

RANGOS SUTARTIS Nr. 2017/06/19

2017 m. birželio 19 d.

Kauno Juozo Naujalo muzikos gimnazija, įmonės kodas 190994640, buveinės adresas Kęstučio g. 85, Kaunas, kuriai atstovauja Direktorius Raimundas Simanavičius, (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Resteksa“, įmonės kodas 135493162, buveinės adresas Vandžiogalos g. 84, Kaunas, kuriai atstovauja direktorius Jonas Slušnis, (toliau – **Rangovas**), sudarė šią Sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Rangovas, šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka įsipareigoja atlikti patalpų remonto darbus (toliau – **Darbai**), o Užsakovas įsipareigoja pateikti darbams atlikti reikalingas medžiagas bei atsiskaityti nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta: Kęstučio g. 85, Kaunas, (toliau – Objektas).
- 1.3. Darbų apimtis: patalpų remonto darbai (pagal sąmatą priedas Nr.1)

2. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 2.1. 1.3. p. nurodytų Darbų atlikimo kaina **36372,21 Eur** (su PVM).
- 2.2. Užsakovas įsipareigoja už faktiškai atliktus darbus pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą sumokėti Rangovui pateiktas PVM sąskaitas faktūras **per 30 dienų** nuo jų išrašymo dienos.
- 2.3. Šalys susitaria, kad numatyta Darbų kaina gali kisti dėl:
(I) Faktiškai reikiamų atlikti darbų kiekio, kuris didesnis nei numatyta. Tuomet atsiskaitoma pagal faktiškai atliktus darbus (atliktų darbų aktuose nurodytus kiekius). Šalys turi sudaryti papildomą susitarimą raštu dėl tokių darbų apmokėjimo, jeigu faktiškai reikiamų atlikti darbų kiekis viršija 30 % visų nurodytų darbų apimties;
(II) Užsakovo nurodymų ar prireikus atlikti papildomus darbus;
(III) Užsakovo atsisakymo dalies Darbų nei numatyta, pasirinkimo;
(IV) Užsakovui pakeitus ar nurodžius kitą, ne Rangovas yra numatęs Darbų atlikimo pobūdį, rūšį, kai tai sąlygoja Rangovo išlaidas;
- 2.4. Užsakovas sumoka avansą 25000 Eur.

3. TERMINAI

- 3.1. Planuojama Darbų pradžia: 2017 m. liepos 01 d., planuojama darbų pabaiga: 2017 m. rugpjūčio 31 d.
- 3.2. Rangovas turi teisę atlikti Darbus anksčiau sutarto termino.
- 3.3. Darbų atlikimo terminas pradedamas skaičiuoti nuo statybos fronto perdavimo perdavimo aktu Rangovui dienos. Statybos frontas turi būti laisvas, švarus, sausas, neapsunkintas jokiais pašaliniais objektais ir/ar vykdomais darbais.
- 3.4. Jeigu Rangovas pažeidžia Darbų atlikimo terminą iš esmės dėl savo kaltės, tai Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti atliktus Darbus ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl termino praleidimo padarytus nuostolius, jei dėl termino praleidimo prievolės įvykdymas Užsakovui prarado prasmę.
- 3.5. Rangovas turi teisę aktuoti dalinai atliktus Darbus, pateikiant atliktų darbų aktus už einamąjį mėnesį atliktus Darbus Užsakovui iki einamojo mėnesio pabaigos.
- 3.6. Darbų atlikimo terminas Rangovui prasitęsia, įskaitant, tačiau neapsiribojant atvejus, jeigu:
 - 3.6.1. Daugiau nei 10 % padidėja Darbų atlikimo apimtis;
 - 3.6.2. Vykdyti Darbus trukdo netinkamos oro sąlygos – santykinai didelis drėgnumas, vėjas, šaltis, karštis ir t.t. Dėl netinkamų oro sąlygų gali būti pažeisti atliekamų Darbų technologiniai reikalavimai, todėl Šalys susitaria, kad esant nepalankioms oro sąlygoms darbų atlikimo terminas prasitęsia automatiškai tiek laiko, kiek laiko buvo netinkamos oro sąlygos;
 - 3.6.3. Dėl kitų trečiųjų asmenų veiksmų ir/ar sprendimų, kurie turi įtakos Darbų vykdymui objekte.



8. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos patvirtinimo dienos ir galioja iki pilno Šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 8.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus tiesioginius nuostolius šiais atvejais:
- 8.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą atlikti Darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad atlikti Darbus nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
- 8.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar pažeidžia kitas Sutarties sąlygas ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgus atlikti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;
- 8.2.3. Rangovas tampa nemokiu arba bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir nepateikia Užsakovui priimtinių realių garantijų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.
- 8.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai iš anksto raštu pranešęs Užsakovui prieš 15 dienų, jeigu Užsakovas pažeidžia Sutartį ir per papildomą raštu nurodytą terminą tokių pažeidimų neištaiso.
- 8.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai iš anksto raštu pranešęs Užsakovui prieš 15 dienų, jeigu kyla rizika dėl Užsakovo nemokumo (kaip ją supranta Rangovas) ir Užsakovas per Rangovo nurodytą terminą nepateikia jį tenkinančių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonių.
- 8.5. Šalys susitaria, kad nutraukus Sutartį be Rangovo kaltės, avansas užskaitomas kaip netesybos dėl tokio nutraukimo. Jeigu avansas nėra mokamas, tokiu atveju Rangovui sumokamos netesybos – 20 % Sutarties kainos suma.
- 8.6. Užsakovas patvirtina, kad yra gauti visi reikiami leidimai ir/ar sutikimai ryšium su nurodytų darbų atlikimu.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Visa informacija, kurią Šalys sužinojo viena iš kitos derybų, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos Šalies sutikimas.
- 9.2. Visi Šalių tarpusavio pranešimai ir kita korespondencija laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, siunčiami registruotu laišku, išsiunčiami elektroniniu paštu.
- 9.3. Šalys susitaria, kad Sutartis ir kiti dokumentai gali būti siunčiami tik elektroninėmis ryšio priemonėmis ir tokie dokumentai turės originalo dokumento juridinę galią.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

Kauno Juozo Naujalio muzikos gimnazija

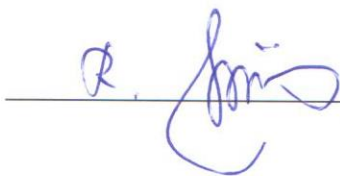
Juridinio asmens kodas 190994640

PVM mokėtojo kodas LT916917917

Adresas Kęstučio g. 85, Kaunas

Tel. 837 229933 faks. 837 228669

El. paštas: gimnazija@nmg.lt



Rangovas:

UAB „Resteksa“

Juridinio asmens kodas 135493162

PVM mokėtojo kodas LT354931610

Adresas Vandžiogalos 84, Kaunas

Tel. 8682 50929

El. paštas: info@resteksa.lt

A.s. Nr. LT11 7044 0600 0328 8394

AB SEB bankas, banko kodas 70440

