

Pagrindinė sutartis CPO40065

Plungės būstas, ŠĮ (Savivaldybės įmonė / įstaiga),
atstovaujama _____

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

MIRIGITA, UAB, (kartu su šiais partneriais: Uostamiesčio projektas, UAB (kodas: 110784562))
atstovaujama _____

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi 2014-07-07 preliminariosios sutarties dėl bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų su projektavimo paslaugomis užsakymų per CPO LT elektroninį katalogą nuostatomis, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – viešoji įstaiga CPO LT, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras ir sudaro Preliminariąsias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.

1.1.2. Elektroninis katalogas - CPO LT priklausanti informacinė sistema (elektroninis katalogas CPO.lt), kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <https://www.cpo.lt>.

1.1.3. Darbai – Tiekėjo pagal Pagrindinę sutartį atliekami statybos rangos darbai ir projektavimo paslaugos.

1.1.4. Preliminarijoji sutartis - sutartis tarp CPO LT ir TIEKĖJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

2. Pagrindinės sutarties dalykas

2.1. Pagrindinė sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja parengti techninėje specifikacijoje nurodytų Darbų techninį darbo projektą (-us) pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto autorinę priežiūrą ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal užsakymo metu Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją ir suderintą techninį projektą/techninį darbo projektą, atlikti statybos rangos Darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Toliau išvardinti dokumentai sudaro Pagrindinę sutartį ir laikomi neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi. Tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

2.2.1. Pagrindinė sutartis;

2.2.2. Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas;

2.2.3. Akcepto raštas;

2.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;

2.2.5. Atliktų Darbų akto forma.

2.3. Darbų atlikimo vieta Gyvenamasis namas (kadastro bylos numeris: 6896- 2001-5015; adresas Stoties g. 10, Plungė).

3. Pagrindinės sutarties kaina

3.1. Bendra Pagrindinės sutarties kaina yra 137701,6878 Eur su PVM, kurią sudaro 113803,0478 Eur ir PVM 23898,6400 Eur. Ši suma atitinka kainą TIEKĖJO Elektroniniame kataloge pateiktame pasiūlyme.

3.2. Už šią kainą TIEKĖJAS įsipareigoja atlikti techninio projekto/techninio darbo projekto parengimo paslaugas ir Darbus, numatytus Pagrindinėje sutartyje. Į Pagrindinės sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos Darbų objekto statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos.

3.3. Šie keitimai laikytini numatytais Pagrindinėje sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:

3.3.1. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą įforminant dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą.

3.3.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, TIEKĖJUI pateikus nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, Pagrindinės sutarties kaina negali būti didinama.

3.4. Į Pagrindinės sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokeskis ir TIEKĖJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

3.5. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas TIEKĖJUI pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pagrindinės sutarties įvykdymu.

3.6. Pagrindinės sutarties įvykdymo laikotarpiu Pagrindinės sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos (įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.7. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja TIEKĖJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai (įkainiui). UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

3.8. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei Pagrindinės sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.9. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.10. Pagrindinės sutarties įvykdymo laikotarpiu, vieną kartą metuose kovo mėnesį, Pagrindinės sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:

3.10.1. Pagrindinės sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus (<http://www.stat.gov.lt>), vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. IS-21 patvirtinta „Viešojo pirkimo - pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika“, įsigaliojimo pradžios dienos arba nuo Pagrindinės sutarties kainos paskutinio indeksavimo statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai.

3.10.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas statybos Darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių

Užsakymo sutartis CPO40065

Studis

[Signature]

metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;

- 3.10.3. Statybos sąnaudų kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje adresu <http://www.stat.gov.lt> ir publikuojami Statistikos departamento informaciniuose leidiniuose „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“ bei „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“. Tikslinant kainą, pirmenybė teikiama informaciniam leidiniui – „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“;
- 3.10.4. Kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu ir papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties;
- 3.10.5. Indeksuojama kaina įsigalioja nuo akto pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina taikoma tik UŽSAKOVO mokejimams pagal Pagrindinę sutartį už atliktus po indeksavimo Darbus;
- 3.10.6. Jei kiekvieno indeksavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo UŽSAKOVO priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, UŽSAKOVAS turi teisę už Darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su TIEKĖJU vadovaujantis iki to momento galiojusiais Darbų įkainiais;
- 3.10.7. Kainos indeksavimas negalimas, jeigu TIEKĖJAS nesilaikė Darbų vykdymo grafike nustatytų Darbų atlikimo terminų ir jei terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su UŽSAKOVU, t. y. kainos keitimas negalimas dėl tų Darbų, kurių atlikimo terminų nebuvo laikomasi, o rašytinio suderinimo dėl Darbų vykdymo terminų pakeitimo nebuvo.
- 3.11. Šalys susitaria, kad Darbų kaina detalizuojama į kainotų veiklų sąrašą. Apmokėjimas už faktiškai atliktus Darbus vykdomas pagal į kainotų veiklų sąrašą numatytus Darbų veiklų pavadinimus ir įkainius.
- 3.12. Darbai, kurie nėra Pagrindinės sutarties dalys, yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už Pagrindinėje sutartyje nenurodytus, tačiau TIEKĖJO dėl kokių nors priežasčių atliktus Darbus (jeigu taip įvyktų), UŽSAKOVAS nemoka.

4. Apmokėjimų tvarka

- 4.1. Darbai pagal Pagrindinę sutartį perduodami ir priimami pagal Atliktų Darbų aktą (-us). Pavyzdinė Atliktų Darbų akto forma pateikiama Pagrindinės sutarties priede Nr.1. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Atliktų Darbų aktą. Atliktų Darbų akte TIEKĖJAS turi nurodyti Darbų / priemonių pavadinimą, į kainotų veiklų / priemonių sąrašą įvardintų faktiškai atliktų Darbų procentinę išraišką bei jų vertę.
- 4.2. Kai visi pagal Pagrindinę sutartį numatyti Darbai yra atlikti, Darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 4.3. Atlikus Pagrindinėje sutartyje numatytą veiklą (pagal į kainotų veiklų sąrašą), TIEKĖJAS privalo pateikti UŽSAKOVUI Ataskaitą, nurodant sumą vadovaujantis į kainotų veiklų sąrašą nurodyta veiklos verte, kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (galutiniam mokejimui – Darbų baigimo ataskaitą).
- 4.4. TIEKĖJAS pateikia sąskaitą – faktūrą ar PVM sąskaitą – faktūrą (toliau – sąskaita). Sąskaitą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė Atliktų Darbų (etapo) aktą (galutiniam mokejimui – Darbų perdavimo – priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Atliktų Darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo – priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų Darbų (etapo) aktas (galutiniam mokejimui – Darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal Pagrindinę sutartį numatyti dokumentai.
- 4.5. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo perdavimo – priėmimo akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas po Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir atitinkamo garantinio rašto pateikimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiame punkte nurodyti mokejimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.
- 4.6. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.
- 4.7. Mokejimo valiuta – eurai.
- 4.8. Lietuvos Respublikoje įvedus eurą, Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama į eurus pagal tą dieną Lietuvos banko nustatytą ir oficialiai paskelbtą euro ir lito santykį.
- 4.9. Jei, esant nenumatytoms aplinkybėms, faktiškai atliktų darbo etapų apimtis nesutampa su į kainotame veiklos sąrašą numatyta veiklos etapo Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokejimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų procentine išraiška. Tokiu atveju mažiausia tarpinio mokejimo suma turi būti ne mažesnė kaip 10 (dešimt) % numatytos veiklos etapo sumos.
- 4.10. Nuo 2017 m. liepos 1 d. visi Pagrindinės sutarties mokejimų dokumentai yra teikiami vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų numatyta tvarka.

