

2017 m. ____ d. 2014-04-13

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, juridinio asmens kodas 291349070, kurio registruota buveinė yra Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilniuje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas direktoriaus pavaduotojo, laikinai vykdančio direktoriaus funkcijas, Giedriaus Nariūno, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**)

ir

UAB „HSC Baltic“, juridinio asmens kodas 300130281, kurio registruota buveinė yra Gabijos g. 32, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama

veikiančio (-ios) pagal (toliau – **Rangovas**),
toliau kartu šioje statybos rangos sutartyje vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

Užsakovui, atlikus viešąjį administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 153, Vilniuje, fasado šiltinimo darbų pirkimą Nr. 188023, atliktą supaprastinto atviro konkurso būdu, apie pirkimą paskelbta 2017 m. birželio 5 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – **Pirkimas**) ir **Rangovo Pirkimui** pateiktą pasiūlymą pripažinus laimėjusiu, **Šalys** sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SĄVOKOS

1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal **Sutartį** privalo atlikti **Rangovas**.

1.2. **Darbų pradžia** – **Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto** pasirašymo data.

1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo **Darbų** pradžios iki **deklaracijos apie statybos darbų užbaigimą** pasirašymo dienos, įskaitant **Darbų** perdavimą **Užsakovui** ir atliktus baigiamuosius bandymus (jeigu tokie būtini), kurių rezultatai yra teigiami.

1.4. **Darbų perdavimo – priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis **Darbų** perdavimą–priėmimą, pasirašomas vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 8.2 papunkčiu, prieš surašant deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą.

1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai **Statybvietėje** ar už jos ribų patirtos **Rangovo** tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su **Sutartyje** numatytais **Darbai**s. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys **Darbus** ar jų dalį.

1.7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti **Darbus** ar jų dalį (išskyrus **Įrangą**).

1.8. **Projektas**:

1.8.1. **investicijų projektas** „Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai pavaldžių visuomenės sveikatos centrų plėtros investicijų programa („Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 153, Vilniuje, atnaujinimas (modernizavimas)“). (toliau – **Investicijų projektas**);

1.8.2. **statinio statybos techninis darbo projektas** (toliau – **Techninis projektas**) – UAB „Projektų ekspertai“ parengtas statinio techninis darbo projektas „Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 153, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“, projekto Nr. PE 15-17-TDP Projekto parengimo metai – 2015 m. **Techninis projektas** yra šios **Sutarties** dalis ir privalomas **Rangovui**;

1.9. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi **Darbams** vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. **Rangovo** įrengimams nepriskiriama **Įranga**, **Medžiagos** ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti **Darbus** ar jų dalį.

1.10. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį **Rangovas** įdarbina **Statybvietėje**, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti **Rangovo** arba **Subrangovo** įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis **Rangovui** vykdyti **Darbus**.

1.11. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas **Užsakovo** organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal **Techninį projektą**, ar statybos metu laikomasi **Sutarties** sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.13. **Deklaracija apie statybos užbaigimą** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytas statybos užbaigimo dokumentas, patvirtinantis, kad statinys kapitališkai suremontuotas pagal **Projekto** sprendinius.

1.14. **Statybvietė** – **Darbų** vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma **Įranga** bei **Medžiagos**, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui Statybvietę** ir jos valdymo teisę vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 5.1 papunkčiu.

1.15. **Subrangovas** – kuris nors asmuo **Rangovo** nurodytas konkurso dokumentuose, **Sutartyje**, įvardintas kaip subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti **Rangovo** vykdyti dalį **Darbų**.

1.16. **Sutarties kaina** – **Sutarties** 9.1 papunktyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta **Rangovui** už savalaikį, tinkamą bei pagal **Sutartį Darbų** vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.17. **Įkainotas veiklų sąrašas** (**Darbų** vykdymo grafikas) – dokumentas, užpildytas **Rangovo**, kuriame yra detalizuojama kaina atskiromis **Darbų** veiklomis ir nurodoma **Darbų** veiklų vykdymo laikotarpiai.

1.18. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia **Sutartimi Rangovas** įsipareigoja per **Sutartyje** nustatytą **Darbų** atlikimo terminą atlikti administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 153, Vilniuje, fasado šiltinimo darbus ir perduoti **Darbus**, kaip numatyta **Sutartyje** ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, bei ištaisyti defektus. **Užsakovas** įsipareigoja sudaryti **Rangovui** būtinas sąlygas **Darbams** atlikti ir **Sutartyje** numatyta tvarka priimti **Darbų** rezultatą, įsipareigoja sumokėti **Rangovui Sutarties** kainą už atliktus **Darbus** šioje **Sutartyje** numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. **Šalių** teisių ir pareigų pagrindas yra **Sutartis**, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame papunktyje pateikiami **Sutartį** sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. Šios **Sutarties** (su priedais) ir jos pakeitimų sąlygos;

3.2.2. **Techninis projektas**;

3.2.3. **Rangovo** pasiūlymas;

3.2.4. Pirkimo dokumentai.

Techninio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiuose numatyti **Darbų** kiekiai (mato vienetais) yra orientaciniai. **Darbų** kiekių svyravimo riziką prisiima **Rangovas**. Atsakomybė už **Darbus** ir jų kiekius, neįvardintus pasiūlyme, kuriuos **Rangovas** privalėjo numatyti pagal **Pirkimo** sąlygas, tačiau jų nenumatė, arba numatė jų neteisingą kiekį, tenka **Rangovui**. Papildomas apmokėjimas už tokius **Darbus** nedaromas ir **Rangovas** juos privalės atlikti savo sąskaita.

