

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2017 m. *liepos* mėn. *24* d. Nr. *R5-(4.1.5.)-472*

Šilutės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188723322, kurios registruota buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama Administracijos direktoriaus Sigitos Šepučio**, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir

uždaroji akcinė bendrovė „Tima“, juridinio asmens kodas 1177016534, kurios registruota buveinė yra Pramonės g. 4A, Šilutėje, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama direktoriaus Petro Juraškos**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje rangos darbų sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdami į supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdą, įvykusio 2017 m. liepos 13 d., rezultatus, sudarė šią rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1 Sutarties dalykas – **Šilutės miesto lopšelių-darželių vidaus patalpų remonto darbai** (toliau – Darbai). Tiekėjas turės atlikti:

1.1.1. Šilutės miesto lopšelio – darželio „Raudonkepuraitė“ vidaus patalpų remonto darbus;

1.1.2. Šilutės miesto lopšelio – darželio „Pušėlė“ vidaus patalpų remonto darbus;

1.1.3. Šilutės miesto lopšelio – darželio „Žibutė“ vidaus patalpų remonto darbus.

1.2. Tikslūs darbų kiekiai ir reikalavimai jiems atlikti nurodyti Techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) ir Lokalinėse sąmatose (Sutarties 2 priedas).

1.3. Darbų vykdymo vietos:

1.3.1. Šilutės miesto lopšelis – darželis „Raudonkepuraitė“ – Atgimimo al. 1, Šilutė;

1.3.2. Šilutės miesto lopšelis – darželis „Pušėlė“ – Miško g. 8, Šilutė;

1.3.3. Šilutės miesto lopšelis – darželis „Žibutė“ – Cintjoniškių g. 3, Šilutė.

2. SUTARTIES KAINA IR TERMINAI

2.1. Sutarties kaina yra fiksuota, kuri nebus keičiama visą sutarties vykdymo laikotarpį.

2.2. Sutarties kaina, nustatyta supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdu metu, yra:

Darbų pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
Šilutės miesto lopšelio – darželio „Raudonkepuraitė“ vidaus patalpų remonto darbai	20 942,54	4 397,93	25 340,47

Bendra sutarties dalies kaina su PVM – 25 340,47 (dvidešimt penki tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt eurų, 47 centai) Eur su PVM.

Darbų pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
Šilutės miesto lopšelio – darželio „Pušėlė“ vidaus patalpų remonto darbai	13 649,33	2 866,36	16 515,69

Bendra sutarties dalies kaina su PVM – 16 515,69 (šešiolika tūkstančių penki šimtai penkiolika eurų, 69 centai) Eur su PVM.

Darbų pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
Šilutės miesto lopšelio – darželio „Žibutė“ vidaus patalpų remonto darbai	7 016,9	1 473,55	8 490,45

Bendra sutarties dalies kaina su PVM – 8 490,45 (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt eurų, 45 centai) Eur su PVM.

2.3. Šios sumos atitinka Rangovo pasiūlymą, pateiktą viešojo supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdu metu. Už šias kainas Rangovas įsipareigoja atlikti darbus, numatytus Sutarties 1.1 punkte.

2.4. Į darbų kainą įskaityti visi reikiami Rangovo įrengimai bei mechanizmai, reikalingi darbams atlikti, Rangovo personalo darbas, medžiagos, montažinės-tvirtinimo medžiagos, priežiūra, derinimas, bandymai (jei tokie bus reikalingi), netiesioginės išlaidos, Rangovo mokami mokesčiai, pelnas su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai, apibrėžti sutartyje ar atsirandantys ją vykdant (įskaitant PVM) ir visos kitos Rangovo išlaidos.

2.4.1. Darbai Sutarties kainose yra įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais, papildomais elementais, reikalingais darbo resursais. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais darbų atlikimui, turės būti atlikti be papildomo apmokėjimo, nepriklausomai nuo to, ar jie buvo apibūdinti pirkimo dokumentuose ar ne.

