

KARŠTO VANDENS VARTOJIMO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

2015-01-19 Nr. 861-2/KV

Šiauliai

AB „Šiaulių energija“, toliau – **Pardavėjas/Tiekėjas**, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktorės **Audronės Čepulienės**, veikiančios pagal 2010 m. rugsėjo 27 d. generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių pasirašymo“ Nr. IS(4.8)-78, ir **VšĮ Šiaulių reabilitacijos centras**, toliau – **Pirkėjas/Vartotojas**, atstovaujamas direktorės **Irinės Jazdauskaitės-Uščiausienės**, sudaro šią karšto vandens vartojimo pirkimo - pardavimo sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Karšto vandens kaip kompleksinio produkto, susidedančio iš geriamojo šalto vandens ir šilumos jam pašildyti iki teisės aktuose nustatytos karšto vandens temperatūros bei karšto vandens temperatūrai palaikyti, pardavimo, pirkimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus perkant, parduodant, vartojant karštą vandenį ir atsiskaitant už jį.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Pardavėjas įsipareigoja:

2.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje numatytus atvejus) tiekti karštą vandenį į gyvenamąjį namą **Vilniaus g. 23** (toliau Pastatas) iki karšto vandens tiekimo - vartojimo ribos (sutarties 1 priedas) bei prižiūrėti ir laiku remontuoti savo karšto vandens gamybos ir perdavimo įrenginius Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių bei kitų galiojančių Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.2. Vadovaudamasis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato karšto vandens tiekimo - vartojimo riboje (sutarties 1 priedas) palaikyti teisės aktuose nustatytus karšto vandens parametrus.

2.3. Vadovautis Lietuvos higienos normoje HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ VII punkte nurodytais naudojamu būtyje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimais.

2.4. Pranešti apie pakeistą karšto vandens kainą vietinėje spaudoje ar interneto svetainėje www.senergija.lt iki mėnesio 25 dienos, kai karšto vandens kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

2.5. Informuoti karšto vandens vartotojus apie karšto vandens tiekimo apribojimo ar sustabdymo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatavimo darbų, laiką bei trukmę Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių trečios dalies VII skyriuje nurodyta tvarka ir terminais:

2.5.1. **Pardavėjas** informuoja apie hidraulinių miesto ir rajono šilumos tinklų bandymų bei apie planinių remonto darbų pradžią ir laiką prieš 10 dienų vietinėje spaudoje ar kitu viešojo paskelbimo būdu.

2.5.2 **Pardavėjas**, apribojęs ar sustabdęs karšto vandens tiekimą visiems ar pavieniams vartotojams dėl avarijos šaltinyje, šilumos tinkluose ar pastato karšto vandens įrenginiuose per 24 valandas po avarijos informuoja vartotojus apie karšto vandens sustabdymo priežastį ir laiką spaudoje ar kitu viešojo paskelbimo būdu bei iškabinant skelbimus pastato laiptinėse.

2.6. **Vartotojui** prašant, suteikti išsamią informaciją apie teikiamas paslaugas, paslaugų teikimo sąlygas, paslaugų kainas, numatomus sutarčių sąlygų pakeitimus bei apie karšto vandens apskaitos prietaisų priežiūrą, rodmenų fiksavimą, plombas, lipdukus ar kitas **Pardavėjo** taikomas apsaugos priemones.

2.8. Įrengti karšto vandens skaitiklius butuose ir kitose patalpose, juos prižiūrėti, atlikti jų patikrą už nustatytą karšto vandens skaitiklių aptarnavimo mokestį, patvirtintą savivaldybės tarybos sprendimu.

3. Pardavėjas turi teisę:

3.1. **Pardavėjo** atstovui, iš anksto, ne vėliau kaip prieš 24 valandas, raštu įspėjus arba suderinus apsilankymo laiką ir pateikus darbuotojo pažymėjimą, netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių karšto vandens įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką karšto vandens tiekimo įrenginių darbui bei jo tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę.

