



Kuriama
Lietuvos ateitį
2014-2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2017 m. *liepos* mėn. *16* d. Nr. *R5-(4.15.)-484*

Šilutės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188723322, kurios registruota buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama Administracijos direktoriaus Sigito Šepučio**, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir

uždaroji akcinė bendrovė „Tima“, juridinio asmens kodas 177016534, kurios registruota buveinė yra Pramonės g. 4A, Šilutėje, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama direktoriaus Petro Juraškos**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje rangos darbų sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdami į supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdą, įvykusio 2017 m. birželio 21 d., rezultatus, sudarė šią rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas – **Pastato, esančio Neringos g. 33A, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., kapitalinio remonto darbai** (toliau – Darbai). Darbų apimtys, kiekiai ir reikalavimai jiems atlikti numatyti šiose Sutarties sąlygose, techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) ir projektavimo užduotyje (Sutarties 2 priedas).

1.2. Pagrindiniai darbai:

1.2.1. **parengti pastato, esančio Neringos g. 33A, Rusnės mstl., Šilutės r. sav. (toliau – Statinys), kapitalinio remonto techninį darbo projektą;**

1.2.2. **atlikti Statinio kapitalinio remonto darbus** pagal parengtą techninį darbo projektą;

1.2.3. **vykdyti parengto techninio darbo projekto priežiūros paslaugas** rangos darbų vykdymo metu.

1.3. Statybos darbai atliekami tik turint statybą leidžiantį dokumentą pastato kapitalinio remonto darbams (pagal parengtą techninį darbo projektą).

1.3.1. Vykdam darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, statybos rekomendacijomis, standartais.

1.3.2. Darbams atlikti naudojamos medžiagos ir mechanizmai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus.

1.3.3. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais (įskaitant vėliausias redakcijas) ir turi apimti techniniame darbo projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą.

1.4. Darbų vykdymo vieta – Neringos g. 33A, Rusnės mstl., Šilutės r. sav.

2. SUTARTIES KAINA IR TERMINAI

2.1. Ši Sutartis yra bendros kainos sutartis.

2.2. Sutarties kaina, nustatyta supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdu metu, yra:

Sutarties kaina be PVM, Eur	123 966,94 Eur (vienas šimtas dvidešimt trys tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt šeši eurai, 94 centai)
PVM, Eur	26 033,06 Eur (dvidešimt šeši tūkstančiai trisdešimt trys eurai, 06 centai)
Bendra Sutarties kaina, Eur	150 000,00 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių eurų, 00 centų)

2.3. Ši suma atitinka Rangovo pasiūlymą, pateiktą viešojo supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdu metu. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti darbus, numatytus Sutarties 1.2 punkte.

2.4. Detalizuota sutarties kaina pateikiama Sutarties 3 priede „Darbų ir paslaugų kainos“.

2.5. Į Sutarties kainą įskaityta paslaugų (techninio projekto parengimas, įskaitant kadastrinių matavimų bylos atnaujinimą, projekto vykdymo priežiūra) ir darbų kaina, atsižvelgiant į visą pirkimo sąlygose nurodytą darbų/paslaugų apimtį, preliminariniame darbų kiekių žiniaraštyje nurodytus darbų kiekius, į techninės specifikacijos bei projektavimo užduoties reikalavimus ir pan..

2.5.1. Į darbų kainą įskaityti visi reikiami Rangovo įrenginiai bei mechanizmai, reikalingi darbams atlikti, Rangovo personalo darbas, medžiagos, montažinės-tvirtinimo medžiagos, priežiūra, derinimas, bandymai (jei tokie bus reikalingi), netiesioginės išlaidos, Rangovo mokami mokesčiai, pelnas su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai, apibrėžti sutartyje ar atsirandantys ją vykdant (įskaitant PVM) ir visos kitos Rangovo išlaidos.

2.5.2. Darbai Sutarties kainoje yra įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais, papildomais elementais, reikalingais darbo resursais. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais Darbų atlikimui, turės būti atlikti be papildomo apmokėjimo, nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti pirkimo dokumentuose ar ne.

2.5.3. Tiekėjo nurodyta darbų kaina taikytina ir darbui žiemos arba nakties metu (jeigu tokie pasitaikytų).

2.6. Sutartyje numatyta fiksuotos paslaugų ir darbų kainos, kurios nebus keičiama visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifo dydis, likutinei paslaugų/darbų kainai bus taikomas naujai nustatytas PVM tarifas. Paslaugų/darbų kaina be PVM nekeičiama. Kainos perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu.

