

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS POILSIO NAMŲ „BALTIJA“ VERTINIMO
PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. (224-44) 51269

2017 m. liepos mėn. 14d.

Vilnius

1. SUTARTIES ŠALYS

1.1. Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042 (JAR), duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (JAR), teisinė forma – Valstybės įmonė, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Vaidoto Aleksiaus, veikiančio pagal Valstybės įmonės Turto banko įstatus, patvirtintus 2014-09-30 Lietuvos Respublikos Finansų ministro įsakymu Nr. 1K-300 (toliau - „Užsakovas“), iš vienos pusės ir UAB „Jungtinis verslas“, atstovaujama direktoriaus Tauro Antano Tupinio (toliau – „Vertintojas“) iš kitos pusės, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Sutartimi Užsakovas užsako, o Vertintojas įsipareigoja:

2.1.1. nustatyti privatizavimo objekto – valstybei nuosavybės teise priklausančių, į Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą privatizavimo objektų sąrašą įtrauktų uždarnosios akcinės bendrovės poilsio namų „Baltija“ (įm. k. 152409533, buveinės adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 20, Palanga LT-00129) 100,00 % akcijų paketo (verslo) rinkos vertę;

2.1.2. parengti vertinimo ataskaitą (toliau Sutarties 2.1.1. papunktyje nurodytos paslaugos vadinamos „vertinimu“ arba „vertinimo paslaugomis“).

2.2. Vertinimo atvejis ir tikslas: Akcijų (verslo) rinkos vertės nustatymas Lietuvos Respublikos valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymo numatytu atveju.

2.3. Vertės nustatymo data: 2016-12-31.

2.4. Vertinimo atlikimo terminai: Vertintojas įsipareigoja atlikti vertinimą ne vėliau kaip per 20 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos.

2.5. Vertinimo metodai: vertinimo metodus Vertintojas pasirenka savo nuožiūra. Vertinimo metodų taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės pateikiamos vertinimo ataskaitos tekstinėje dalyje.

2.6. Užsakovas gali teikti vertinimo ataskaitą savo nuožiūra tretiesiems asmenims arba ją viešinti tik ataskaitoje ir Sutartyje nurodytomis aplinkybėmis bei tikslu.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS, KAINA, ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Vertintojo teisės:

3.1.1. Gauti iš Užsakovo objekto administracijos informaciją ir duomenis, kurių reikia vertinimui atlikti, taip pat įstatymų nustatyta tvarka naudotis valstybės institucijų ir įmonių informacija, kurios reikia verslo vertinimui atlikti, patikrinti vertinamą verslą, teises į vertinamą verslą, nuosavybės teisių apribojimus ir kitas verslo charakteristikas, reikšmingas turto arba verslo vertei nustatyti.

3.1.2. Suderinus su Užsakovu, pasitelkti reikalingus specialistus ir ekspertus vertinimui atlikti.

3.1.3. Vertintojas atsisako atlikti vertinimą (iki bus pašalintos kliūtys), jeigu:

3.1.3.1. Vertintojui nesudaromos sąlygos nustatyti, kad vertinamas verslas egzistuoja.

3.1.3.2. Užsakovas nepatvirtina, kad privatizavimo objekto administracija yra informuota apie reikalaujamą pateikti informaciją ir dokumentaciją, reikalingą verslo vertei nustatyti, bei numatomą atlikti objekto apžiūrą ir sutinka, kad objektas būtų apžiūrėtas.