3.3. **Rangovas Sutarties** duomenis privalo laikyti privačiais ir konfidencialiais, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. **Rangovas**, be išankstinio **Užsakovo** sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbti arba atskleisti bet kurie duomenys apie **Darbus** kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

3.4. **Sutarties** įsigaliojimas – **Sutartis** įsigalioja nuo jos pasirašymo. **Sutartis** galioja iki visiško **Sutartyje** numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau, nei iki 2017 m. gruodžio 31 d.

3.5. **Sutarties** sąlygos **Sutarties** galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias **Sutarties** sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems **Sutarties** sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių **Sutarties** sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo **Sutarties** **Šalys** negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, **Sutarties** sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš **Sutarties** **Šalių**. **Sutarties** sąlygų keitimu nebus laikomas **Sutarties** sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovo teisės:

4.1.1. bet kuriame **Projekto** įgyvendinimo etape gali pareikalausti iš **Rangovo** papildomos informacijos apie **Darbų** eigą;

4.1.2. gali sudaryti specialias komisijas ar naudotis auditorių ar audito tarnybų paslaugomis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka **Projekto** eigai ar atliktiems **Darbams** įvertinti;

4.1.3. gavęs šios **Sutarties** 4.1.2 papunktyje nurodyto subjekto vertinimo nepalankias (neigiamas) išvadas, turi teisę spręsti dėl tolesnio **Projekto** įgyvendinimo tikslingumo;

4.1.4. **Užsakovas** turi šioje **Sutartyje** bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. sumokėti **Rangovui** už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka **Užsakovo** priimtus **Darbus** šioje **Sutartyje** numatytais terminais ir tvarka;

4.2.2. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus **Sutartyje**.

4.3. **Užsakovas** privalo perduoti **Rangovui** **Statybvietę** ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos. **Statybvietę** perduodama **Rangovui** ir **Užsakovui** pasirašant **Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą** STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka.

4.4. **Užsakovas** privalo paskirti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovą**, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdyt **Darbų** techninę priežiūrą.

4.5. **Užsakovas** statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį **Rangovui** (jeigu reikalinga).

4.6. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu tikrinti **Darbų** eigą ir kokybę, **Rangovo** teikiamų **Medžiagų** kokybę, **Medžiagų** naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo **Sutarties** sąlygų, bloginančius **Darbų** rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti **Rangovui**. Jeigu **Darbo** atlikimo metu paaiškėja, kad **Darbas** nebus atliktas, **Užsakovas** turi teisę nustatyti **Rangovui** protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu **Rangovas** per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti **Sutartį** ir reikalauti atlyginti nuostolius.

4.7. **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą (ar **Subrangovą**), kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

4.8. **Užsakovas** įsipareigoja suteikti **Rangovui** informaciją raštu ir žodžiu ir (ar) dokumentus, būtinus **Sutarčiai** vykdyti.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. **Rangovas** privalo vykdyti ir užbaigti **Darbus** pagal **Sutartį**, vadovaudamasis **Užsakovo** reikalavimuose bei **Techniniame projekte** numatyta **Darbų** apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis pateikto **Įkainoto veiklų sąrašo** (**Darbų** vykdymo grafiko) per **Sutarties** 6.1 papunktyje numatytą terminą, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

5.2. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje **Sutartyje** nustatyta veikla, kuri yra **Rangovo** sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.3. **Rangovas** yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu **Darbų** vykdymo laikotarpiu.

5.5. Iki **Darbų** pradžios **Rangovas** privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą **Statybos darbų vadovą**, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

5.6. Jei **Rangovas** nenurodė savo pasiūlyme, kad pasitelks **Subrangovus**, tokiu atveju jis neturės galimybės pasitelkti **Subrangovų Sutarties** vykdymo metu. Jei **Subrangovai** pasitelkiami, pagrindinius darbus privalo atlikti **Rangovas**.

5.7. **Rangovas** ir **Subrangovai** privalo atitikti kvalifikacijos reikalavimus, nustatytus **Pirkimo** sąlygose. Pasiūlyme nurodyto **Subrangovo** keitimas įmanomas tik suderinus su **Užsakovu**. **Sutarties** vykdymo metu, kai **Subrangovai** netinkamai vykdo įsipareigojimus, taip pat tuo atveju, kai **Subrangovai** nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, **Rangovas** gali pakeisti **Subrangovus**. Apie tai jis turi informuoti **Užsakovą**, nuroydamas **Subrangovo** pakeitimo priežastis. Numatomo pakeisti **Subrangovo** kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai (originalai arba tinkamai patvirtintos kopijos (**Užsakovas** turi teisę paprašyti pateikti originalus)) turi būti pateikti **Užsakovui** prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iki jo pakeitimo. Gavęs tokį pranešimą ir kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, **Užsakovas** kartu su **Rangovu** įformina protokolu susitarimą dėl **Subrangovo** pakeitimo, kuris pasirašomas **Užsakovo** ir **Rangovo**. Šie dokumentai yra neatskiriama pirkimo **Sutarties** dalis. Ši **Sutarties** sąlyga taikoma tuomet, jei pasiūlyme **Rangovas** nurodo, kad ketina pasitelkti **Subrangovą**.

