

# STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2017 m. liepos 25 d. Nr. 17-1117  
Ukmergė

Viešoji įstaiga Ukmergės ligoninė, atstovaujama vyriausiojo gydytojo Rimvydo Civilkos, veikiančio (-ios) pagal įstaigos įstatus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Baltukmės statyba“, atstovaujama direktoriaus Alvydo Pelakausko, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

## 1. SĄVOKOS

**Darbai** – vidaus ligų skyriaus kapitalinio remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

**Darbų pradžia** – Sutarties įsigaliojimo data.

**Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, informantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties 8.2. punktu.

**Išlaidos** – visos pagrįstai Sutarties vykdymo metu patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

**Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

**Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

**Techninis projektas** - Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo ir yra šios Sutarties dalis bei yra privalomas Rangovui. Kapitalinio remonto techninis projektas yra vientisas dokumentas, kurio pagrindu:

13.1. gaunamas statybą leidžiantis dokumentas;

13.2. parenkamas statinio statybos rangovas;

13.3. rengiamas Darbo projektas;

13.6. parenkami statybos produktai ir įrenginiai ir pagal pateiktas technines specifikacijas, vadovaujantis Darbo projektu, atliekami statybos darbai;

13.7. vertinama (pagal techninių specifikacijų reikalavimus) statybos darbų ir pastatyto statinio kokybė;

13.8. pastatytam statiniui Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba patvirtinama deklaracija apie statybos užbaigimą.

13.9. **Darbo projektas** - Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsia, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai.

Darbo projektą rengia Rangovas. Darbo projektas rengiamas Techninio projekto dalimis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

**Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

**Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Sutarties vykdymui, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas

personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

**Statybvietė** – darbų vykdymo vieta ir/ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties 4.1. punktu.

**Subrangovas** - asmuo, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.

**Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą, visų Sutartyje numatytų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymą ir bet kurių defektų ištaisymą.

**Užsakovo personalas** – Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, kiti Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

**Veiklų sąrašas (Darbų atlikimo grafikas)** – Darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis ir Darbų dalių atlikimo terminais.

Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

## 2. SUTARTIES DALYKAS

2. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti šiuos Darbus:

2.1.1. parengti Vidaus ligų skyriaus kapitalinio remonto darbo projektą;

2.1.2. atlikti kapitalinio remonto darbus ir juos perduoti kaip numatyta Sutartyje Užsakovui bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbus ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

## 3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. šios Sutarties sąlygos;

3.2.2. Supaprastinto atviro konkurso sąlygos (su paaiškinimais, pakeitimais, susitikimo protokolų išrašais ir t.t.);

3.2.3. Rangovo pasiūlymas (su pasiūlymo paaiškinimais, patikslinimais ir kitais priedais);

3.2.4. Kapitalinio remonto projektas;

3.2.5. Kiti dokumentai (jeigu yra).

3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

3.4. Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir, kai Rangovas pateikia tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu būtinas pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą). Gali būti



kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.2. punkte.

#### **4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**

4.1. Pateikti statybą leidžiantį dokumentą, teisės aktų nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio techninį projektą ir kitus dokumentus, įgaliojimus, reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti ir užbaigti per sutartyje numatytą terminą, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal Sutartį ir (ar) Įstatymus privalo pateikti Rangovas, perduoti statybviетę Rangovui pagal aktą, nustatyti Rangovo atsakomybės ribas veikiančioje ligoninėje ir jos teritorijoje, informuoti Rangovą apie paskirtą techninį prižiūrėtoją ir projektuotoją. Statybviетė yra perduodama Šalims pasirašant Statybviетės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybviетės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.

4.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų bei Įrangos kokybę, Įrangos, Darbų atitikimą Rangovo pasiūlymui, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.

4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybviетėje.

