

Pagrindinės sutarties CPO38294 priedas Nr. 2

AKCEPTO RAŠTAS

Data: 2017-07-05
Sutarties Nr.: CPO38294
Kam: Statybų kodas, UAB, Sluškų g. 3-11, Vilnius, Vilniaus m. sav., LT-01100

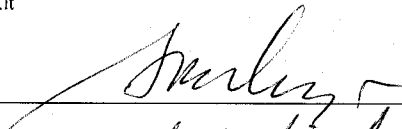
Pranešame, kad mūsų įstaiga priėmė Jūsų 2017-07-05 Pasiūlymą įvykdyti Darbus pagal Pagrindinę sutartį Nr. CPO38294 už kainą, lygią 437941,3500 EUR su PVM.

Šiuo raštu Jums nurodoma laikantis Pagrindinės sutarties sąlygų pasirašyti ir pateikti UŽSAKOVUI pridedamus Pagrindinės sutarties dokumentus, kartu pateikiant Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą ir pradėti minėtų Darbų vykdymą.

UŽSAKOVAS:
Molėtų švara, UAB, Statybininkų g. 8, Molėtai, Anykščių r. sav., LT-33111
Kodas: 167500661
Tel.: +370 383 51105
El. Paštas: svara@moletusvara.lt

Igalio asmens parašas:

Pasirašiusiojo pavardė ir pareigos:


pavardėjantis direktorių

Aplinkotvarkos tarnybos vadovas
Stasys Narkevičius

Priedas: Pagrindinė sutartis CPO38294

Pagrindinė sutartis CPO38294

Molėtų švara, UAB,
atstovaujama

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

(vardas, pavardė ir pareigos)

Aplinktvarkos tarnybos vadovas
Stasys Narkevičius

Statybų kodas, UAB, (kartu su šiais partneriais: Fima, UAB (kodas: 121289694))
atstovaujama

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau - TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi 2014-07-07 preliminariosios sutarties dėl bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų su projektavimo paslaugomis užsakymų per CPO LT elektroninį katalogą nuostatomis, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – viešoji įstaiga CPO LT, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras ir sudaro Preliminariąsias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.

1.1.2. Elektroninis katalogas – CPO LT priklausanti informacinė sistema (elektroninis katalogas CPO.lt), kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <https://www.cpo.lt>.

1.1.3. Darbai – Tiekėjo pagal Pagrindinę sutartį atliekami statybos rangos darbai ir projektavimo paslaugos.

1.1.4. Preliminarioji sutartis – sutartis tarp CPO LT ir TIEKĖJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

2. Pagrindinės sutarties dalykas

2.1. Pagrindinė sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja parengti techninėje specifikacijoje nurodytą Darbų techninį darbo projektą (-us) pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto autorinę priežiūrą ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal užsakymo metu Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją ir suderintą techninį projektą/techninį darbo projektą, atlikti statybos rangos Darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Toliau išvardinti dokumentai sudaro Pagrindinę sutartį ir laikomi neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi. Tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnis eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

2.2.1. Pagrindinė sutartis;

2.2.2. Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas;

2.2.3. Akcepto raštas;

2.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;

2.2.5. Atliktų Darbų akto forma.

2.3. Darbų atlikimo vieta Daugiabutis (trijų ir daugiau butų) gyvenamasis namas. (kadastrų bylos numeris: 90/20014; adresas Melioratorių g. 15, Molėtai).

3. Pagrindinės sutarties kaina

3.1. Bendra Pagrindinės sutarties kaina yra 437941,3500 Eur su PVM, kurią sudaro 361935,0000 Eur ir PVM 76006,3500 Eur. Ši suma atitinka kainą TIEKĖJO Elektroniniame kataloge pateiktame pasiūlyme.

3.2. Už šią kainą TIEKĖJAS įsipareigoja atlikti techninio projekto/techninio darbo projekto parengimo paslaugas ir Darbus, numatytus Pagrindinėje sutartyje. Į Pagrindinės sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos Darbų objekto statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos.

3.3. Šie keitimai laikytini numatytais Pagrindinėje sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:

3.3.1. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą įforminant dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą.

3.3.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, TIEKĖJUI pateikus nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, Pagrindinės sutarties kaina negali būti didinama.

3.4. Į Pagrindinės sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokeskis ir TIEKĖJAS neturi teisės reikalaui padengti jokių išlaidų, viršijančių kainą, jeigu dėl to nebuvo atsiro rašytinio Šalių susitarimo Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

3.5. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas TIEKĖJUI pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pagrindinės sutarties įvykdymu.

3.6. Pagrindinės sutarties įvykdymo laikotarpiu Pagrindinės sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesiogines įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos (įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.7. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja TIEKĖJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai (įkainiui). UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

3.8. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei Pagrindinės sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.9. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.10. Pagrindinės sutarties įvykdymo laikotarpiu, vieną kartą metuose kovo mėnesį, Pagrindinės sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:

3.10.1. Pagrindinės sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus (<http://www.stat.gov.lt>), vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 1S-21 patvirtinta „Viešojo pirkimo - pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika“, jeigu nuo pasiūlymo pateikimo dienos arba nuo Pagrindinės sutarties kainos paskutinio indeksavimo statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai.

- 3.10.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas statybos Darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;
- 3.10.3. Statybos sąnaudų kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje adresu <http://www.stat.gov.lt> ir publikuojami Statistikos departamento informaciniuose leidiniuose „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“ bei „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“. Tikslinant kainą, pirmenybė teikiama informaciniam leidiniui – „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“;
- 3.10.4. Kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu ir papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties;
- 3.10.5. Indeksuojama kaina įsigalioja nuo akto pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina taikoma tik UŽSAKOVO mokėjimams pagal Pagrindinę sutartį už atliktus po indeksavimo Darbus;
- 3.10.6. Jei kiekvieno indeksavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo UŽSAKOVO priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, UŽSAKOVAS turi teisę už Darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su TIEKĖJU vadovaujantis iki to momento galiojusiais Darbų įkainiais;
- 3.10.7. Kainos indeksavimas negalimas, jeigu TIEKĖJAS nesilaikė Darbų vykdymo grafike nustatytų Darbų atlikimo terminų ir jei terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su UŽSAKOVU, t. y. kainos keitimas negalimas dėl tų Darbų, kurių atlikimo terminų nebuvo laikomasi, o rašytinio suderinimo dėl Darbų vykdymo terminų pakeitimo nebuvo.
- 3.11. Šalys susitaria, kad Darbų kainą detalizuojama įkainotų veiklų sąraše. Apmokėjimas už faktiškai atliktus Darbus vykdomas pagal įkainotų veiklų sąraše numatytus Darbų veiklų pavadinimus ir įkainius.
- 3.12. Darbai, kurie nėra Pagrindinės sutarties dalykas, yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už Pagrindinėje sutartyje nenurodytus, tačiau TIEKĖJO dėl kokių nors priežasčių atliktus Darbus (jeigu taip įvyktų), UŽSAKOVAS nemoka.

4. Apmokėjimų tvarka

- 4.1. Darbai pagal Pagrindinę sutartį perduodami ir priimami pagal Atliktų Darbų aktą (-us). Pavyzdinė Atliktų Darbų akto forma pateikiama Pagrindinės sutarties priede Nr. 1. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Atliktų Darbų aktą. Atliktų Darbų akte TIEKĖJAS turi nurodyti Darbų / priemonių pavadinimą, įkainotų veiklų / priemonių sąrašą įvardintų faktiškai atliktų Darbų procentinę išraišką bei jų vertę.
- 4.2. Kai visi pagal Pagrindinę sutartį numatyti Darbai yra atlikti, Darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 4.3. Atlikus Pagrindinėje sutartyje numatytą veiklą (pagal įkainotų veiklų sąrašą), TIEKĖJAS privalo pateikti UŽSAKOVUI Ataskaitą, nurodant sumą vadovaujantis įkainotų veiklų sąraše nurodyta veiklos verte, kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (galutiniam mokėjimui – Darbų baigimo ataskaitą).
- 4.4. TIEKĖJAS pateikia sąskaitą – faktūrą ar PVM sąskaitą – faktūrą (toliau – sąskaita). Sąskaitą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašo Atliktų Darbų (etapo) aktą (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo – priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Atliktų Darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo – priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų Darbų (etapo) aktas (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal Pagrindinę sutartį numatyti dokumentai.
- 4.5. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo perdavimo – priėmimo akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas po Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir atitinkamo garantinio rašto pateikimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokiu atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.
- 4.6. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.
- 4.7. Mokėjimo valiuta – eurai.
- 4.8. Lietuvos Respublikoje įvedus eurą, Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama į eurus pagal tą dieną Lietuvos banko nustatytą ir oficialiai paskelbtą euro ir lito santykį.
- 4.9. Jei, esant nenumatytoms aplinkybėms, faktiškai atliktų darbo etapų apimtis nesutampa su įkainotame veiklos sąraše numatyta veiklos etapo Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų procentine išraiška. Tokiu atveju mažiausia tarpinio mokėjimo suma turi būti ne mažesnė kaip 10 (dešimt) % numatytos veiklos etapo sumos.
- 4.10. Nuo 2017 m. liepos 1 d. visi Pagrindinės sutarties mokėjimų dokumentai yra teikiami vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų numatyta tvarka.

5. Pagrindinės sutarties Darbų atlikimo terminai

- 5.1. Darbai turi būti atlikti per 14 mėnesių nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos. Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, Šalių sutarimu Pagrindinė sutartis gali būti pratęsta 2 (du) kartus po 6 (šešis) mėnesius, t. y. neilgesniam kaip 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas UŽSAKOVO ir TIEKĖJO rašytiniu susitarimu. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek truko ne nuo TIEKĖJO priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliktami Darbai.
- 5.2. TIEKĖJUI suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:
- 5.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pagrindinę sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba
- 5.2.2. UŽSAKOVO TIEKĖJUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, arba
- 5.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti, arba
- 5.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus.
- 5.3. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, nurodytą įkainotų veiklų sąraše, kuris gali būti abiejų Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.
- 5.4. Statybos rangos Darbų pradžia pagal Pagrindinę sutartį yra laikoma diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVO patvirtintas techninis darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas). Iki Darbų pradžios TIEKĖJAS privalo tinkamai pasirengti Darbų atlikimui: parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (statinio(-ių) techninį darbo projektą, lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Pagrindinėje sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus), įsigyti reikiamus įrankius, medžiagas, kitas priemones ir pan.
- 5.5. Statybos rangos Darbų pabaiga pagal Pagrindinę sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitiktos deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai, surašytas statybos užbaigimo aktas ir UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS.
- 5.6. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Pagrindinėje sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
- 5.7. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad pagal kurią nors Pagrindinės sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai TIEKĖJAS privalo raštu pranešti UŽSAKOVUI, nurodymas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir TIEKĖJAS įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5.8. TIEKEJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

6. Atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

6.1. TIEKEJAS privalo perduoti UŽSAKOVUI parengtus ir suderintus Pastatų techninio ir darbo projektų 1 (vieną) egzempliorių popieriuje ir 1 (vieną) elektroninėje laikmenoje. Atliktų techninio projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų paslaugų perdavimo – priėmimo aktą. Perleisti visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienės dalis, suteikiant teisę UŽSAKOVUI disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pagrindinės sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis UŽSAKOVUI, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota TIEKEJO UŽSAKOVUI Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. TIEKEJAS nurodo ir patvirtina, kad UŽSAKOVAS neprivalo sumokėti TIEKEJUI papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienės jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytų asmeninių turtinių teisių perleidimas UŽSAKOVUI suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir TIEKEJO parengtus dokumentus be atskiro TIEKEJO ir (arba) kūrinių autorių sutikimo.