5. Pagrindinės sutarties Darbų atlikimo terminai

- 5.1. Darbai turi būti atlikti per 6 mėnesių nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos. Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, Šalių sutarimu Pagrindinė sutartis gali būti pratęsta 2 (du) kartus po 6 (šešis) mėnesius, t. y. neilgesniam kaip 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas UŽSAKOVO ir TIEKĖJO rašytiniu susitarimu. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek truko ne nuo TIEKĖJO priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai.
- 5.2. TIEKĖJUI suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:
 - 5.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pagrindinę sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba
 - 5.2.2. UŽSAKOVO TIEKĖJUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, arba
 - 5.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti, arba
 - 5.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus.
- 5.3. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, nurodytą į kainotų veiklų sąrašą, kuris gali būti abiejų Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.
- 5.4. Statybos rangos Darbų pradžia pagal Pagrindinę sutartį yra laikoma diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVO patvirtintas techninis darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas). Iki Darbų pradžios TIEKĖJAS privalo tinkamai pasiruošti Darbų atlikimui: parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (statinio(-ių) techninį darbo projektą, lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Pagrindinėje sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus), įsigyti reikiamus įrankius, medžiagas, kitas priemones ir pan.
- 5.5. Statybos rangos Darbų pabaiga pagal Pagrindinę sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai, surašytas statybos užbaigimo aktas ir UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS.
- 5.6. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Pagrindinėje sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
- 5.7. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad pagal kurią nors Pagrindinės sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai TIEKĖJAS privalo raštu pranešti UŽSAKOVUI, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir TIEKĖJAS įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.
- 5.8. TIEKĖJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

Užsakymo sutartis CPO40065

6. Atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

6.1. TIEKEJAS privalo perduoti UŽSAKOVUI parengtus ir suderintus Pastatų techninio ir darbo projektų 1 (vieną) egzempliorių popieriuje ir 1 (vieną) elektroninėje laikmenoje. Atliktų techninio projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų paslaugų perdavimo – priėmimo aktą. Perleisti visas autoriaus asmenines turtnines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę UŽSAKOVUI disponuoti kūrinių jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtnines teises, įgytas Pagrindines sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtninės teisės bus laikomos perleistomis UŽSAKOVUI, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota TIEKEJO UŽSAKOVUI Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. TIEKEJAS nurodo ir patvirtina, kad UŽSAKOVAS neprivalo sumokėti TIEKEJUI papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtnines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtninių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytų asmeninių turtninių teisių perleidimas UŽSAKOVUI suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir TIEKEJO parengtus dokumentus be atskiro TIEKEJO ir (arba) kūrinių autorių sutikimo.

6.2. TIEKEJAS privalo vykdyti Darbus Pagrindinėje sutartyje nurodytame statinyje, laikydamasis Pagrindinės sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą UŽSAKOVUI.

6.3. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – pridudamas visas užbaigtas Statinys. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos TIEKEJUI pagal Pagrindinės sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš TIEKEJO pusės – TIEKEJO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis priežiūrėtojas ir UŽSAKOVO vadovo įgaliotas asmuo.

6.4. Atliktų Darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą, pažymą apie atliktų Darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktai). TIEKEJAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį TIEKEJUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

6.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Pagrindine sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. TIEKEJAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKEJO pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

6.6. TIEKEJAS privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVO priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

6.7. Jeigu bet kuriuo Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pagrindinėje sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. TIEKEJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas TIEKEJUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

6.8. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKEJAS savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKEJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKEJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pagrindine sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pagrindinėje sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKEJAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų UŽSAKOVO patirtus nuostolius.

6.9. TIEKEJAS, užbaigęs Darbus, dalyvaujant UŽSAKOVUI, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja Statybos užbaigimo komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia Statybos užbaigimo aktą ir pateikia Statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. TIEKEJAS privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus defektus.

7. Garantijos

7.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos ir yra:

7.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;

7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams ir kt.);

7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.

7.2. TIEKEJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai (ir paslaugos) atitiks techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

7.3. TIEKEJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami Pagrindinėje sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį TIEKEJAS pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja TIEKEJO sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. TIEKEJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo TIEKEJO nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

7.4. TIEKEJAS privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria UŽSAKOVAS, ištaisydamas defektą, įskaitant UŽSAKOVO kaštus ieškant kito tiekėjo ir panašiai.

8. Užtikrinimai ir draudimai

8.1. TIEKEJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akcepto rašto gavimo dienos privalo pasirašyti Pagrindinę sutartį bei grąžinti ją UŽSAKOVUI kartu su Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą), kurio vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Akcepto rašte nurodytos sumos su PVM. Užtikrinimas turi galioti iki visiško TIEKEJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos po Pagrindinėje sutartyje numatyto vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos.

8.2. TIEKEJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pagrindinėje sutartyje numatytus statybos ir montavimo Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVO naudai ir įteikia draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.

8.3. TIEKEJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo UŽSAKOVUI ir tretiesiems asmenims, padarytos statybos objekte dėl TIEKEJO kaltės 43 443 (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų keturiasdešimt trijų eurų) Eur sumai visam statybos laikotarpiui.

8.4. Jei TIEKEJAS netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su UŽSAKOVUI ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengę draudimo bendrovė.

8.5 TIEKEJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5 (penkių) procentų nuo visos Pagrindinės sutarties kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 12 (dvylika) mėnesių nuo Darbų objekto priėmimo naudoti dienos.

8.6. Jeigu TIEKEJAS neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Pagrindinės sutarties sąlygos, UŽSAKOVAS gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokejimų TIEKEJUI.