3.2. Sustabdyti ar apriboti karšto vandens tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

3.3. **Pardavėjas**, abejodamas dėl karšto vandens skaitiklio matavimo teisingumo, gali savo nuožiūra ir savo lėšomis atlikti neeilinę karšto vandens skaitiklio patikrą.

4. Vartotojas įsipareigoja:

4.1. Užtikrinti karšto vandens kiekio matavimo priemonių, jų plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą buitinių karšto vandens prietaisų techninę būklę.

4.2. Nedelsdamas informuoti apie **Vartotojo** patalpose karšto vandens sistemos avarijas, sutrikimus, gedimus, apie karšto vandens kiekio matavimo priemonių mechaninį sugadinimą, jų darbo sutrikimus, pažeistas plombas, lipdukus ar kitokius pažeidimus.

4.3. Be karšto vandens tiekėjo žinios nemontuoti naujų, nekeisti karšto vandens kiekio matavimo priemonių, nekeisti patalpų, kuriose įrengti karšto vandens prietaisai, paskirties, nekeisti karšto vandens apskaitos prietaiso prijungimo schemos ir jo įrengimo vietos. Norėdamas atlikti šiuos veiksmus, **Vartotojas** turi raštu informuoti **Pardavėją** ir darbus vykdyti vadovaujantis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis.

4.4. Leisti **Pardavėjo** atstovams, iš anksto, ne vėliau kaip prieš 24 valandas, raštu įspėjusiems arba suderinusiems apsilankymo laiką ir pateikusiems darbuotojų pažymėjimus, nuo 8 iki 20 val. patikrinti bute ar kitose patalpose įrengtų karšto vandens matavimo priemonių, karšto vandens įrenginių techninę būklę, jų eksploatacines sąlygas, atlikti karšto vandens kiekio matavimo priemonių keitimą, patikrą bei, prireikus, lokalizuoti avariją ar likviduoti jos pasekmes, leisti nedelsiant vykdyti avarijos lokalizavimo darbus.

4.5. Teikti **Pardavėjui** mokėjimų apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją: 1) karšto vandens apskaitos prietaiso(ų) rodmenis 8 punkte nustatyta tvarka; 2) kitus duomenis - sutarties 31 punkte nustatyta tvarka.

4.6. Parduodant patalpas, gauti karšto vandens skaitiklio(ių) patikros aktą.

4.7. Nenaudojant karšto vandens ilgiau kaip 3 mėnesius, apie tai raštu informuoti **Pardavėją**.

4.7. Mokėti **Pardavėjui** už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą karšto vandens kiekį nustatytais galiojančiais tarifais ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis. Karšto vandens kaina nustatoma pagal Karšto vandens kainų nustatymo metodiką, patvirtintą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau VKEKK).

5. Vartotojas turi teisę:

5.1. Reikalauti iš **Pardavėjo**, kad užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančiu karštu vandeniu.

5.2. Laiku gauti iš **Pardavėjo** mokėjimų už sunaudotą karštą vandenį per atsiskaitymo laikotarpį dokumentus.

5.3. Gauti informaciją iš **Pardavėjo** apie karšto vandens kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus karšto vandens tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų karšto vandens sistemos naudojimą, karšto vandens kainas ir karšto vandens vartotojui teikiamas paslaugas.

5.4. Pasirinkti atsiskaitymo už suvartotą karštą vandenį būdą (grynaisiais pinigais ar kita Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta mokėjimo forma pagal atsiskaitymo dokumentus).

5.5. **Vartotojas** gali pareikalauti, kad būtų atlikta neeilinė karšto vandens apskaitos prietaiso patikra. **Vartotojas** sumoka už neeilinei patikrai **Pardavėjo** patirtas sąnaudas, jeigu jis tokios patikros reikalavo ir buvo nustatyta, kad karšto vandens apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus. Jeigu nustatoma, kad karšto vandens apskaitos prietaisas netinkamas naudoti, už atliktą patikrą moka **Pardavėjas**.