2.7. Sutarties galiojimo terminas – sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki tol, kol pirkimo sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), šalys sutaria ją nutraukti arba ji nutraukiama pirkimo sutartyje nustatytais atvejais:

2.7.1. Techninio darbo projekto parengimo terminas - projektavimo paslaugos (iki statybą leidžiančio dokumento gavimo) turi būti suteiktos per 3 (tris) mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos. Numatoma galimybė projektavimo paslaugų suteikimo terminą pratęsti 1 kartą 1 mėnesiui;

2.7.2. Darbų atlikimo terminas – per 9 (devynis) mėnesius nuo Statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos, su galimybe darbų atlikimo terminą pratęsti 1 kartą 5 (penkiems) mėnesiams.

2.7.3. Techninio projekto vykdymo priežiūros paslaugos turi būti teikiamos nuo pastato, esančio Neringos g. 33A, Rusnės mstl., Šilutės r. sav. kapitalinio remonto darbų pradžios iki statybos užbaigimą patvirtinančio dokumento gavimo.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais teisės aktais.

3.2. Užsakovo teisės ir pareigos:

3.2.1. Užsakovas tikrina Rangovo darbą ir praneša apie nustatytas esmines klaidas ar pažeidimus (toliau – Neatitikimas). Šis tikrinimas nemažina Rangovo atsakomybės;

3.2.2. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie bet kokius Neatitikimus iki darbų priėmimo-perdavimo akto surašymo dienos;

3.2.3. Jeigu Rangovas neištaisė Neatitikimų Užsakovo nurodytu laiku, Užsakovas apskaičiuoja Neatitikimų ištaisymo kainą, kurią Rangovas privalo apmokėti;

3.2.4. Užsakovas laiku atsiskaito su Rangovu už atliktus darbus.

3.3. Rangovo teisės ir pareigos:

3.3.1. Darbus turi atlikti laiku ir kokybiškai, vadovaudamasis galiojančiais LR įstatymais, teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis, rekomendacijomis bei standartais;

3.3.2. Rangovas privalo vykdyti visus Užsakovo nurodymus, kurie sutinka su galiojančiais įstatymais ir sutarties sąlygomis;

3.3.3. Rangovas, gavęs pranešimą apie Neatitikimus iš Užsakovo, privalo šiuos Neatitikimus ištaisyti Užsakovo nurodytu laiku;

3.3.4. Jeigu Rangovas neištaisė Neatitikimų Užsakovo nurodytu laiku, Užsakovas apskaičiuoja jų ištaisymo kainą ir Rangovas šią kainą privalo apmokėti;

3.3.5. Rangovui nepriklauso papildomas apmokėjimas už išlaidas, kurių buvo galima išvengti, pateikus įspėjimą laiku;

3.3.6. Užsakovui prašant, Rangovas privalo pateikti detalų kainų iššifravimą kiekvienam įkainiui darbų kiekiuose.

4. DARBŲ ATLIKIMAS IR PRIĖMIMAS-PERDAVIMAS

4.1. Atliktų darbų priėmimas-perdavimas vykdomas, kai Rangovas Užsakovui pateikia pažymą apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktą, šio akto pagrindu išrašytą sąskaitą-faktūrą. Dokumentuose turi būti pilnai nurodytas Užsakovo pavadinimas, Rangovo pavadinimas, objekto pavadinimas, rangos sutarties numeris, akto išrašymo laikotarpis, data. Atliktų darbų aktas turi būti pasirašytas ir antspauduotas techninio priežiūrėtojo (jeigu toks bus paskirtas) ir Rangovo.

4.2. Darbai laikomi visiškai baigtais Užsakovui pasirašius galutinį atliktų Darbų perdavimo - priėmimo aktą.

4.3. Rangovas kartu su atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (Užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas netaikomas griauvant statinius ir statant nesudėtinguosius statinius. Dokumentas, užtikrinantis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą pagal pasirašytą rangos sutartį, taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

5. ATSISKAITYMŲ TVARKA

5.1. Visi atsiskaitymai su Rangovu vykdomi bankiniu pavedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą. Mokėjimai atliekami eurais. Avansas nemokamas.

5.2. Užsakovas už atliktus darbus su Rangovu atsiskaito ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų, nurodytų 4.1 punkte, gavimo dienos.

5.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti darbų neatitikimai.

5.4. Finansavimo šaltinis – Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Šilutės rajono savivaldybės biudžeto lėšos.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Laiku neįvykdęs prisiimtų sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus Rangovas moka delspinigius po 0,02 % nuo neatliktų darbų/nesuteiktų paslaugų už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.2. Rangovo civilinė atsakomybė turi būti apdrausta privalomuoju draudimu LR Statybos įstatymo 11 skirsnyje nustatyta tvarka ir reikalavimais.