9. Šalių teisės ir pareigos

9.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

9.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą, TIEKEJO parengtus įkainotus Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVO pateiktų medžiagų naudojimą;

9.1.2. reikalauti, kad TIEKEJAS Darbus vykdytų pagal techninį projektą/techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKEJAS nukrypsta nuo techninio projekto/techninio darbo projekto, Šalių patvirtinto kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKEJO prisiimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKEJO sąskaita;

9.1.3. duoti nurodymus TIEKEJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilikama nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Pagrindinėje sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

9.1.4. Darbų vykdymo metu reikalauti, kad TIEKEJAS savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius statinio projektnių sprendimų, būtinų pirkimo objekto tinkamam funkcionalumui užtikrinti;

9.1.5. reikalauti, kad TIEKEJAS savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

9.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

9.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio TIEKEJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKEJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVO įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

9.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKEJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKEJUI bus reikalingi kiti, Pagrindinėje sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas. raštu nurodymas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

9.2.3. organizuoti ir užtikrinti techninio projekto ekspertizę (jei privaloma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, o tuo atveju jei neprivaloma - savo nuožiūra);

9.2.4. bendradarbiauti su TIEKEJU vykdamas Pagrindinę sutartį.

9.2.5. sumokėti TIEKEJUI už tinkamai atliktus bei nustatytą tvarka priimtus Darbus Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

9.2.6. užtikrinti TIEKEJUI galimybę laisvai patekti į Statinio Darbų atlikimo vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

9.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis priežiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pagrindinės sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKEJUI. Techniniu priežiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

9.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKEJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

9.2.9. Pagrindinėje sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš TIEKEJO tinkamai atliktus Darbus;

9.2.10. patvirtinti, kad turi teisę ir visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKEJU Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

9.3. TIEKEJAS turi teisę:

9.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKEJO (Rangovo) teisėmis.

9.3.2. Darbų atlikimui TIEKEJAS turi teisę pasitelkti šiuos subiekčius (subrangovus): UAB "Mirigita". Pagrindinėje sutartyje nurodyti subiekčiai (subrangovai) gali būti keičiami tik gavus UŽSAKOVO sutikimą ir tai įforminus atskiru rašytiniu Šalių susitarimu. TIEKEJAS bet koku atveju atsako už visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymą, nepaisant to, ar Pagrindinės sutarties vykdymui pasitelkiami tretieji asmenys.

9.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pagrindinėje sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką

9.3.4. naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais TIEKEJO (Rangovo) teisėmis.

9.4. TIEKEJAS įsipareigoja:

9.4.1. Techninėje specifikacijoje nurodytus darbus atlikti savo pajėgumais.

9.4.2. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, TIEKEJAS privalo raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

9.4.3. pradėti Darbus, suderinęs su UŽSAKOVU, savo rizika prisiimdamas patirtas išlaidas už atliktus Darbus, kai UŽSAKOVAS pateikia TIEKEJUI jam privalomus pateikti dokumentus, statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą ir informuoja TIEKEJĄ apie paskirtą techninį priežiūrėtoją.

9.4.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;

9.4.5. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKEJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKEJO vardu veikti pagal Pagrindinę sutartį. TIEKEJO atstovas įgyja teisę Pagrindinės sutarties tikslais veikti TIEKEJO vardu nuo momento, kai TIEKEJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą.

9.4.6. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKEJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visa reikiama dokumentacija vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose.

9.4.7. aktyviai dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, TIEKEJAS privalo būti lojalus UŽSAKOVUI, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai.

9.4.8. užtikrinti ir savo įėjomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKEJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.

9.4.9. vykdyti statybos Darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

9.4.10. kalendoriniame Darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį.

9.4.11. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti

medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos UŽSAKOVUI.

9.4.12. keisti su UŽSAKOVU suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą, o Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus.

9.4.13. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.

9.4.14. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams bei techniniam priežiūretojui lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

9.4.15. informuoti UŽSAKOVĄ apie objekte dirbančius subiekčius (subrangovus).

9.4.16. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. TIEKEJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKEJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

9.4.17. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKEJUI iki darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų surašymo.

9.4.18. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl TIEKEJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pagrindinės sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

9.4.19. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, suderintas su UŽSAKOVU, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

9.4.20. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

9.4.21. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų išleidimo išlaidas.

9.4.22. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.

9.4.23. savo lėšomis įrengti laikinus aptverimus, o baigus Darbus juos išardyti.

9.4.24. užtikrinti, kad į rekonstruojamąjį statinį, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

9.4.25. atlikus Darbus, pagal techninio darbo projekto reikalavimus (bet kokiu atveju ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti TIEKEJUI sutartinio laikotarpio. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.

9.4.26. suteikti Darbams Pagrindinėje sutartyje nurodytas garantijas.

9.4.27. atsakyti už subiekčių (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.

9.4.28. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.

9.4.29. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.

9.4.30. UŽSAKOVO pageidavimu įrengti informacinį stendą.

9.4.31. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pagrindinės sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVO nurodymus.

9.4.32. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

10. Šalių atsakomybė

10.1. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. veluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo veluojamos sumokėti sumos.

10.2. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdamas sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKEJO patirtus nuostolius.

10.3. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai (be teismo), pranešęs prieš 20 (dvidešimt) dienų, nutraukti Pagrindinę sutartį, jei TIEKEJAS be pateisinamos priežasties nevykdo prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime.

10.4. Jei TIEKEJAS nutraukia visus ar dalį Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime.

10.5. Jei TIEKEJAS neatlieka visų Darbų Pagrindinėje sutartyje nustatytu laiku, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime. Jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKEJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, jis UŽSAKOVUI papildomai moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos visos Pagrindinės sutarties objekto kainos;

10.6. TIEKEJUI nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, o esant pagrįstiems TIEKEJO argumentams per technologiškai būtiną laiką, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime ir jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKEJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, TIEKEJAS papildomai moka UŽSAKOVUI 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties objekto kainos iki bus ištaisyti defektai.

10.7. Jeigu TIEKEJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10.8. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu arba, pratęsęs Darbų atlikimo terminą, baigiasi jos galiojimo laikas, TIEKEJAS, siekdamas toliau vykdyti Pagrindinės sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 (dešimt) proc. nuo visos Pagrindinės sutarties kainos.

10.9. Jeigu Pagrindinės sutarties galiojimas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Pagrindinės sutarties pratęsimo laikotarpiui. TIEKEJAS per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

10.10. TIEKEJUI veluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

11. Pakeitimai ir pataisymai

11.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Pagrindinėje sutartyje nurodyto Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, TIEKEJAS pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę samatą, kurios pagrindu koreguojama Pagrindinės sutarties kaina.

11.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Pagrindinėje sutartyje numatytus atskirus Darbus (ar jų dalį)

Užsakymo sutartis CPO40065

būtina keisti kitais, įkainotų veiklų sąraše nurodytais Darbais, TIEKEJAS pateikia nevykdytųjų Darbų lokalinę samatą bei siūlymą dėl keistųjų Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKEJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Pagrindinės sutarties kaina (jos nedidinant).