5.6. Kartu su kitais pastato butų ir kitų patalpų savininkais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta sprendimų priėmimo tvarka pasirinkti iš Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduotų taikyti ar su ja suderintų šilumos išdalijimo butams ir kitoms patalpoms metodų. Iki metodo pasirinkimo, taikomas pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus atitinkantis metodas.

5.7. Gauti iš **Pardavėjo** Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, sąlygas keisti ir rekonstruoti karšto vandens įrenginius, jeigu tai nepažeidžia pastato savininko arba daugiabučio gyvenamojo namo kitų butų ir kitų patalpų savininkų teisių ir teisėtų interesų.

III. KARŠTO VANDENS MOKĖJIMO APSKAIČIAVIMO IR ATSISKAITYMO TVARKA

6. Karšto vandens, patiekto **Vartotojams**, kiekis nustatomas pagal buitinius karšto vandens skaitiklių rodmenis. Šilumos kiekis, tiekiamas į Pastatą, nustatomas pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, atliekant prietaiso patikrą ar kitais atvejais išėjus skaitiklį, šilumos kiekis, suvartotas pastate, apskaičiuojamas pagal praeitų metų to paties mėnesio prietaiso parodymus.

7. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 kalendorinis mėnuo.

8. **Vartotojas** arba **Vartotojų** įgaliotas asmuo praneša **Pardavėjui** patalpose įrengto karšto vandens skaitiklio(ių) rodmenis už atsiskaitymo laikotarpį iki kalendorinio mėnesio paskutinės dienos pasirinktu būdu: 1) telefonu ar elektroniniu paštu nurodytais sutarties 45 punkte; 2) interneto svetainėje <http://mano.senergija.lt>.

9. Nepranešus karšto vandens skaitiklio(ių) rodmenų iki sutartyje nurodyto termino, mokėjimas už karštą vandenį apskaičiuojamas pagal galiojančių teisės aktų nustatytas karšto vandens vartojimo normas. Ši nuostata netaikoma **Vartotojui**, kuris, nenaudodamas karšto vandens ilgiau kaip 3 mėnesiai, apie tai raštu informuoja **Tiekėją**. **Vartotojui** vėliau, po sutartyje nurodyto termino, pranešus karšto vandens skaitiklio(ių) rodmenis, karšto vandens kiekis įvertinamas, bet ne daugiau kaip už 3 mėnesius iš eilės, atliekant skaičiavimus kitą, po

ataskaitinio, mėnesį. **Vartotojas** už suvartotą karštą vandenį, už kurį Sutartyje nustatytu terminu nesumokėta, moka karšto vandens skaitiklių rodmenų deklaravimo dieną galiojančiomis karšto vandens kainomis.

10. **Vartotojo** atsiskaitymas už karštą vandenį, sugedus karšto vandens skaitikliui:

10.1. Sugedus karšto vandens apskaitos prietaisui arba jo mazgo schemos elementui patalpoje ne dėl **Vartotojo** kaltės, apie kuriuos **Vartotojas** pranešė **Pardavėjui** iki jo atstovo atvykimo į vietą, už suvartotą karštą vandenį per tą laikotarpį, kai karšto vandens apskaita veikė netiksliai, atsiskaitoma pagal atitinkamo laikotarpio iki gedimo **Vartotojo** sunaudoto karšto vandens kiekio vidurkį nustatytomis karšto vandens kainomis (Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, patvirtintų 2010 m. spalio 25 d., 179.2. punktas). Laikotarpis, per kurį karšto vandens apskaita veikė netiksliai, nustatomas pagal **Vartotojo** pateiktus ir **Tiekėjo** turimus duomenis apie **Vartotojo** karšto vandens įrenginius bei atitinkamo karšto vandens suvartojimo (paros, savaitės, mėnesio ir t.t.) analizės.