6.2. TIEKEJAS privalo vykdyti Darbus Pagrindinėje sutartyje nurodytame statinyje, laikydamasis Pagrindinės sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą UŽSAKOVUI.

6.3. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – pridudamas visas užbaigtas Statinys. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos TIEKEJUI pagal Pagrindinės sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš TIEKEJO pusės – TIEKEJO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis prižiūrėtojas ir UŽSAKOVO vadovo įgaliotas asmuo.

6.4. Atliktų Darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą, pažymą apie atliktų Darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktai). TIEKEJAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį TIEKEJUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

6.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Pagrindine sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. TIEKEJAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirėngimą galutinai perduoti Darbus. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKEJO pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

6.6. TIEKEJAS privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVO priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

6.7. Jeigu bet kuriuo Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pagrindinėje sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypa nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektnis aktas. TIEKEJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektnį aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas TIEKEJUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

6.8. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokejimų, kol TIEKEJAS savo sąskaita nepašalina Defektniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesustaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKEJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKEJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pagrindine sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pagrindinėje sutartyje. Toku atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKEJAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų UŽSAKOVO patirtus nuostolius.

6.9. TIEKEJAS, užbaigęs Darbus, dalyvaujant UŽSAKOVUI, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja Statybos užbaigimo komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia Statybos užbaigimo aktą ir pateikia Statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. TIEKEJAS privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus defektus.

7. Garantijos

7.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos ir yra:

7.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;

7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams ir kt.);

7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.

7.2. TIEKEJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai (ir paslaugos) atitiks techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

7.3. TIEKEJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami Pagrindinėje sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį TIEKEJAS pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja TIEKEJO sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. TIEKEJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingu, nuo TIEKEJO nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

7.4. TIEKEJAS privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria UŽSAKOVAS, ištaisydamas defektą, įskaitant UŽSAKOVO kaštus ieškant kito tiekėjo ir panašiai.

8. Užtikrinimai ir draudimai

8.1. TIEKEJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akcepto rašto gavimo dienos privalo pasirašyti Pagrindinę sutartį bei grąžinti ją UŽSAKOVUI kartu su Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu (banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštu), kurio vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Akcepto rašte nurodytos sumos su PVM. Užtikrinimas turi galioti iki visiško TIEKEJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos po Pagrindinėje sutartyje numatyto vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos.

8.2. TIEKEJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pagrindinėje sutartyje numatytus statybos ir montavimo Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVO naudai ir įteikia draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.

8.3. TIEKEJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo UŽSAKOVUI ir tretiesiems asmenims, padarytos statybos objekte dėl TIEKEJO kaltės 43 443 (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų keturiasdešimt trijų eurų) Eur sumai visam statybos laikotarpiui.

8.4. Jei TIEKEJAS netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su UŽSAKOVUI ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi

draudimo bendrovė.

8.5. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5 (penkių) procentų nuo visos Pagrindinės sutarties kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 12 (dvylika) mėnesių nuo Darbų objekto priėmimo naudoti dienos.

8.6. Jeigu TIEKĖJAS neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Pagrindinės sutarties sąlygos, UŽSAKOVAS gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokėjimų TIEKĖJUI.

9. Šalių teisės ir pareigos

9.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

9.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą, TIEKĖJO parengtus įkainotus Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVO pateiktų medžiagų naudojimą;

9.1.2. reikalauti, kad TIEKĖJAS Darbus vykdytų pagal techninį projektą/techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĖJAS nukrypsta nuo techninio projekto/techninio darbo projekto, Šalių patvirtinto kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKĖJO prisiimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;

9.1.3. duoti nurodymus TIEKĖJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Pagrindinėje sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

9.1.4. Darbų vykdymo metu reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius statinio projektinių sprendimų, būtinų pirkimo objekto tinkamam funkcionalumui užtikrinti;

9.1.5. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

9.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

9.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po raštinio TIEKĖJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKĖJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVO įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

9.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKĖJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKĖJUI bus reikalingi kiti, Pagrindinėje sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

9.2.3. organizuoti ir užtikrinti techninio projekto ekspertizę (jei privaloma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, o tuo atveju jei neprivaloma – savo nuožiūra);

9.2.4. bendradarbiauti su TIEKĖJU vykdamas Pagrindinę sutartį.

9.2.5. sumokėti TIEKĖJUI už tinkamai atliktus bei nustatytą tvarka priimtus Darbus Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

9.2.6. užtikrinti TIEKĖJUI galimybę laisvai patekti į Statinio Darbų atlikimo vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

9.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis priežiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pagrindinės sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKĖJUI. Techninio priežiūrėtoją UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

9.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKĖJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

9.2.9. Pagrindinėje sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš TIEKĖJO tinkamai atliktus Darbus;

9.2.10. patvirtinti, kad turi teisę ir visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĖJU Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

9.3. TIEKĖJAS turi teisę:

9.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis.

9.3.2. Darbų atlikimui TIEKĖJAS turi teisę pasitelkti šiuos subiekčius (subrangovus): 1. UAB Rekostata, 301102566; 2. UAB Atriumas, 303485405, 3. UAB Megrame, 302341672; 4. UAB Baltic system, 302503850, 5. UAB Aidemis, 303231175, 6. UAB Revisma, 302962939, 7. UAB Forslita, 303772355. Pagrindinėje sutartyje nurodyti subiekčiai (subrangovai) gali būti keičiami tik gavus UŽSAKOVO sutikimą ir tai įforminus atskiru rašytiniu Šalių susitarimu. TIEKĖJAS bet koku atveju atsako už visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymą, nepaisant to, ar Pagrindinės sutarties vykdymui pasitelkiami tretieji asmenys.

9.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pagrindinėje sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

9.3.4. naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytomis TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis.

9.4. TIEKĖJAS įsipareigoja:

9.4.1. Techninėje specifikacijoje nurodytus darbus atlikti savo pajėgumais.

9.4.2. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, TIEKĖJAS privalo raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

9.4.3. pradėti Darbus, suderinęs su UŽSAKOVU, savo rizika prisiimdamas patirtas išlaidas už atliktus Darbus, kai UŽSAKOVAS pateikia TIEKĖJUI jam privalomus pateikti dokumentus, statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą ir informuoja TIEKĖJĄ apie paskirtą techninį priežiūrėtoją.

9.4.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;

9.4.5. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKĖJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKĖJO vardu veikti pagal Pagrindinę sutartį. TIEKĖJO atstovas įgyja teisę Pagrindinės sutarties tikslais veikti TIEKĖJO vardu nuo momento, kai TIEKĖJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą.

9.4.6. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKĖJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visa reikiama dokumentacija vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose.

9.4.7. aktyviai dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, TIEKĖJAS privalo būti lojalus UŽSAKOVUI, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai.

9.4.8. užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKĖJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVU suteikiamų įgaliojimų ribose.

9.4.9. vykdyti statybos Darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

- 9.4.10. kalendoriniame Darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 9.4.11. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekiais, reikalingais Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos UŽSAKOVUI.
- 9.4.12. keisti su UŽSAKOVU suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą, o Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus.
- 9.4.13. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.
- 9.4.14. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams bei techniniam prižiūrėtojiui lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 9.4.15. informuoti UŽSAKOVĄ apie objekte dirbančius subiekčius (subrangovus).
- 9.4.16. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. TIEKĖJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKĖJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 9.4.17. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKĖJUI iki darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų surašymo.
- 9.4.18. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl TIEKĖJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pagrindinės sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.
- 9.4.19. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, suderintas su UŽSAKOVU, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.
- 9.4.20. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.
- 9.4.21. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų išleidimo išlaidas.
- 9.4.22. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.
- 9.4.23. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.
- 9.4.24. užtikrinti, kad į rekonstruojamąjį statinį, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.
- 9.4.25. atlikus Darbus, pagal techninio darbo projekto reikalavimus (bet kokių atveju ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti TIEKĖJUI sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.
- 9.4.26. suteikti Darbams Pagrindinėje sutartyje nurodytas garantijas.
- 9.4.27. atsakyti už subiekčių (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.
- 9.4.28. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.
- 9.4.29. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.
- 9.4.30. UŽSAKOVO pageidavimu įrengti informacinį stendą.
- 9.4.31. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pagrindinės sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVO nurodymus.
- 9.4.32. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

10. Šalių atsakomybė

- 10.1. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
- 10.2. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdamas sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKĖJO patirtus nuostolius.
- 10.3. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai (be teismo), pranešęs prieš 20 (dvidešimt) dienų, nutraukti Pagrindinę sutartį, jei TIEKĖJAS be pateisinamos priežasties nevykdo prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 10.4. Jei TIEKĖJAS nutraukia visus ar dalį Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 10.5. Jei TIEKĖJAS neatlieka visų Darbų Pagrindinėje sutartyje nustatytu laiku, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime. Jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKĖJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, jis UŽSAKOVUI papildomai moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos visos Pagrindinės sutarties objekto kainos;
- 10.6. TIEKĖJUI nepradėjus taisyti defektų pagal technines arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, o esant pagrįstiems TIEKĖJO argumentams per technologškai būtiną laiką, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime ir jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKĖJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, TIEKĖJAS papildomai moka UŽSAKOVUI 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties objekto kainos iki bus ištaisyti defektai.
- 10.7. Jeigu TIEKĖJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
- 10.8. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu arba, pratęsęs Darbų atlikimo terminą, baigiasi jos galiojimo laikas, TIEKĖJAS, siekdamas toliau vykdyti Pagrindinės sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 (dešimt) proc. nuo visos Pagrindinės sutarties kainos.
- 10.9. Jeigu Pagrindinės sutarties galiojimas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Pagrindinės sutarties pratęsimo laikotarpiui. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.
- 10.10. TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