11.3. Jei dėl nuo TIEKEJO nepriklausančių aplinkybių TIEKEJAS negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Pagrindinėje sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, TIEKEJAS pateikia lokalinę samatą bei siūlymą dėl keistųjų medžiagų/įrangos, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKEJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Pagrindinės sutarties kaina (jei reikia).

11.4. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu.

11.5. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti UŽSAKOVO patvirtinti raštu.

11.6. UŽSAKOVAS galės pirkti papildomus Darbus Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų Darbų, neįrašytų į Pagrindinę sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Pagrindinės sutarties vykdymo. Tokių papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 (trisdešimt) procentų pradinės Pagrindinės sutarties kainos.

11.7. Papildomų, Pagrindinėje sutartyje nenumatytų Darbų (ir/ar įrangos, medžiagų) pirkimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

12. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti Darbai

12.1. Jeigu TIEKEJAS atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, statinio projekte ir Pagrindinėje sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKEJAS:

12.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba

12.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba

12.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

12.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba

12.1.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

13. Pagrindinės sutarties nutraukimas prieš terminą

13.1. UŽSAKOVAS turi teisę, įspėjęs TIEKEJĄ prieš 20 (dvidešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu Pagrindinės sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Pagrindinę sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.

13.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti iš TIEKEJO atlyginti UŽSAKOVO nuostolius, jeigu:

13.2.1. TIEKEJUI iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla.

13.2.2. TIEKEJAS daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Darbų etapą arba galutinai pabaigti Darbus.

13.2.3. po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo RANGOVAS nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pagrindinės sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.

13.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKEJAS, UŽSAKOVUI raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.

13.3. UŽSAKOVUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį, TIEKEJAS privalo perduoti visus iki Pagrindinės sutarties nutraukimo atliktus Darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus (jei Pagrindinė sutartis nutraukta dėl TIEKEJO kaltės, iš mokėtinų sumos išskaičiuojant netesybą ir nuostolius).

13.4. TIEKEJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus–priimtus tinkamai atliktus Darbus, išskyrus Pagrindinėje sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.

13.5. UŽSAKOVUI arba TIEKEJUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį TIEKEJAS privalo perduoti iki Pagrindinės sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybą ir nuostolius, jeigu Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl TIEKEJO kaltės.

13.6. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Pagrindinės sutarties nesant pagrindo, nurodyto Pagrindinėje sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

13.7. Šalys turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį abipusiu raštišku sutarimu.

14. Nenugalimos jėgos aplinkybės

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įdrotybos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

14.3. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKEJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

14.4. TIEKEJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pagrindinės sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

14.5. Jeigu Pagrindinės sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pagrindinė sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pagrindinės sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pagrindinėje sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pagrindinės sutarties pažeidimas ar Pagrindinės sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pagrindinės sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

14.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pagrindinės sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKEJUI suteiktas, bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalys atleidžiamas nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

15. Ginčų sprendimas

Užsakymo sutartis CPO40065

Chudak-

[Signature]

15.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pagrindinės sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pagrindinę sutartį taip pat dėl to, kas neaparta Pagrindinėje sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pagrindinę sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Pagrindinės sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, TIEKĖJO užsakymui pateiktais dokumentais.

15.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

16. Kitos Pagrindinės sutarties sąlygos

16.1. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS.

16.2. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo _____ (datą nurodo Šalys Pagrindinės sutarties sudarymo metu (data turi būti ne ankstesnė kaip Pagrindinės sutarties pasirašymo bei ne vėlesnė kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos) ir kai TIEKĖJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą.

16.3. Pagrindinė sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Pagrindinė sutartis nustoja galios, kai TIEKĖJAS pagal šią Pagrindinę sutartį įvykdo savo įsipareigojimus UŽSAKOVUI, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu.

16.4. Pagrindinės sutarties sąlygos Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Pagrindinės sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pagrindinėje sutartyje numatyti atvejai pirkimo tikslui pasiekti, dėl kurių Pagrindinės sutarties vykdymo metu numatomi rašytiniai susitarimai prie Pagrindinės sutarties ar kurių pagrindu sudaromi tokie susitarimai, nelaikomi Pagrindinės sutarties sąlygų keitimu.

16.5. Šalys laiko paslapyje Pagrindinės sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pagrindinę sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Pagrindinę sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir Pagrindinės sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

16.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pagrindinės sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.

16.7. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pagrindinės sutarties sudarymu, Pagrindinės sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pagrindinėje sutartyje.

16.8. TIEKĖJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Pagrindinę sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudos ir pajamos pagal Pagrindinę sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pagrindinę sutartį.

16.9. Jeigu kurios nors Pagrindinės sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pagrindinės sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Visi su Pagrindine sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pagrindinėje sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

17.2. Pagrindinė sutartis sudaroma lietuvių kalba.

17.3. Pagrindinė sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

18. Pagrindinės sutarties dokumentai

18.1. Prie Pagrindinės sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis:

18.1.1. Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas (priedas Nr. 3).

18.1.2. Akcepto raštas (priedas Nr. 2).

18.1.3. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

18.1.4. Draudimo polisa.

18.1.5. Atliktų Darbų aktų forma (priedas Nr. 1).

19. Pagrindinės sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Plungės būstas, SĮ (Savivaldybės įmonė / įstaiga)

Adresas: I. Končiaus g. 3, Plungės m., Plungės r. sav., LT-90159

Kodas: 271042320

PVM kodas: LT710423219

A. s. Nr.: LT44 7300 0101 3092 4529, AB "Swedbank"

Tel.: 8 448 72251

Faks.: 8 448 72091

El. Paštas: pbustas@pbustas.lt

Kontaktinis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Giedrius Kiauleikis
direktorius

Tel.: 8-448-72251

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Inž. statyba
V. Budreckienė

L. e. direktoriaus pareigos

Parašas: [parašas]

Data: 2017-07-18

TIEKĖJAS

MIRIGITA, UAB,

Adresas:

Kodas: 125204595

PVM kodas: LT252045917

A. s. Nr.: LT617400040618423810, AB DNB bankas

Tel.: 865018880

Faks.:

El. Paštas: info@mirigita.lt

Kontaktinis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Direktorius
Giedrius Kiauleikis

Tel.: 8-650-18880

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Direktorius
Giedrius Kiauleikis

Parašas: [parašas]

Data: 2017-07-18



Pagrindinės sutarties CPO40065 priedas Nr. 3

Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas

Pasiūlymas konkursui
2017-liepos-10 15:03:01

Užsakymo sąlygos:

Konkurso trukmė	7 d.d.
Sutarties sudarymo trukmė	5 d.d.
Darbų atlikimo terminas	6 mėn.
Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą	direktorius Zigmantas Daugėla, tel. Nr. (8 448) 72 251; administratorė S.Raibužienė, tel. Nr. (8448) 72092
Maksimalus užsakymo biudžetas (Eur su PVM)	156290,0000
Ar reikalaujamas mėnesinis darbų išskaidymo grafikas	Taip (byla yra įkelta)
Ar reikalaujamas darbų kainos išskaidymo dokumentas	Taip (byla yra įkelta)
Subtiekėjai, kurie gali būti pasitelkiami atliekant šaiem projekte minimus darbus	UAB "Mirigita"

UŽSAKOVO pavadinimas: Plungės būstas, SĮ (Savivaldybės įmonė / įstaiga)

Užsakymo sutartis CPO40065

Buck-



Atliekami darbai, įkainiai:

Specifikacija				
Leisti subrangą	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Kaina (Eur be PVM)
	(DSPA13) Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas	-		
Taip	(DSPA13.1) Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas	m	20	600,000000
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno nuotakyno vamzdžių demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno; 3. Žemės darbai; 4. Hidraulinis bandymas; 5. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams; 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų; 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį; 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI); 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius; 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiuojami projektavimo metu gali skirtis; 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA13.2) Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas	m	25	815,922500
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos senų rūšio vamzdžių išardymas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki įmotos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis bandymas; 6. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 7. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams; 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų; 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį; 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI); 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius; 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiuojami projektavimo metu gali skirtis; 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA13.3) Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas	m	30	1074,684000

Buok

[Signature]

	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno nuotakyno stovų demontavimas; 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 3. Angų perdangose išskirtimas ir užtaisymas; 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 6. Hidraulinis bandymas; 7. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra; 9. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams; 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų; 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį; 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI); 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius; 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis; 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-			
	(DSPA11) Šildymo sistemos remontas	-			
Taip	(DSPA11.1) Automatinis balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	15		720,000000
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Kiekvieno stovo atskiras plovimas, balansavimas, bandymas, pridavimas eksploatacijai; 6. Automatiniai balansavimo ventiliai skirti slėgio perkryčio palaikymui. Automatiniai balansavimo ventiliai susideda iš dviejų vožtuvų. Tiekime montuojamas balansinis ventilis su matavimo atvamzdžiais su galimybe prijungti impulsinį vamzdelį. Gražinime montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius. Slėgio perkryčio reguliatorius nuo DN15 iki DN100 tiekiamas kartu su impulsiniu vamzdeliu. Maksimali temperatūra +120°C. Nominalus slėgis PN16. Slėgio perkryčio nustatymo ribos (5-25 kPa, 20-40kPa) priklausomai nuo vožtuvo diametro. DN15 iki DN40 su išoriniu arba vidiniu sriegiu. Nustatymas gali būti keičiamas bet kokiose darbo sąlygose. Slėgio perkryčio reguliatoriaus nustatymas linijinis: 1 apsisukimas lygus 1 kPa arba 2 kPa, priklausomai nuo diametro. Slėgio perkryčio nustatymas vykdomas su standartiniu šešiakampiu raktu. DN15-50 slėgio perkryčio reguliatoriai turi būti su drenažo čiaupu. DN15-40 tiekiami su gamykline šilumos izoliacija, tinkančia naudoti iki 80°C. Balansinis ventilis tiekime turi būti su srauto matavimo galimybe; 5. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra; 6. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams; 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų; 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį; 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI); 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius; 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis; 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-			
Taip	(DSPA11.5) Uždamosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	15		480,000000

	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 6. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 7. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA11.9) Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	2	78,000000
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdžių hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 6. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 9. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA11.13) Magistralinių vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	30	300,000000

	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdinių demontavimas, įskaitant vamzdinių demontavimą palėpėje; 2. Naujų vamzdinių sumontavimas; 3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 9. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA11.17) Magistralinių vamzdinių izoliavimas pastatuose iki 5 aukštų	m	30	150,000000
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos izoliacijos nuėmimas; 2. Vamzdžių nuvalymas; 3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnų izoliavimas. 5. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 9. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA11.21) Stovų vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	200	3200,000000

	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinių nuo magistralių iki šildymo prietaisų demontavimas; 2. Naujų stovų, presuojamų galvanizavimo būdu iš cinkuotų vamzdinių, sumontavimas; 3. Senų šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų; 4. Naujų vamzdinių grūtavimas, dažymas; 5. Stovų ir šildymo prietaisų hidraulinis išbandymas; 6. Vamzdžių izoliavimas; 7. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 9. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA11.25) Šilumos punkto modernizavimas pastatuose iki 5 aukštų	kW	45	1734,679080
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens ruošimo sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas; 6. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 7. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA11.29) Termostatinų ventilių įrengimas	Vnt	29	286,405247

	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 2. Prie šildymo prietaisų esančių triecių ar kitų ventilių demontavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Naujų vamzdinių nudažymas. 5. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nuskaitymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16-26 °C (2-5 nuskaitymo skalė); 6. Stovų sužymėjimas rusų; 7. balansavimo ventilių suregulavimas pagal projektinius srautus, balansavimo protokolo užpildymas; 8. Įspaudžiamos jungties pagalba termostatas montuojamas ant ventilio su išankstiniu nuskaitymu; 9. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 9. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į matavimo vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA11.30) Šildymo prietaisų keitimas naujais	W	22053	13231,800000
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų šildymo prietaisų demontavimas; 2. Naujų šildymo prietaisų sumontavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į matavimo vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
	(DSPA7) Elektros instaliacijos modernizavimas	-		
Taip	(DSPA7.1) Įvadinio paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia iki 50 Kw	Vnt	8	3440,000000

	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas ir atitraukimas nuo sienų; 2. Naujų saugiklių – kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Kabelių nuo įvadinio paskirstymo skydo iki butų apskaitos skydų keitimas; 5. Varžų matavimas; 6. Įvadinį paskirstymo skydų paruošimas įjungimui; 7. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 14. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-			
Taip	(DSPA7.13) Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	butas	8	1040,000000	
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Montažinių profilių montavimas automatinių jungiklių montavimui; 2. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas; 3. Automatinių jungiklių montavimas; 4. Varžų matavimas. 5. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-			
Taip	(DSPA7.14) Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	laiptinė	1	600,000000	

	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 2. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas; 3. Sujungimų, atšakų ir pravedų dėžučių montavimas; 4. Elektros kabelių montavimas; 5. Jungiklių montavimas; 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su sviesos - tamsos davikliais montavimas; 7. Varžų matavimas; 8. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 9. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams; 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų; 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį; 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI); 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius; 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekliai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis; 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA7.18) Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	kv.m. rūšio ploto	84	1008,000000
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 2. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas; 3. Sujungimų, atšakų ir pravedų dėžučių montavimas; 4. Elektros kabelių montavimas; 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose, šilumos punkte ir gyventojų sandėliukuose; 6. Varžų matavimas; 7. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 8. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams; 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų; 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį; 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI); 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius; 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekliai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis; 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
	(DSPA2) Sienų šiltinimas	-		
Ne	(DSPA2.6) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	kv.m	404	34340,000000