10.2. **Vartotojui** nepranešus apie karšto vandens apskaitos prietaiso ar jo schemos elemento gedimą patalpose, pakeitus karšto vandens apskaitos prietaiso prijungimo schemą, karšto vandens kiekis perskaičiuojamas pagal 1991 m. birželio 24 d. Lietuvos Respublikos Statybos ir urbanistikos ministerijos ir Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos departamento įsakymu Nr. 79/76 patvirtintas „Vandens vartojimo normas RSN 26-90“ laikotarpiu nuo **Pardavėjo** paskutinės karšto vandens apskaitos prietaiso patikrinimo dienos, bet ne ilgesniu 12 mėnesių terminu, taikant perskaičiavimo laikotarpiu galiojančias karšto vandens kainas. **Vartotojo** atsisakymas pasirašyti karšto vandens skaitiklio pažeidimo aktą, neatleidžia jo nuo atsakomybės.

10.3. Galutinį perskaičiuojamo laikotarpio terminą nustato **Pardavėjo** sudaryta komisija (Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, patvirtintų 2010 m. spalio 25 d., 179.3. punktas). Suvartoto karšto vandens kiekis nustatomas ir apmokestinamas skaičiavimo būdu teisės aktuose nustatyta tvarka iki naujo karšto vandens skaitiklio pastatymo ir plombavimo akto surašymo. Nustatęs karšto vandens skaitiklio gedimus, juos **Pardavėjas** pašalina ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

11. Karšto vandens kiekis skaičiuojamas pagal galiojančiais teisės aktais nustatytą karšto vandens suvartojimo normatyvą, kai karšto vandens skaitiklis(iai) naudojami be patikros ar viršytas naudojimo iki eilinės patikros laikas, kai **Vartotojas** neužtikrina laisvo priejimo prie karšto vandens skaitiklio įrengimo vietos.

12. **Pardavėjui** iš anksto raštu pranešus, o **Vartotojui** atsisakius įsileisti **Pardavėjo** atstovą patikrinti karšto vandens apskaitos prietaiso būklę ir (ar) rodmenis, sunaudotas karšto vandens kiekis nustatomas pagal 2009 m. kovo 10 d. VKEKK nutarimu Nr. 03-26 patvirtintą „Šilumos ir karšto vandens kiekio nustatymo butų ir kitų patalpų savininkams, atsisakiusiems įsileisti šilumos ir karšto vandens tiekėjų bei šių sistemų prižiūrėtojų įgaliotus atstovus, metodiką“.

13. Dėl **Pardavėjo** kaltės ar padarytų karšto vandens apskaitos klaidų susidariusi nepriemoka išieškoma ne daugiau kaip už 24 mėnesius, ši nepriemoka skaičiuojama už **Vartotojui** patiektą karštą vandenį vandens vartojimo laikotarpio kainomis be delspinigių. Permoka už suvartotą karštą vandenį skaičiuojama už visą klaidingai skaičiuotą laikotarpį. Permoka už suvartotą karštą vandenį įskaitoma į būsimus atsiskaitymus už karštą vandenį arba gražinama **Vartotojui** (Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, patvirtintų 2010 m. spalio 25 d., 8 priedo 27 punktas).

14. Karšto vandens kiekio matavimo vienetas yra kubinis metras (m^3). Šilumos energijos matavimo vienetas yra kilovatvalandė (kWh).

15. Pastate esančių skirtingų karšto vandens vartotojų arba vartotojų grupės suvartotas karšto vandens kiekis apskaičiuojamas pagal 2005 m. gegužės 5 d. VKEKK nutarimu Nr.03-19 patvirtintą **Šilumos paskirstymo metodą Nr. 4**, kuris iš esmės atitinka vartotojų gyvenamojo namo karšto vandens sistemos ir jų apskaitos ypatumus.