2.4.2. Rangovo nurodyta darbų kaina taikytina ir darbui žiemos arba nakties metu (jeigu tokie pasitaikytų).

2.4.3. Rangovas savo sąskaita turės pašalinti iš Statyb vietės visas statybines atliekas ir šluskles.

2.5. Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifo dydis, likutinei sutarties vertei bus taikomas naujai nustatytas PVM tarifas. Kaina be PVM nekeičiama. Kainos perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu.

2.6. Sutarties galiojimo terminas – sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki tol, kol pirkimo sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), šalys sutaria ją nutraukti arba ji nutraukiama pirkimo sutartyje nustatytais atvejais:

2.6.1. Darbų atlikimo terminas – per 3 (tris) mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos.

2.7. Finansavimo šaltinis – Šilutės rajono savivaldybės biudžeto lėšos.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais teisės aktais.

3.2. Užsakovo teisės ir pareigos:

3.2.1. Užsakovas tikrina Rangovo darbą ir praneša apie nustatytas esmines klaidas ar pažeidimus (toliau – Neatitikimas). Šis tikrinimas nemažina Rangovo atsakomybės;

3.2.2. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie bet kokius Neatitikimus iki darbų priėmimo-perdavimo akto surašymo dienos;

3.2.3. Jeigu Rangovas neištaisė Neatitikimų Užsakovo nurodytu laiku, Užsakovas apskaičiuoja Neatitikimų ištaisymo kainą, kurią Rangovas privalo apmokėti;

3.2.4. Užsakovas laiku atsiskaito su Rangovu už atliktus darbus.

3.3. Rangovo teisės ir pareigos:

3.3.1. Darbus turi atlikti laiku ir kokybiškai, vadovaudamasis galiojančiais LR įstatymais, vyriausybės nutarimais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis bei standartais;

3.3.2. Darbams atlikti naudojamos medžiagos ir mechanizmai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

3.3.3. Statybos produktai privalo turėti atitikties deklaracijas (gamintojo techniniai dokumentai arba kiti lygiavertiniai įrodymai);

3.3.4. Rangovas privalo vykdyti visus Užsakovo nurodymus, kurie sutinka su galiojančiais įstatymais ir sutarties sąlygomis;

3.3.5. Rangovas, gavęs pranešimą apie Neatitikimus iš Užsakovo, privalo šiuos Neatitikimus ištaisyti Užsakovo nurodytu laiku;

3.3.6. Jeigu Rangovas neištaisė Neatitikimų Užsakovo nurodytu laiku, Užsakovas apskaičiuoja jų ištaisymo kainą ir Rangovas šią kainą privalo apmokėti;

3.3.7. Rangovui nepriklauso papildomas apmokėjimas už išlaidas, kurių buvo galima išvengti, pateikus įspėjimą laiku;

3.3.8. Užsakovui prašant, Rangovas privalo pateikti detalų kainų iššifravimą kiekvienam įkainiui darbų kiekiuose.

4. DARBŲ ATLIKIMAS IR PRIĖMIMAS-PERDAVIMAS

4.1. Atliktų darbų priėmimas-perdavimas vykdomas, kai Rangovas Užsakovui pateikia pažymą apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktą, šio akto pagrindu išrašytą sąskaitą-faktūrą. Dokumentuose turi būti nurodytas Užsakovo pavadinimas, Rangovo pavadinimas, objekto pavadinimas, rangos sutarties numeris, akto išrašymo laikotarpis, data. Atliktų darbų aktas turi būti pasirašytas ir antspauduotas techninio prižiūrėtojo (jeigu toks bus paskirtas) ir Rangovo.

4.2. Darbai laikomi visiškai baigtais Užsakovui pasirašius galutinį atliktų Darbų perdavimo - priėmimo aktą.

5. ATSISKAITYMŲ TVARKA

5.1. Užsakovas už atliktus darbus su Rangovu atsiskaito ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų, nurodytų 4.1 punkte, gavimo dienos.

5.2. Mokėjimai atliekami eurais į Rangovo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą banke. Atsiskaitymas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo nurodytą sąskaitą banke.