11. Pakeitimai ir pataisymai

- 11.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsakyti atskiro Pagrindinėje sutartyje nurodyto Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, TIEKEJAS pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu koreguojama Pagrindinės sutarties kaina.
- 11.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Pagrindinėje sutartyje numatytus atskirus Darbus (ar jų dalį) būtina keisti kitais, įkainotų veiklų sąraše nurodytais Darbais, TIEKEJAS pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKEJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Pagrindinės sutarties kaina (jos nedidinant).
- 11.3. Jei dėl nuo TIEKEJO nepriklausančių aplinkybių TIEKEJAS negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Pagrindinėje sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, TIEKEJAS pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/įrangos, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKEJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Pagrindinės sutarties kaina (jei reikia).
- 11.4. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu.
- 11.5. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti UŽSAKOVUI patvirtinti raštu.
- 11.6. UŽSAKOVAS galės pirkti papildomus Darbus Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų Darbų, neįrašytų į Pagrindinę sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Pagrindinės sutarties vykdymo. Tokių papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 (trisdešimt) procentų pradinės Pagrindinės sutarties kainos.
- 11.7. Papildomų, Pagrindinėje sutartyje nenumatytų Darbų (ir/ar įrangos, medžiagų) pirkimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

12. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti Darbai

- 12.1. Jeigu TIEKEJAS atliko Darbus pažeisdamas techninę specifikaciją, statinio projekte ir Pagrindinėje sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKEJAS:
 - 12.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba
 - 12.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba
 - 12.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
 - 12.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
 - 12.1.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

13. Pagrindinės sutarties nutraukimas prieš terminą

- 13.1. UŽSAKOVAS turi teisę, įspėjęs TIEKEJĄ prieš 20 (dvidešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu Pagrindinės sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Pagrindinę sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.
- 13.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti iš TIEKEJO atlyginti UŽSAKOVUI nuostolius, jeigu:
 - 13.2.1. TIEKEJUI iškeliamas bankroto arba restruktūrizavimo byla.
 - 13.2.2. TIEKEJAS daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Darbų etapą arba galutinai pabaigti Darbus.
 - 13.2.3. po raštiško UŽSAKOVUI įspėjimo RANGOVAS nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pagrindinės sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVUI įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.
 - 13.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKEJAS, UŽSAKOVUI raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.
- 13.3. UŽSAKOVUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį, TIEKEJAS privalo perduoti visus iki Pagrindinės sutarties nutraukimo atliktus Darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus (jei Pagrindinė sutartis nutraukta dėl TIEKEJO kaltės, iš mokėtinų sumos išskaičiuojamos netesybos ir nuostolius).
- 13.4. TIEKEJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus–priimtus tinkamai atliktus Darbus, išskyrus Pagrindinėje sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.
- 13.5. UŽSAKOVUI arba TIEKEJUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį TIEKEJAS privalo perduoti iki Pagrindinės sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl TIEKEJO kaltės.
- 13.6. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Pagrindinės sutarties nesant pagrindo, nurodyto Pagrindinėje sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 13.7. Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį abipusiu raštišku sutarimu.

14. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrašytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).
- 14.3. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKEJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.
- 14.4. TIEKEJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pagrindinės sutarties Šalis negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų.
- 14.5. Jeigu Pagrindinės sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pagrindinė sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pagrindinės sutarties Šalis nesugebėjimas įvykdyti Pagrindinėje sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pagrindinės sutarties pažeidimas ar Pagrindinės sutarties įsipareigojimų neįvykdymas. Pagrindas atleisti Pagrindinės sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešiną atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.
- 14.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pagrindinės sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKEJUI suteiktas, bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal

Pagrindinės sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

15. Ginčų sprendimas

15.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pagrindinės sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pagrindinę sutartį taip pat dėl to, kas neaparta Pagrindinėje sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pagrindinę sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Pagrindinės sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, TIEKĖJO užsakymui pateiktais dokumentais.

15.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

16. Kitos Pagrindinės sutarties sąlygos

16.1. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS.

16.2. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo 2014-07-24 (data nurodo Šalys Pagrindinės sutarties sudarymo metu (data turi būti ne ankstesnė kaip Pagrindinės sutarties pasirašymo bei ne vėlesnė kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos) ir kai TIEKĖJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą.

16.3. Pagrindinė sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Pagrindinė sutartis nustoja galios, kai TIEKĖJAS pagal šią Pagrindinę sutartį įvykdo savo įsipareigojimus UŽSAKOVUI, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu.

16.4. Pagrindinės sutarties sąlygos Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Pagrindinės sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pagrindinėje sutartyje numatyti atvejai pirkimo tikslui pasiekti, dėl kurių Pagrindinės sutarties vykdymo metu numatomi rašytiniai susitarimai prie Pagrindinės sutarties ar kurių pagrindu sudaromi tokie susitarimai, nelaikomi Pagrindinės sutarties sąlygų keitimu.

16.5. Šalys laiko paslapyje Pagrindinės sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pagrindinę sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Pagrindinę sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir Pagrindinės sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

16.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pagrindinės sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.

16.7. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pagrindinės sutarties sudarymu, Pagrindinės sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pagrindinėje sutartyje.

16.8. TIEKĖJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Pagrindinę sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Pagrindinę sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pagrindinę sutartį.

16.9. Jeigu kurios nors Pagrindinės sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pagrindinės sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Visi su Pagrindine sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pagrindinėje sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

17.2. Pagrindinė sutartis sudaroma lietuvių kalba.

17.3. Pagrindinė sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

18. Pagrindinės sutarties dokumentai

18.1. Prie Pagrindinės sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis:

18.1.1. Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas (priedas Nr. 3).

18.1.2. Akcepto raštas (priedas Nr. 2).

18.1.3. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

18.1.4. Draudimo polisai.

18.1.5. Atliktų Darbų aktų forma (priedas Nr.1).

19. Pagrindinės sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Molėtų švara, UAB

Adresas: Statybininkų g. 8, Molėtai, Anykščių r. sav., LT-33111

Kodas: 167500661

PVM kodas: LT675006610

A. s. Nr.: LT524010045500080254, AB DNB bankas

Tel.: +370 383 51105

Faks.:

El. Paštas: svara@moletusvara.lt

Kontaktinis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos:

Tel.:

TIEKĖJAS

Statybų kodas, UAB,

Adresas: Slušų g. 3-11, Vilnius, Vilniaus m. sav., LT-01100

Kodas: 302711748

PVM kodas: LT100006605812

A. s. Nr.: LT287044060007828658, AB SEB bankas

Tel.: +37060029958

Faks.: +37065773612

El. Paštas: info@statybukodas.com

Kontaktinis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos:

Tel.:

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos:

Parašas:

Data:

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos:

Parašas:

Data:



Pagrindinės sutarties CPO38294 priedas Nr. 1

ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMANr. _____

_____ Data

Ataskaitinis laikotarpis nuo iki

TIEKĖJAS:

UŽSAKOVAS:

Objektas:

Pagrindinės sutarties nr.: CPO38294

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu TIEKĖJAS įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutarties _____ etapą. TIEKĖJAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus (paslaugas):

Sumos pateikiamos eurais

Eil. Nr. pagal Įkainotą veiklos sąrašą	Nuolatinių Darbų/priemonės (pagal Investicijų planą) paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė Darbo kaina, be PVM	Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta Darbų (paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
Suma be PVM:								
PVM 21,00 suma:								
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

Šis aktas neatleidžia TIEKĖJO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

UŽSAKOVO atstovas

TIEKĖJO atstovas

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Techninės priežiūros atstovas

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Pagrindinės sutarties CPO38294 priedas Nr. 3

Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas

Pasiūlymas konkursui
2017-liepos-02 13:13:41

Užsakymo sąlygos:

Konkurso trukmė	12 d.d.
Sutarties sudarymo trukmė	5 d.d.
Darbų atlikimo terminas	14 mėn.
Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą	Mindaugas Čirba, Projektų vadovas, tel. 8676 70645., mindaugas@moletusvara.lt
Maksimalus užsakymo biudžetas (Eur su PVM)	550000,0000
Ar reikalaujamas mėnesinis darbų išskaidymo grafikas	Taip (byla yra įkelta)
Ar reikalaujamas darbų kainos išskaidymo dokumentas	Taip (byla yra įkelta)
Subtiekėjai, kurie gali būti pasitelkiami atliekant šiam projekte minimus darbus	1. UAB Rekostata, 301102566; 2. UAB Atriumas, 303485405, 3. UAB Megrame, 302341672; 4. UAB Baltic system, 302503850, 5. UAB Aidenis, 303231175, 6. UAB Revisma, 302962939, 7. UAB Forslita, 303772355

UŽSAKOVO pavadinimas: Molėtų švara, UAB

Atliekami darbai, įkainiai:

Specifikacija				
Leisti subrangą	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Kaina (Eur be PVM)
	(DSPB10) Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	-		
Taip	(DSPB10.1) Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	šilumos daliklis	135	10125,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'y keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetą apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, derinimas, paleidimas 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas. 4. Projektavimas. Įrengiami šilumos dalikliai kiekvienam radiatoriumi (išskyrus laiptines) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu. Iš šilumos daliklių sukaupta informacija radijo bangomis perduodama duomenų kaupikliams – antenoms, kurios įrengiamos pastato laiptinėse kas antrame aukšte (kaupiklio veikimo spindulys – apie 20 m. nuo tolimiausiai esančio šilumos daliklio). Antenų pastatymo vietas ir kiekį tikslinti atliekant techninį darbo projektą. Duomenys iš kaupiklių – antenų koncentruojami pagrindinėje antenoje, statomoje šiluminiame punkte, šalia antenos montuojamas duomenų perdavimo skydas, kurio pagalba per GPRS tinkle šilumos vartojai ir pastato administratorius per kompiuterius (su individualiu vartotojo vardu ir slaptažodžiu) gali peržiūrėti, kaupti, analizuoti ir pateikti duomenis šilumos tiekėjui. Parengiamas šilumos daliklių įrengimo, rodmenų registravimo bei jų paskirstymo vartotojams projektas. Projektuojant įvertinti pastato šilumos suvartojimą po atnaujinimo (modernizavimo) ir šildymo prietaisų galingumą kambariuose – pateikti šilumos daliklių įrengimo projektą (nurodant kiekvieno radiatoriaus galingumą, daliklio montavimo vietą, koeficientus ir kt.). Šilumos dalikliai. Turi būti naudojami dviejų temperatūros daviklių šilumos dalikliai: vienas aplinkos temperatūros, kitas – radiatoriaus paviršiaus temperatūros matavimui. Daliklis turi pradėti veikti kai šilumnešio temperatūra viršija 23oC, o aplinkos temperatūros ir vidutinės šilumnešio temperatūros skirtumas viršija 4oC. Turi būti numatytos sekančios apsaugos nuo nesankcionuotų veiksmų: nuėmus daliklį nuo radiatoriaus, turi būti fiksuojamas įspėjantis pranešimas su laiko žyme; bandant „apgauti“ daliklį jį apšildant (uždengiant antklode, ar kitaip), daliklis turi pereiti į vieno daviklio darbo režimą, kuriame priimama, kad kambario aplinkos temperatūra yra lygi 20oC; Techninės charakteristikos: 1. Daliklio veikimo diapazonas - tmin,š=35oC, tmax,š=90oC (tmin,š, tmax,š – šilumnešio temperatūra šildymo sistemoje). 2. Daliklio atmintyje turi būti fiksuojami: suvartojimas per paskutinius metus; paskutinių 11 mėnesių daliklių rodmenys (mėnesių archyvas); kiekvieno šildymo sezono mėnesio minimali, vidutinė bei mažiausia užfiksuota radiatoriaus temperatūra; Turi būti integruotas radijo ryšio modulis: veikimo dažnis 868MHz, galingumas – <5mW; duomenys turi būti koduojami. 3. Korpuso apsaugos klasė neblogesnė nei – IP42; 4. Ekranas vietinei duomenų peržiūrai – LCD, ne mažiau nei 5 skaitmenų indikatorius su ne mažiau kaip 2 papildomais simboliais; 5. Dalikliai turi turėti IrDA sąsają konfigūravimui; 6. El. maitinimas – ličio baterija. Baterijos tarnavimo trukmė – ne mažiau 10 metų. Daliklis turi atitikti sekančių standartų reikalavimus: EN 834:1995 - Šilumos sąnaudų dalikliai patalpų šildymo radiatorių sunaudotai šilumai nustatyti. Elektros energijos matinami prietaisai; EN 13757-4:2005 - Skaitiklių ryšio ir jų nuotolinio skaitymo sistemos. 4 dalis. Belaidis skaitiklių rodmenų skaitymas (skaitiklių rodmenų skaitymas nuo 868 iki 870 MHz artimojo nuotolio įtaisų juostoje. EN 60950 - Informacijos technologijos įranga. Sauga. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai EN 300 220 – 1 V1.3.1, EN 300 220 – 3 V1.1.1 - Elektromagnetinio suderinamumo ir radijo dažnių spektro dalykai. Mažąjo nuotolio įranga. Radijo ryšio įranga, kuri naudojama nuo 25 MHz iki 1000 MHz dažnių juostoje ir kurios galia neviršija 500 mW. 3 dalis. Duomenų koncentradorius (aukšto antena). Naudojama automatizuota apskaitos sistema, kur suvartojimo duomenys nuskaitomi šilumos daliklių pagalba ir radijo bangomis perduodami į duomenų koncentradorius (aukšto antenas). Toliau duomenys perduodami iš duomenų koncentradoriaus (aukšto antenos) į duomenų kaupiklį. Duomenų kaupiklis. Duomenų kaupiklis turi būti sumontuotas duomenų perdavimo skyde, kurio pagalba per GPRS tinklą daliklinės sistemos duomenys turi būti perduodami pastatą administruojančios įmonės informacinę sistemą. Eksploatacinis darbo laikas – ne mažiau 10 metų. Neesant (laikina) duomenų perdavimo galimybės duomenys turi būti saugomi valdiklyje. Energetinių resursų apskaitos ir informacinė sistema. Turi būti įdiegta priemonė - Energetinių resursų apskaitos ir informacinė sistema - skirta autorizuočių vartotojų prisijungimui ir kurios pagalba (pvz. standartinės interneto naršyklės lange) būtų atliekamos sekančios funkcijos: asmeninių vykdomų energijos taupymo priemonių efektyvumo vertinimas, analizuojant skirtingų periodų apskaitos duomenis, pagal patvirtintą metodiką, namo išeities bei šilumos daliklių duomenų automatiškas paskaičiavimas (šiluminės energijos suvartojimas kiekvienam gyventojui);			

	apskaitos duomenų atnaujinimas turi būti vykdomas ne rečiau kaip vieną kartą per dieną ir vykdomas automatiškai duomenis perduodant į namą administruojančios įmonės serverį ir/ar šilumos (vandens) tiekimo įmonės serverį. Montavimo, paleidimo derinimo darbai. Šilumos daliklių montavimas, konfigūravimas. Šilumos daliklių montavimas turi būti atliktas remiantis daliklių gamintojo pateiktomis montavimo instrukcijomis. Darbus gali atlikti tik įmone turinti specialias aparatines bei programine priemones daliklių montavimui bei konfigūravimui: specializuotą taškinio suvirinimo aparatą daliklių tvirtinimui prie radiatorių; daliklių bei skaitiklių radijo modulių gamintojo specializuotą programinę bei aparatinę įrangą įrenginių konfigūravimui; specializuotą programinę įrangą telemetrijos įrenginio konfigūravimui. Sumontavus daliklį turi būti atlikti jo konfigūravimo darbai. Konfigūravimo metu turi būti suvesti sekantys koeficientai: koeficientas, įvertinantis radiatoriaus galingumą (dydį) – kadangi skirtingo dydžio radiatoriai, atiduoda skirtingą šilumos kiekį; koeficientas, įvertinantis radiatoriaus konstrukciją, medžiagą - priklausomai nuo radiatoriaus konstrukcijos bei medžiagos iš kurios pagamintas radiatorius, radiatoriumi pasiekti tą pačią temperatūrą reikalingas skirtingas šilumos kiekis. Duomenų surinkimo įranga montavimas, konfigūravimas. Duomenų surinkimo įrangos montavimo, konfigūravimo, paleidimo – derinimo darbai turi būti vykdomi remiantis gamintojo pateiktomis montavimo bei konfigūravimo instrukcijomis. Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie tikslinami vietoje.			
	(DSPB6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas			
Taip	(DSPB6.1) Esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,1-1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	105	11550,000000

	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 3. Vėjo apkrovos klasė > A2. 4. Vandens nepralaidumo klasė > (5A, 5B). 5. Oro skverbties klasė 2 arba 3. 6. Mechaninio patvarumo klasė 2. 7. Mechaninio stiprio klasė 3 arba 4. 8. Langų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. 9. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm (+ 0.2 mm). 10. Langai armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. 11. Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono. 12. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 13. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Langų atidarymą derinti su Užsakovu (butų savininkais). 14. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 15. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, bendra technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų. 2. Palangių išėmimas. 3. Langų angų paruošimas. 4. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 5. Naujų vidaus palangių įrengimas. 6. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 7. Angokraščių apdaila. 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. I. Butų langų ir balkonų durų keitimas (Keičiamų langų ir balkonų durų kiekį, varstymo kryptį raštu suderinti su butų savininkais (nurodomas kiekis: plotas ~ 44 m²)). Balkonų durys peratomas stiklo paketas iš dviejų dalių (apatinę dalį derinti su buto savininku). Visi langai (išskyrus langus lodžijose) – papildomai su vertikaliomis orlaidėmis (užtikrinant norminį oro pritekėjimą ir vėdinimą). Langų orlaidės turi saugoti patalpų šilumą, slopinti triukšmą. Orlaidėse montuojamos apsauginės grotelės nuo lietaus ir įsilaužimo, tinklėlis nuo uodų, oro filtras. Oro pratekėjimo laisvas plotas 15000/mm²/m. Nesudaryti skersvėjų – įmontuotas oro deflektorius, nukreipiantis oro srautą į viršų. Sandarumas vandeniui 1000Pa. Sandarumas vėjui 800Pa. Valdymas – virvele, lazdele, ranka. Turi turėti iš toli matomą žalią (atidaryta) ir raudoną (uždaryta) indikaciją. II. Langų keitimas bendro naudojimo patalpose (Laiptinės ir kitose bendro naudojimo patalpose (nurodomas kiekis: plotas ~ 50 m²)); III. Langų keitimas bendro naudojimo patalpose (Rūsio) – (nurodomas kiekis: plotas ~ 11 m²); Rūsio lango pakeitimas. Langai varstomi - atverčiami. Langų profiliai su armuoto stiklo paketais. Pastabos: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Atsižvelgiant į tai, kad daugiabučio namo gyventojai iki statybos darbų pradžios patys savo lėšomis keičiasi langus ir duris, Užsakovas apmokės tik už faktiškai įstatytų langų kiekį.			
Taip	(DSPB6.7) Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – Uw 1,3-1,6 W/(m²•K)	kv.m	8	1200,000000
	1. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ≤ 1,6 W/(m²•K) 2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų. 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 4. Durys stiklinamos ne mažiau 0,6 m² ploto vienos kameros stiklo paketu, durys turi turėti atraminę kojelę, pritraukėjų įrengimas (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50000 ciklų). 5. Angokraščių apdaila. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis Atsižvelgiant į tai, kad daugiabučio namo gyventojai iki statybos darbų pradžios patys savo lėšomis keičiasi lauko duris, Užsakovas apmokės tik už faktiškai sumontuotą durų kiekį. PVC durys 3 vnt.			