16. Karšto vandens kaina Sutarties pasirašymo metu yra 4,79 Eur/ m^3 (be PVM), 5,22 Eur / m^3 (su PVM), pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis 9 proc, šilumos energijos kaina Sutarties pasirašymo metu yra 4,90 euro ct/kWh (be PVM), 5,34 euro ct/kWh (su PVM), pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis 9 proc. Galutinė mokėjimo suma už atsiskaitymo laikotarpį apskaičiuojama: deklaruotas karšto vandens kiekis dauginamas iš karšto vandens kainos be pridėtinės vertės mokesčio ir prie gautos sumos pridendant pridėtinės vertės mokestį; šilumos kiekis karšto vandens temperatūros palaikymui, vartotojui nustatyta tvarka priskirtas Sutarties 15 punkte, dauginamas iš šilumos energijos kainos be pridėtinės vertės mokesčio ir prie gautos sumos pridendant pridėtinės vertės mokestį. Pasikeitus karšto vandens ar šilumos kainai ar Lietuvos Respublikos teisės aktais nustačius kitą PVM dydį, pasikeitimai galioja Sutarties šalims be atskiros sutarties pakeitimo.

17. **Pardavėjas** už karštą vandenį, suvartotą per atsiskaitymo laikotarpį, iki kito po atsiskaitomojo mėnesio einančio mėnesio 10 dienos pateikia **Vartotojui** mokėjimo sąskaitą **Vartotojo** pasirinktu būdu el. paštu buhalterija@reab.lt.

18. **Vartotojas** apmoka **Pardavėjo** pateiktą sąskaitą mokėjimų priėmimo ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos. Mokėjimai paskirstomi tokiu eiliškumu: išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievole pareiškimu, delspinigiai, skola ir priskaičiuota suma už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį. **Vartotojas** už tiekiamą šilumos energiją ir karštą vandenį gali mokėti avansu, prieš tai informavus **Pardavėją** ir suderinus mokėjimo sumą.

19. **Vartotojas**, laiku neapmokėjęs sąskaitos, moka **Pardavėjui** 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai pradedami skaičiuoti nuo kitos dienos po to, kai **Vartotojas** neapmoka mokėjimo sąskaitos per 18 punkte numatytą terminą.
20. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Vartotojo** nuo prievolės atsiskaityti su **Pardavėju** už jam tieką karštą vandenį ir suteiktas paslaugas iki sutarties nutraukimo.

IV. KARŠTO VANDENS MOKĖJIMO SKAIČIAVIMUI REIKALINGI DUOMENYS

21. Karšto vandens įvadų skaičius – du.
22. Karšto vandens tiekimo sistemos tipas - cirkuliacinė linija su vonios šildytuvu.
23. Karšto vandens prietaiso (ų) rodmenys - 46 m³ ir 18 m³.
24. **Vartotojas** atsako už 21-23 punktuose pateiktų duomenų bei už vėliau pateiktos mokėjimų apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingos informacijos, nurodytos 4.5. punkte teisingumą.

V. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪRA

25. Pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka **Vartotojų** pasirinktas **Priežiūrėtojas**.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

26. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja iki jos nutraukimo sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka.
27. Sutartis, teisės aktų nustatyta tvarka, gali būti nutraukta, papildyta, pakeista, vienai iš šalių ne vėliau nei prieš 30 dienų raštu pateikus pasiūlymą ir įvykdžius įstatymų nustatytas sąlygas (Lietuvos Respublikos 2007 m. lapkričio 20 d. šilumos ūkio įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. X-1329 29 straipsnis). Nutraukiant sutartį **Vartotojas** privalo visiškai atsiskaityti už jam tieką karštą vandenį ir suteiktas paslaugas.
28. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Minėtų teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.
29. Jeigu kuri nors šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.
30. Šilumos perdavimo tinklų, karšto vandens sistemos nuosavybės, karšto vandens sistemos priežiūros ribos, karšto vandens pirkimo – pardavimo vieta ir tiekimo - vartojimo riba nustatoma akte (sutarties 1 priedas).
31. Pasikeitus patalpų savininkui, juridinio asmens teisinei formai, pavadinimui, adresui, bankų rekvizitams, taip pat kitiems duomenims, reikalingiems mokėjimams už karštą vandenį apskaičiuoti, ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto atvejais ar įvykus šilumos įrenginių, apskaitos prietaisų gedimams ir kt., **Vartotojas** ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo fakto atsiradimo dienos, tačiau ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki einamojo mėnesio paskutinės dienos, apie tai informuoja **Pardavėją**.
- Vartotojas turi nedelsiant pranešti **Pardavėjui**, jei pasikeitė jo gyvenamųjų patalpų paskirtis į negyvenamąją, arba jei Vartotojas savo gyvenamosiose patalpose (ar dalyje jų) vykdo komercinę veiklą, arba jo gyvenamosios patalpos (ar dalis jų) išnuomos asmeniui, kuris šiose patalpose vykdo (-ys) komercinę veiklą. Informaciją būtina pranešti dėl teisingo pridėtinės vertės mokesčio tarifo taikymo. Vartotojas atsako už šios pateiktos informacijos teisingumą.
32. **Pardavėjas** atsako už teisės aktuose nustatytą kokybišką karšto vandens tiekimą iki tiekimo - vartojimo ribos (sutarties 1 priedas).
33. **Pardavėjas** atsako už nepatietą karštą vandenį, išskyrus atvejus, nurodytus 2.5. punkte, bei *force majeure* aplinkybes. **Pardavėjas** atlygina dėl pardavėjo kaltės vartotojo patirtus nuostolius Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, jei šalys nesusitarė kitaip.
34. Jei **Pardavėjas** įvykdė sutartinius įsipareigojimus, **Pardavėjas** neatsako už karšto vandens tiekimo sustabdymą ir (arba) **Vartotojui** tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl **Vartotojo** ar trečiųjų asmenų, kurių **Pardavėjas** nėra pasitelkęs sutarties vykdymui, veiksmų.
35. **Vartotojas** gali atjungti, keisti, prijungti karšto vandens įrenginius tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
36. **Vartotojas** atlygina nuostolius už karšto vandens skaitiklio sugadinimą, netinkamą priežiūrą ir plombų pažeidimą.
37. Neįrengus karšto vandens apskaitos prietaiso dėl **Pardavėjo** kaltės, už suvartotą karštą vandenį per tą laikotarpį, kai karšto vandens apskaitos prietaisu negalima naudotis, atsiskaitoma pagal trijų mėnesių karšto vandens suvartojimo iki gedimo vidurkį.

38. **Vartotojas**, savavališkai atjungęs savo karšto vandens įrenginius nuo karšto vandens tiekimo sistemos, atsako Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Administracinių teisės pažeidimų kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
39. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių vykdam sutartį, trečiajai šaliai.
40. Vartotojų ginčai ir skundai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių derybomis, o joms nepavykus ginčus ir skundus ne teisme tvarka nagrinėja:
- 40.1. Valstybinė energetikos inspekcija prie energetikos ministerijos – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų, energijos apskaitos ir apmokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų, avarijų, energijos nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo.
- 40.2. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija – dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją, dėl teisės energetikos įmonėms pasinaudoti tinklais ir sistemomis nesuteikimo, dėl prisijungimo, energijos ir energijos išteklių tiekimo srautų balansavimo, kainų ir tarifų taikymo.
- 40.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba – dėl energijos pirkimo – pardavimo sutarčių ir naujų buitinių vartotojų įrenginių prijungimo sutarčių nesąžiningų sąlygų taikymo, dėl energijos tiekėjų nesąžiningos komercinės veiklos.
41. Nepavykus vartotojų skundų ir ginčų išspręsti ne teisme tvarka, jie nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose taikant Lietuvos Respublikos teisę.
42. Perėmus **Pardavėjo** funkcijas kitam asmeniui arba Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeitus esmines karšto vandens tiekimo ir vartojimo sąlygas, ši sutartis netenka juridinės galios.
43. Su informacija apie bendrovės veiklą galima susipažinti internetinėje svetainėje www.senergija.lt.
44. Ši sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