6.3. Užsakovas, laiku neįvykdęs mokėjimo įsipareigojimų ir Rangovui pareikalavus, moka Rangovui netesības po 0,02% delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7. SUSIRAŠINĖJIMAS

7.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalys gali pateikti viena kitai pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra pateikti kitai Šaliai registruotu paštu, faksu ar elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais, fakso numeriais ar el. pašto adresais:

	Užsakovas:	Rangovas
Šalies pavadinimas	Šilutės rajono savivaldybės administracija	UAB „Tima“
Adresas	Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė	Pramonės g. 4A, 99116 Šilutė
Telefonas	(8 441) 79 266	(8 441) 52 806

Faksas	(8 441) 51 517	(8 441) 52 806
El. paštas	administracija@silute.lt	info@tima.lt

7.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 14 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliėpimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7.3. Už Sutarties vykdymą Šalių paskirti atsakingi asmenys:

	Užsakovo:	Rangovo:
Vardas, pavardė	Modestas Rautkys	Raimondas Juraška
Adresas	Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė	Pramonės g. 4A, 99116 Šilutė
Telefonas	(8 441) 79 234	(8 612) 78 305
Faksas	(8 441) 51 517	(8 441) 52 806
El. paštas	modestas.rautkys@silute.lt	info@tima.lt

8. SUBRANGOVAI

8.1. Sutarties vykdymui, kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimo paslaugoms atlikti bus pasitelkiama N.Mockaitienė, vykdanči individualią veiklą.

9. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

9.1. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose, pagal Užsakovo buveinės vietą ar arbitražę.

10. SUTARTIES STABDYMO IR NUTRAUKIMO TVARKA

10.1. Sutarties Šalys gali nutraukti pirkimo sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino, jeigu kita Šalis sutarties nevykdo ar netinkamai vykdo ir tai yra esminis sutarties pažeidimas arba Šalių susitarimu, Šalims pasirašius susitarimą. Šalys vadovaujasi Civilinio kodekso nuostatomis.

10.2. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą. Atnaujinus Darbų vykdymą Sutarties terminas pratęsimas laikotarpiui, likusiam darbų vykdymui iki Sutarties sustabdymo.

10.2.1. Jei Darbų vykdymas stabdomas daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu Užsakovo pareikalauti atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

10.2.2. Jei Darbų vykdymas stabdomas dėl Rangovo kaltės, Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Rangovui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas.

11. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

11.1. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

11.2. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 ir juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

11.3. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 10 dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

11.4. Nenugalimos jėgos atveju šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu šalių susitarimu.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu būtinas pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymą). Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

12.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

12.3. Dėl visko, kas tiesiogiai neregamentuota šioje Sutartyje, Šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

12.4. Sutarties priedai yra neatsiejama šios Sutarties dalis:

12.4.1. 1 priedas – Techninė specifikacija;

12.4.2. 2 priedas – Projektavimo užduotis;

12.4.3. 3 priedas – Darbų ir paslaugų kaina.

13. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:	RANGOVAS:
Šilutės rajono savivaldybės administracija Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė Įmonės kodas 188723322 PVM kodas – (ne PVM mokėtoja) A.s. LT137300010113194651 AB „Swedbank“ Tel. (8 441) 79 266 faks. (8 441) 51 517 el. p. administracija@silute.lt	Uždaroji akcinė bendrovė „Tima“ Pramonės g. 4A, 99116 Šilutė Įmonės kodas 177016534 PVM kodas LT770165314 A.s. LT987180700000467966 AB Šiaulių bankas Tel. (8 441) 52 806 faks. (8 441) 52 806 el. p. info@tima.lt
Administracijos direktoriaus Sigitas Šeputis	Direktorius Petras Juraška
A.V.	

Stasė Avižiniene
2017-07-24

Stanislova Dilertienė
2017-07-24

Živilė Targonskienė
2017-07-24

Vita Stulgienė
2017-07-24

Už sutarties vykdymą atsakingas
Modestas Rauktys
2017-07-24

Sutartį rengė
Vaida Grigaitienė
2017-07-21

2017-07-16

Rangos darbų sutarties

Nr. R5-(4.1.5.)-487

1 priedas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**PASTATO, ESANČIO NERINGOS G. 33A, RUSNĖS MSTL., ŠILUTĖS R. SAV.,
KAPITALINIO REMONTO DARBAI**

1. **Pirkimo objektas:** Pastato, esančio Neringos g. 33A, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., kapitalinio remonto darbai.
2. **Perkančioji organizacija/Užsakovas:** Šilutės rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188723322, LT-99133 Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1.
3. **Statybos vieta:** Neringos g. 33A, Rusnės mstl., Šilutės r. sav.
4. **Finansavimo šaltinis:** Šilutės rajono savivaldybės biudžeto lėšos, Europos struktūrinių fondų lėšos.

