

**JOTAINIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ ŠILUMOS ENERGIJOS
(SU ŠILUMOS TIEKIMO TRASŲ EKSPLOATAVIMU)
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR.**

2017 m. liepos 13 d. *2017 07/13*
Panevėžio r.

Jotainių socialinės globos namai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 190793071, kurios registruota buveinė yra Dvaro g.1, Jotainiai, Vadoklių sen., Panevėžio r.sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Mikalausko, veikiančio (-ios) pagal globos namų nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Lenauda“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 169267483, PVM mokėtojo kodas LT 692674811, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g.14, Pasvalys, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Leono Indriliūno, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – **Paslaugų teikėjas**), Viešasis pirkimas „Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos viešasis pirkimas“ (toliau – **viešasis pirkimas**), pagal mažos vertės pirkimo kvietimą per CVP IS dėl „Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos pirkimo“.

1. SUTARTIES TIKSLAS IR OBJEKTAS

1.1. Šalys susitaria, kad pagrindinis šios Sutarties tikslas yra užtikrinti efektyvų Jotainių socialinės globos namų pastatų aprūpinimą šilumos energija, vandens ruošimo ir šilumos tiekimo trasų eksploatavimo paslaugos teikimą. Paslaugų teikėjui suprojektuojant ir sumontuojant šilumos gamybai ir vandens paruošimui reikalingą sertifikuotą įrangą, paruošiant objektą šildymo sezonui bei užtikrinant patikimą ir kokybišką šilumos ir vandens ruošimą.

Preliminarus šilumos energijos poreikis 12 mėnesių laikotarpiui yra 500. 000 kW/h., kiekio paklaida $\pm 30\%$.

Vanduo ruošiamas katilinės patalpoje pastatui Dvaro g. 1 (unik. Nr.: 6694-0028-1037). Preliminarus paruošto šalto vandens kiekis 12 mėn. laikotarpiui yra 1500 m³, kiekio paklaida $\pm 30\%$.

Karštas vanduo ruošiamas katilinės patalpoje pastatui Dvaro g. 1 (unik. Nr.: 6694-0028-1037). Preliminarus paruošto karšto vandens kiekis 12 mėn. laikotarpiui yra 300 m³, kiekio paklaida $\pm 30\%$.

1.2. Šia Sutartimi Užsakovas paveda Paslaugų teikėjui aprūpinti Jotainių socialinės globos namų pastatus šilumos energija, paruošti vandenį ir suteikia teisę ir pareigą eksploatuoti šilumos tiekimo trasas tiekimo-vartojimo riboje, atitinkančią viešojo pirkimo techninėje specifikacijoje ir šioje Sutartyje nustatytas sąlygas, o Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikti tokią paslaugą bei prisiimti visus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

1.3. Už paslaugas Užsakovas apmoka Paslaugų teikėjui remiantis šios Sutarties nuostatomis.

2. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR VYKDYMO TERMINAS

2.1. Ši Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem sutarties Šalims Paslaugų teikėjui pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą.

2.2. Sutartis sudaroma 12 mėn. laikotarpiui nuo pasirašymo dienos.

2.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalys vykdo reikalavimus nustatytus pirkimo objektui Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos pirkimo sąlygose ir jų prieduose.

3. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

3.1. Paslaugų teikėjas Užsakovui privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais.

Užtikrinimo vertė – **1000,00** Eur (Vienas tūkstantis eurų 00ct). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą sutarties laikotarpį. Be Sutarties įvykdymo užtikrinimo Sutartis negalioja.

3.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Paslaugų teikėjas nevykdo ir/arba netinkamai vykdo sutartinių įsipareigojimų.

3.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja iš Paslaugų teikėjo per 14 kalendorinių dienų pateikti naują užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.