Taip	(DSPB6.10) Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	19	5130,000000
	Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $\leq 1,6 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ 2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"; 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų. 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 4. Spynų (durys su kodine mechanine spyna (laiptinės, rūšio durys – po vieną kiekvienam butui (laiptinės) ir trys raktai spec. tarnyboms) ir rankenos ilgis ne mažesnis kaip 0,2 m. Laiptinės durys stiklinamos ne mažiau 0,4 m² ploto vienos kameros stiklo paketu, durys turi turėti atraminę kojelę, pritraukėjų įrengimas (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50000 ciklų). 5. Angokraščių apdaila. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Atsižvelgiant į tai, kad daugiabučio namo gyventojai iki statybos darbų pradžios patys savo lėšomis keičiasi lauko duris, Užsakovas apmokės tik už faktiškai sumontuotą durų kiekį. Metalinės durys – 6 vnt.	-		
Taip	(DSPB6.12) Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	kv.m	470	39950,000000
	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. 2. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ (W/m}^2\text{K)}$*. 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Langai privalo turėti atitiktą įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. 5. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 6. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. 7. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. 8. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. 9. Įstiklintų balkonų varstoma/stumdoma dalis ne mažiau kaip 50 proc. visos stiklinimo konstrukcijos (dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 10. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštiška gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 11. Spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 12. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų ir balkonų turėklų demontavimas. 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Angokraščių apdaila. 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 5. Lauko palangių, stogelių, kitų elementų montavimas iš poliesterių dengtos spalvotos skardos. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Pastabos: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Balkonų įstiklinimas PVC konstrukcijomis per visą balkono aukštį (Apatinė balkono dalis PVC užpildas; viršutinės konstrukcijos dalies aukštis ne mažiau 1,5 m.). Atsižvelgiant į tai, kad daugiabučio namo gyventojai iki statybos darbų pradžios patys savo lėšomis stiklinasi balkonus, Užsakovas apmokės tik už faktiškai įstiklintų balkonų kiekį.	-		
	(DSPB13) Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas	-		
Taip	(DSPB13.1) Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas	m	15	450,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno nuotakyno vamzdžių demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžio vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno; 3. Žemės darbai; 4. Hidraulinis bandymas. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6. Požeminėje dalyje vamzdžių diametras $\geq 160 \text{ mm}$. Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.	-		

Taip	(DSPB13.2) Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdinių keitimas	m	130	3900,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos senų rūsio vamzdinių išardymas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmuvos rūsyje iki įmuvos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai. Montuojami vamzdžiai turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą ir atitiktis sertifikata, išduotus Lietuvoje; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis bandymas; 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.	-		
Taip	(DSPB13.6) Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	m	80	2400,000000
	1. Lietaus stovų keitimas. 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno nuotakyno stovų demontavimas iki lauko; 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo išvado lauke (įskaitant išvado keitimą) iki įlajos; Projektuojami ir montuojami iš slėginių nuotekų vamzdžių, betriukšmio storasienio PP vamzdžio; 3. Įlajos montavimas; 4. Hidraulinis bandymas; 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge), bei kitais pridėtais dokumentais. Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Lietaus išvadų keitimas. 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno nuotakyno demontavimas; 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas iki lauko; Apdailos atstatymas, skylių užsandarinimas ir kt. 3. Hidraulinis bandymas; 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge), bei kitais pridėtais dokumentais. Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.	-		
	(DSPB11) Šildymo sistemos remontas	-		
Taip	(DSPB11.1) Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	28	5320,000000

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 3. Ventilis turi būti su mechanizmu, automatiškai reguliuojančiu srautą. 4. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 5. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas, nuorinimo ventilių keitimas. 2. Naujo automatinio balansinio ventilio sumontavimas. 3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas. Šildymo sistemos stovų reguliavimas, hidraulinis bandymas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai. Taip pat privalomas balansinių ventilių, šildymo sistemos suregulavimas ir balansavimo protokolo užpildymas. 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Balansinis ventilis (TERMOSTATINIS) karštam vandentiekiiui, cirkuliacijai reguliuoti montuojamas ant karšto vandens stovų. Termostatinis (daugiafunkcinis) balansinis ventilis naudojamas karšto vandentiekio cirkuliacinių vamzdinių nustatytai temperatūrai palaikyti. Termobalansinis ventilis turi turėti dezinfekcijos modulį. Tiesioginio veikimo dezinfekcijos modulis turi atsidaryti temperatūrai pakilus daugiau kaip 65°C. Maksimalus darbinis slėgis 10 barų. Maksimali srauto temperatūra 100°C. Ventilio korpusas – raudonoji bronz. Ventiliai gaminami DN15 arba DN20. Automatinis balansavimo-reguliavimo ventilis dvivamzdei sistemai. Automatiniai balansavimo ventiliai DN15-100. Automatiniai balansavimo ventiliai skirti slėgio perkryčio palaikymui. Automatiniai balansavimo ventiliai susideda iš dviejų vožtuvų. Tiekime montuojamas balansinis ventilis su matavimo atvamzdžiais su galimybe prijungti impulsinį vamzdelį. Grąžinime montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius. Slėgio perkryčio reguliatorius nuo DN15 iki DN100 tiekiamas kartu su impulsiniu vamzdeliu. Maksimali temperatūra +120°C. Nominalus slėgis PN16. Slėgio perkryčio nustatymo ribos (5-25 kPa, 20-40kPa, 35-75kPa, 60-100kPa) priklausomai nuo vožtuvo diametro. DN15 iki DN40 su išoriniu arba vidiniu sriegiu. Nustatymas gali būti keičiamas bet kokiose darbo sąlygose. Slėgio perkryčio reguliatoriaus nustatymas linijinis: 1 apsisukimas lygus 1 kPa arba 2 kPa, priklausomai nuo diametro. Slėgio perkryčio nustatymas vykdomas su standartiniu šešiakampi raktu. DN15-50 slėgio perkryčio reguliatoriai turi būti su drenažo čiaupu. DN15-40 tiekiami su gamykline šilumos izoliacija, tinkančia naudoti iki 80°C. Balansinis ventilis tiekime turi būti su srauto matavimo galimybe. Pastaba: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.			
Taip	(DSPB11.5) Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	56	560,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas šildymo ir karšto vandens vamzdynuose. 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas šildymo ir karšto vandens vamzdynuose. 3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždarnosios armatūros vienetus. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo, virš uždarnosios armatūros. 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos hidraulinis išbandymas. 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Pastaba: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.			
Taip	(DSPB11.13) Magistralinių vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	360	10800,000000

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių sumontavimas. 3. Naujų drenazo ventilių sumontavimas 4. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais. 5. Vamzdžių izoliavimas. Vamzdinių izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vėl uždėti. Alkūnės izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus 6. Visos sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas. 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.	-		
Taip	(DSPB I.1.21) Stovų vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	800	17600,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra 6. Projektuoti dvivamzdę apatinio paskirstymo šakotinę sistemą. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovo vamzdžio nuo magistralių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų cinkuoto plieno (LST-EN 10305-3:2010 arba analogiškas standartas) vamzdinių stovų sumontavimas, naudojant cinkuoto plieno presuojamą sistemą (vamzdžių sienelės storis ≥ 3 mm). 3. Naujų šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių izoliavimas. 5. Apdailos atstatymas. 6. Stovų, ir šildymo prietaisų hidraulinis išbandymas. 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.	-		
Taip	(DSPB I.1.25) Šilumos punkto modernizavimas pastatuose iki 5 aukštų	kW	300	12000,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techniniais reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 3. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 4. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 5. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 6. Demontuota įranga gražinama Užsakovui. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens ruošimo sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas šildymui; 4. Šilumos punkto automatikos ir elektrinės dalies pajungimas. 5. Sistemos hidraulinis išbandymas; 6. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 7. Šilumos punkto derinimas ir suregulavimas 8. Šilumos punkto pridavimas Valstybinei energetikos inspekcijai; 9. Projektuojant įvertinti pastato šilumos suvartojimą po atnaujinimo (modernizavimo) ir šilumos punkto galingumą apskaičiuoti pagal naują poreikį. Pagrindiniai reikalavimai šilumos punktui: Valdiklis. Valdiklis valdantis šildymą ir karšto vandens ruošimą pagal septynių dienų komforto ir ekonomijos programą. Šildymas valdomas pagal lauko oro priklausomybes kreivę. Kreivėje turi būti galimybė nustatyti šešis lūžio taškus, apriboti mažiausią ir didžiausią tiekiamą temperatūrą. Valdiklis turi turėti galimybę užprogramuoti ir signalizuoti apie nukrypimus nuo reguliuojamų dydžių, sujungiant elektros grandinę. Valdiklis turi turėti galimybę registruoti valdomų temperatūrų vertes iki keturių parų laikotarpyje. Karšto vandens valdymui turi būti automatinio pavaros ir vožtuvo valdymo parametrų suderinimo galimybė. Šildymo valdymui turi būti pavaros apsaugos nuo švytavimo programa ir siurblio pramankštinimo ne šildymo metu programa. Valdiklio valdymo įtampa suderinama su pavaromis (~230V). Pavarų valdymo principas – tripozicinis. Jutiklių tipas – Pt1000. Aplinkos darbo temperatūra 0-55°C. IP41. Dingus maitinimui, duomenys apie laiką (datą) saugomi 72 h. Valdiklio programavimas vykdomas programavimo įrenginiu (raktu), kuriame saugomi vartotojo ir gamintojo nustatymai. Naudojamas automatinis nepriklausomos šildymo sistemos užpildymas vandeniu, prijungiamas slėgio jutiklis arba relė ir nustatoma sistemos užpildymo trukmė. Turi būti galimybė nustatyti šildymo sistemos užpildymo trukmę. Jei sistemos užpildymas	-		

trunka ilgiau, valdiklis nutraukia procesą ir įjungia aliarmo kontaktą. Valdiklis turi turėti galimybę prijungti prie interneto ir valdyti nuotoliniu būdu.

Jutikliai. Jutiklių charakteristika Pt1000. Gradacija 3,9 omo/K. Šildymo jutikliai gali būti paviršiniai (montuojami ant vamzdžio) iki DN65. Montuoti ant gruntų dengto vamzdžio. Karšto vandens valdymui ir kai vamzdynas didesnis už DN65, naudoti panardinamus jutiklius.

Pavaros ir reguliavimo vožtuvai šilumos tinklų kontūro valdymui. Dydziams DN15-50. Vožtuvo ir pavaros derinys turi atlaikyti terpės temperatūrą 150 °C. Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip PN25. Uždaromas slėgio perkrytis turi būti $dp \leq 10$ bar. Karšto vandens valdymo vožtuvų reguliavimo charakteristika turi būti tiesinė su lūžio tašku. Reguliavimo vožtuvai turi būti slėgiu balansuoti. Kavitacijos faktorius $Z \geq 0,5$. Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50. Nesandarumas $\leq 0,05\%$ nuo kvs. Bronzinių vožtuvų jungimas išorinių sriegiu, o ketinių jungimas flanšu. Flanšas turi būti neatskiriama vožtuvo dalis. Dydziams DN15-250. Vožtuvo ir pavaros derinys turi atlaikyti terpės temperatūrą 150 °C. Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip PN25. Uždaromas slėgio perkrytis turi būti $dp \leq 10$ bar. Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50. Nesandarumas $\leq 0,05\%$ nuo kvs. Jungimas flanšu. Flanšas turi būti neatskiriama vožtuvo dalis.

