

suvartotą šilumos energiją šilumos perdavimo nuostoliai paskirstomi ir pridedami proporcingai prie apskaitytų šilumos kiekių, pagal Sutarties 7.1.2. p. apskaitos prietaisų parodymus, kiekvienam šilumos apskaitos mazgui (Sutarties 7.1.2.1. p., 7.1.2.2.p., 7.1.2.3. p.).

Sutarties galiojimo laikotarpiu, atsiskaitymams už šilumos energiją su naujai prijungtais vartotojais, kuriems šiluma tiekama šilumos tinklais iš katilinės į gyvenamuosius pastatus Dvaro g. 2, 3, 4 ir 5, šilumos perdavimo nuostoliai paskirstomi ir pridedami naujiems vartotojams pagal aukščiau nurodytą tvarką proporcingai šilumos kiekiams, apskaitytiems esamuose ir naujai sumontuotuose šilumos apskaitos mazguose.

7.2. Į Sutarties 7.1 p. nustatytą įkainį įskaičiuoti visi mokesčiai, visos su Jotainių socialinės globos namų šilumos pirkimu ir šilumos tiekimo trasų eksploatavimo paslaugos teikimu susijusių darbų, medžiagų, įrangos ir paslaugų išlaidos.

7.3. Jeigu atsiskaitytomasis matavimo prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, suvartotas kiekis apskaičiuojamas pagal paskutiniu analogišku laikotarpiu iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) apskaitomo rodiklio kiekio vidurkį, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių oro temperatūrų santykį ir tiekimo trukmę.

7.4. Atsiskaitymas už vandens paruošimą bus vykdomas pagal pateiktą ir apskaitytą matavimo prietaisais vandens kiekį:

Įkainis be PVM už 1 m ³	0,0665 Eur. /mulis eurų, 0,0665 ct/
PVM (21 %)* sudaro	0,0139 Eur. /mulis eurų, 0,0139ct/
Įkainis su PVM 1 m ³	-

* PVM yra nustatomas pagal tuo metu galiojančius mokesčio tarifus.

Atsiskaitytomasis paruošto vandens apskaitos prietaisas katilinės patalpoje. Šaltas vanduo paruoštas pastatui (unik. Nr.: 6694-0028-1037).

7.5. Pasibaigus ataskaitiniam mėnesiui, Paslaugų teikėjas per 7 kalendorines dienas pateikia Užsakovui PVM sąskaitą-faktūrą. PVM sąskaitoje faktūroje nurodomi: ataskaitinio mėnesio pabaigos šilumos energijos ir paruošto vandens kiekio matavimo prietaisų rodmenys, per ataskaitinį mėnesį patiektos šilumos ir paruošto vandens kiekis, kaina.

7.6. Užsakovas už paslaugas sumoka per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos į Paslaugų teikėjo nurodytą sąskaitą.

7.7. Jeigu Užsakovas sumoka didesnę sumą, negu nurodyta Paslaugų teikėjo pateiktoje PVM sąskaitoje-faktūroje, jo permokėta suma yra laikoma avansiniu mokėjimu už būsimus paslaugų teikimo laikotarpius, jeigu atskiru raštišku pranešimu Užsakovas nenurodo kitaip.

7.8. Sutarties 7.1 p. nustatytas įkainis (su PVM) perskaičiuojamas, kai pasikeičia šilumai taikomo PVM tarifo dydis. Šilumos kainos pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuota šilumos kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

7.9. Sutarties 7.1 p. nustatytas pastoviosios dalies įkainis (be PVM) apskaičiuojamas ir keičiamas vadovaujantis „Šilumos kainų nustatymo metodika“, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009m. liepos 8d. nutarimu Nr. 03-96, Šilumos ūkio įstatymu ir kitais veiklą šilumos sektoriuje įtvirtinančiais teisės aktais pirkimo objektui.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMO PAGRINDAI IR TVARKA

8.1. Bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį:

8.1.1. Jei kita Šalis Sutarties nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis yra prieš tai pranešusi kitai Šaliai apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Sutarties nevykdanti ar ją netinkamai vykdanti Šalis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nepašalino esminių Sutarties pažeidimų tokiu

būdu, kaip buvo numatyta tokiam pranešime. Apie Sutarties nutraukimą Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;

8.1.2. Jei sutarties vykdymas tampa neįmanomas dėl aplinkybių, kurių Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti šios Sutarties numatyta tvarka.