5.8. **Rangovas** yra atsakingas už **Subrangovo**, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

Pasiūlyme nurodyti šie **Subrangovai**: Subrangovai nepasitelkiami.

5.9. **Rangovas** patvirtina, kad yra gavęs visus būtinus duomenis, kuriuos **Rangovas**, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki **Sutarties** pasirašymo, ir kurie gali turėti įtakos **Sutarties** kainai arba **Darbams**. Turi būti laikoma, kad **Sutartyje** nurodyta kaina apima visus **Rangovo** sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam **Darbų** vykdymui ir užbaigimui.

5.10. **Rangovas** privalo apsaugoti **Užsakovo** turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl **Rangovo** veiksmų. **Rangovas**, vykdydamas **Darbus**, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad **Rangovo** įrengimai ir personalas būtų tik **Statybvietėje** ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias **Užsakovas** gali suteikti **Rangovui** kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.11. Vykdydamas **Darbus** **Rangovas** privalo:

5.11.1. savo sąskaita pašalinti iš **Statybvietės** visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.11.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines **Medžiagas** ir nereikalingus **Rangovo** įrengimus;

5.11.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į **Statybvietę** kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. **Statybvietė** ir visos tokios patekimui į **Statybvietę** naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklininti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus **Užsakovo** personalui ir tretiesiems asmenims. **Rangovas** turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl **Rangovo** veiksmų.

5.12. **Rangovui** **Darbams** vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos **Užsakovui** galima gauti **Statybvietėje** ar šalia jos. **Rangovas** privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti **Užsakovui** už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias **Užsakovas** moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

5.13. **Rangovo** personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam **Darbų** vykdymui. **Užsakovas** gali pareikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą ar **Subrangovą**, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.14. **Rangovas** privalo naudoti tik **Darbų** vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą **Įrangą** ir **Medžiagas** pagal **Projekte** nurodytus reikalavimus. **Darbams** turi būti naudojamos tik naujos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, įrenginiai,

gaminiai ir įranga, atitinkanti jiems privalomus Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos standartus ir normas.

5.15. **Rangovas**, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo pranešti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Užsakovui**, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu **Rangovas** paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Užsakovui**, tai, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** savo sąskaita privalo tą **Darbą** atidengti patikrinimui.

5.16. **Rangovas** privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus **Darbų** įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų **Darbų** brėžiniai, geodezinės nuotraukos, naudotojų instrukcijos bei kiti dokumentai pateikiami **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas lietuvių kalba, kurie reikalingi bet kokių **Darbų** dalių bandymams atlikti. **Rangovas** privalo pranešti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ir **Užsakovas**.

5.17. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors **Įranga**, **Medžiagos** arba **Darbų** kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka **Sutarties**, tai **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** gali atimesti tą **Įrangą**, **Medžiagas** arba **Darbų** kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas **Rangovui** ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo ištaisyti trūkumus, defektus, **Medžiagas** ar **Įrangą**, kad šie atitiktų **Sutartį**.

5.18. **Rangovas** privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti **Užsakovą** nuo visų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su:

5.18.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl **Rangovo** veiksmų vykdant **Darbus**, taisant defektus **Darbų** vykdymo metu;

5.18.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei **Darbai**) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl **Rangovo** arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar **Sutarties** pažeidimo.

5.19. **Rangovas** privalo sudaryti sąlygas **Užsakovo** atstovams bei **Statinio statybos techninės priežiūros** ir **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams** lankytis remontuojamame objekte bei susipažinti su visa **Darbų** dokumentacija.

5.20. **Rangovas** privalo priimti visą atsakomybę už **Darbus** nuo **Darbų** pradžios iki kol visi **Darbai** priėmimo-perdavimo aktu bus perduoti **Užsakovui** ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka bus pasirašyta deklaracija apie statybos darbų užbaigimą. Jeigu **Darbams**, **Medžiagoms** ar **Įrangai** padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako **Rangovas** ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina **Užsakovui**, tai **Rangovas** savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad **Darbai**, **Medžiagos** ar **Įranga** atitiktų **Sutartį**.

5.21. **Rangovo** pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos lietuvių kalba turi būti pakankamai išsamios, kad **Užsakovas** galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti **Įrangą**. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią **Sutartį**. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

5.22. **Rangovas** iki **Darbų** pradžios privalo pateikti **Užsakovui** įrodymą, kad **Rangovas** ir jo subrangovai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo **Darbų** pradžios datos, ir turi galioti iki deklaracijos apie statybos **Darbų** užbaigimą tinkamo įforminimo datos.

5.23. **Rangovas** savo sąskaita už **Sutarties** kainą per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo **Sutarties** pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki **Darbų** pradžios privalo apdrausti statybos darbų vykdymo laikotarpiui visus **Sutartyje** numatytus statybos ir montavimo darbus maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, ir iki **Darbų** pradžios pateikti **Užsakovui** draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas.