5. Paslaugų apimtys:

a. Šiuo pirkimu yra numatoma įsigyti pastato, esančio Neringos g. 33A, Rusnės mstl., kapitalinio remonto darbus, kurių metu bus atnaujinama stogo konstrukcija, atliekami pirmo aukšto ir mansardos apdailos remonto darbai. Keičiami langai, durys, perdažomos ir iš vidaus apšildomos sienos, lubos bei keičiama vidaus apdaila. Taip pat įrengiamas sanitarinis mazgas, keičiama elektros instaliacija, šviestuvai, jungtukai, kištukiniai lizdai. Įrengiama apie 250 m² automobilių stovėjimo aikštelė. Rangovas turės parengti kapitalinio remonto darbų techninį darbo projektą.

b. Rangovas savo sąskaita privalės atnaujinti kadastrinių matavimų bylą.

c. Tikslūs darbų kiekiai nurodyti darbų kiekių žiniaraštyje (pridedama).

Tiekėjas vykdydamas sutartinius įsipareigojimus privalės vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, vyriausybinių nutarimų, statybiniais techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, statybos rekomendacijomis, standartais.

6. Pastato techniniai rodikliai:

- Pavadinimas: Pastatas – Bendruomenės namų pastatas (unikalus Nr. 4400-4444-3443);
- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, Neringos g. 33A;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Statybos metai: 1910;
- Bendras plotas: 190,02 m²;
- Pagrindinis plotas: 75,044 m²;
- Naudingas plotas: 87,38 m²;
- Gyvenamasis plotas: 56,44 m²;
- Tūris: 680 m³.

7. Pirkimo objekto trumpas apibūdinimas:

Pastatas neapšiltintas, susidėvėjusios durys, langai bei stogo vėjalentės. Pastatas nėra apšiltintas, jame nėra šildymo ar vėdinimo. Mansarda be jokios apdailos, nėra sanitarinių mazgų. Pastato vidaus apdaila susidėvėjusi, vietomis nukritęs tinkas, elektros instaliacija sena. Šiuo pirkimu atliekamas pastato remontas ir pastatoma automobilių stovėjimo aikštelė (prie pastato).

Tikslesnės projekto apimtys, apibūdinimai ir paaiškinimai pateikiami projektavimo užduotyje (pridedama).