8.2. Užsakovas taip pat turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, apie Sutarties nutraukimą pranešusi kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei Paslaugų teikėjas yra likviduojamas ar jam vykdomos bankroto ar nemokumo procedūros arba jam gresia šios procedūros ir tai Užsakovui duoda pagrindą manyti, kad Paslaugų teikėjo pareigos nebus įvykdytos laikantis šioje Sutartyje nustatytų sąlygų, taip pat dėl aplinkybių, numatytų Sutarties 3.4. p.

8.3. Šalis turi teisę nutraukti Sutartį tarpusavio susitarimu.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Paslaugų teikėjui tenka rizika užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą ir karšto vandens ruošimą pagal šios Sutarties, galiojančių teisės aktų ir viešojo pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus. Paslaugų teikėjas turi nedelsiant informuoti Užsakovą, jei sužino apie galimus nepertraukiamo paslaugos teikimo pagal šią Sutartį sutrikimus.

9.2. Visais atvejais Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo visiškai atlyginti kitai Šaliai dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius. Nuostolių pagal Sutartį atlyginimas neatleidžia šalies nuo pareigos vykdyti atitinkamą prievolę.

9.3. Siekiant sugriežtinti Paslaugų teikėjo teikiamos paslaugos kokybės kontrolę, Užsakovą už netinkamą prievolių pagal šią Sutartį vykdymą gali taikyti Paslaugų teikėjui Sutartyje numatytas netesybas – baudą.

9.4. Paslaugų teikėjas privalo sumokėti atitinkamo dydžio baudą už tokius pažeidimus:

9.4.1. Jei šilumos energijos tiekimo ir karšto vandens ruošimo nutraukimas dėl Paslaugų teikėjo

kaltės tęsiasi ilgiau kaip 10 valandų, už kiekvieną kitą neteikiamos šilumos energijos valandą Paslaugų teikėjas moka baudą: trijų parų prieš šilumos teikimo nutraukimą vidutinis valandinis šilumos energijos kiekis dauginamas iš tuo metu Užsakovui galiojančios elektros energijos kainos ir iš netiektos šilumos energijos valandų skaičiaus. Jei vandens ruošimas nutraukiamas dėl Paslaugų teikėjo kaltės tęsiasi ilgiau kaip 10 val. paslaugų teikėjas moka baudą: vandens ruošimo kaina dauginama iš paruošto per paskutinį mėnesį vandens kiekio vidurkio nutraukimo laikotarpiui.

9.5. Šalis susitaria, kad paskirtos baudos išskaitomos iš Paslaugų teikėjui artimiausiu metu mokėtinos sumos už suteiktas paslaugas.

9.6. Baudos paskyrimas neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo pareigos vykdyti prievoles pagal Sutartį. Nepašalinus nustatytų pažeidimų, už kuriuos skirta bauda per 24 valandas, surašomas naujas Aktas ir toks pažeidimas tampa esminiu, suteikiančiu teisę Užsakovui spręsti Sutarties nutraukimo klausimą.

9.7. Sutarties vykdymo priežiūrą, kontrolinius patikrinimus savo nuožiūra pasirinktu laiku ir dažnumu atlieka Užsakovo vadovo įsakymu paskirti asmenys.

9.8. Paslaugų teikėjui laiku nesumokėjus Užsakovui už naudojimąsi elektros energija pagal apskaitos prietaisų rodmenis, Užsakovas gali taikyti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos delspinigius per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

9.9. Be pateisinamų priežasčių Užsakovui nesumokėjus iki Sutartyje nustatyto termino pabaigos, Paslaugų teikėjas gali Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka raštu pareikalauti mokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią lėšos nurašomos nuo Užsakovo sąskaitos (ši diena neįskaitoma).

10. VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMA

10.1. Paslaugos teikimui gali būti naudojamas Užsakovo patikėjimo teise valdomas valstybės ilgalaikis materialusis turtas, Sutarties įsigaliojimo dieną Paslaugų teikėjas ir Užsakovas privalo pasirašyti valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį.

10.2. Nuompinigių už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą dydis turi būti apskaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro patvirtintas Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles.

10.3. Nuompinigiai už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą pervedami į Lietuvos Respublikos biudžetą.

11. INFORMACIJOS APSAUGA

11.1. Bet kokie Šalies gauti dokumentai lieka juos pateikusios Šalies nuosavybe, jeigu Šalys raštu nesusitaria kitaip. Nutraukus ar pasibaigus Sutarčiai, kiekviena Šalis grąžina arba, kitai Šaliai sutikus, sunaikina kitos Šalies medžiagą. Medžiagos sunaikinti negalima, jeigu Lietuvos Respublikos įstatymai ar kiti teisės aktai reikalauja, kad medžiaga būtų išsaugota. Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodyta informacija, kuri turi būti laikoma konfidenciali, kitos šalies yra neskelbiama.

11.2. Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visos iš kitos Šalies gautos informacijos, kuri, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos įstatymus, yra įslaptinta ar sudaro komercinę paslaptį, slaptumą ir taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus. Esant pagrįstoms priežastims, Šalys turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas, dalyvaujantis Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą. Šalys privalo užtikrinti, kad visi jų darbuotojai laikytųsi šio Sutarties punkto.

11.3. Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas viešai ar kitokiu būdu paskelbtai informacijai arba informacijai, kurią kita Šalis yra teisėtai gavusi ne iš kitos Sutarties Šalies, taip pat informacijai, kuri yra vieša pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Taip pat šis įsipareigojimas yra netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat ir šią Sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

11.4. Kiekviena šios sutarties Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinę paslaptį bei duomenų apsaugą.

11.5. Paslaugų teikėjas esant reikalui iš anksto pateikia Užsakovui bet kokias instrukcijas ir dokumentus, susijusius su Sutartimi, arba kurių Užsakovui reikia Paslaugai naudoti. Tokiu būdu perduoti dokumentai lieka Užsakovo nuosavybė.

12. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

12.1. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, šių aplinkybių poveikį patyrusi Sutarties Šalis privalo raštu apie tai informuoti kitą Šalį per 3 (tris) darbo dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo momento.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybės reiškia bet kokią įvykį, kurio konkretų įsipareigojimą privalanti vykdyti Šalis pagrįstai negali kontroliuoti, ir kurio ši Šalis negalėjo numatyti ar išvengti, bei kuris daro visiškai ar iš dalies neįmanomą minėto Šalies įsipareigojimo vykdymą (įskaitant, bet neapsiribojant, paskelbtus arba nepaskelbtus streikus, lokautus, karus, maištus, civilinius streikus ar neramumus, embargo, gaisrą, žemės drebėjimą, uraganą, ugnikalnio išsiveržimą ir kitas stichines nelaimes). Lėšų trūkumas arba negalėjimas įvykdyti piniginių įsipareigojimų nėra laikomi nenugalimos jėgos aplinkybėmis.

12.3. Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių nėra laikomas Sutarties pažeidimu arba įsipareigojimų nevykdymu, jei nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis dėjo visas pastangas, siekdama sumažinti

išlaidas, arba panaudojo visas būtinas priemones, siekdama tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį.

12.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento, o tuo atveju, jei Šalis apie tai laiku nepranešė – nuo pranešimo momento. Jei Šalis dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti savo esminių įsipareigojimų pagal šią Sutartį ne mažiau kaip 180 (šimtą aštuoniasdešimt) dienų iš eilės, kita Šalis turi teisę įspėdama apie tai raštu iš anksto prieš 30 (trisdešimt) dienų nutraukti šią Sutartį.