3.4. Jei Paslaugų teikėjas Sutarties 3.3. p. nustatytais terminais nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

3.5. Jei Paslaugų teikėjas nevykdo ir/arba netinkamai vykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Užsakovas gali pareikalauti sumokėti visą sumą, kurią užtikrinimą išdavęs asmuo įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Paslaugų teikėją ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

3.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas gražinamas Paslaugų teikėjui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus Paslaugų teikėjui Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, per 14 kalendorinių dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Paslaugų teikėjui pateikus raštišką prašymą.

4. PASLAUGŲ TEIKĖJO PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4.1. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:

4.1.1. Paslaugų teikėjas yra ir šios Sutarties galiojimo laikotarpiu liks Lietuvos Respublikos juridinis asmuo, teisėtai įsteigtas ir veikiantis pagal taikomus įstatymus bei turintis teisę nuo Sutarties įsigaliojimo verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga Sutarčiai vykdyti. Paslaugų teikėjo įsipareigojimai pagal šią Sutartį sukuria Paslaugų teikėjui teisėtas bei galiojančias prievoles, kurių vykdymas jam yra privalomas, ir atitinka visus jam taikomus įstatymų, poįstatyminių ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus;

4.1.2. Paslaugų teikėjas nėra bankrutuojantis ar bankrutavęs, nėra likviduojamas, nemokus ar restruktūrizuojamas, nėra sustabdęs ar apribojęs savo veiklos ir jam negresia bankroto ar nemokumo procedūros;

4.1.3. Paslaugų teikėjas neturi įsiskolinimų valstybės (savivaldybių), ir privalomo socialinio draudimo biudžetams (valstybių, kuriose jis veikė);

4.1.4. Sudarydamas bei vykdydamas šią Sutartį, Paslaugų teikėjas nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi jis yra, jam taikomo teismo sprendimo arba nutarties bei nepažeidžia jokių jam taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų nuostatų;

4.1.5. Paslaugų teikėjui nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš jį pradėtų ar jo pradėtų prieš kurį kitą fizinį ar juridinį asmenį teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų iš esmės neigiamai įtakoti Paslaugų teikėjo finansinę padėtį ir/ar verslą ir/ar galimybę vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

4.1.6. Paslaugų teikėjas visiškai ir besąlygiškai pasiūlymo viešajam pirkimui pateikimo metu atitiko ir šios Sutarties sudarymo metu atitinka visus pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius kriterijus ir kitas pirkimo dokumentų sąlygas;

4.1.7. Visa viešojo pirkimo metu Paslaugų teikėjo pateikta informacija, įskaitant informaciją apie jo veiklą, patirtį ir pajėgumus, žinių ir kvalifikuoto personalo turėjimą, finansinę būklę, yra teisinga, išsami ir atspindi tikrąją padėtį;

4.1.8. Paslaugų teikėjas bei atitinkami jo įgalioti darbuotojai, vadovai ir akcininkai atliko visus veiksmus ir gavo visus reikalingus leidimus šios Sutarties sudarymui, taip pat Paslaugų teikėjo šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, ir ši Sutartis bei joje esantys įsipareigojimai sukuria Paslaugų teikėjui teisėtas bei galiojančias prievoles, kurios gali būti įgyvendinamos jo atžvilgiu priverstine tvarka pagal šios Sutarties ir galiojančių teisės aktų nuostatas;

- 4.1.9. Paslaugų teikėjas ir jo atstovai turi visus įgalinimus sudaryti šią Sutartį bei vykdyti joje numatytus įsipareigojimus;
- 4.1.10. Visiškai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties objektu bei kita jo reikalavimu Užsakovo pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu priimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei paslaugoms suteikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra pakankama tam, kad Paslaugų teikėjas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi priimamų įsipareigojimų vykdymą ir suteikiamų paslaugų kokybę.

