Sutarties sąlygų, ir šie remonto darbų trūkumai neištaisomi per suderintą su Užsakovu terminą po pranešimo apie juos gavimo dienos;

9.1.3. kai Rangovas be Užsakovo raštiško išankstinio sutikimo pasitelkia savo

prievolėms pagal šią Sutartį įvykdyti kitus asmenis (subrangovus), išskyrus ventiliacijos sistemos remonto projekto parengimą ir įrengimą;

9.1.4. kai Rangovas pateikė Sutartyje melagingą ar neteisingą, netikslią informaciją;

9.1.5. kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį.

9.2. Nutraukus Sutartį 9.1 punkte nurodytais pagrindais, Rangovas atlygina Užsakovui dėl Sutarties nutraukimo padidėjusias remonto darbų užbaigimo išlaidas bei kitus su Sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

10. RANGOVO TEISĖ NUTRAUKTI SUTARTĮ

10.1. Rangovas, įspėjęs raštu Užsakovą ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, turi teisę nutraukti Sutartį, jei Užsakovas iš esmės pažeidė savo sutartinius įsipareigojimus bei neįvykdė jų per suderintą su Rangovu papildomą terminą po pranešimo apie tai gavimo dienos, išskyrus biudžetinio finansavimo trūkumą.

10.2. Nutraukus Sutartį 10.1 punkte nurodytu pagrindu, Užsakovas apmoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus remonto darbus. Užsakovas neatlygina kitų dėl Sutarties nutraukimo Rangovo nuostolių.

11. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

11.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Sutartis neįsigalioja. Sutarties įvykdymo užtikrinimui turi būti pateikta pirmo pareikalavimo neatšaukiama besąlyginė (-is) – banko garantija (originalas) arba draudimo bendrovės laidavimo draudimas kartu su laidavimo raštu (originalu) ir draudimo liudijimo (poliso) kopija. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 proc. nuo Rangovo pasiūlyme nurodytos bendros Sutarties kainos su PVM.

11.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti minimalūs nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų ar dalies sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

11.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi nepertraukiamai galioti visą Sutarties laikotarpį. Pratęsiant sutarties įvykdymo terminą abiejų Šalių sutarimu Rangovas privalės pateikti naują užtikrinimą naujam terminui tokiais pačiomis sąlygomis.

11.4. Užsakovas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą grąžina Rangovui ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo šio Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Rangovui pateikus raštišką prašymą.

12. PRANEŠIMAI

12.1. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba kitu adresu, kurį Šalis pranešė kitai Šaliai. Skubiais atvejais pranešimai gali būti perduodami faksu arba elektroniniu paštu.

12.2. Šalys įsipareigoja per 5 dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

12.3. Visi pranešimai laikomi gauti tuomet, kai kita Sutarties šalis gauna laišką, elektroninio pašto pranešimą arba faksą.

13. NENUGALIMA JĖGA

13.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje. Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos

aplinkybėms Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

13.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių negali vykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai. (*force majeure*) aplinkybės turi būti patvirtintos Pramonės, prekybos ir amatų rūmų ar kitos pagal tuo metu galiosiančius teisės aktus kompetentingos institucijos, pažyma.

13.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

13.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys(-is) nedelsdamos(-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

14. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki pilno sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis gali būti keičiama tik abiejų šalių rašytiniu susitarimu.

14.2. Šalys vykdo Sutartį pasitikėdamos viena kita ir vadovaudamosi gera valia. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

14.2.1. sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu; šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų; visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ar pateikia, vykdant šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsamiai ir teisingai;

14.2.2. Šalys yra juridiniai asmenys, kurie turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir priimti įsipareigojimus;

14.2.3. asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus; ši Sutartis buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalies valdymo organų.

14.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos nepažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų reikalavimų.

14.4. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovas netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui arba Subrangovas atsisako vykdyti priimtus įsipareigojimus, taip pat tuo atveju, kai Subrangovas nepajėgus vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir panašios padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovą tokia tvarka:

14.4.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis ir pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad naujasis subrangovas atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus;

14.4.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

14.5. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14.6. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.

14.7. Bet kokie rašytiniai susitarimai, pasirašyti abiejų Šalių atstovų ir keičiantys, papildantys ar detalizuojantys Sutarties sąlygas ir/ar vykdymą, kurie yra vadinami Priedais, turintys savo individualų numerį, laikomi neatskiriama sutarties dalimi.

14.8. Už sutarties vykdymą Užsakovas skiria ataskingu inžinierę Marytę Bražėnienę.

14.9. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai sutarties Šaliai.

15. SUTARTIES PRIEDAI

15.1. Prie Sutarties pridedama ir yra neatskiriama jos dalis:

15.1.1. Sutarties Priedas Nr. 1 (Objektinė darbų atlikimo sąmata);

15.1.2. Sutarties Priedas Nr. 2 (Lokalinė išplėstinė darbų atlikimo sąmata).

Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Alytaus pataisos namai
Įmonės kodas 188657363

Ulonų g. 8A, LT-62505 Alytus
tel. (8 315) 52 001, faks. (8 315) 52 178,
el. paštas apn@apn.lt
A.S. Nr. LT577300010146957425
AB Swedbank

RANGOVAS

UAB „Expolita“
Įmonės kodas 302515386
PVM kodas LT100005505215
Ligoninės g. 8, LT-62114 Alytus
tel. (8 315) 52 147, faks. (8 315) 24 958
el. paštas info@expolita.lt
LT857181200025467985
AB Šiaulių bankas

Kęstutis Jasmontas

Direktorius



Vytas Arbačiauskas

Direktorius



Direktorius
paukštotojas
Vidmantas VIDUOLIS

Specialistė
(viešiesiems pirkimams)
Vilma KRUKONIS

Personalo skyriaus
vyresnysis specialistas
(juriskonsultas)
Mindaugas Kabelis

Vyresnioji buhalterė
Lina Truncienė