5.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti darbų neatitikimai.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Laiku neįvykdęs prisiimtų sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus Rangovas moka delspinigius po 0,02 % nuo neatliktų darbų/nesuteiktų paslaugų už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.2. Užsakovas, laiku neįvykdęs mokėjimo įsipareigojimų ir Rangovui pareikalavus, moka Rangovui netesybas po 0,02% delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7. SUSIRAŠINĖJIMAS

7.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalys gali pateikti viena kitai pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra pateikti kitai Šaliai registruotu paštu, faksu ar elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais, fakso numeriais ar el. pašto adresais:

	Užsakovas:	Rangovas
Šalies pavadinimas	Šilutės rajono savivaldybės administracija	UAB „Tima“
Adresas	Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė	Pramonės g. 4A, 99116 Šilutė
Telefonas	(8 441) 79 266	(8 441) 52 806
Faksas	(8 441) 51 517	(8 441) 52 806
El. paštas	administracija@silute.lt	info@tima.lt

7.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 14 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsilepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7.3. Už Sutarties vykdymą Šalių paskirti atsakingi asmenys:

	Užsakovo:	Rangovo:
Vardas, pavardė	Modestas Rauktys	Raimondas Juraška
Adresas	Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė	Pramonės g. 4A, 99116 Šilutė
Telefonas	(8 441) 79 234	(8 612) 78 305
Faksas	(8 441) 51 517	(8 441) 52 806
El. paštas	modestas.rauktys@silute.lt	info@tima.lt

8. SUBRANGOVAI

8.1. Subrangovai sutarties vykdymui nebus pasitelkiami.

9. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

9.1. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose, pagal Užsakovo buveinės vietą ar arbitražę.

10. SUTARTIES STABDYMO IR NUTRAUKIMO TVARKA

10.1. Sutarties Šalys gali nutraukti pirkimo sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino, jeigu kita Šalis sutarties nevykdo ar netinkamai vykdo ir tai yra esminis sutarties pažeidimas arba Šalių susitarimu, Šalims pasirašius susitarimą. Šalys vadovaujasi Civilinio kodekso nuostatomis.

10.2. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą. Atnaujinus Darbų vykdymą Sutarties terminas pratęsiamas laikotarpiui, likusiam darbų vykdymui iki Sutarties sustabdymo.

10.2.1. Jei Darbų vykdymas stabdomas daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu Užsakovo pareikalauti atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

10.2.2. Jei Darbų vykdymas stabdomas dėl Rangovo kaltės, Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Rangovui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas.

11. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

11.1. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

11.2. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 ir juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

11.3. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 10 dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

11.4. Nenugalimos jėgos atveju šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu šalių susitarimu.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu būtinas pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymą). Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

12.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

12.3. Dėl visko, kas tiesiogiai neregamentuota šioje Sutartyje, Šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

12.4. Sutarties priedai yra neatsiejama šios Sutarties dalis:

12.4.1. 1 priedas – Techninė specifikacija;

12.4.2. 2 priedas – Lokalinės sąmatos.

13. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:	RANGOVAS:
Šilutės rajono savivaldybės administracija Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133, Šilutė Įmonės kodas 188723322 PVM kodas – (ne PVM mokėtoja) A.s. LT137300010113194651 AB „Swedbank“ Tel. (8 441) 79 266 faks. (8 441) 51 517 el. p. administracija@silute.lt Administracijos direktorius Sigitas Šeputis	Uždaroji akcinė bendrovė „Tima“ Pramonės g. 4A, LT-99116 Šilutė Įmonės kodas 177016534 PVM kodas LT770165314 A.s. LT987180700000467966 AB Šiaulių bankas Tel. (8 441) 52 806 faks. (8 441) 52 806 el. p. info@tima.lt Direktorius Petras Juraška
A.V.	A.V.