3.2. Vertintojas įsipareigoja:

3.2.1. Atlikti objekto apžiūrą per 5 darbo dienas po Sutarties pasirašymo.

- 3.2.2. Ne vėliau kaip per 20 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos parengti ir Užsakovui pateikti verslo vertinimo ataskaitą lietuvių kalba, rašytine forma.
- 3.2.3. Informuoti Užsakovą apie turto vertinimo ataskaitos paruošimą elektroniniu paštu arba faksu.
- 3.2.4. Nustačius vertinimo ataskaitos neatitikimus, Vertintojas privalo savo sąskaita per Užsakovo nurodytą terminą pakoreguoti ir (ar) papildyti ataskaitą taip, kad ji atitiktų keliamus reikalavimus.
- 3.2.5. Laikyti paslapyje informaciją, kurią vertintojas sužinojo atlikdamas verslo vertinimą ir kuri yra susijusi su Sutarties dalyku, Sutarties vykdymu ir gautais rezultatais, bei nenaudoti jos savo arba kitų asmenų naudai.
- 3.2.6. Sutarties 3.2.5 punkte nurodytą informaciją atskleisti tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka.
- 3.2.7. Savo veikloje vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, Turto vertintojo profesinės etikos kodeksu, sąžiningai ir rūpestingai atlikti pareigas, profesionaliai atlikti verslo vertinimą.
- 3.3. Užsakovas įsipareigoja:
- 3.3.1. Informuoti privatizavimo objekto administraciją apie objekto apžiūrą ir gauti objekto administracijos sutikimą dėl objekto apžiūros.
- 3.3.2. Užtikrinti, kad būtų sudarytos sąlygos apžiūrėti objektą ir jo priklausinius.
- 3.3.3. Užtikrinti, kad objekto administracija ne vėliau kaip per 5 (penkis) kalendorines dienas nuo raštiško prašymo gavimo dienos pateiktų visą Vertintojo raštu nurodytą informaciją ir dokumentaciją, reikalingą akcijų vertei nustatyti.
- 3.3.4. Priimti tinkamai suteiktas paslaugas ir sumokėti Vertintojui Sutartyje nustatytą vertinimo paslaugų kainą.
- 3.3.5. Informuoti Vertintoją apie visus Užsakovo rekvizitų pasikeitimus.
- 3.4. Sutarties 2.1. punkte nurodytą **vertinimo paslaugų kainą** yra **5808,00** (penki tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoni) eurai su PVM. Į vertinimo paslaugų kainą įskaičiuojami visi mokesčiai, taip pat ir visos su vertinimo paslaugų teikimu susijusios išlaidos. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM dydžiui, PVM bus apskaičiuojamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu ir tai nebus laikoma Sutarties sąlygų pakeitimu.
- 3.5. Vertinimo ataskaita įteikiama Užsakovui pasirašant vertinimo paslaugų perdavimo-priėmimo aktą ir pateikiant PVM sąskaitą faktūrą dėl apmokėjimo už atliktas paslaugas. Už tinkamai atliktas vertinimo paslaugas Užsakovas apmoka pagal gautą sąskaitą per 30 dienų nuo vertinimo paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos gavimo.

4. VERTINIMO ATASKAITOS VIEŠINIMAS

- 4.1. Parengta vertinimo ataskaita yra konfidencialus dokumentas, skirtas naudoti tik Sutarties 2.2 punkte nurodytu tikslu ir atveju.
- 4.2. Vertinimo ataskaita gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba viešinama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatyta tvarka.
- 4.3. Vertintojas įsipareigoja be Užsakovo sutikimo neskelbti tretiesiems asmenims vertinimo ataskaitos turinio bei informacijos ir duomenų, kurie Sutarties vykdymo metu bus pateikti Vertintojui.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Vertintojo atsakomybę vykdant verslo vertinimo veiklą nustato Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas ir kiti įstatymai bei Užsakovo ir Vertintojo sudaryta Sutartis.
- 5.2. Jei Užsakovas laiku ir tinkamai neatsiskaito už suteiktas paslaugas, jis Vertintojui moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.



5.3. Jei Vertintojas dėl savo kaitės pavėluoja Sutartyje nustatytu terminu suteikti paslaugas Užsakovui, Vertintojas moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS, KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja 60 kalendorinių dienų.

6.2. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

6.3. Sutarčiai yra taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės norminiai aktai.

6.4. Visi ginčai tarp Sutarties šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami šalių derybomis ir susitarimu. Sutarties šalims nesutarus, ginčas nagrinėjamas įstatymų nustatyta tvarka teisme.

6.5. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytus atvejus. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja sudaryti tik raštu ir pasirašyti abiejų šalių bei sudaro neatskiriama Sutarties dalį.

6.6. Sutartis sudaryta dviem sutarties egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

7. SUTARTIES PRIEDAI

7.1. 1 priedas – Techninė specifikacija.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

VĮ Turto bankas

Įmonės kodas 112021042

PVM kodas LT120210411

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Tel. (8 5) 278 09 00

Faks. (8 5) 275 14 55



Vertintojas

UAB „Jungtinis verslas“

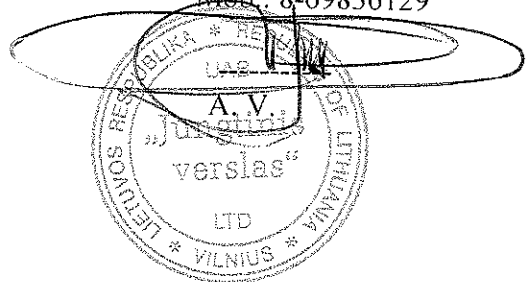
Įmonės kodas 300096943

PVM kodas LT100007151214

Kalvarijų g. 170, 08206 Vilnius

Tel./faks.: 8-5 2328538

Mob.: 8-69836129



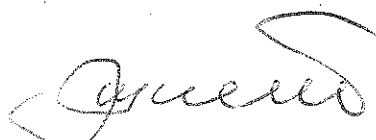
[Handwritten signature]