4.4. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir Išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

4.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriamas Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

#### **5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**

5.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Kapitalinio remonto techniniame projekte nustatytais reikalavimais, per Sutarties 6.1 punkte numatytą terminą, laikydamasis pateikto veiklų sąrašo, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Rangovas keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus ar normatyviniuose statybos dokumentuose numatytus darbus gali tik gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą.

5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir Darbų metodų tinkamumą, patikimumą, priešgaisrinę bei darbų saugą visą Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpį, numatytą Sutartyje.

5.4. Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Statybos darbų vadovas, projekto vadovas, specialiųjų darbų vadovai bei kiti Rangovo specialistai privalo būti paskirti tie patys, kurie buvo nurodyti Rangovo pasiūlyme supaprastintam atviram konkursui.





Rangovas, vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais, privalo parengti reikiamoms dalims Darbo projektą.

5.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

5.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

5.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.8. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

5.8.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.8.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

5.8.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti išpėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

5.9. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

5.10. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, igudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.11. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

5.12. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis bei kvalifikuotais darbuotojais, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Užsakovas.

5.13. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbo kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti Įrangą, Medžiagas arba Darbo kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

5.14. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

5.14.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.

5.14.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

5.15. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Jeigu Darbams,

*A. Kumbas*

*[Signature]*



Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

5.16. Rangovo pateikiamos Įrenginių eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti lietuvių kalba, pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

## 6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Bendras Darbų atlikimo terminas yra keturi **4 (keturi) mėnesiai** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei deklaracija apie statybos užbaigimą.

6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo metu, vadovaujantis Sutarties 6.5 punktu, Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas.

6.3. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokią Darbą ar Darbų grupę pagal pateiktą vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas reikalauja delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo Rangovo vėluojamų atlikti Darbų kainos per dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.4. Darbų atlikimo terminas Sutarties šalių rašytiniu sutarimu gali būti pratęstas, *vienam mėnesiui* tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, įskaitant, bet neapsiribojant šiomis aplinkybėmis:

6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

6.4.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10.1 punkto nuostatomis;

6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

6.5. Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas, atsiradus Sutarties 6.4 punkte numatytais aplinkybėmis, ir Užsakovui raštu pritarus.

6.6. Užsakovas, raštu nurodydamas aplinkybes, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas [pvz., trečiųjų šalių įtaka; sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo; laiku neatlaisvinta Darbų vieta; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas], gali bet kada atsisakyti dalies darbų arba nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tam terminui, kuriam buvo sustabdytas Darbų ar jų dalies vykdymas.

6.7. Jeigu Sutarties vykdymo metu Užsakovui kyla pagrįstų įtarimų ar jis gauna tokios informacijos iš trečiųjų asmenų, kad Rangovas ir/ar jo pasitelktas subrangovas, siekdami laimėti viešąjį pirkimą, dėl kurio sudaryta ši Sutartis, ar vykdydami šią Sutartį, atliko korupcinius veiksmus, sukčiavo, naudojo prievartą ar kitus neteisėtus veiksmus viešajam pirkimui laimėti, Užsakovas gali sustabdyti šios Sutarties vykdymą ir apie tai nedelsdamas pranešti už tokių veiksmų tyrimą atsakingoms Lietuvos Respublikos valdžios institucijoms. Pradėjus ikiteisminį tyrimą dėl minėtų veiksmų, Sutarties vykdymas stabdomas. Sutarties vykdymas bei mokėjimai gali būti atnaujinti tik tokiu atveju, jei minėti įtarimai nepasitvirtina. Jei bus įrodyta, kad Rangovas ir/ar jo pasitelktas subrangovas atliko nurodytus neteisėtus veiksmus, sutartis nutraukiama.