5.24. **Rangovas** turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam **Sutarties** vykdymui. Galimi interesų konflikto šaltiniai – bendri

ekonominiai ar profesiniai interesai, giminystės ar draugystės ryšiai ar kitos sąsajos ir bendri interesai. Apie bet kokių interesų konfliktą, kilusį vykdant **Sutartį**, turi būti nedelsiant raštu pranešta **Užsakovui**.

5.25. Jei **Rangovas** veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jie visi solidariai yra atsakingi už Sutarties nuostatų vykdymą pagal įstatymus ir kitus teisės aktus. **Rangovas** privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiuose su **Užsakovu**.

5.26. **Rangovui** netinkamai atliekant arba neatliekant prievolių, numatytų šios Sutarties 5.11 papunktyje, **Rangovas** moka **Užsakovui** 50,00 EUR (penkiasdešimties eurų) baudą už kiekvieną dieną po **Užsakovo** įspėjimo apie prievolių, numatytų Sutarties 5.11 papunktyje, nevykdymą arba netinkamą vykdymą gavimo dienos. Įspėjimą **Užsakovas Rangovui** išsiunčia šios Sutarties šalių rekvizituose nurodytu el. pašto adresu. Įspėjimas laikomas gautu jo išsiuntimo dieną. Bauda, nurodyta šiame punkte, bus vienašališkai išskaičiuota iš **Rangovui** mokėtinos sumos, nurodytos PVM sąskaitoje faktūroje, už faktiškai atliktus **Darbus**.

5.27. **Rangovui** atsisakius atlikti **Darbus Sutartyje** nurodytomis kainomis (didinant kainą), **Rangovas** moka **Užsakovui** 5% dydžio baudą nuo **Sutarties** sumos, o **Užsakovui** suteikiama teisė vienašališkai nutraukti **Sutartį** įspėjus **Rangovą** prieš 2 (dvi) darbo dienas.

5.28. **Rangovas Užsakovo** nurodytais ir objektyviai būtinais terminais nepašalinęs **Darbų** trūkumų, moka **Užsakovui** 100,00 EUR (šimto eurų) dydžio netesybas už kiekvieną prievolei įvykdyti uždelstą dieną.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Visi Darbai turi būti atlikti per 3 (tris) mėnesius po Sutarties įsigaliojimo. Užsakovo ir Rangovo susitarimu, darbų atlikimo terminas dėl objektyvių priežasčių (tokių, kaip būtinybė atlikti archeologinius tyrinėjimus, papildomus geologinius arba statinio tyrinėjimus, papildomas projektavimo paslaugas, be kurių neimanoma užbaigti rangos Sutarties, dėl trečiųjų šalių įtakos, laiku neatlaisvintos darbų vietos, negaunamo finansavimo, išskirtinai nepalankių klimato sąlygų, kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos Pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas) gali būti pratęsti papildomai iki 1 (vieno) mėnesio, tačiau bendras paslaugų suteikimo terminas skaičiuojant nuo Sutarties sudarymo dienos negali būti ilgesnis nei iki **2017 m. gruodžio 1 d.** Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Rangovas turi teisę atlikti Darbus anksčiau nustatyto termino.

6.2. **Rangovas Darbus** vykdo pagal pateiktą **Įkainotą veiklų sąrašą** (Darbų vykdymo grafiką). Darbų vykdymo grafikas turi būti pateiktas ir suderintas su **Užsakovu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos**. Darbų vykdymo metu, **atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas**.

6.3. Rangovui nepradėjus **Darbų** laiku ne dėl **Užsakovo** kaltės ar pažeidžiant Darbų atlikimo terminus, už kiekvieną tokio vėlavimo dieną Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 100,00 EUR (vieno šimto eurų) dydžio baudą. Baudos negali būti reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo, ar priežasčių, kurių Rangovas negalėjo objektyviai numatyti.

6.4. Jei apskaičiuota bauda viršija 5 % (penkis procentus) bendros **Sutarties** kainos (su PVM), **Užsakovas**, prieš tai raštu įspėjęs **Rangovą**, gali:

6.4.1. išskaičiuoti baudos sumą iš **Rangovui** mokėtinų sumų ir/arba;

6.4.2. vienašališkai nutraukti **Sutartį**.

6.5. **Darbų** atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas, tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo **Rangovo**, taip pat dėl:

6.5.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma **Darbams**, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

6.5.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 10.1 papunkčio nuostatomis.

6.6. **Darbų** pabaiga pagal **Sutartį** bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi **Sutartyje** numatyti **Darbai**, atlikti baigiamieji bandymai, ištaisyti defektai ir pasirašyti **Darbų perdavimo – priėmimo aktas** bei **Deklaracija apie statybos užbaigimą**, ir **Užsakovui** bus perduoti visi **Statybos** užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas**.

6.7. **Užsakovas**, raštu nurodydamas priežastį (pavyzdžiui, finansavimo iš biudžeto sustabdymas, dėl trečiųjų šalių kaltės ir kt.), gali bet kada raštu nurodyti **Rangovui** sustabdyti / o sustabdžius atnaujinti visų **Darbų** arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl **Rangovo** kaltės, tai **Darbų** atlikimo terminas ir **Sutarties** galiojimo terminas turi būti pratęsimi, tačiau ne ilgiau nei truko **Darbų** sustabdymas.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. **Sutarties** įvykdymas užtikrinamas šioje Sutartyje numatytais netesybomis. .