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

SUTARTIES 1 PRIEDAS

(2.24-44) 31-269

SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI	
Sąvokos:	Perkančioji organizacija – Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042, registruotos buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius. Paslauga – UAB poilsio namai „Baltija“ akcijų paketo rinkos vertės nustatymas Lietuvos Respublikos valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymo numatytu atveju. Tiekėjas – kiekvienas ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatus juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė – galintis pasiūlyti ar siūlantis Paslaugas. Pirkimo sutartis – sutartis, sudaroma tarp pirkimą laimėjusio tiekėjo ir perkančiosios organizacijos.
PIRKIMO TIKSLAS	
Pirkimo tikslas	Akcijų paketo rinkos vertės nustatymas Lietuvos Respublikos valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymo numatytu atveju.
Situacijos aprašymas	Nustatyti privatizavimo objekto – akcijų, nuosavybės teise priklausančių valstybei, įtrauktų į Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą privatizavimo objektų sąrašą, paketo (verslo) vertinimo ataskaitą (vieną egzempliorių) apie privatizavimo objekto – uždarosios akcinės bendrovės poilsio namai „Baltija“ (įm. k. 152409533, buveinės adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 20, Palanga LT-00129) 100,00 %, akcijų paketo rinkos vertę vertinimo dieną (vertės nustatymo data 2016-12-31).
UAB poilsio namai „Baltija“ vykdoma veikla	Pagrindinė bendrovės veikla – viešbučių ir specialaus apgyvendinimo paslaugos, sanatorinio-kurortinio gydymo ir kitos medicininės paslaugos.
PIRKIMO OBJEKTAS	
Perkama paslauga	UAB poilsio namai „Baltija“ akcijų vertės nustatymas.
UAB poilsio namai „Baltija“ akcijų vertės nustatymas	Tiekėjas turi atlikti UAB poilsio namai „Baltija“ akcijų vertės nustatymą. Vertinimo metodai Vadovaujantis turto ir verslo vertinimą reglamentuojančiais teisės aktais, vertinimo metodus parenka Tiekėjas. Vertinimo apimtis Tiekėjas turi atlikti objekto apžiūrą per 5 darbo dienas po sutarties pasirašymo. Tiekėjas, nustatydamas UAB poilsio namai „Baltija“ akcijų vertę, taip pat turi įvertinti Perkančiosios organizacijos raštu nurodytų bet kokių aplinkybių, prielaidų ir (ar) dokumentų įtaką UAB poilsio namai „Baltija“ vertei.





	Perkančioji organizacija tokias aplinkybes turi teisę nurodyti teikdama informaciją ir dokumentus, reikalingus paslaugoms suteikti, pagal Tiekėjo pateiktą sąrašą.
REIKALAVIMAI PASLAUGŲ TEIKIMUI IR REZULTATŲ PATEIKIMUI	
Ataskaita	Tiekėjas, suteikęs paslaugas, turi parengti ir Perkančiajai organizacijai pateikti UAB poilsio namai „Baltija“ akcijų vertės nustatymo ataskaitą.
Kokybė	Tiekėjas privalo pateikti kokybišką ataskaitą. Kokybiška ataskaita laikoma tokia ataskaita, kuri atitinka techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus, yra aiškos struktūros, pagal Tiekėjo sąrašą pateiktus dokumentus, informaciją, kitas svarbias aplinkybes ir prielaidas bei kurioje nėra klaidų.
Akcijos vertės nustatymo ataskaita	UAB poilsio namai „Baltija“ akcijų vertės nustatymo ataskaita turi atitikti: 1) Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą; 2) Nacionalinius turto ir verslo vertinimo standartus, patvirtintus Lietuvos turto vertintojų asociacijos; 3) Tarptautinius vertinimo standartus; 4) Europos turto vertinimo standartus; 5) Turto ir verslo vertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159. Nustačius ataskaitos neatitikimus aukščiau nustatytiems reikalavimams, Tiekėjas privalo savo sąskaita pakoreguoti ir (ar) papildyti ataskaitą taip, kad ji atitiktų keliamus reikalavimus.
Kalba	Ataskaita turi būti parengta lietuvių kalba. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti pateiktų dokumentų (paslaugos rezultatų) atitikimą lietuvių kalbos reikalavimams.
Ataskaitos pateikimas ir pristatymas	Parengta ataskaita Perkančiajai organizacijai turi būti pateikta 1 (vienu) spausdintu egzemplioriumi, adresu Valstybės įmonė Turto bankas, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius. Esant poreikiui, Tiekėjas turės pristatyti vertinimo bei patikrinimų rezultatus Perkančiosios organizacijos atstovams.
PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI	
Paslaugos suteikimo terminas	Paslauga turi būti suteikta ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Pirkimo sutarties pasirašymo.
KITOS SĄLYGOS	
Paslaugoms suteikti būtini dokumentai	Perkančioji organizacija įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Tiekėjo raštiško prašymo gavimo dienos perduoti Tiekėjui Perkančiosios organizacijos turimus dokumentus, būtinus Paslaugoms suteikti, pagal Tiekėjo prašyme pateiktą sąrašą.