5. UŽSAKOVO PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 5.1. Užsakovas pareiškia ir garantuoja, kad:
- 5.1.1. Užsakovas atliko visus veiksmus ir gavo visus oficialius leidimus ir/ar pritarimus šios Sutarties sudarymui, taip pat Užsakovo šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymui. Užsakovo įsipareigojimai pagal šią Sutartį sukuria Užsakovui teises bei galiojančias prievoles, kurių vykdymas jai yra privalomas, ir atitinka visus taikomus įstatymus ir leidimus;
- 5.1.2. Užsakovas ir jos atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti šią Sutartį bei vykdyti joje numatytus įsipareigojimus.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 6.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:
- 6.1.1. Nepertraukiamai Sutarties laikotarpiu teikti šiluminę energiją ir paruošti vandenį Jotainių socialinės globos namų pastatams ir atlikti šilumos tiekimo trasų eksploatavimo paslaugą pagal viešojo pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatytas sąlygas, laikantis galiojančių šilumos ūkio subjektų veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o taip pat aplinkos apsaugą, saugumą ir visuomenės sveikatą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, viešojo pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatytų sąlygų;
- 6.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu savo lėšomis, jėgomis, medžiagomis ir prisiimdamas riziką teisės aktų nustatyta tvarka suprojektuoti ir, iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu įrengimo darbų pradžios terminą, įrengti bei eksploatuoti katilinę. Prijungti katilinės įrenginius prie visų jų darbui reikalingų inžinerinių tinklų ir sistemų, šiuos tinklus ar sistemas įrengiant naujai ir (ar) rekonstruojant. Katilinės įranga turi būti sertifikuota. Šilumos ir vandens ruošimas turi būti užtikrintas ne vėliau kaip per 1 mėn. nuo Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo arba perkančiosios organizacijos pranešimo.
- 6.1.3. Tarpusavio atsiskaitymams savo lėšomis ir jėgomis privalo katilinės patalpoje ir gyvenamojo pastato Dvaro g. 3 šilumos įvade (dėl buto Nr. 8 šildymo sistemos pajungimo ir suvartotos šilumos apskaitos) įrengti atsiskaitomuosius prietaisus, atitinkančius teisės aktų reikalavimus pagal šilumos energijos apskaitos mazgų vandens ir elektros skaitiklių išdėstymo schemą (Sutarties 17.2.2. p.);
- 6.1.4. Užtikrinti, kad Užsakovas būtų žodžiu instruktuojamas, kaip saugiai naudotis šilumos energija, ir suteikti išsamią informaciją apie šilumos energijos kiekio ir kitų matavimo prietaisų priežiūrą, rodmenų fiksavimą, jų užraktus, plombas, lipdukus ar kitas Paslaugų teikėjo naudojamas apsaugos priemones;
- 6.1.5. Užsakovui pageidaujant, tiekdamas šilumos energiją naudoti taupymo režimą pagal Užsakovo pateiktą organizacinių taupymo priemonių planą ir pateiktą grafiką, bet nepažeisdamas higienos normų reikalavimų;
- 6.1.6. Nedelsiant informuoti Užsakovą raštu ir elektroninėmis priemonėmis apie neplanuotą šilumos energijos tiekimo apribojimą ar nutraukimą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais terminais. Informuojant turi būti nurodoma, iki kada bus apribotas ar nutrauktas šilumos tiekimas;