2017-07-26
 Rangos darbų sutarties
 Nr. R5-(4.1.5)-487
 2 priedas

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

PASTATO, ESANČIO NERINGOS G. 33A, RUSNĖS MSTL., ŠILUTĖS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO DARBŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Pastato, esančio Neringos g. 33A, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., kapitalinio remonto darbų techninio darbo projekto parengimas.
2.	Statinių grupės sudėtis.	-
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; - Bendras plotas: 190,02 m ² ; - Pagrindinis plotas: 75,044 m ² ; - Naudingas plotas: 87,38 m ² ; - Gyvenamasis plotas: 56,44 m ² ; - Tūris: 680 m ³ .
4.	Statinio statybos rūšis.	Kapitalinis remontas
5.	Statinių apibūdinimas, esama padėtis.	Pastatas – Bendruomenės namų pastatas. Pastato vidaus sienų, grindų, lubų apdaila fiziškai nusidėvėjusi, durys ir langai mediniai. Pastato atitvaros be šiluminės izoliacijos, perdanga medinė. Stogo danga – čerpės. Grindys medinės, sienos klajinio dažymo. Elektros instaliacija pasenusi. Pastate nėra san. mazgo.
6.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis darbo projektas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
7.1.	projektavimo paslaugos;	Pastato, esančio Neringos g. 33A, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., kapitalinio remonto darbų techninio darbo projekto parengimas. Projektų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statinių statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, projektų bendrajai ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Projektų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamų statinių specifiką. Galutinę techninių projekto dalių sudėtį nustato projektuotojo projekto vadovas.
7.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	- Visų šiam objektui reikalingų sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte kitų projektų parengimui reikalingų sąlygų ar leidimų gavimas; - Statybą leidžiančio dokumento Užsakovo vardu gavimas; - Projektų viešinimas, aptarimas su visuomene (jei toks bus reikalingas).
8.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	3 mėnesiai, nuo dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti pateikimo, su 1 pratęsimo 1 mėnesiui galimybe.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	Statinių teisinės registracijos ir kadastrinių matavimų dokumentai
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kiti galiojantys įstatymai ir teisės aktai, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
11.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Statomos automobilių stovėjimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi būti suderinti su Šilutės rajono savivaldybės administracija bei su Šilutės rajono savivaldybės, Rusnės miestelio seniūnija.
12.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	Projekto tikslas – atlikti pastato kapitalinį remontą atnaujinant apdailą ir stogo konstrukcijas, įrengti automobilių stovėjimo aikštelę. 12.1. Keičiamos lauko vėjalentės naujomis (medinėmis) išlaikant tą pačią architektūrą; 12.2. Keičiami langai (mediniai), palangės, durys; 12.3. Medinės pastato grindys išardomos, šiltinamos, betonuojamos ir įrengiama hidroizoliacija bei PVC grindų danga (san. mazgo patalpoje grindys - keraminės plytelės); 12.4. Užmūrijama esama durų anga vidinėje mūrinės pertvaros sienoje ir įrengiama naujos durys iškertant naują angą toje pačioje mūrinės pertvaros sienoje (arčiau lango); 12.5. Įrengiama sanitarinio mazgo patalpa (klozetas, kriauklė, dušas). Sanitarinis mazgas įrengiamas iš karkasinių sienų konstrukcijų; 12.6. Keičiamos visos vidaus durys naujomis; 12.7. Apšiltinamos sienos, lubos įrengiant karkasus, aptaisant gipso-kartono plokštėmis ir atliekant jų apdailą (patalpos šiltinamos iš vidaus); 12.8. Keičiami visi šviestuvai, elektros instaliacija, kištukiniai lizdai bei jungtukai, įrengiami elektriniai šildymo radiatoriai; 12.9. Atnaujinama vandentiekio ir nuotekų sistema, įrengiami sanitarinio mazgo patalpos vandentiekio ir nuotekų įvadai;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		12.10. Palėpės patalpose apšiltinamos grindys, įrengiama laminato grindų danga, apšiltinamas stogas (iš palėpės), atliekama lubų apdaila, apšiltinamos sienos, įrengiamas sienų karkasas ir atliekama apdaila; 12.11. Į palėpės patalpas atvedama elektros instaliacija, montuojami šviestuvai, kištukiniai lizdai, jungtukai, montuojami elektriniai šildymo radiatoriai; 12.12. Remontuojama pastato stogo danga, keičiama stogą laikanti konstrukcija, įrengiami lietvamzdžiai ir lietaus vandens latakai; 12.13. Griaunama pertvara skirianti pastato įėjimo tambūrus; 12.14. Įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė (250 m²). Rengiant pastato kapitalinio remonto TDP pirmenybę taikyti racionaliems, ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams.
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	- pristatyti projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (prieš projektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); - parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju. - statinio rodiklių pateikimas statytojui patvirtinti; - Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); - pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (įskaitant naujausią redakciją) suderinti techninį projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus, ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projektui iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga). <i>Projekto ekspertizė:</i> Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). - Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose. <i>Projekto pavidosauginė ekspertizė (esant poreikiui):</i> Projekto pavidosauginę ekspertizę užsako ir už ją apmoka užsakovas. - Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose. <i>Statybos leidimo gavimas:</i> Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (su pakeitimais) teikėjas (projektuotojas) apmoka ir gauna statybą leidžiantį dokumentą. - Projekto įkėlimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. - Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		lapai neplyštų. Užsakovui pateikiami: 4 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. Taip pat į CD privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai). Iki projekto ekspertizės, jei projekto ekspertizė reikalinga, projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma. Topografinę nuotrauką M1:500 (jei bus privaloma) – 2 egz. popieriuje ir 2 egz. skaitmeninėje laikmenoje. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis pateikiama atskiroje projekto byloje (skaitmeninę formą pateikia Excel formate, konkursiniai darbų kiekių žiniaraščiai, taip pat pateikiami Excel formate atskirame faile).
16.	Techninės specifikacijos priedai:	/Perkančioji organizacija nurodo, kad Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis./
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)		
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis. Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

2017-07-¹⁶
 Rangos darbų sutartis
 Nr. RS-14.1.5.)-487
 3 priedas

DARBŲ IR PASLAUGŲ KAINA

Eil. Nr.	Paslaugų ir darbų pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
1.	Kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimo paslaugos			
2.	Statybos darbai pagal parengtą kapitalinio remonto techninį darbo projektą			
3.	Kapitalinio remonto techninio darbo projekto vykdymo priežiūros paslaugos			
Bendra pasiūlymo kaina:		123 966,94	26 033,06	150 000,00