8. DARBŲ PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS

8.1. **Užsakovas** perima **Darbus**:

8.1.1. kai visi **Darbai** baigti pagal **Sutartį** ir

8.1.2. kai pasirašomi **Darbų perdavimo – priėmimo aktas** ir **Deklaracija apie statybos užbaigimą**.

Rangovas, užbaigęs **Darbus**, su prašymu dėl **Darbų** perdavimo–priėmimo raštu privalo kreiptis į **Statinio statybos techninės priežiūros vadovą**.

8.2. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas**, gavęs **Rangovo** prašymą pagal 8.1 papunktį, per 5 (penkias) kalendorines dienas privalo:

8.2.1. kartu su **Užsakovu** atlikti bendrą **Darbų** apžiūrą ir patikrinimą, po kurio **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** privalo parengti **Rangovui Darbų perdavimo – priėmimo aktą** jame nurodydamas, kad **Darbai** buvo baigti pagal **Sutartį** kartu pridėdam (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant **Darbus** pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti **Darbai** ar defektai turi būti pašalinti. **Darbų perdavimo – priėmimo aktą** pasirašo **Užsakovas**, **Rangovas** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas**. Pasirašius **Darbų perdavimo – priėmimo aktą** **Rangovas**, bendradarbiaujant su **Statinio statybos techninės priežiūros vadovu**, privalo parengti **Deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą** ir pateikti į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją (jei reikalinga); arba

8.2.2. raštu atsisakyti perimti **Darbus** nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant **Darbus**, kuriuos **Rangovas** privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas **Darbų perdavimo – priėmimo aktas** bei pradėta **Statybos** užbaigimo procedūra.

8.3. Jeigu **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** neorganizuoja **Deklaracijos apie statybos darbų užbaigimą** teikimo į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją bei pagrįstai neatmeta **Rangovo** prašymo, ir jeigu **Darbai** iš esmės atitinka **Sutarties** reikalavimus, tai **Rangovas** turi teisę reikalauti **Darbų** atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelimo.

8.4. **Rangovas** iki **Deklaracijos apie statybos darbų užbaigimą** teikimo dienos privalo pašalinti iš **Statybvietės** visus dar likusius **Rangovo** įrengimus, **Medžiagų** perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Perduodamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. **Rangovas** privalo sudaryti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui**, **Užsakovui** ir/ar kontroliuojančiai institucijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti nurodytus **Bandymus** ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. **Sutartyje** taikoma fiksuotos kainos kainodara. **Sutarties kaina** yra 199.038,84 (šimtas devyniasdešimt devyni tūkstančiai trisdešimt aštuoni eurai, 84 ct) eurų su PVM, kurią sudaro 164.494,91 Eur ir PVM 34.543,93 Eur. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais. Už šią kainą **Rangovas** įsipareigoja atlikti **Darbus**. Į **Sutarties** kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos **Rangovo** išlaidos, susijusios su **Rangovo** įsipareigojimų pagal **Sutartį** įvykdymu. Visą riziką dėl kainos padidėjimo prisiima **Rangovas**. Jeigu **Sutarties** galiojimo metu pasikeitus teisės aktams pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio dydis, **Darbų** kaina be PVM dėl to nebus keičiama, t. y. **Užsakovas** mokės **Rangovui** kainą, kuri bus lygi sumai, gautai prie **Sutartyje** nurodytos kainos be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip.

9.2. **Sutartis** sudaroma dėl visų **Darbų** vertės arba techniškai priimtinos jų dalies taip, kad:
9.2.1. už **Darbus** būtų mokama neviršijant einamiesiems biudžetiniams metams **Investicijų projektui** nustatyta tvarka patvirtintos (patikslintos) LR Sveikatos apsaugos ministerijos asignavimų sumos;

9.2.2. tuo atveju, jeigu einamaisiais biudžetiniais metais teisės aktų bus apribotas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, **Užsakovas** turi teisę einamaisiais biudžetiniais metais atsisakyti tam tikrų **Sutartyje** numatytų, tačiau dar neatliktų **Darbų** atlikimo, ir privalo apie tai informuoti **Rangovą**.

9.3. Šiai **Sutarčiai** taikoma fiksuotos kainos kainodara.

9.4. Atlikti **Darbai** aktuojami pagal faktinį procentinį atskiros veiklos įvykdymą remiantis **Įkainotu veiklų sąrašu** (Darbų vykdymo grafiku).

9.5. **Rangovui** mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos nustačius procentinį atskiros veiklos įvykdymą remiantis **Įkainotu veiklų sąrašu** (Darbų vykdymo grafiku). **Rangovas**, prieš pateikdamas **Užsakovui** apmokėjimo už atliktus **Darbus** dokumentus (Atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą išrašytą **Užsakovui**) privalo nustatyti procentinį veiklos įvykdymą remiantis **Įkainotu veiklų sąrašu** (Darbų vykdymo grafiku), pateikti atliktus Darbus peržiūrai **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir gauti suderinimo žymą ant atliktų darbų akto. **Užsakovas** privalo patikrinti dalinai atlikto **Darbo** veiklos (etapo) apimtį ir tai patvirtina parašu **Darbų priėmimo - perdavimo akte**.