- 6.1.7. Užtikrinti, kad Užsakovas ne vėliau kaip prieš 14 kalendorinių dienų iki remonto darbų pradžios būtų informuotas apie numatomą šilumos energijos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl būtinų šilumos energijos tiekimo įrangos/sistemų remonto darbų;
- 6.1.8. Užsakovui pageidaujant, suteikti informaciją apie teikiamos šilumos kokybę, jų parametrų pasikeitimą;
- 6.1.9. Užsakovo teritorijoje laikytis Užsakovo nustatytų vidaus darbo tvarkos taisyklių nuostatų (susijusių su Sutarties vykdymu) ir darbo saugos reikalavimų, taikomų socialinės globos įstaigoms;
- 6.1.10. Esant būtinumui ir raštu suderinus su Užsakovu, Užsakovo teritorijoje, dirbdamas su didesnio pavojaus įrenginiais (kėlimo, transportavimo), imtis visų privalomų saugumo priemonių (įspėjamųjų užrašų, atitvarų, atsakingų už darbų saugą asmenų buvimo darbų zonoje);
- 6.1.11. Užsakovo teritorijoje ir patalpose neužsiimti jokia kita veikla, nesusijusia su Sutarties vykdymu;
- 6.1.12. Sudaryti Užsakovo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti paslaugos teikimui perduotų patalpų ir kito materialaus Užsakovo turto būklę;
- 6.1.13. Eksploatuoti šilumos energijos perdavimo tinklus tiekimo-vartojimo riboje pagal galiojančius reikalavimus. Eksploatuojamas ir prižiūrimas patalpas, įrenginius, tinklus ir/ar sistemas, reikalingus Sutarčiai vykdyti, remontuoti savo lėšomis (šilumos gamybos įrenginių ir šilumos tiekimo trasų eksploatacinės atsakomybės riba nustatoma tiekimo vartojimo riboje-šilumos įvaduose į pastatus ir patalpas, įskaitant šilumos apskaitos mazgus);
- 6.1.14. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higienos reikalavimų laikymąsi darbų vykdymo vietoje ir užtikrinti, kad būtų nepažeistos trečiųjų asmenų teisės;
- 6.1.15. Per 30 kalendorinių dienų sumokėti Užsakovui pagal jo pateiktą sąskaitą-faktūrą už naudojamąsi Užsakovo valdomiems elektros energija bei vandeniu pagal apskaitos prietaisų rodmenis;
- 6.1.16. Įvykus įrangos, tinklų ir/ar sistemų gedimui, nedelsdamas informuoti apie tai Užsakovą;
- 6.1.17. Paslaugą teikti už viešajam pirkimui pateiktą pasiūlymo į kainį;
- 6.1.18. Vykdyti Užsakovo teisėtus reikalavimus ir užduotis, skirtas šilumos veiklai įgyvendinti;
- 6.1.19. Nenutraukti Sutarties, jeigu keičiasi (mažėja arba didėja) viešojo pirkimo sąlygose deklaruotas, įskaitant kiekių paklaidą, preliminarus Užsakovo suvartojamas šilumos kiekis;
- 6.1.20. Vykdyti kitas šioje Sutartyje, teisės aktuose, viešojo pirkimo dokumentuose nustatytas pareigas, būtinas užtikrinti kokybišką paslaugų teikimą.
- 6.2. Paslaugų teikėjas turi teisę:**
- 6.2.1. Suderinęs su Užsakovu tam tikras paslaugas, kurios yra pagal šią Sutartį teikiamų paslaugų dalis ar yra būtinos teikiant tokias paslaugas, subteikimo ar kitu teisėtu būdu perduoti vykdyti kitiems asmenims. Paslaugų teikėjas, perdavęs teisę vykdyti tam tikrus darbus/paslaugas kitiems asmenims, visais atvejais išlieka atsakingas prieš Užsakovą už tokių asmenų padarytus pažeidimus. Subteikėjams taikomi tokie patys reikalavimai kaip ir Paslaugų teikėjui. Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti su subteikėjais sudarytų sutarčių kopijas. Sutarties Paslaugų teikėjo pasiūlyme įvardyti subteikėjai gali būti keičiami tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą;
- 6.2.2. Paslaugų teikėjas turi teisę reikalauti iš Užsakovo apmokėjimo už tinkamai ir laiku suteiktas paslaugas;