## 7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma – 2 proc. nuo tiekėjo pasiūlyme nurodytos bendros pirkimo sutarties kainos (pirkimo sutarties kainos su PVM), t.y., **417540,00 Eur** (keturi šimtai septyniolika tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt eurų 00 ct). Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti Sutarties vykdymo laikotarpiu bei dar tris mėnesius nuo darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas. Jei Sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsiamas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai. Sutarties įvykdymo užtikrinimas išmokamas tokiomis sąlygomis ir tvarka: per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovų pranešimo garantui (laiduotojui) apie Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą (ir kt.). Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimus. Sutarties įvykdymą užtikrinantis Garantas (laiduotojas) iškart ir besąlygiškai išmoka Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytą sumą jeigu Rangovas:

- tinkamai neatlieka Darbų pagal Darbų grafiką, arba
- nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais arba
- savo iniciatyva, nesant Užsakovo kaltės, inicijuoja Sutarties nutraukimą.

7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 5 darbo dienas pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

7.4. Užsakovas informuoja Rangovą per 10 dienų nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo panaudojimo dienos.

7.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų pasibaigus Sutarties 7.1. punkte nurodytam laikotarpiui.

## 8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

8.1. Užsakovas perima Darbus kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

8.2. Rangovas, užbaigęs Darbus su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą.

Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. punktą, per 5 darbo dienas privalo:

8.2.1. atlikti Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio, kartu su Rangovu, pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, arba

8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, ir/ar defektus, kuriuos Rangovas privalo ištaisyti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

8.2.3. Jeigu Užsakovas nesilaiko Sutarties 8.2 punkte numatytų reikalavimų, pasibaigus Sutarties 8.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir Rangovui raštu įspėjus Užsakovą, turi būti laikoma, kad Darbai yra perimti.

8.2.4. Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius, jei tokie buvo. Darbų perdavimo Užsakovui metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas.

8.2.5. Rangovo atlikti Objekto statybos darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti statybos darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateiktos išpildomosios nuotraukos, medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji



dokumentacija bei atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

## 9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Sutarties kaina yra 417 540,00 eurų (keturi šimtai septyniolika tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt Eur 00 ct), iš kurių PVM sudaro 72 465,62 eurų (septyniasdešimt du tūkstančius keturis šimtus šešiasdešimt penkis Eur 62 ct). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą. Faktinių kiekių, gautų vykdant pagal Kapitalinio remonto techniniame projekte suprojektuotus Darbus, svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima Rangovas. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo reikalavimus ir kitus dokumentus, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai užbaigti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Visi darbai, kuriuos Rangovas atliks savavališkai, nesilaikydamas šioje Sutartyje, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos, t.y. nesuderinus su Užsakovu, ir dėl tokių darbų nesudarius raštiškų susitarimų, Rangovui už tokius darbus nebus apmokama.

9.2. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos fiksuotos Darbų (etapų) kainos.

9.3. Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis, atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.5 ir 9.6 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

9.4. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Rangovas PVM sąskaitą – faktūrą arba kitus atsiskaitymo dokumentus gali pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)) ir elektroniniu paštu [ukioinzinierius@uklig.lt](mailto:ukioinzinierius@uklig.lt) (nesant objektyvių galimybių PVM sąskaitas – faktūras arba kitus atsiskaitymo dokumentus pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, jas Rangovas pateikia tik šiame Sutarties punkte nurodytu elektroniniu paštu).

9.5. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio Darbo, neatitinkančios Sutarties, verte.

9.6. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

9.7. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Užsakovui pateikia užpildytą deklaraciją apie statybos užbaigimą.

9.8. Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 kalendorinių dienų nuo Rangovo parengtų mokėjimo dokumentų patvirtinimo ir ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo darbų atlikimo dienos. Jeigu vėluoja darbų finansavimo lėšos iš valstybės ar savivaldybės biudžetų, Užsakovo rašytiniu prašymu mokėjimo terminas gali būti pratęstas dar 30 kalendorinių dienų.

Jeigu Rangovas negauna mokėjimo Sutarties sąlygų 9.8. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius, kurių dydį nustato LR mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo 3 str.