9.6. Tarpiniam mokėjimui gauti, **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** nustatytos formos atliktų darbų akto (**Sutarties** 3 priedas) 3 (tris) egzempliorius su **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** parašu ir pagal jį išrašytą PVM sąskaitą faktūrą **Užsakovui**. PVM sąskaitoje faktūroje **Rangovas** nurodo **Sutarties** registracijos numerį ir datą. **Užsakovas**, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 5 (penkias) kalendorines dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.6.1. koks nors **Rangovo** atliktas **Darbas** neatitinka **Sutarties**. Tokiu atveju **Užsakovas** gali reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo **Darbo** ištaisymo **Išlaidų** arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.6.2. **Rangovas** pagal **Sutartį** neatliko arba neatlieka kokio nors **Darbo** arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs. Tokiu atveju **Užsakovas** gali reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to **Darbo** arba įsipareigojimo verte.

9.7. Galutiniam mokėjimui gauti **Rangovas** gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai **Užsakovas** ir **Rangovas** pasirašo **Darbų perdavimo – priėmimo aktą** ir **Deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą** bei **Rangovas** ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus **Darbus**, įvardintus **Darbų perdavimo – priėmimo metu**.

9.8. Mokėjimai atliekami euraiis tokia tvarka:

9.8.1 atsiskaitymai atliekami pagal **Rangovo** tinkamai įformintą ir pateiktą **Užsakovui** PVM sąskaitą faktūrą bei pasirašytą **Darbų perdavimo – priėmimo aktą** su **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** parašu, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos;

9.8.2. **Užsakovas** už atliktus darbus atsiskaito mokėjimo pavedimu į **Rangovo** nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT077044060007729902

AB SEB bankas;

Banko kodas 70440

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į **Rangovo** šiame punkte nurodytą sąskaitą.

9.9. Jeigu **Rangovas** negauna apmokėjimo nustatytais terminais, **Rangovo** raštišku pareikalavimu **Užsakovas** privalo sumokėti **Rangovui** už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % (dvi šimtosios procento) delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos.

9.10. **Sutarties** kaina **Sutarties** galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.10.1. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui **Sutarties** kaina atitinkamai didinama arba mažinama.

9.10.2. Susitarimas padidinti / sumažinti **Sutarties** kainą įsigalioja surašius jį raštu ir visoms **Šalims** patvirtinus parašais.

9.11 Perskaičiuota **Sutarties** kaina įforminama **Sutarties** **Šalių** atstovų pasirašomu papildomu susitarimu, kuris yra šios **Sutarties** neatskiriama dalis.

9.12. **Sutartis** finansuojama neviršijant einamiesiems biudžetiniams metams **Investicijų** projekto įgyvendinimui LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu skirtų lėšų.

9.13. **Sutartyje** numatytas atlyginimas yra vienintelės **Rangovo** pajamos ar nauda, kurią jis gali gauti pagal **Sutartį**, todėl nei **Rangovas**, nei jo darbuotojai neturi teisės priimti jokių komisinių, nuolaidų, priemokų, netiesioginių išmokų ar kitų kompensacijų, susijusių su jo sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

10. PAKEITIMAI

10.1. **Sutarties** vykdymo metu gali būti atsisakoma ne daugiau kaip 20 (dvidešimt) procentų **Sutartyje** numatytų **Darbų** dėl nuo **Sutarties** **Šalių** nepriklausančių aplinkybių, kurios atsiranda arba tampa žinomos po **Sutarties** sudarymo, kurių atsiradimo pasiūlymo pateikimo ar **Sutarties** sudarymo metu **Sutarties** **Šalys** negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir **Sutarties** **Šalys** nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos:

10.1.1. esant aiškiai įrodomiems netikslumams ar klaidoms **Užsakovo** pateiktame **Techniniame projekte**, dėl kurių nebereikia atlikti darbų;

10.1.2. dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri darbai tampa nereikalingi;

10.1.3. nėra pakankamai lėšų visiems **Sutartyje** numatytiems darbams apmokėti.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

11.1. **Rangovas** užtikrina, kad per visą garantinį laiką atlikti darbai atitiks normatyvinių dokumentų ir šios **Sutarties** nustatytus reikalavimus bei rodiklius.

11.2. **Užsakovas**, nustatęs **Darbų** trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo **Sutarties** po **Darbų** perdavimo – priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant **Darbą** (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo **Rangovo** tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti **Rangovui**.

11.3. **Rangovas** privalo savo sąskaita ir rizika atlikti **Darbus**, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio **Rangovo** įsipareigojimo neįvykdymu. **Rangovas** garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks **Sutartyje** nustatytus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.

11.4. **Rangovas** įsipareigoja per **Užsakovo** nustatytą protingą terminą pašalinti nustatytus defektus (trūkumus) savo sąskaita, išskyrus kai šie trūkumai atsirado dėl **Užsakovo** kaltės. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako **Rangovas**.

11.5. Garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio **Darbų** perdavimo - priėmimo akto pasirašymo momento ir yra:

11.5.1. 5 (penkeri) metai – objekto atviroms konstrukcijoms;

11.5.2. 10 (dešimt) metų – objekto paslėptiems elementams;

11.5.3. 20 (dvidešimt) metų – objekto paslėptiems elementams, esant tyčia paslėptų defektų;

11.5.4. objekto įrangai – pagal gamintojo garantiją, tačiau ne trumpiau nei 1 (vieneri) metai.

Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, **Užsakovui** pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo **Darbus**. **Rangovas** privalo **Darbus** atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio **Rangovo** įsipareigojimo neįvykdymu.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu **Darbų** vykdymo sustabdymas, pagal **Sutarties** sąlygų 6.7 papunktį, trunka ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, tai **Rangovas** gali reikalauti leidimo atnaujinti **Darbų** vykdymą arba nutraukti **Sutartį**. Tokiu **Sutarties** nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir **Šalių** parašais patvirtintos atliktų **Darbų** apimtys ir **Rangovui** mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu **Rangovas** nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** raštu gali **Rangovui** nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus **Darbus** per pagrįstai tinkamą laiką.

12.3. **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**, jeigu **Rangovas**:

12.3.1. nevykdo **Sutarties** sąlygų 12.2 papunktyje nurodytų **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** nurodymų, nepateikia **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia jo galiojimo;

12.3.2. nepradedą laiku vykdyti **Darbų**, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal **Sutartį** arba nevykdo **Darbų** pagal **Darbų** vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki **Darbų** atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

12.3.3. Keičia pasitelktus **Subrangovus** ne pagal **Sutarties** sąlygų 5.7 papunktį;

12.4. **Užsakovas** gali bet kuriuo 12.3 papunktyje išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešę **Rangovui**, nutraukti **Sutartį** ir pašalinti **Rangovą** iš **Statybvietsės**.

12.5. Nutraukus **Sutartį** pagal 12.3 papunktį:

12.5.1. **Rangovas** privalo toliau vykdyti pagrįstus **Užsakovo** nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl **Darbų** saugos,

ir

12.5.2. **Užsakovas** turi nustatyti likusias **Rangovui** mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus **Darbus**. Tačiau **Užsakovas** **Rangovo** sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas **Išlaidas**, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas **Užsakovo** išlaidas, atsiradusias dėl šios **Sutarties**. **Užsakovas**, padaręs tokius atskaitymus už papildomas **Išlaidas**, praradimus ir nuostolius, visą likusią **Rangovui** mokėtiną sumą privalo išmokėti **Rangovui**.

12.6. **Užsakovas**, bet kada, nepriklausomai nuo **Rangovo** veiksmų, turi teisę nutraukti **Sutartį** ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas **Rangovui**. Tokiu atveju **Rangovui** turi būti sumokėta už bet kurį tinkamai atliktą **Darbą** pagal **Sutartyje** nustatytas kainas.

12.7. **Rangovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**, jeigu:

12.7.1. **Užsakovas** visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

12.7.2. **Darbų** vykdymo sustabdymas pagal **Sutarties** 6.7 papunktį trunka ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

Rangovas gali bet kuriuo 12.7 papunktyje išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs **Užsakovui**, nutraukti **Sutartį**.

12.8. **Sutarties** nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį **Sutarties** sąlygų punktą, **Rangovas** per **Užsakovo** nurodytą terminą privalo:

12.8.1. nutraukti visus tolesnius **Darbus**, išskyrus tokius, kuriuos būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl **Darbų** saugos;

12.8.2. perduoti **Užsakovui Įrangą** ir **Medžiagas**, už kurias jau sumokėta;

12.8.3. pašalinti visus **Rangovo** įrengimus, šiukšles ir kitus daiktus iš **Statybvietsės** ir pats palikti **Statybvietsę**.

13. GINČAI

13.1. **Sutarties Šalys** visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, **Sutarties Šalys** raštu išdėsto savo nuomonę kitai **Šaliai** ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, **Šalis** privalo į jį atsakyti per 30 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors **Šalis** laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita **Šalis** turi teisę, įspėdama apie tai kitą **Šalį**, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios **Sutarties** ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

14.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už **Sutarties** neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą, jeigu ji įrodo, kad **Sutarties** neįvykdė ar netinkamai įvykdė dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti **Sutarties** sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio tokių aplinkybių ar jų padarinių atsiradimui.

14.2. Įvykus nenugalimos jėgos (Force majeure) aplinkybėms **šalių** santykiams taikomos Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (Force majeure) aplinkybėms taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

15. SUSIRAŠINĖJIMAS

15.1. Susirašinėjimas tarp **Šalių** vyksta lietuvių kalba. Visi su **Sutartimi** susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovui**, ir (ar) **Rangovui** pasirašytinai ar siunčiant registruotu / kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų **Sutartyje** nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų (tame tarpe ir banko sąskaitos numeris, nurodytas 9.8.2 papunktyje) pasikeitimą kiekviena **Šalis** nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai **Šaliai**. **Šalių** adresai susirašinėjimui nurodyti lentelėje žemiau.

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Mindaugas Ivanauskas	Lina Navikienė
Adresas	Kalvarijų g. 153, Vilnius	Gabijos g. 32, LT-06155 Vilnius
Telefonas	865976429	+37065520580
Faksas		8 5 2727237
El. paštas	Mindaugas.ivanauskas@nvsc.lt	lina@hscbaltic.lt, info@hscbaltic.lt

15.2. Jei pasikeičia **Šalies** adresas, rekvizitai (tame tarpe ir banko sąskaitos numeris nurodytas 9.8.2. punkte) ir (ar) kiti duomenys, tokia **Šalis** turi informuoti kitą **Šalį** pranešdama ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jei **Šaliai** nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją, jei kitos **Šalies** veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja **Sutarties** sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

16. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16.1. Ši **Sutartis** yra kartu ir **Techninio projekto** perdavimo–priėmimo aktas. **Rangovas**, pasirašydamas **Sutartį** patvirtina, kad jam perduotas vienas popieriuje išspausdintas **Techninio projekto** egzempliorius.