- 6.2.3. Ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikus raštišką prašymą netrukdomai apžiūrėti šildomuose objektuose šilumos įrenginių, turinčių įtaką šilumos energijos tiekimo sistemos darbui, būklę;
- 6.2.4. Nuskaityti atsiskaitomųjų šilumos energijos apskaitos prietaisų rodmenis tiesiogiai arba nuotoliniu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;
- 6.2.5. Abejodamas dėl atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso matavimo teisingumo, gali savo nuožiūra ir lėšomis atlikti neeilinę atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikrą;
- 6.2.6. Paslaugų teikėjas gali turėti ir kitų teisių, jei jos numatytos šioje Sutartyje ar Lietuvos Respublikos įstatymuose bei kituose teisės aktuose.
- 6.3. Užsakovas įsipareigoja:**
- 6.3.1. Šioje Sutartyje nustatyta tvarka apmokėti už tinkamai suteiktas paslaugas;
- 6.3.2. Kiekvieną mėnesį pateikti Paslaugų teikėjui sąskaitą-faktūrą už jo sunaudotą elektros energiją pagal katilinėje įrengtus elektros apskaitos prietaisus;
- 6.3.3. Sudaryti Paslaugų teikėjui sąlygas patekti į Užsakovo teritoriją ir patalpas, kad Paslaugų teikėjas galėtų tinkamai vykdyti su Sutartimi susijusius įsipareigojimus (užtikrinti, kad įgalioti Paslaugų teikėjo darbuotojai, pateikę tarnybinius dokumentus, nuo 8 iki 17 val. darbo dienomis galėtų tikrinti šildomose objektuose esančių šilumos įrenginių, šilumos energijos kiekio matavimo priemonių techninę būklę, eksploataavimo sąlygas, suvartotos šilumos energijos apskaitos prietaisų rodmenis, atlikti šilumos energijos kiekio matavimo priemonių keitimą, patikrą);
- 6.3.4. Suteikti teisę Paslaugų teikėjui valdyti/naudoti paslaugos teikimui būtinas patalpas ir tinklus;
- 6.3.5. Pastebėjęs savo pastatų vidaus šildymo įrenginių gedimus, nedelsdamas informuoti Paslaugų teikėją;
- 6.3.6. Užtikrinti šildomose objektuose sumontuotų šilumos energijos kiekio matavimo priemonių, jų plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą savo šilumos įrenginių techninę būklę;
- 6.3.7. Nedelsdamas informuoti Paslaugų teikėją apie šildomose objektuose esančių šilumos įrenginių avarijas, sutrikimus ir gedimus;
- 6.3.8. Nedelsdamas informuoti Paslaugų teikėją šilumos energijos kiekio matavimo priemonių mechaninį sugadinimą, jų darbo sutrikimus, pažeistas plombas, lipdukus ar kitokius pažeidimus;
- 6.3.9. Raštu ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų nuo duomenų pasikeitimo informuoti Paslaugų teikėją, jei keičiasi Užsakovo patalpų duomenys, susiję su šilumos energijos vartojimu ir (ar) paskirstymo skaičiavimais;
- 6.3.10. Vykdyti kitas šioje Sutartyje, teisės aktuose, viešojo pirkimo dokumentuose nustatytas pareigas.
- 6.4. Užsakovas turi teisę:**
- 6.4.1. Reikalauti iš Paslaugų teikėjo, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančia šilumos energija ir karštu vandeniu.
- 6.4.2. Reikalauti žalos atlyginimo iš Paslaugų teikėjo, jei Tiekėjas neužtikrina pagal Sutartį tiekiamos šilumos energijos ir vandens kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, dėl kurių negalima įgyvendinti Lietuvos higienos normų HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimų;
- 6.4.3. Vykdyti Paslaugų teikėjo teikiamų paslaugų priežiūrą ir patikrinimus;
- 6.4.4. Nustačius pažeidimą ar pažeidimus taikyti Paslaugų teikėjui šioje Sutartyje numatytas baudas;

6.4.5. Gauti iš Paslaugų teikėjo informaciją apie tiekiamos šilumos energijos ir karšto vandens parametrus, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos energijos ir karšto vandens tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, jos plėtrą;

6.4.6. Pareikalauti, kad būtų atlikta neeilinė atsiskaitomųjų šilumos, elektros energijos ir vandens apskaitos prietaisų metrologinė patikra. Jeigu nustatoma, kad atsiskaitomasis apskaitos prietaisas netinkamas naudoti, už atliktą patikrą moka Paslaugos teikėjas;