Pavaros. Reguliavimo pavaros naudojamos šilumos punkte turi atitikti valdiklio valdymo principą ir įtampą, jose turi būti rankinio valdymo ir vožtuvo atsidarymo padėties stebėjimo galimybė. Karšto vandens ruošimui naudojamos greitos pavaros. Atsidarymo laikas ~70 (s) ir mažiau. Šildymui naudojamos lėtos pavaros. Atsidarymo laikas ~70 (s) ir ilgiau. Aplinkos darbo temperatūra 0-55 °C. IP54. Vientisi slėgio perkryčio regulatoriai. DN15-50. Įrenginys turi atlaikyti terpės temperatūrą 150 °C. Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip PN25. Uždaromas slėgio perkrytis turi būti $dp \leq 10$ bar. Vožtuvas turi būti slėgiu balansuotas. Reguliavimo pavarose turi būti įrengtas vidinis membranos apsaugos vožtuvas. Regulatoriai turi turėti nustatymo rankena su nustatymo verčių gradacija ir nustatymo plombavimo vieta. Nustatymo ribos turi maksimaliai tikti reguliuojamo kontūro pasipriešinimą. Proporcinė paklaida turi būti 2 kartus mažesnė už reguliuojamą perkrytį. Kavitacijos faktorius $Z \geq 0,5$. Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50. Nesandarumas $\leq 0,05\%$ nuo kvs.

Iš atskirų mazgų surenkami slėgio regulatoriai. DN15-250 Įrenginys turi atlaikyti terpės temperatūrą 150 °C. Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip PN25. Uždaromas slėgio perkrytis turi būti $dp \leq 10$ bar. Vožtuvas turi būti slėgiu balansuotas. Reguliavimo pavarose turi būti įrengtas vidinis membranos apsaugos vožtuvas. Slėgį reguliuojančios pavaros plotas 250 cm² ar didesnis. Reguliavimo pavarose turi būti įrengtas vidinis membranos apsaugos vožtuvas. Proporcinė paklaida turi būti 2 kartus mažesnė už reguliuojamą perkrytį. Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50. Nesandarumas $\leq 0,05\%$ nuo kvs.

Rutuliniai privirinami vožtuvai. DN15-200. Darbo taškas 25 bar ir temperatūra iki 180 °C, plieniniai privirinami rutuliniai vožtuvai. Stiebo sandarinimas paveržiamas, medžiaga PTFE armuota grafitu. Judantis rutulio sandarinimo žiedas. DN 100 ir didesni su srauto tiesinimo įdėklų mažesniui hidrauliniui pasipriešinimui. Kvs turi būti ne mažesnis, siekiant taupyti energiją. DN 15 kvs 11 m³/h; DN 20 kvs 15 m³/h; DN 25 kvs 34 m³/h; DN 32 kvs 52 m³/h; DN 40 kvs 96 m³/h; DN 50 kvs 184 m³/h; DN 65 kvs 200 m³/h; DN 80 kvs 470 m³/h; DN 100 kvs 640 m³/h; DN 125 kvs 1080 m³/h; DN 150 kvs 1900 m³/h; DN 200 kvs 2300 m³/h.

Flanšiniai filtrai. Šilumos tinklų pusėje PN25 iš kaulaus ketaus, šildymo sistemoje PN16 temperatūra -10...300 °C. Filtravimo akučių dydis 0,87 mm (DN25-65) ir 1,18 mm (DN80-300). Turi būti galimybė nustatyti kvs vertę iš aprašymo. Turi būti galimybė pakeisti valymo tinklėlį į tokį patį arba tankesnį, turi būti galimybė įmontuoti magnetinį įdėklą. Šilumos apskaita paliekama esama.

Cirkuliacinis siurblys šildymui ir karštam vandeniui turi veikti patikimai ir efektyviai prisitaikdamas prie konkrečios šildymo sistemos. Cirkuliacinis siurblys šildymui ir karštam vandeniui turi būti su integruotu dažnio keitikliu ir slėgių skirtumo bei temperatūros jutikliu, ne žemesnės nei A efektyvumo klasės.

Efektyvaus siurblio veikimo užtikrinimui, siurblio energijos vartojimo efektyvumo koeficientas (EVEK) turi būti ne didesnis kaip 0,19 pagal Ekologinio projektavimo direktyvą (2009/125/EB). Optimaliam nustatymui siurblys turi turėti šiuos pasirenkamuosius valdymo režimus: pastovaus diferencinio slėgio (dp-c); kintamo diferencinio slėgio (dp-v); pastovios kreivės režimas. Pilnas siurblio valdymas ir siurblio būsenos indikacija valdymo skydelyje. Valdymo skydelis su ekranu faktinių siurblio veikimo parametrų (debitas, slėgių skirtumas, apsukos, skysčio temperatūra, naudojama galia, sunaudota elektros energija ir darbo laikas) nuskaitymui. Nuotolinio siurblio valdymo galimybė. Integruota sausos eigos ir variklio apsauga. Gedimų ir sutrikimų registras. Siurblys turi būti komplektuojamas izoliacijos kevalais naudoti šildymo sistemose. Karšto vandens siurblys – elektroninis. Siurblių garantinis terminas negali būti trumpesnis kaip 24 mėnesiai nuo siurblių pristatymo tiekėjui datos.

Plokštelinis šilumokaitis – lituotas plokštelinis su gamykline izoliacija. Gaminio kokybė turi būti patvirtinta Kokybės Standartų Sistemos sertifikatu SFS-EN ISO 9001. Lituoti plokšteliniai šilumokaičiai turi būti iš presuotų ir tarpusavyje sulituotų plokštelių, tarp kurių yra skysčių pratekėjimo kanalai. Didelis turbulentiškumas ir priešsrovinis tekėjimas užtikrina efektyvų šilumos perdavimą. Ploštelės turi būti pagamintos iš nerūdijančio EN 1,4301 (=AISI 304) ir rūgščiai atsparaus EN 1,4401 (=AISI 316) plieno. Šilumokaitis turi būti su standartiniais atvamzdžių pajungimais. Lituotiems plokšteliniams šilumokaičiams turi būti

	suteikta ne mažiau 5 metų garantija, kai naudojamo vandens kokybė atitinka patvirtintus standartus. Šildymo sistemos tūrio pasikeitimui kompensuoti projektuojamas uždaras išsiplėtimo indas. Šilumos punkto elektros įrangos medžiagos ir kokybė turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisykles (EIT). Saugumo laipsnis pagal EIT turi atitikti IP54. Visa įranga turi būti sumontuota taip, kad funkcionuotų tinkamai, nenusidėdama ir be nereikalingų apkrovų. Elektros įrenginiai ar jų dalys, galinčios skleisti triukšmą, turi būti su triukšmą slopinančiais įrenginiais, kad apsaugotų arti esančių elektroninių įrenginių darbą nuo trukdymų. Visi elektriniai ir elektroninio valdymo pultai ir skydai turi būti patikimai įžeminti, pritaikyti atitinkamu kabeliu tipui. Šilumos punktas visais atvejais turi atitikti Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673). Visos išlaidos susijusios su šiose taisyklėse keliamais reikalavimais turi būti įtrauktos į pasiūlymo kainą. Išmontuotas šilumos mazgas gražinamas Užsakovui. 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.			
Taip	(DSPB11.30) Šildymo prietaisų keitimas naujais	W	110000	11000,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra 6. Demontuota įranga gražinama Užsakovui. 7. Pagal Užsakovo (gyventojų- suderinti prieš montavimą) pageidavimą atskiruose butuose paliekami esantys radiatoriai prie jų montuojant termostatinčius ventilius su termogalvomis. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų šildymo prietaisų demontavimas. Apdailos atstatymas po sumontavimo. 2. Naujų šildymo prietaisų komplekte kartu su termostatiniais ventiliais (termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu. Visi termostatiniai ventiliai turi būti su KV apribojimo funkcija, skirta didžiausio vandens srauto išankstiniam nustatymui. Išankstinis nustatymas turi būti nustatomas be specialių įrankių. Ventilis reguliuojamas hidraulinio balansavimo metu. Termostatinis elementas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliška (16 °C iki 26 °C) įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui, automatinį nuorinimo ventilių įrengimas. Reikalavimai radiatoriams - šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai pagaminti iš aukštos kokybės šampuojamo neanglingo valcuoto plieno skarda FePO 1 pagal EN 10130, darbinis slėgis ≥ 10 bar; maksimali darbinė temperatūra 110 °C, garantija ne mažiau 10 m.. Projektuojant įvertinti pastato šilumos suvartojimą po atnaujinimo (modernizavimo) ir šildymo prietaisų galingumą kambariuose apskaičiuoti pagal naują poreikį. 3. Sistemos hidraulinis išbandymas. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Šildymo prietaisai montuojami ir bendrose patalpose. Butuose kuriuose sumontuoti nauji radiatoriai, gyventojui pareiškus norą, paliekami esami – rangovui už juos neapmokama.	-		
	(DSPB8) Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	-		
Taip	(DSPB8.1) Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	200	6000,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų sumontavimas. 3. Naujų drenazo ventilių sumontavimas. 4. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais. 5. Vamzdžių izoliavimas. Vamzdynų izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vėl uždėti. Alkūnės izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus. 6. Visos sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas. 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.	-		
	(DSPB1) Cokolių šiltinimo darbai.	-		

Taip	(DSPB1.4) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	95	6650,000000
	1. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ($R \geq 4 \text{ (m}^2\text{K)/W}$) 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2.01.10:2007). 6. Antžeminės dalies cokolio apdailai naudojamos klinterinės plytelės. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Paviršiaus paruošimas. Sienos defektų pašalinimas 3. Hidroizoliacijos įrengimas 4. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas. Angokraščių aptaisymas 5. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinkelį. 6. Papildomas kampų armavimas. 7. Apdailinio sluoksnio iš klinterio plytelių įrengimas. 8. Gerbūvio atstatymas; Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Darbų kiekis apskaičiuotas neįvertinus matmenų padidėjimo į visas puses, po sienų apšiltinimo.	-		
Taip	(DSPB1.8) Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	100	6000,000000
	1. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ($R \geq 4 \text{ (m}^2\text{K)/W}$) 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Nuogrindos, laiptų, įėjimų aikštelių pašalinimas; 3. Cokolio įgilinimas į žemę ne mažiau 0,6 m nuo žemiausios altitudės (žemės paviršiaus) pastato perimetre 4. Grunto atkasimas ir užkasimas, sutankinimas; 5. Paviršiaus paruošimas; Sienų defektų pašalinimas, pamatų sustiprinimas ir kiti darbai 6. Hidroizoliacijos įrengimas; 7. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 8. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 9. Nuogrindos, aikštelių iš betoninių trinkelų, bei įėjimo laiptų įrengimas iš betoninių trinkelų su pagrindo paruošimu (siekiant išvengti žolės augimo nuogrindoje, papildomai pakloti geotekstilę po nuogrinda), kojų valymo grotelių įrengimas, turėklų įrengimas, prieduobių remontas, apdailinimas, uždengimas. Aikštelių pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. 10. Teritorijos tvarkymo darbai; 11. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Darbų kiekis apskaičiuotas neįvertinus matmenų padidėjimo į visas puses, po sienų apšiltinimo.	-		
	(DSPB2) Sienų šiltinimas	-		
Taip	(DSPB2.2) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	750	37500,000000