16.2. **Sutarties** neatskiriama dalimi yra **Techninis projektas** ir **Sutarties** pasirašymo metu prie **Sutarties** pridedami priedai:

16.2.1. 1 PRIEDAS. Techninis darbo projektas.

16.2.2. 2 PRIEDAS. Įkainotas veiklų sąrašas (Darbų vykdymo grafikas).

16.2.3. 3 PRIEDAS. Atliktų darbų akto forma.

16.2.4. 4 PRIEDAS. Statybvietės priėmimo – perdavimo akto forma.

16.2.5. 5 PRIEDAS. Darbų perdavimo – priėmimo akto forma.

16.3. Ši **Sutartis** sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai **Šaliai**.

16.4. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.

17. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

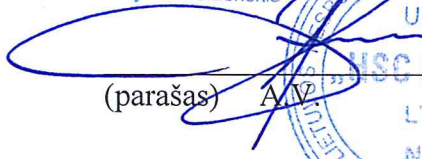
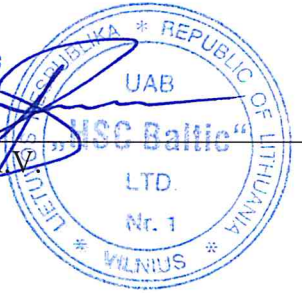
Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie
Sveikatos apsaugos ministerijos
Kalvarijų g. 153, LT 08221 Vilnius
Tel. (8 5) 212 40 98,
Faksas (8 5) 261 27 07
El. paštas info@nvsc.lt
Juridinio asmens kodas 291349070
Nėra PVM mokėtojas
A/s Nr. LT44 4010 0424 0007 0105
Bankas AB DnB bankas
Banko kodas 40100

*Dirktoriaus pavaduotojas,
laikinai vykdantis direktoriaus
funkcijas, Gediminas Narutis*

(parašas) A.V.


RANGOVAS

UAB „HSC Baltic“
Gabijos g. 32,
Vilnius, LT- 06155
Tel./ Faks. (8 5) 272 7237
El. paštas info@hscbaltic.lt
Juridinio asmens kodas 300130281
PVM mokėtojo kodas LT100001802611
A/S Nr. . LT07 7044 0600 0772 9902
Bankas AB SEB bankas
Banko kodas 70440

*Direktorius
Rimvydas Beržonskis*

(parašas) A.V.


Finansų ir apskaitos
skyriaus vedėja

2014-07-12
Vilma Bykauskienė

Teisės ir viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausioji specialistė

2014-07-12
Laura Stankevičienė

*Turto ir viešųjų pirkimų
skyriaus vadovė*
Hindolėga Jucienaitė
2014-07-12

12

Teisės ir viešųjų pirkimų skyriaus
vedėjos pavaduotojas

2014-07-12
Edvinas Ramanauskas

Įkainotas veiklų sąrašas (Darbų vykdymo grafikas)

Įkainoto veiklų sąrašo (darbų vykdymo grafiko) forma

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Kaina [Eur] be PVM
1.	Fasado šiltinimo darbai	
1.1.	Seno fasado šiltinimo sluoksnio nuardymas	8.635,73
1.2.	Fasado parengimas šiltimo darbams	16.544,75
1.3.	Fasado šiltinimo darbai, parapetų pakėlimas ir apskardinimas	64.416,49
1.4.	Fasado apdailos darbai	61.497,94
1.5.	Naujo stogelio įrengimas (metalinio)	4.572,50
1.6.	Esamų trijų stogelių remontas	8.827,50

(Rangovo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____
Data _____

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas:

Sudaryta: už _____ m. _____ mėn.

*Sumos nurodytos [valiutos pavadinimas]

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį Eur, be PVM	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis nuo Darbų pradžios, įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atliktų darbų grupės (etapo) dalis nuo Darbų pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atliktų darbų grupės (etapo) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma, Eur, be PVM	%	Suma, Eur, be PVM	%	Suma, Eur, be PVM
	[Darbų grupės (etapo) pavadinimas pagal įkainotą veiklų sąrašą (Darbų vykdymo grafiką)]							
Suma be PVM:								
PVM [tarifas] suma								
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

(Rangovo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Rangovas

Užsakovas

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas	
[Data]	
Rangos sutarties numeris:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, vadovaudamasis sutarties sąlygų 5.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo – perdavimo aktu suteikia Rangovui – UAB „HSC Baltic“ Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės priėmimo – perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Rangovo atstovas _____ Parašas: _____ Data _____	
Užsakovo atstovas _____ Parašas: _____ Data _____	

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr.,
sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [Sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus –, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur
(..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.

3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.

4. Šis aktas sudarytas 3 (trimis) egzemplioriais (po vieną Rangovui ir Užsakovui), kurie turi vienodą juridinę galią.

Rangovas

Užsakovas St.statybos techninės priežiūros vadovas

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]