13. PRANEŠIMAI

13.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, išskyrus konkrečius atvejus, numatytus Sutartyje, turi būti sudaromi raštu ir įteikiami pasirašytinai arba siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba siunčiami el. paštu Šalims šiais adresais:

13.1.1. Užsakovas – Dvaro g. 1, Jotainiai, Vadoklių sen., Panevėžio r. sav., el. p.: direktorius@jotainiusgn.lt

13.1.2. Paslaugų teikėjas – Vilniaus g.14-1, LT-39148, Pavalys, el.p. lenauda@gmail.com

13.2. Šalys susitaria, kad apie savo adresu, fakso numerio, kitų rekvizitų ar atsakingo asmens, jį pavaduojančio asmens ir šių asmenų elektroninio pašto adresų pasikeitimą nedelsdamos informuos viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Priešingu atveju nepranešusi Šalis negali reikšti pretenzijų, jog kita šalis netinkamai įvykdė savo įsipareigojimus susijusius su pranešimais.

14. SUTARTIES PAKEITIMAI

Sutarties sąlygos sutarties galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis. Visi šios Sutarties pakeitimai sudaromi raštu ir tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.

15. ATSKIRŲ SUTARTIES NUOSTATŲ NEGALIOJIMAS

15.1. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą, kaip ir pakeistoji norma.

16. GINČŲ SPRENDIMAS

16.1. Šiai Sutarčiai taip pat Šalių tarpusavio santykiams, susijusiems su šia Sutartimi taikomi (įskaitant, bet neapsiribojant, klausimus dėl Sutarties sudarymo, galiojimo, negaliojimo, vykdymo, nutraukimo) ir ji yra aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

16.2. Bet kuri iš šios Sutarties kylanti ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis visapusiškai bendradarbiaudamos. Jei per 30 (trisdešimt) dienų nuo ginčo ar prieštaravimo ar reikalavimo atsiradimo datos Šalys nepasieks bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kuri iš šios Sutarties kylanti ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo spręs Lietuvos Respublikos teismas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

17. KITOS NUOSTATOS

17.1. Paslaugos teikiamos pagal šią Sutartį, kurios neatskiriama dalis yra ją sudarantys dokumentai, išvardinti prioriteto mažėjimo tvarka:

17.1.1. Ši Sutarčiai;

17.1.2. Viešojo pirkimo „Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos ir šilumos tiekimo trasų eksploatavimo paslaugų viešasis pirkimas“ dokumentai ir jų paaiškinimai;

17.1.3. Paslaugų teikėjo pasiūlymas;

17.1.4. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto panaudos sutartis.

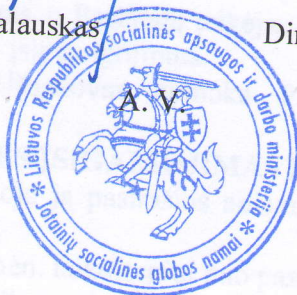
- 17.1.5. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas.
- 17.2. Sutarties priedai:
- 17.2.1. Jotainių socialinės globos namų šilumos energijos pirkimo techninė specifikacija – 2 lapai;
- 17.2.2. Jotainių socialinės globos namų šilumos tinklų, pastatų ir šilumos mazgų išdėstymo schema – 3 lapai;
- 17.2.3. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis.
- 17.2.4. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas.
- 17.3. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
- 17.4. Šalys su šia Sutartimi susipažino, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Jotainių socialinės globos namai
Kodas - 190793071
PVM mokėtojo kodas -
Registro tvarkytojas-VĮ Registrų
centro Panevėžio filialas
Dvaro g. 1, Vadoklių sen., Panevėžio
r. sav., LT-38215
A.s. Nr. LT777300010002383997
„Swedbank“, AB; banko kodas 73000
tel.-faks. (8-45) 55 47 36
el. paštas: direktorius@jotainiusgn.lt

Užsakovas

Direktorius Kęstutis Mikalauskas



Paslaugų teikėjas

UAB „Lenauda“
Kodas -169267483
PVM mokėtojo kodas -
LT692674811
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų
centro Panevėžio filialas
Vilniaus g.14-1, Pasvalys LT-39148
A.s. Nr.634010042600040210,
„Swedbank“, AB; banko kodas 73000
tel.:8-451 34407
faksas:8-451 52912
e.paštas: . lenauda@gmil.com

Paslaugų teikėjas

Direktorius Leonas Indriliūnas