	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas, įskaitant mūro atstatymą nauju-permūrį, plyšių sutvirtinimą ir užtaisymą, pašalinami silpnai besilaikantys apdailos elementai ir kiti defektai; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas iš poliesterių dengtos skardos; 4. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos pakeitimas, (keičiami lietvamzdžiai ir lietloviai); 5. Dujų vamzdžio ant išorinės pastato sienos perkėlimas ir įžeminimas; 6. Antenų, vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, namo numerių, ženklų, lauko šviestuvų, elektros ir ryšio dežių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 7. Gaisrinių kopečių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 8. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes; 9. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 10. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas: kronšteinai aluminiai, laikikliai iš nerūdijančio plieno; 11. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, (šiltinama mineraline vata); 12. Vėjo izoliacijos įrengimas; 13. Apdailinių plokščių tvirtinimas, sienas aptaisant (29,7 x 59,7 x 9,5) homogeninėmis pirmos rūšies ratifikuotomis-kalibruotomis akmens masės plytelėmis su vandeniui atspariu sluoksniu, įgeriamumas < 0,1%. Per visą pjūvį turi būti ta pati spalva ir raštas. Plytelės turi atitikti reikalavimus naudojimui lauko sąlygomis. Pirmo aukšto plokštės (akmens masės) paviršius turi būti atsparus įbrėžimams ir „grafiti“ dažams. Antigrafiti savybių efektyvumas ne mažiau kaip 80% po 10 kartų „grafiti“ nuvalymo; 14. Kampų ir angokraščių sutvarkymas ta pačia apdailine medžiaga; 15. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiais architektūriniais reikalavimais, suderinus su miesto architektu; 16. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra; 17. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-			
	(DSPA1) Cokolių šiltinimo darbai.	-			
Taip	(DSPA1.6) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	<table> <tr> <td>kv.m</td> <td>64</td> <td>4800,000000</td> </tr> </table>	kv.m	64	4800,000000
kv.m	64	4800,000000			

	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ekstrudinio polisterinio putplasčio plokštes; 4. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas: kronšteinai, aliuminiai, laikikliai iš nerūdijančio plieno; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas, - (akmens masės plytelių su vandeniui atspariu sluoksniu, vandens įgeriamumas < 0,1%, plytelės kalibruotos, ratifikuotos, paviršius turi būti atsparus įbrėžimams ir „grafiti“ dažams. Antigrafiti savybių efektyvumas 80% po 10 kartų nuvalymo); 6. Kampų ir angokraščių aptaisymas ta pačia apdailine medžiaga; 7. Rūsioje įrengiamos 4 ventiliacinės angos (diametras 0,10x0,10m) ir uždedamos metalinės grotelės; 8. Dujų vamzdyno ant išorinės pastato sienos perkėlimas ir įžeminimas; 9. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes; 10. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra; 11. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA1.8) Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštimis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	63	3780,000000
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Nuogrindos pašalinimas; 3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 4. Paviršiaus paruošimas; 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ekstrudinio polisterinio putplasčio plokštes, įleidžiant ne mažiau kaip 1,2 m po žeme ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 8. Nuogrindos įrengimas iš šaligatvio plytelių su pagrindo paruošimu; 9. Atnaujinama įėjimo aikštelė, įrengiamos kojų valymo grotelės; paklijuojant akmens masės plytelėmis; 10. Teritorijos tvarkymo darbai; 11. Panduso iki įėjimo į pastatą laiptinę, skirtą neįgaliesiems, įrengimas; 12. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra; 13. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
	(DSPA5) Stogų atnaujinimas	-		
Taip	(DSPA5.17) Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	kv.m	342	17100,000000

	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą (pašalinamas šlako sluoksnis, pašaliniai daiktai, šiukšlės); 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Įrengiami išlipimo ant stogo liukai; 5. Naujos lakštinės stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas, spalva parenkama suderinus su miesto architektu; 6. Vėjalėnių, aptverimų, stogo kopečių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas: seni lietloviai ir lietvamzdžiai keičiami naujais; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas; 10. Sniego gaudyklių įrengimas; 11. Apsauginės tvorelės įrengimas; 12. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 13. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA5.23) Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,19 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	kv.m	244	7320,000000
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas, kopečių paaukštinimas patekimui į pastogę; 7. Ventilacijos sutvarkymas, įrengiant ventiliacines groteles pastogėje; 8. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 9. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
	(DSPA6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	-		
Taip	(DSPA6.2) Esamų langų keitimas plastikiniais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 0,7-1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	kv.m	12	1068,000000

	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas (pakeistų langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70mm, langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliu); 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas (lauko palangės įrengiamos iš polisteriu degtos skardos; butuose ir laiptinėje iš PVC plokščių); 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Panaikinama rūšio lango šviesduobė; 7. Laiptinių, rūšio langų stiklo paketai turi būti atsparūs dūžiams, vienas iš stiklų su selektyvine danga; 8. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus; 9. Varstymas dviejų padėčių, su trečia varstymo padėtimi – „mikroventiliacija“ (taip pat ir laiptinės langų); 10. Antrame aukšte, viršutiniame langui atidaryti, montuojamas „geze“ mechanizmas; 11. Angokraščių apdaila; 12. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra; 13. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams; 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų; 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį; 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI); 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius; 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis; 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA6.7) Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,3-1,6 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	2	440,000000
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, tambūro durys su stiklo paketu; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra; 7. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams; 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų; 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį; 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI); 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius; 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis; 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA6.10) Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	5	2050,000000

	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, laiptinės durys su stiklo paketu, rūšio durys su ventiliacinėmis grotelėmis, rakinos raktas; 3. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas (lauko durų - spyna kodinė, turi būti atraminės kojelės); 6. Angokraščių apdaila; 7. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra; 8. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams; 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų; 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį; 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI); 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius; 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis; 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
	(DSPA8) Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	-		
Taip	(DSPA8.1) Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	70	2100,000000
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandens magistralinių vamzdynų demontavimas; 2. Naujų presuojamų galvanizavimo būdu cinkuotų vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais deklais; 7. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 8. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra; 9. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams; 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų; 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį; 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI); 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius; 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis; 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA8.5) Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas pastatuose iki 5 aukštų pastatuose	m	60	1920,000000