9.9. Darbų kainos Sutarties galiojimo metu neturi būti keičiamos išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.9.1. esant 10.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.2. punktą įforminus pakeitimą



Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos UAB „Sistela“ duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

Papildomų/nevykdomų kainai paskaičiuoti yra taikomas 9.9.1. a) papunktyje nurodytas būdas. 9.9.1. b) papunktyje nurodytas būdas taikomas tik tada, kai UAB „Sistela“ duomenų bazėje reikalingų darbų/medžiagų/įrangos įkainių negalima įvertinti.

9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

~~X~~ - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

~~X~~ - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

~~X~~ - senas PVM tarifas (procentais)

~~X~~ - naujas PVM tarifas (procentais)

Pasikeitus kitiems mokesčiams Sutarties kaina nebus perskaičiuojama ir nebus keičiama.

## 10. PAKEITIMAI

10.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

10.1.1. bet kurios Kapitalinio remonto techniniame projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.3. bet kurią papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms priskirtinos tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

10.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 punkte įforminami tokia tvarka:

10.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę/tikslingumą atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.9.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;



10.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį.) būtina/tikslinga keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę/tikslingumą atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

10.2.3. papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Papildomų darbų kaina apskaičiuojama ir Sutarties kaina koreguojama vadovaujantis 9.9.1. punkte nurodytais Darbų kainų nustatymo būdais, (jei reikia).

10.3. Sutarties 10.2.1-10.2.2. papunkčiuose nustatyta tvarka atsisakomų/nevykdytinų Darbų vertė negali viršyti 20 procentų Rangovo pasiūlyme pateiktos darbų vertės. Tuo atveju, jeigu atsisakomų/nevykdytinų darbų vertė viršija minėtą ribą, turi būti atliekamas Sutarties keitimas, vadovaujantis Sutarties 3.5 papunktyje nustatyta tvarka. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

10.4. Sutarties 10.2.3 papunktyje nustatyta tvarka įsigyjamų papildomų Darbų vertė negali viršyti 20 procentų Rangovo pasiūlyme pateiktos darbų vertės. Prireikus įsigyti papildomų darbų, viršijant minėtą procentą, šie darbai privalo būti įsigyti vykdant atskirą viešąjį pirkimą, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo normomis.

10.5. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovas (-ai) netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovas (-ai) nepajėgus (-ūs) vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Subrangovas (-ai) Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį; siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutarčiai būtina padidinti darbų spartą, atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams; Rangovas gali pakeisti Subrangovą (-us) ar įtraukti naują/papildomą Subrangovą tokia tvarka:

10.5.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo (-ų) pakeitimo priežastis ir pateikdamas Subrangovo atitikimą kvalifikacijos reikalavimams įrodančius dokumentus;

10.5.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo (-ų) pakeitimo.

Keičiamas, įtraukiamas naujas/papildomas Subrangovas privalo atitikti supaprastinto atviro konkurso sąlygose atitinkamam subrangovui numatytus kvalifikacijos reikalavimus.

10.6. Sutarties vykdymo metu, kai statybos darbų vadovas, projekto vadovas, specialiųjų darbų vadovai ar kiti Rangovo specialistai, nurodyti Rangovo pasiūlyme, netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui ar atsiranda kitos nenumatytos aplinkybės, dėl kurių minėti specialistai negali vykdyti Sutarties, Rangovas gali pakeisti šiuos specialistus tokia tvarka:

10.6.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas specialisto (-ų) pakeitimo priežastis ir pateikdamas specialisto atitikimą kvalifikacijos reikalavimams įrodančius dokumentus;

10.6.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl specialisto (-ų) pakeitimo.

Keičiamas specialistas privalo atitikti supaprastinto atviro konkurso sąlygose atitinkamam specialistui numatytus kvalifikacijos reikalavimus.

## 11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS

11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus.



Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, Įranga, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

## 12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

12.3. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2. punkte nurodytų Užsakovo nurodymų, nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia jo galiojimo;

12.3.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

12.4. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės.

Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:

12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12.5. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

12.5.1. per 90 dienų dienų nuo Sutarties 9.7. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

12.5.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

12.5.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų.

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš keturiolika dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

12.6. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurią Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.6.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.6.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.6.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

## 13. GINČAI

13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.





## 14. NENUGALIMA JĖGA

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

## 15. SUTARTIES PRIEDAI

15.1. Priedas yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Priedas sudaromas raštu dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

Šios Sutarties priedai:

15.1.1. Priedas Nr. 1 – Rangovo pasiūlymas.

15.1.2. Priedas Nr. 2 - Techninis projektas „VšĮ Ukmergės ligoninės vidaus ligų skyriaus Vytauto g.105, Ukmergėje, kapitalinio remonto techninio projekto 1264(08-20) korektūros projektas“.

15.1.3. Priedas Nr. 2 – Žiniaraštis (Veiklų sąrašas).

15.1.4. Priedas Nr. 3 - Pažyma apie pasitelkiamus subrangovus.

## 16. KONTAKTAI

Šalių atstovai, atsakingi už sutarties vykdymą:

Užsakovo: inžinierius Vytautas Augustinas

Vykdytojo: direktorius Alvydas Pelakauskas

Tel.8 674 24048

Tel.8 687 44770

### Šalių rekvizitai:

#### Užsakovas

VšĮ Ukmergės ligoninė

Vytauto g. 105, Ukmergė

Įmonės kodas 182935350

PVM kodas: LT829353515

A. s. Nr. LT387300010002603240

Tel. 8 340 65435, faksas 8 340 65092

El. p.: [uklig\\_adm@is.lt](mailto:uklig_adm@is.lt)

#### Rangovas

UAB "Baltukmės statyba"

Antakalnio g. 64, Ukmergė

Įmonės kodas 183130040

PVM kodas: LT831300418

A. s. Nr. LT454010042900080255

Tel. 8340 64218, faksas 8 340 64218

El. p.: [statyba@baltukme.lt](mailto:statyba@baltukme.lt)

Vyr. gydytojas Rimvydas Civilka

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Direktorius Alvydas Pelakauskas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Vyriausioji buhalterė  
Vladislava Pakonienė

Inžinierius  
Vytautas Augustinas



VIEŠOJI ĮSTAIGA UKMERGĖS LIGONINĖ

Savivaldybės viešoji įstaiga. Vytauto g. 105, 20184 Ukmergė.  
Tel. (8 340) 65435, faksas (8 340) 65092, el.p. administracija@uklig.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 182935350, PVM mokėtojo kodas LT829353515

VŠĮ UKMERGĖS LIGONINĖS VIDAUS LIGŲ SKYRIAUS  
KAPITALINIO REMONTO DARBŲ PIRKIMO SUPAPRASTINTŲ SKELBIAMŲ  
DERYBŲ PROTOKOLAS NR.1.

2017 m. birželio mėn.02 d.  
13 val. 00 min.  
Ukmergė

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Dalyvauja:                                | Vardas, pavardė |
| Komisijos pirmininkas                     |                 |
| Viešojo pirkimo komisijos nariai:         |                 |
|                                           |                 |
| Tiekėjo, UAB „Baltukmės statyba“ atstovas |                 |

Svarstyta: derybos dėl viešojo darbų pirkimo „Vidaus ligų skyriaus kapitalinio remonto darbai“ su pasiūlymo teikėju UAB „Baltukmės statyba“

Komisija informavo, kad derybos vykdomos dėl tiekėjo pasiūlymo kainos. Pagal pirkimo sąlygų 10.4.5.p. tiekėjui draudžiama siūlyti didesnę kainą nei nurodyta tiekėjo pateiktame pasiūlyme. Priešingu atveju pasiūlymas atmetamas. Galutinė pasiūlymo kaina fiksuojama šiame derybų protokole.