VII. PARDAVĖJO ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

- | | | |
|---|--|------------------|
| 45. Realizavimo skyrius
el. paštas laima.r@senergija.lt | (atsiskaitymo klausimai) | (8 41) 59 12 22, |
| 46. Abonentų aptarnavimo tarnyba
el. paštas abonentine@senergija.lt | (techniniai ir techninės priežiūros klausimai) | (8 41) 59 12 77, |
| 47. Gamybos ir technikos skyrius
el. paštas jurate.d@senergija.lt | (sutarties 1 priedo ruošimo klausimai) | (8 41) 59 12 33, |

VIII. SUTARTIES PRIEDAS

48. Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Sutartis turi priedą:
1 priedas - Šilumos perdavimo tinklų, karšto vandens sistemos nuosavybės, karšto vandens sistemos priežiūros ribų, karšto vandens pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (1 lapas).

IX. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Pardavėjas/Tiekėjas

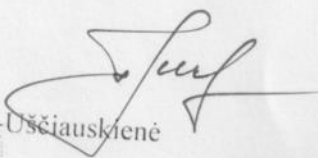
AB „Šiaulių energija“
Adresas Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai
registravimo Nr. AB 97-120
registravimo data 1997-08-15
kodas 245358580
PVM mokėtojo kodas LT453585811
A.s. Nr. LT397300010002401947
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000
El. paštas info@senergija.lt; faksas (8 41) 54 03 07
Interneto svetainės adresas www.senergija.lt

Finansų ir ekonomikos direktorė
Audronė Čepulienė

A.V.

Pirkėjas/Vartotojas

VšĮ Šiaulių reabilitacijos centras
Adresas Pramonės g. 15A, 78137 Šiauliai
kodas 191847935
A.s. Nr. LT377180000005700212
AB Šiaulių bankas, banko kodas 71800
El. paštas info@reab.lt
tel. (8 41) 45 77 55


Inga Jazdauskaitė-Uščiauskiene



**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, KARŠTO VANDENS SISTEMOS NUOSAVYBĖS, KARŠTO
VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR KARŠTO VANDENS PIRKIMO – PARDAVIMO
VIETOS IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

2015- 01 - 19
Šiauliai

Mes, žemiau pasirašę, AB „Šiaulių energija“, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktorės Audronės Čepulienės, ir VšĮ Šiaulių reabilitacijos centras, atstovaujamas direktorės Irinos Jazdauskaitės-Uščiauskiienės, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už karšto vandens įrenginių būklę ribas pastatui Vilniaus g. 23:

1. Pastatas prijungtas šilumos kameroje ŠK 7-1.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ – už šalto vandens skaitiklio taške B3' iki taško C ir taškas C2 - karšto vandens apskaitos prietaisas, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ nuosavybės ribos taške C iki taško C2 (žr. schemą).
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma : AB „Šiaulių energija“- taškas C2 – karšto vandens apskaitos prietaisas, vartotojo – nuo taško B3' iki taško C2 (žr. schemą).
4. Karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta nustatoma taške C2- patalpoje karšto vandens vamzdyno vieta, kurioje yra įrengtas karšto vandens apskaitos prietaisas (žr. schemą).
5. Karšto vandens tiekimo – vartojimo riba nustatoma taške C2 – patalpoje karšto vandens vamzdyno vieta, kurioje yra įrengtas karšto vandens apskaitos prietaisas (žr. schemą).
6. Atsiskaitomojo karšto vandens apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schemeje.

Pridedama: Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schema (žr. kitoje lapo pusėje).