	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandens stovų demontavimas; 2. Naujų karštojo vandens stovų ir atšakų į butus, cinkuotų, presuojamų galvanizavimo būdu, sistemos montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus; 3. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 5. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose; 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 7. Sumontuotų vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 8. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra; 9. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams; 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų; 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį; 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI); 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius; 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis; 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA8.9) Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas pastatuose	m	60	2880,000000
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandens cirkuliacinių stovų demontavimas; 2. Naujų karštojo vandens cirkuliacinių stovų, vamzdžių montavimas; 3. Uždaromosios armatūros montavimas stovuose; 4. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 5. Termostatinų temperatūros reguliatorių montavimas stovuose; 6. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 7. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 8. Sumontuotų vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 9. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra; 10. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams; 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų; 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį; 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI); 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius; 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis; 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA8.11) Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Vnt	8	960,000000

	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų su privedamaisiais vamzdynais demontavimas; 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų su termostatais ir apvedimo linijomis montavimas; 3. Privedamųjų vamzdynų tarp rankšluosčių džiovintuvų iki cirkuliacinių stovų montavimas; 4. Sumontuotų rankšluosčių džiovintuvų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 5. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
	(DSPA10) Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	-		
Taip	(DSPA10.1) Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	šilumos daliklis	29	2900,000000
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas. 4. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
Taip	(DSPA10.11) Karštojo vandens apskaitos sistemos iki 30 apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	apskaitos prietaisas	8	480,000000

	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 3. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra; 4. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams; 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų; 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį; 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI); 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius; 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis; 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
	(DSPA12) Ventilacijos atnaujinimas	-		
Taip	(DSPA12.1) Natūralios ventilacijos sistemos atnaujinimas	butas	8	320,000000
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas, dezinfekavimas, apsaugos įrengimas nuo paukščių; po darbų atlikimo pateikti atitikties deklaraciją; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas; 4. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra; 6. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams; 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų; 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį; 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI); 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius; 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis; 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-		
	(DSPA16) Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	-		
Taip	(DSPA16.5) Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	70	1720,873000

Handwritten signature

Handwritten signature

	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių ir priešgaisrinių vamzdžių demontavimas; 2. Naujų vamzdžių montavimas; 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 4. Uždarnosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais deklais; 6. Sumontuotų vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 7. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 9. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-			
Taip	(DSPA 16.9) Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	30	864,684000	
	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šaltojo vandens stovų demontavimas; 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas; 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 4. Stovų prijungimas prie esamų šaltojo vandens tinklų butuose; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais deklais; 6. Sumontuotų vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 7. Projektavimas, suderinimas, projekto vykdymo priežiūra. 9. Projekto sprendinius derinti su užsakovu. Specifiniai reikalavimai: 1. leidimas statybos darbams. 2. Sertifikato išėmimas po namo atnaujinimo modernizavimo darbų. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją. Privaloma susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo paslaugų ir rangos darbų vykdymo sutartį. 4. Pridavimas ir pažymų gavimas iš Valstybinės energetikos inspekcijos (VEI). 5. Namų modernizavimo darbų pridavimas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI). Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane ir turi atitikti projektinius sprendinius. 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 3. Nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskira rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija“), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.	-			

Bendra pasiūlymo kaina (Eur be PVM)	113803,0478
21,00 % PVM	23898,6400
Bendra pasiūlymo kaina (Eur su PVM)	137701,6878

Objektas, kuriame bus atliekami užsakyti darbai:

Pastato paskirtis

Gyvenamasis namas

Pastato adresas

Stoties g. 10, Plungė

Užsakymo sutartis CPO40065

abuok -

[Signature]

Pastato kadastro bylos Nr.	6896- 2001-5015
Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?	Taip
Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo programoje?	Taip
Ar techninis projektas bus rengiamas pagal BETA tipinį projektą?	Taip
Ar tiekėjas turi įrengti informacinį stendą?	Taip

Pasiūlymą pateikęs tiekėjas (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris): MIRIGITA, UAB,

Pasiūlymą pateikęs naudotojas: Giedrius Kiauleikis, Direktorius

Užsakymo sutartis CPO40065




Pagrindinės sutarties CPO40065 priedas Nr. 2

AKCEPTO RAŠTAS

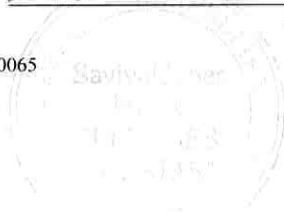
Data: 2017-07-13
Sutarties Nr.: CPO40065
Kam: MIRIGITA, UAB,

Pranešame, kad mūsų įstaiga priėmė Jūsų 2017-07-13 Pasiūlymą įvykdyti Darbus pagal Pagrindinę sutartį Nr. CPO40065 už kainą, lygią 137701,6878 EUR su PVM.

Šiuo raštu Jums nurodoma laikantis Pagrindinės sutarties sąlygų pasirašyti ir pateikti UŽSAKOVUI pridedamus Pagrindinės sutarties dokumentus, kartu pateikiant Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą ir pradėti minėtų Darbų vykdymą.

UŽSAKOVAS:
Plungės būstas, SJ (Savivaldybės įmonė / įstaiga), I. Končiaus g. 3, Plungės m., Plungės r. sav., LT-90159
Kodas: 271042320
Tel.: 8 448 72251
El. Paštas: pbustas@pbustas.lt

Igalio asmens parašas: 
Pasirašiusiojo pavardė ir pareigos: L. e. direktoriaus pareigos Inž. statyba
V. Budreckienė
Priedas: Pagrindinė sutartis CPO40065



Pagrindinės sutarties CPO40065 priedas Nr. 1

ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA Nr. _____

Data

Ataskaitinis laikotarpis nuo _____ iki _____

TIEKĖJAS:

UŽSAKOVAS:

Objektas:

Pagrindinės sutarties nr.: CPO40065

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu TIEKĖJAS įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutarties _____ etapą. TIEKĖJAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus (paslaugas):

Sumos pateikiamos eurai

Eil. Nr. pagal įkainotą veiklos sąrašą	Nuolatinių Darbų/priemonės (pagal Investicijų planą) paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė Darbo kaina, be PVM	Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta Darbų (paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
Suma be PVM:								
PVM 21,00 suma:								
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

Šis aktas neatleidžia TIEKĖJO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

UŽSAKOVO atstovas

TIEKĖJO atstovas

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Techninės priežiūros atstovas

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Užsakymo sutartis CPO40065




Bendros pasiūlymo kainos išskaidymas pagal priemones, atitinkančias numatytoms įgyvendinti konkretaus objekto Investicijų plane