Komisija paprašė tiekėjo apibūdinti siūlomus darbus. Tiekėjas nurodė, kad yra pajėgus atlikti remonto darbus nurodytais terminais.

Deramasi dėl kainos. Komisija informavo, kad pasiūlymo vertinimo kriterijus yra mažiausia kaina. Komisija pažymėjo, kad tiekėjas privalo užtikrinti, kad jo pateiktas pasiūlymas atitinka rinkos sąlygas ir yra naudingas Perkančiajai organizacijai. Šis perkančiosios organizacijos interesas yra būtinas ir yra pagrįstas teisės aktų nuostatomis ir būtinybe racionaliai naudoti tam skirtas lėšas.

Derybų metu šalys sutarė, kad galutinė pasiūlymo kaina yra: 414 540 Eur.

keturi šimtai septyniolika tūkstančių penki šimtai (žodžiais), tame tarpe PVM Eur.

Šiame d. PVM 465,60 tūkstančių keturi šimtai penki šimtai (žodžiais), tame tarpe PVM Protokolas atitinka derybų turinį: keturi šimtai penki šimtai, be PVM

Komisijos pirmininkas  
Komisijos nariai

Tiekėjas



**ŽINIARAŠTIS (Veiklų sąrašas)**

Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) forma

| Eil.<br>Nr.         | Darbų gupių<br>(etapų)<br>pavadinimai                                  | Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas<br>procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo)<br>įvykdymą |          |           |          | Kaina [Eur]<br>be PVM |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|-----------------------|
|                     |                                                                        | I mėnuo                                                                                                                   | II mėnuo | III mėnuo | IV mėnuo |                       |
| 1                   | VšĮ Ukmergės ligoninės Vidaus ligų skyriaus kapitalinio remonto darbai | 15%                                                                                                                       | 20%      | 35%       | 30%      | 3 360,00              |
| Suma be PVM:        |                                                                        |                                                                                                                           |          |           |          | 3 360,00              |
| PVM (21 %):         |                                                                        |                                                                                                                           |          |           |          | 705,60                |
| Bendra suma su PVM: |                                                                        |                                                                                                                           |          |           |          | 4 065,60              |

UAB „Baltukmės statyba“ direktorius Alvydas Pelakauskas  
(Tiekėjo įgalioto asmens pareigos vardas, pavardė, parašas)



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

PAŽYMA APIE PASITELKIAMUS SUBRANGOVUS

Patvirtinu, kad savo jėgomis pagal sudarytą pirkimo sutartį vykdysiu:

| Eil. Nr. | Darbai pagal pirkimo sutartį, kuriuos vykdysiu savo jėgomis                                                                                      | Procentinė savo jėgomis atliekamų darbų vertė nuo pasiūlymo kainos, % |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 1.1 Statinio architektūra.<br>1.2 Statinio konstrukcijos.<br>1.4 Vandentiekis ir nuotekos.<br>1.5 Šildymas ir vėdinimas.<br>1.7 Elektrotechnika. | 91,9 %                                                                |

Mes ketiname dalį Sutartyje numatytų atlikti darbų perduoti vykdyti subrangovams ir pateikiame šią informaciją apie subrangovus:

| Eil. Nr. | Darbai pagal pirkimo sutartį, kuriuos perduosiu vykdyti subrangovams                                      | Subrangovo pavadinimas | Procentinė subrangos vertė nuo pasiūlymo kainos, % |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.       | 1.6 Medicininės dujos.                                                                                    | UAB „Medicinos dujos“  | 1,7 %                                              |
| 2.       | 1.8 Elektroniniai ryšiai, gaisrinė, palatinė signalizacija.<br>1.9 Automatizacija ir valdymo informacija. | UAB „Elektronika“      | 6,4 %                                              |

UAB „Baltukmės statyba“ direktorius Alvydas Pelakauskas  
(Tiekėjo įgalioto asmens pareigos vardas, pavardė, parašas)



*[Handwritten signature]*