6.4.7. Atlikti visus kitus veiksmus, būtinus Sutarties vykdymo priežiūrai užtikrinti.

7. PASLAUGŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

7.1. Atsiskaitymas už paslaugas bus vykdomas pagal fiksuotą pastoviosios dalies įkainį (kainą 2,51 ct/KWh) pridedant vienanarės šilumos kainos kintamosios dedamosios Tkd reikšmę (ct/KWh), atsižvelgiant į per ataskaitinį mėnesį suvartotą šilumos kiekį pagal šilumos energijos kiekio matavimo prietaisų parodymus:

Įkainis be PVM už 1 kWh	0,0665 Eur. / <i>mulis eurų 0,0665 ct/</i>
PVM (21 %)* sudaro	0,0139 Eur. / <i>mulis eurų 0,0139ct/</i>
Įkainis su PVM 1 kWh	-

* PVM yra nustatomas pagal tuo metu galiojančius mokesčio tarifus, įskaitant galimus lengvatinius tarifus šilumos energijai.

7.1.1. Šilumos pirkimo-pardavimo vietos – katilinės patalpa. Atsiskaitomieji šilumos energijos apskaitos prietaisai:

7.1.1.1. Šilumos energijos apskaitos mazgas šilumos tiekimo trasai į Dvaro g. 1 gyvenamuosius pastatus ir pastatą – mechaninės dirbtuvės.

7.1.1.2. Šilumos energijos apskaitos mazgas karšto vandens tiekiamo į Dvaro g. 1 pastato (unik. Nr.: 6694-0028-1037) patalpas;

7.1.1.3. Šilumos energijos apskaitos mazgas džiovyklos, esančios pastate Dvaro g. 1 (unik. Nr.: 6694-0028-1037), suvartotos šilumos energijai.

7.1.1.4. Šilumos energijos apskaitos mazgas pastato Dvaro g. 1 (unik. Nr.: 6694-0028-1037) patalpų šildymo šilumos energijai.

7.1.2. Šilumos pirkimo-pardavimo vietos- Dvaro g. 2 ir 5 globos namų šilumos punktai ir įvadas į pastatą Dvaro g. 3. Atsiskaitomieji šilumos energijos apskaitos prietaisai:

7.1.2.1. Šilumos energijos apskaitos mazgas Dvaro g. 2 globos namų šilumos punkte;

7.1.2.2. Šilumos energijos apskaitos mazgas Dvaro g. 5 globos namų šilumos punkte;

7.1.2.3. Šilumos energijos apskaitos mazgas Dvaro g. 3 šilumos įvade dėl buto Nr. 8 šildymo šilumos energijos apskaitos;

7.1.3. Šilumos energijos apskaitos mazgas šilumos tiekimo trasai iš katilinės į gyvenamuosius pastatus Dvaro g. 2, 3, 4 ir 5 dėl šilumos energijos perdavimo nuostolių apskaitos;

7.1.4. Atsiskaitymui už suvartotą šilumos energiją fiksuojami visi atsiskaitomųjų prietaisų parodymai, nurodyti Sutarties 7.1.1. p.

Atsiskaitymui už suvartotą šilumos energiją prie apskaitos prietaisais, nurodytais Sutarties 7.1.2. p., apskaitytų šilumos kiekių pridedami šilumos perdavimo nuostoliai šilumos tiekimo trasoje iš katilinės į gyvenamuosius namus Dvaro g. 2, 3, 4 ir 5.

Šilumos perdavimo nuostoliai trasoje apskaičiuojami: iš pateiktos šilumos kiekio į šilumos tiekimo trasą iš katilinės į gyvenamuosius pastatus Dvaro g. 2, 3, 4, 5 (Sutarties 7.1.3. p.) atėmus apskaitytus šilumos kiekius šilumos energijos apskaitos mazguose (Sutarties 7.1.2. p.). Atsiskaitymui už