Stasė Avižiniienė
2017-07-24

Stanislova Dilertienė
2017-07-21

Živilė Targonskienė
2017-07-24

Vita Stulgienė
2017-07-24

Už sutarties vykdymą atsakingas
Modestas Rauktys
2017-07-24

Sutartį rengė
Vaida Grigaitienė
2017-07-21



2017-07-24
Rangos darbu sutarties
Nr. R5-(4.15.)-472
1 priedas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

(pridedama)

**ŠILUTĖS MIESTO LOPŠELIŲ-DARŽELIŲ („RAUDONKEPURAITĖ“, „PUŠELĖ“, „ŽIBUTĖ“)
VIDAUS PATALPŲ REMONTO DARBAI
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

- 1 pirkimo dalis – Šilutės miesto lopšelio-darželio „Raudonkepuraitė“ vidaus patalpų remonto darbai.
- 2 pirkimo dalis – Šilutės miesto lopšelio-darželio „Pušėlė“ vidaus patalpų remonto darbai.
- 3 pirkimo dalis – Šilutės miesto lopšelio-darželio „Žibutė“ vidaus patalpų remonto darbai.

- 1. **Pirkimo objektas:** Šilutės miesto lopšelių-darželių („Raudonkepuraitė“, „Pušėlė“, „Žibutė“) vidaus patalpų remonto darbai. Pirkimo objektas skirstomas į pirkimo dalis:
 - 1 pirkimo dalis – Šilutės miesto lopšelio-darželio „Raudonkepuraitė“ vidaus patalpų remonto darbai.
 - 2 pirkimo dalis – Šilutės miesto lopšelio-darželio „Pušėlė“ vidaus patalpų remonto darbai.
 - 3 pirkimo dalis – Šilutės miesto lopšelio-darželio „Žibutė“ vidaus patalpų remonto darbai.
- 2. **Perkančioji organizacija/Užsakovas:** Šilutės rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188723322, LT-99133 Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1.
- 3. **Statybos vieta:**
 - Lopšelis-darželis „Raudonkepuraitė“, Atgimimo al. 1, Šilutė.
 - Lopšelis-darželis „Pušėlė“, Miško g. 8, Šilutė.
 - Lopšelis-darželis „Žibutė“, Cintjoniškių g. 3, Šilutė.
- 4. **Statinio kategorija:** Ypatingi statiniai.
- 5. **Apimtys:**

Darbų kiekiai pateikti darbų kiekių žiniaraščiuose (pridedama).

5.1. Lopšelyje-darželyje „Raudonkepuraitė“ remonto darbai bus atliekami grupės – rūbinės ir maisto išdavimo, tualetų patalpose. Bus atliekami lubų, sienų apdailos, palangių remonto darbai, bus pakeistos durys, grindų dangos, tualetų patalpoje bus pakeistas unitazas, bus pakeisti šviestuvai.

5.2. Lopšelyje-darželyje „Pušėlė“ remonto darbai bus atliekami grupės – rūbinės ir maisto išdavimo, tualetų patalpose. Bus atliekami lubų, sienų apdailos remonto darbai, bus pakeistos durys, grindų dangos, tualetų patalpoje bus pakeisti praustuvai, bus pakeisti šviestuvai.

5.3. Lopšelyje-darželyje „Žibutė“ remonto darbai bus atliekami grupės – rūbinės ir tamburo patalpose. Bus atliekami lubų, sienų apdailos, palangių remonto darbai, bus pakeistos durys, grindų dangos, bus pakeisti šviestuvai.

Tiekėjas vykdydamas sutartinius įsipareigojimus privalės vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, vyriausybinių nutarimų, statybiniais techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, statybos rekomendacijomis, standartais.

Darbams atlikti naudojamos medžiagos ir mechanizmai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

Privalomi sertifikuoti statybos produktai turi turėti Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus.

Atsižvelgiant į tai, kad darbų kiekiai yra orientaciniai tiekėjas privalo pats įvertinti realius medžiagų ir darbų kiekius ir už juos atsakyti. Techninėje specifikacijoje nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais, įvertinant papildomus elementus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais Darbų atlikimui, turės būti atlikti be papildomo apmokėjimo nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti pirkimo dokumentuose ar ne.

Tiekėjui nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.

2017-07-24
Rangos darbų sutarties
Nr. R5-14.15.)-172
2 priedas

LOKALINĖS SĄMATOS

(pridedama)