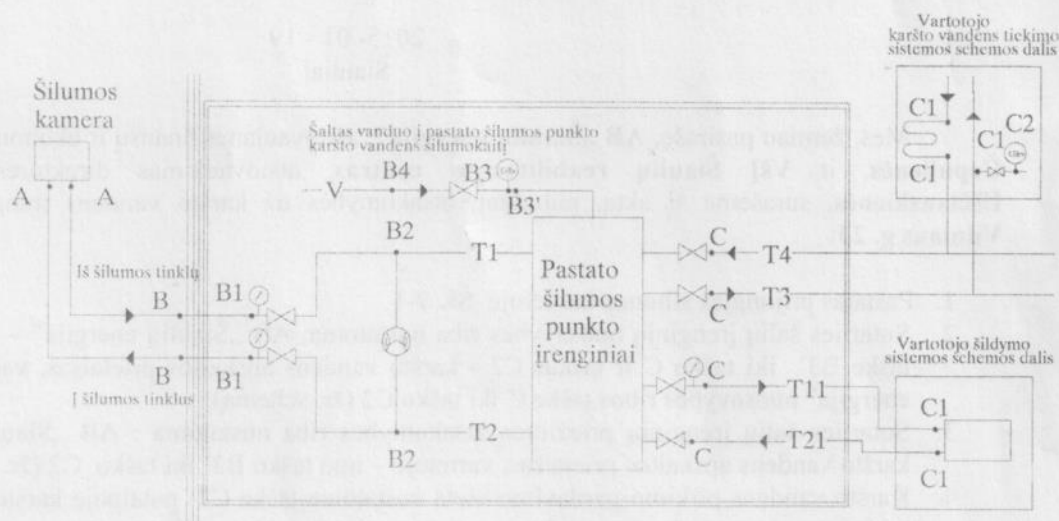
Pardavėjas/Tiekėjas
AB „Šiaulių energija“
Finansų ir ekonomikos direktorė
Audronė Čepulienė



Pirkėjas/Vartotojas
VšĮ Šiaulių reabilitacijos centras
Direktorė
Irina Jazdauskaitė-Uščiauskiene



Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio ir karšto vandens tinklų
Šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schema
Vilniaus g. 23



Sutarties šalių šilumos tinklų, pastatų šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos:

1. A-B, B1-B2-C, B3'-C, C2-Tiekėjui nuosavybės teise priklausančys šilumnešio ir karšto vandens tinklai, pastato šilumos punkto įrenginiai, pastato šilumos apskaitos prietaisai ir buto (patalpų) karšto vandens apskaitos prietaisai.
B-B1, C-C1-C2 - Vartotojui ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančys pastato šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens sistema bei kiti šilumos įrenginiai.
2. A-B, B2, C2 - Tiekėjo eksploatuojami šilumnešio tinklai, pastato šilumos apskaitos prietaisai ir buto (patalpų) karšto vandens apskaitos prietaisai.
B-B1-B2, B2-C-C1-C2, B3'-C - pastato šilumnešio ir karšto vandens tinklų, pastato šilumos punkto įrenginių, pastato šildymo ir karšto vandens sistemos bei kitų šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina vartotojų ir kitų pastato butų (patalpų) savininkų pasirinktas šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas.
3. B2 - šilumos tiekimo - vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietose, kuriose, pastato įvade, įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.
C2- karšto vandens tiekimo - vartojimo riba nustatoma karšto vandens vamzdinio vietoje, kur yra įrengtas atsiskaitomasis karšto vandens apskaitos prietaisas.

Schemos žymėjimai:

- uždaromoji armatūra
- šilumos apskaitos prietaisas (Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos taškas)
- pastato siena
- vonios šildytuvas
- šildymo prietaisas
- T1, T2 - šilumnešio tinklai į ir iš pastato šilumos punkto įrenginių
- T11, T21 - šilumnešio tinklai į ir iš pastato šildymo sistemos
- T3, T4 - karšto vandens tiekimo tinklai
- V - šalto vandens tiekimo tinklas
- manometras
- šalto vandens apskaitos prietaisas
- karšto vandens apskaitos prietaisas