1. Energinį efektyvumą didinančios priemonės

1. Energinio efektyvumo priemonės	2. Matavimo vnt./Kaina	3. Modernizuojamas objektas <nurodykite adresą>
Cokolių šiltinimo darbai	Vnt.	Stoties g. 10, Plungė
	8900 Eur be PVM	Stoties g. 10, Plungė
Sienų šiltinimas	kv.m	Stoties g. 10, Plungė
	38235,81 Eur be PVM	Stoties g. 10, Plungė
Stogų atnaujinimas	kv.m	Stoties g. 10, Plungė
	34600 Eur be PVM	Stoties g. 10, Plungė
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	kv.m	Stoties g. 10, Plungė
	2500 Eur be PVM	Stoties g. 10, Plungė
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	kv.m	Stoties g. 10, Plungė
	5860 Eur be PVM	Stoties g. 10, Plungė
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	kv.m	Stoties g. 10, Plungė
	3380 Eur be PVM	Stoties g. 10, Plungė
Ventiliacijos atnaujinimas	kv.m	Stoties g. 10, Plungė
	82,5 Eur be PVM	Stoties g. 10, Plungė
Šildymo sistemos remontas	Vnt.	Stoties g. 10, Plungė
	10000 Eur be PVM	Stoties g. 10, Plungė
	<Matavimo vnt.>*	
	Eur be PVM	
	<Matavimo vnt.>*	
	Eur be PVM	
	<Matavimo vnt.>*	
	Eur be PVM	
	<Matavimo vnt.>*	
	Eur be PVM	
VISO (Eur be PVM):	103558,31	Stoties g. 10, Plungė
PVM (21 proc):	21747,25	Stoties g. 10, Plungė
VISO (Eur su PVM):	125305,56	Stoties g. 10, Plungė

* Eilutėse nurodykite pasiūlymo kainos dalį, tenkančią pagal konkrečią energinį efektyvumą didinančią priemonę, įterpkite reikiamą kiekį eilučių.

Statybos rangos darbų su projektavimu užsakymas per CPO elektroninį katalogą

2. Kitos priemonės

1. Kitos priemonės	2. Matavimo vnt./Kaina	3. Modernizuojamas objektas <nurodykite adresą>
Elektros instaliacijos modernizavimas	<Matavimo vnt.>*	Stoties g. 10, Plungė
	3388,43 Eur be PVM	Stoties g. 10, Plungė
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas	<Matavimo vnt.>*	Stoties g. 10, Plungė
	2975,21 Eur be PVM	Stoties g. 10, Plungė
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas	<Matavimo vnt.>*	Stoties g. 10, Plungė
	3881,09 Eur be PVM	Stoties g. 10, Plungė
<Užsakyta ne energinio efektyvumo priemonė >*	<Matavimo vnt.>*	Stoties g. 10, Plungė
	Eur be PVM	Stoties g. 10, Plungė
VISO (Eur be PVM):	10244,73	Stoties g. 10, Plungė
PVM (21 proc):	2151,39	Stoties g. 10, Plungė
VISO (Eur su PVM):	12396,12	Stoties g. 10, Plungė

* Įterpkite reikiamą kiekį eilučių, juose nurodant visas kitas priemones (pagal užsakymą), matavimo vienetus ir pasiūlymo kainos dalį.

3. Suvestinė lentelė

1. Modernizuojamas objektas Stoties g. 10, Plungė	2. Energiją taupančios ir kitos priemonės (rangos darbų dalis, be projektavimo)	3. Projektavimo darbai	4. VISO: (rangos darbai su projektavimu)
		%	
VISO (Eur be PVM):	108112,88	5	5690,15
PVM (21 proc.):			113803,04
VISO (Eur su PVM):			23898,64
			137701,68

Pastaba: Suvestinės lentelės 3-asis stulpelis „Projektavimo darbai“ turi būti pildomas tik tuomet, kai yra užsakomi rangos darbai su projektavimu. Teikiant pasiūlymą rangos darbams be projektavimo šio stulpelio pildyti nereikia.

Tiekėjo pavadinimas: UAB „Mirigita“

Parašas _____

Užsakovo pavadinimas : Plungės būstas, SĮ

Parašas _____

Statybos rangos darbų su projektavimu užsakymas per CPO elektroninį katalogą

Pastaba: Tiekėjas ir Užsakovas prisiima atsakomybę už bendros pasiūlymo kainos, atitinkančios pirkimo sutartį Nr. CPO 40065, išskaidymą.

Valstybės remiamos daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

I. ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	
1. Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	
1.1. šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	
1.2. balansinių ventilių ant stovų įrengimas	
1.3. vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	
1.4. šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	
1.5. individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	
2. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	
3. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	
4. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	
5. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	
6. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	
7. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	
8. Rūsio perdangos šiltinimas	
9. Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	
10. Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemų, taip pat ir namui priklausančių lokaliųjų įrenginių, elektros instaliacijos, priešgaisrinės saugos įrenginių, geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas, drenažo sutvarkymas)	

Buch-

Tiekėjas:

MIRIGITA

Pirkimo Nr.:

CPO40065

Užsakovas:

Plungės būstas, SJ (Savivaldybės įmonė / įstaiga)

Objekto adresas:

Stoties g. 10, Plungė

Eil. Nr.	Techninė specifikacija	Skirstytina suma (Eur be PVM)	Neišskirstyta suma (Eur be PVM)	1 mėn
1	(DSPA7) Elektros instaliacijos modernizavimas	3388,43	0,00	564,738333
2	(DSPA1) Cokolių šiltinimo darbai.	8900,00	0,00	1483,333333
3	(DSPA2) Sienų šiltinimas	38235,81	0,00	6372,635000
4	(DSPA5) Stogų atnaujinimas	34600,00	0,00	5766,666667
5	(DSPA6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	2500,00	0,00	416,666667
6	(DSPA8) Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	5860,00	0,00	976,666667
7	(DSPA10) Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	3380,00	0,00	563,333333
8	(DSPA13) Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas	2975,21	0,00	495,868333
9	(DSPA12) Ventiliacijos atnaujinimas	82,50	0,00	13,750000
10	(DSPA16) Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	3881,09	0,00	646,848333
11	(DSPA11) Šildymo sistemos remontas	10000,00	0,00	1666,666667
* Pasiūlymo kaina, Viso (be PVM):		113803,040000		

Buodis



2 mèn	3 mèn	4 mèn	5 mèn	6 mèn
564,738333	564,738333	564,738333	564,738333	564,738333
1483,333333	1483,333333	1483,333333	1483,333333	1483,333333
6372,635000	6372,635000	6372,635000	6372,635000	6372,635000
5766,666667	5766,666667	5766,666667	5766,666667	5766,666667
416,666667	416,666667	416,666667	416,666667	416,666667
976,666667	976,666667	976,666667	976,666667	976,666667
563,333333	563,333333	563,333333	563,333333	563,333333
495,868333	495,868333	495,868333	495,868333	495,868333
13,750000	13,750000	13,750000	13,750000	13,750000
646,848333	646,848333	646,848333	646,848333	646,848333
1666,666667	1666,666667	1666,666667	1666,666667	1666,666667

Đuck