	1. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I - III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2.01.10:2007). Projektavimo metu pasirinkta konkreti išorinių tinkuojamų sienų termoizoliacinė sistema raštu suderinama su Užsakovu. 6. Technologiškai baigus darbus išrašomas Garantinis raštas ir EC deklaracija, kur įrašytas tiekias gaminy, užsakovo bei rangovo pavadinimai bei kita objekto informacija, be to šis garantinis raštas turi būti patvirtintas originaliu gamintojo parašu ir spaudu. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remonto/nudaužymą, pažeisto mūro atstatymą nauju - permūrijimą, plyšių sutvirtinimą ir užtaisymą. Paviršių nuplovimą antipelešinėmis-priešgrybelinėmis priemonėmis 4. Lauko palangės įstiklintuose balkonuose (buto lango balkone): vietoj skardos, montuojamos pvc palangės 5. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo. 6. Šviestuvų, el. ir ryšio dežių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 7. Atvirų el. kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 8. Sienų balkonų viduje (visos sienos balkono viduje šiltinamos „Neopor“, kurio $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(mK)}$), ir kt.) šiltinamas frezuoto polistireninio putplasčio plokštėmis: plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis (smeigiu uždengimas dangteliu iš polistireninio putplasčio). 13. Butų ir laiptinių balkonų lubų remontas, apdailinimas struktūriniu tinku, dažymas fasadiniais dažais, pirmo aukšto balkono grindų perdengimo plokštės apšiltinimas iš išorės 14. Angokraščių šiltinamosios medžiagos storis $\geq 30 \text{ mm}$, aptaisymas. 15. Kampų papildomas armavimas. 16. Gruntavimas. 17. Apdailinio sluoksnio (frakcija – ne mažiau kaip 2 mm) įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 18. Papildomos įrangos naudojimas. 19. Aplinkos atstatymas. 20. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Darbų kiekis apskaičiuotas neįvertinus matmenų padidėjimo į visas puses, po sienų apšiltinimo.			
Taip	(DSPB2.5) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	1850	129500,000000
	Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". „Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas_v3_2014.10.15 2014 " atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I - III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2.01.11:2012). Projektavimo metu pasirinkta konkreti termoizoliacinė sistema raštu suderinama su Užsakovu. 6. Technologiškai baigus darbus išrašomas Garantinis raštas ir EC deklaracija, kur įrašytas tiekias gaminy, užsakovo bei rangovo pavadinimai bei kita objekto informacija, be to šis garantinis raštas turi būti patvirtintas originaliu gamintojo parašu ir spaudu. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remonto/nudaužymą, pažeisto mūro atstatymą nauju - permūrijimą, plyšių sutvirtinimą ir užtaisymą; paviršių nuplovimą antipelešinėmis priemonėmis; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 4. Lauko palangių, balkonų ir stogelių skardinimas spalvota poliesteriu dengta skarda. 6. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo. 7. Antenų, vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų, el. ir ryšio dežių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 8. Atvirų el. kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. Lauko durų susiaurinimas, jei paliekamos esamos durys ir jos trukdo tinkamai apšiltinti sieną. 9. Įėjimo stogelių prie įėjimo šiltinimas, apdaila HPL plokštė ir skardinimas spalvota poliesteriu dengta skarda,			

lietaus nuvedimo sistemos montavimas (latakai, lietvamzdžiai). 11. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo poliesterių dengta spalvota skarda (skardos storis $\geq 0,6$ mm). 12. Aliuminių profilių karkaso sistemos įrengimas. 13. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 14. Vėjo izoliacijos įrengimas iš priešvėjinės vatos. 15. Apdailinių plokščių (apdailinė plokštė – aukšto slėgio laminato plokštė (HPL)) tvirtinimas. 16. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Angokraščių šiltinamosios medžiagos storis ≥ 30 mm, aptaisymas aukšto slėgio laminato plokštė (HPL). 17. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 18. Papildomos įrangos naudojimas. 19. Aplinkos atstatymas. 20. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

Pastaba:

Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Darbų kiekis apskaičiuotas neįvertinus matmenų padidėjimo į visas puses, po sienų apšiltinimo.

Reikalavimai profilių karkasui:

Aliuminio karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso išdėstymo schemą ir išsklotines.

Brėžiniuose pridedami visi tipiniai pastato detalių pjūviai su įrengtu karkasu ir apdaila;

Techniniai parametrai

Detalės pav. Žaliava

Konsolės Aliuminis EN AW6063.

Profiliai Aliuminis EN AW6063/6060, T66

Savigrežiai Nerūdijantis plienas, A2

Cokolinis profilis Aliuminis EN AW4050A H24

Mūrvinės Cinkuotas plienas/nailonas

Termotarpinės Plastikais

I. Konsolės ir profiliai turi būti pagaminti iš aliuminio lydinio EN AW6060 ar EN AW

6063 tai turi nurodyta tiekėjo eksploatacinių savybių deklaracijoje. Aliuminio

žaliava turi

turėti CE ženklą, bei tą patvirtinančius sertifikatus. Jei naudojama nerūdijančio plieno konsolės, jos turi būti pagamintos iš nerūdijančio plieno markės X5CrNi18-10, Aisi 304.

Kreipiantieji profiliai: 1. Plokščių sandūrose naudoti T formos aliuminio profilį, plotis nusprendžiamas atsižvelgiant į karkaso ir plokštės gamintojo nurodymus. L tipo aliuminio profilis naudojamas atraminčiuose žingsniuose, kur nėra sandūros, taip pat angokraščiuose, kampų sujungimuose. Matmenis nurodo karkaso tiekėjas montavimo schemoje. Montavimo konsolės:

1. Konsolių dydžiai turi būti nurodomi karkaso tiekėjo montavimo schemoje, atsižvelgiant į nurodytą šiltinimo medžiagos storį.

2. Vieną ilginį turi laikyti viena konsolė fiksuotu tvirtinimu, kitos tvirtinamos paslankiais tvirtinimais. Atstumai turi būti nurodomi karkaso montavimo schemoje.

Tvirtinimo ir kitos papildomos detalės:

1. Kreipiantieji profiliai į konsoles tvirtinami A2 nerūdijančio plieno savigrežiais.

2. Konsolės prie mūro tvirtinamos mūrvinėmis, kurių tipas parenkamas atsižvelgiant į rovimo bandymus, pasirenkant mūrvines, kurių rovimo jėgos yra didžiausios.

Tarp sienos ir konsolės būtina įrengti termotarpinę.

Reikalavimai sienų apdailos medžiagoms:

1.2.1. Reikalavimai sienų apdailos medžiagoms, kai apdailos sluoksniui naudojama aukšto spaudimo laminato (HPL) plokštės:

Fasadų apdailai naudoti aukšto slėgio spaudimo laminato (HPL) plokštės su vienu dekoru iš abiejų pusių, kurios pasižymi ypatingu atsparumu aplinkos poveikiui (karščiui, šalčiui). Plokščių paviršiaus struktūra turi būti visiškai aklina (be porų), neįsiskverbiančių nešvarumų. Taip pat HPL plokštės paviršius turi būti atsparus chemikalams, kad būtų galima HPL plokštės valyti įprastomis valymo priemonėmis arba stipriais dezinfekuojančiais skysčiais – nesunkiai pašalinant grafiti dažus bei pasiekiant lengvesnę eksploatacinę priežiūrą. HPL plokštės turi būti elastingos, atsparios smūgiams, bei lenkimui. Plokštės tipas turi būti klasifikuojamas EDF tipo (E – plokštės fasadui, D – ypač atsparios atmosferos poveikiui, F – nedegios). Minimalūs svarbiausi reikalavimai plokštės savybėms: Storis: 6mm; Tankis: $>1,35$ g/cm³ (pagal ISO1183);

Atsparumas UV šviesai: 4-5 skalė (pagal EN 438-2.28, po 1500val);

Lenkiamasis stipris: > 80 Mpa (pagal EN ISO 178);

Tamprumo modulis: > 9000 MPa (pagal EN ISO 178);

Tempiamasis stipris > 60 MPa (pagal EN ISO 527-2);

Matmenų pokyčiai nuo padidėjusios aplinkos temperatūros: ilgio $<0,3$; pločio $<0,6$ (pagal EN 438 6 mm storui).

Reakcija į ugnį: B-s1 arba B-s2, d0 (pagal EN 13501-1);

Visi keltami reikalavimai aukšto slėgio laminato (HPL) plokštei turi būti patvirtinti sertifikatais ir bandymų protokolais.

Garantija: 10 metų. Reikalavimai sienų šilumos izoliacinei medžiagai:

Reikalavimai sienų šilumos izoliacinei medžiagai: Numatyta panaudoti dviejų sluoksnių mineralinę vatą, iš kurių pirmasis sluoksnis universalioji vata, antrasis – kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata padengta nedegia, orui mažai laidžia

