

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

2017 m. NOVEMBERIS 25 d. Nr. 95420/01 /sp-5
Vilnius

UAB „Vilniaus energija“ (toliau - **Šilumos tiekėjas**), atstovaujama Pirmo klientų aptarnavimo centro vadovo Andžej Jasiulevič, veikiančio pagal bendrovės prezidento 2011-03-08 d. įsakymą Nr. 112, ir Tautinių mažumų departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau - **Vartotojas**), atstovaujama direktorės Vidos Montvydaitės, sudarėme šią sutartį (toliau - **Sutartis**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu **Vartotojo** pastatui, nurodytam antrame sutarties punkte, o **Vartotojas** įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su **Šilumos tiekėju** šioje sutartyje numatytais sąlygomis.

2. Pastato charakteristika:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas	Pastato plotas, kv.m.	Sutartinė šilumos įrenginių galia, MW	
			Šildymui (kai $T_{is} = -23^{\circ}\text{C}$)	Karštam vandeniui ruošti
1.	Administracinis pastatas, Raugyklos g. 25 (unikalus nr. 1094-0319-2014)	2038,94	0,314	nėra

3. **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribos nustatomos pagal šalių pasirašytą aktą, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

II. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

4. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

4.1. nenutrūkstamai tiekti **Vartotojui** šilumą, išskyrus **Šilumos tiekimo** ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbams;

4.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;

4.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąją šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.4. palaikyti šilumos tiekimo - vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų **Vartotojui** arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoji išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.5. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą. Atliekant šiuos darbus galimos iki 10 parų per metus šilumos tiekimo pertraukos;

4.6. pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę paskelbti vietinėje spaudoje;

4.7. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

4.8. vykdyti **Vartotojo** pastato įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, priklausančio **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (valdymo) teise arba eksploatuojamo pagal panaudos sutartį, priežiūrą, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą;

III. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. **Vartotojas** įsipareigoja:

5.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir tarifu;

5.2. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;

5.3. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

5.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

5.5. neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;

VII. SUTARTIES PRIEDAI

1-as priedas - Šalių šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo vartojimo ribų nustatymo aktas.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas – UAB „Vilniaus energija“, Jočionių g. 13, LT-02300 Vilnius-53, į. k. 111760831, PVM mokėtojo kodas LT117608314, sąskaitos: a. s. LT987300010071661019, „Swedbank“, AB, kodas 73000, ir a. s. LT927044060001583907, AB SEB bankas, kodas 70440, tel. 1899, faksas (8 5) 266 7339, el. p. info@vilniausenergija.lt, <http://www.vilniaus-energija.lt>

Vartotojas – Tautinių mažumų departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Raugyklos g. 25-102, LT-01140 Vilnius, į. k. 304065817 (ne PVM mokėtojas), tel. (8 5) 2194804, el. p. info@tmde.lt.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

Andžej Jasiulevič



A. V.

VARTOTOJAS

Vida Montvydaitė



A. V.

UAB „Vilniaus energija“
1-o klientų aptarnavimo centro
vadybininkė
Rasa ŠEMETIENĖ

Vyr. specialistas
teisės ir personalo klausimais
Robert Duchnėvič
32012-01-25

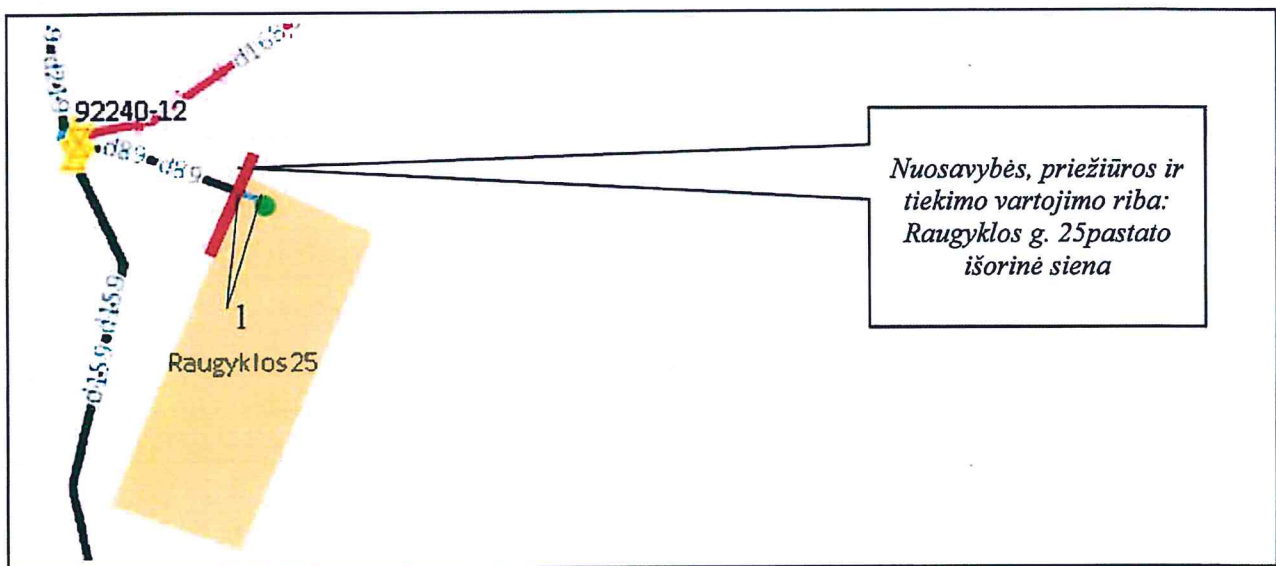
Vyr. specialistė
finansų ir apskaitos klausimais
Sonata Zaržickytė
2017. 01. 25

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO AKTAS

Vilnius, 2017 m. sausio 25 d.

Mes, toliau pasirašę, UAB „Vilniaus energija“, atstovaujama 1-ojo klientų aptarnavimo centro vadovo Andžej Jasiulevič, ir Tautinių mažumų departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, atstovaujama direktorės Vidos Montvydaite, surašėme šį aktą, nurodantį pastato **Raugyklos g. 25** atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

1. Šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribų schema:



2. Nustatoma ties šilumos perdavimo tinklų nuosavybės riba (schemoje pažymėta raudona linija —) – **Raugyklos g. 25 pastato išorinė siena.**

3. Vartotojo šilumos tinklų charakteristikos (pildoma, kai vartotojas yra šilumos tinklo savininkas):

Eilės nr.	Vamzdžio išorinis skersmuo (mm)	Ruožo ilgis (m)	Pakojimo būdas	Šilumos izoliacijos charakteristikos		
				Tipas	Šilumos laidumo koef. (W/mK)	Storis (mm)
1	2d 89	6,0	Techninis koridorius	TK konstrukcija	0,06	60

ŠILUMOS TIEKĖJAS:

Andžej Jasiulevič

(vardas, pavardė, parašas)

UAB „Vilniaus energija“
Perdavimo tinklo
direktoriaus pavaduotojas
Laurynas Rarivanas

2017-01-25

VARTOTOJAS:

Vida Montvydaite

(vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Vyr. specialistas
teisės ir personalo klausimais

Robert Duchnevič

2017-01-25

Vyr. specialistė
finansų ir apskaitos klausimais

Sonata Zaržickytė

2017.01.25