	juodos spalvos danga. Būtina naudoti to pačio gamintojo lipnią juodos spalvos juosta, kuria užklijuojami priešvėjinį šiluminio plokščių sudėjimui plokštumoje, vidiniuose ir išoriniuose kampuose, taipogi ta pačia lipnia juodos spalvos juosta būtina kruopščiai užklijuoti tarpus ties metalo karkaso kronšteinų ir vatos sandūra, tokiu būdu užtikrinant šiluminio sluoksnio sandarumą. Abu sluoksnius vatos, bei lipnią juosta būtina naudoti to pačio gamintojo. Minkšta universali akmens vata, pirmas sluoksnis. Techniniai duomenys: Šilumos laidumo koeficientas - deklaruojamoji vertė $\lambda D \leq 0,034 \text{ W/mK}$; Vandens įmirkis: trumpalaikis ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$; ilgalaikis $\leq 3,0 \text{ kg/m}^2$); Degumo klasifikacija A1; Mineralinė vata su specialios dangos vėjo izoliaciniu paviršiumi, išorinis sluoksnis. Techniniai duomenys: Šilumos laidumo koeficientas - deklaruojamoji vertė $\lambda D \leq 0,033 \text{ W/mK}$; Vandens įmirkis: trumpalaikis $\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$; ilgalaikis $\leq 3,0 \text{ kg/m}^2$; Degumo klasifikacija: A1; Oro pralaidumo koeficientas: $\leq 30 \times 10^{-6} \text{ m}^3/\text{m}^2\text{sPa}$; Padengimas – nedegi, vandens garams laidi, bet orą izoliuojanti juodos spalvos danga. Plokščių sujungimuose suključiuojama specialia lipnia juodos spalvos juosta, kurios sukibimas yra $30 \text{ N}/20\text{mm}$. Reikalavimai šilumos izoliacijos tvirtinimo smeigėms: Šilumos izoliacijos plokštės būtina tvirtinti plastikinėmis smeigėmis, kurios neturi metalinių dalių, taip išvengiant šalčio tiltų. Pagrindiniai parametrai: smeigė turi būti be metalinių dalių, šilumos laidumo koef. 0.0001 W/K; lėkštelės skersmuo – ne mažiau 90mm; laikymo galia – $0,2\text{kN}$. Smeigės turi būti naudojamos dviejų dalių - lėkštelė turi būti atskirai nuo strypo, tokiu būdu sukalus strypą, lėkštelė užspaudžiama ranka ir dėka specialių „dantukų“ ji užfiksuojama automatiškai. Taip išvengiama šilumos sluoksnio perspaudimo. Be to yra išvengiama vatos paviršiuje „antklodės“ efekto, kai kitokio tipo smeigės įkalama skirtingu gyliu – speciali smeigės strypo ankeravimo dalis sukurta taip, kad įkalumėte tiek, kiek yra numatyta. Draudžiama naudoti polistirolui skirtas smeiges.			
	(DSPB5) Stogų atnaujinimas	-		
Taip	(DSPB5.3) Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	kv.m	660	39600,000000
	1. Apšiltintos stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. 2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos remontas. 2. Nuolydžio formavimas. 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas (Stogo ir balkonų stogelių). 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga (Stogo ir balkonų stogelių). 5. Stogelių prieėjimų apšiltinimas, remontas, apskardinimas, lietaus nuvedimo sistemos (lietvamzdži, latakų įrengimas) 6. Įlajų keitimas ir/arba naujos išorinės lietaus nuvedimo sistemos įrengimas (lietvamzdžių, latakų) iš poliesterių dengtos spalvotos skardos. 7. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, apšiltinimas, vėdinimo kanalų apsaugos įrengimas nuo paukščių. 8. Antenų ir kt. ant stogo veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, stovų antenoms įrengimas 9. Žaibosaugos sistemos atstatymas pastate. 10. Parapeto, vėdinimo kaminėlių, kitų elementų esančių ant stogo apskardinimas (apskardinimo tvirtinimas, apsauginės tvorelės įrengimas parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, skardos storis $\geq 0,6 \text{ mm}$). 11. Stogo vėdinimo kaminėlių įrengimas 12. Senų patekimo ant stogo kopėčių ir/arba liukų įrengimas arba pakeitimą ir/ar paaukštinimą. 13. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Minimalūs reikalavimai stogo medžiagoms. Stogui naudoti bituminę dangą su polimerais; Apatinio sluoksnio storis $\geq 3 \text{ mm}$, viršutinio $\geq 4 \text{ mm}$). Reikalavimai viršutiniam prilydomos dangos sluoksniui: Poliesterio pluoštas dangoje $\geq 220 \text{ g/m}^2$; dangos lankstumas iki -25°C; dangos lanksto minkštėjimo temperatūra $\geq +110^\circ\text{C}$; dangos tempimo iki nutrūkimo jėga: skersai/išilgai: $\geq 750/950 \text{ (N/50mm)}$; santykinis pailgėjimas, skersai/išilgai: $\geq 50\%/45\%$. Reikalavimai apatiniam prilydomos dangos sluoksniui: Armuotas stiklo audiniu (ne stiklūnas) $\geq 200 \text{ g/m}^2$; Privalomas bendras dangų suderinamumas kuris duotų prilydomai danga 30 metų garantiją. Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Darbų kiekis apskaičiuotas neįvertinus matmenų padidėjimo į visas puses, po sienų apšiltinimo.	-		
	(DSPB12) Ventilacijos atnaujinimas	-		
Taip	(DSPB12.1) Natūralios ventilacijos sistemos atnaujinimas	butas	40	800,000000

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas (įskaitant kanalų išsiurbimą butuose), dezinfekcija, sandarinimas, traukos užtikrinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo pakėlimas iki reikiamo aukščio, remontas; 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.	-		
	(DSPB16) Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	-		
Taip	(DSPB16.5) Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	130	3900,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių ir priešgaisrinių vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų iš cinkuoto plieno (LST-EN 10305-3:2010 arba analogiškas standartas) naudojant cinkuoto plieno presuojamą sistemą montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždarnosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.	-		

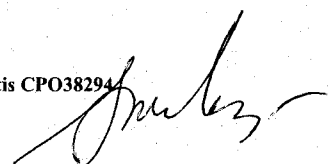
3endra pasiūlymo kaina (Eur be PVM)	361935,0000
21,00 % PVM	76006,3500
3endra pasiūlymo kaina (Eur su PVM)	437941,3500

Objektas, kuriame bus atliekami užsakyti darbai:

Pastato paskirtis	Daugiabutis (trijų ir daugiau butų) gyvenamasis namas.
Pastato adresas	Melioratorių g. 15, Moletai
Pastato kadastro bylos Nr.	90/20014
Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?	Ne
Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo programoje?	Taip
Ar techninis projektas bus rengiamas pagal BETA tipinį projektą?	Ne
Ar tiekėjas turi įrengti informacinį stendą?	Taip

Pasiūlymą pateikęs tiekėjas (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris): Statybų kodas, UAB, Sluškų g. 3-11, Vilnius, Vilniaus m. sav., LT-01100

Pasiūlymą pateikęs naudotojas: Lauras Danys, direktorius



Sveikiname

UAB "MOLĖTŲ ŠVARA"
projektų sudarymas
Klaipėdos Čirba

2017-07-17

UAB "Statybų kodas"
(rangovo pavadinimas)

IKAINOTAS VEIKLOS GRAFIKAS

(VALSTYBES REMIAMOS ENERGINĖS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS)

2017 m. liepos 13 d. Nr. _____
(Data)

Vilnius
(Sudarymo vieta)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas (Užsakovas): UAB „Molėtų švara“, Statybinių k. 8, Molėtai (Daugiabučio namo Melioratorių g. 15, Molėtai butų ir kitų patalpų savininkai)

Darbu pavadinimas / objektas

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MELIORATORIŲ G. 15 MOLĖTAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBAI, PAGRINDINĖ SUTARTIS CPO38294

Darbu / darbų grupių pavadinimas	Darbų apimtis (fiziniais matavimais)	Išskaitos veiklos grafikas											
		Kaina, Eur	2017 liepa- gruodis	2018 sausis	2018 vasaris	2018 kovas	2018 balandis	2018 gegužė	2018 birželis	2018 liepa	2018 rugpjūtis	2018 rugsėjis	
			Darbų apimtis, atliekama per 1-ą -5 tą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 6-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 7-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 8-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 9-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 10-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 11-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 12-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 13-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 14-ą mėnesį	
1. Techninio darbo projekto parengimas	1 vnt.	25 335,45	25335,45										
2. Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esančių lietaus vandens demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atskaitinimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuėmimą sutvarkymą	2795 m²	167 074,50	11764,50			46593,00	31062,00	31062		15531			
3. Stogo ar perdangos pastoge šiluminas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	660 m²	36 828,00	18414,00										
4. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimai; mažesnio šilumos pralaidumo langus	44 m²	4 501,20	4501,20										
5. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimai ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, rūšo,) keitimai (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remonto ir prietaikymo reikalingų poreikiams (panduso įrengimas)	88 m²	12 127,20	7356,30							4770,90			
6. Balkonų ar lodžių izoliavimas, įskaitant esančių balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos izoliacinio konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	470 m²	37 153,50				37153,50							
7. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimai	1 kompl.	58 850,40						19616,8	19616,8				
8. Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	40 butų	744,00	744,00										
9. Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas	1 kompl.	9 416,25						3138,75	3138,75	3138,75			
Kaina be PVM		352020,50	67371,45	19158,00	0,00	83746,50	31062,00	53817,55	53817,55	43057,45	0,00	0,00	0,00
PVM (21 %)		73926,41	14148,00	4023,18	0,00	17586,77	6523,02	11301,69	11301,69	9042,06	0,00	0,00	0,00
Kaina su PVM		425946,90	81519,45	23181,18	0,00	101333,27	37585,02	65119,24	65119,24	52099,51	0,00	0,00	0,00

Rangovas:

(įgaliojimo asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Užsakovas

(įgaliojimo asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Sudarytojas
UAB "MOLĖTŲ ŠVARA"
projektų, radų ir
Mindaugo Čižba

UAB „Statybų kodas“
(rangovo pavadinimas)

IKAINOTAS VEIKLOS GRAFIKAS
(KITOS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS)

2017 m. liepos 13 d. d. Nr. _____
(Data)
Vilnius
(Sudarymo vieta)

2017-07-13

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas (Užsakovas): UAB „Molėtų švara“, Statybininkų g. 8, Molėtai (Daugiabučio namo Melioratorių g. 15, Molėtai butų ir kitų patalpų savininkai)

Darbų pavadinimas / objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MELIORATORIŲ G. 15 MOLĖTAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBAI PAGRINDINĖ SUTARTIS CPO38294

Darbų / darbų grupių pavadinimas	Darbų apimtis (fiziniai matavimai vienetais)	Išskaitos veiklos grafikas									
		2017 liepa - gruodis	2018 sausis	2018 vasaris	2018 kovas	2018 balandis	2018 gegužė	2018 birželis	2018 liepa - rugsėjis		
Kaina, Eur		Darbo apimtis, atliekama per 1-ą - 5-ą mėnesį	Darbo apimtis, atliekama per 6-ą - 7-ą mėnesį	Darbo apimtis, atliekama per 8-ą mėnesį	Darbo apimtis, atliekama per 9-ą mėnesį	Darbo apimtis, atliekama per 10-ą mėnesį	Darbo apimtis, atliekama per 11-ą mėnesį	Darbo apimtis, atliekama per 12-ą mėnesį			
1. Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (geriamojo vandens, buitinių nuotekų) atnaujinimas ar keitimas	1 kompl.										
		9 904,50									
Kaina be PVM:		9904,50	0,00	0,00	0,00	0,00	6765,75	3138,75			
PVM (21 %):		2079,95	0,00	0,00	0,00	0,00	6765,75	3138,75	0,00		
Kaina su PVM:		11984,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1420,81	659,14	0,00		
							8186,56	3797,89	0,00		

Rangovas:

(įgaliojimo asmens pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

Užsakovas:

(įgaliojimo asmens pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)