

5.3. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

5.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

5.5. neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;

5.6. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Šilumos tiekėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

5.7. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose **Šilumos tiekėjui** priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti **Šilumos tiekėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų.

5.8. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;

5.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;

5.10. leisti savo teritorijoje ar patalpose **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;

5.11. per priešpaskutinę ir paskutinę kiekvieno kalendorinio mėnesio dieną fiksuoti ir pateikti **Šilumos tiekėjui** atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą (deklaraciją);

IV. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

6. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Apie pasikeitusias šilumos kainas **Šilumos tiekėjas Vartotojui** praneša per vietinę spaudą.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

8. Už suvartotą šilumą **Vartotojas** moka **Šilumos tiekėjui** pagal pastato šilumos punkte įrengto įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

9. Jei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.

10. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjui** už termofikacinio vandens nutekėjimus **Vartotojo** šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal **Šilumos tiekėjo** patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.

11. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja kas mėnesį, iki kito mėnesio 10 dienos, parengti ir išsiųsti **Vartotojui** sąskaitą už per mėnesį patiektą šilumą.

12. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjo** pateiktą sąskaitą iki poataskaitinio mėnesio paskutinės dienos. Jeigu **Vartotojas** laiku neapmoka pateiktos sąskaitos (ar jo dalies), **Šilumos tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja 0,06 % laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius.

13. Jeigu **Vartotojas** apmoka dalį **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: PVM, skola už **Šilumos tiekėjo** paslaugas, mokėtina už ataskaitiniame mėnesyje suteiktas paslaugas suma, delspinigiai.

14. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.

15. Jeigu **Vartotojas** nustatytu laiku neatsiskaito su **Šilumos tiekėju** už suvartotą šilumos energiją arba nesumoka delspinigių, **Šilumos tiekėjas**, vadovaudamasis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, turi teisę nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. Šilumos tiekimas atnaujinamas, sumokėjus įsiskolinimą ir šilumos atjungimo ir prijungimo išlaidas.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Šalys įsipareigoja šioje Sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

17. Ši Sutartis sudaroma 3 metų terminui. Jeigu iki termino pabaigos ne viena Sutarties Šalis raštu nepareiškia apie šios Sutarties nutraukimą ar pakeitimą arba apie naujos sutarties sudarymą, ši sutartis laikoma pratęsta vieneriems kalendoriniams metams ir tomis pat sąlygomis.

18. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu, įvykdžius visas šioje Sutartyje numatytas šalių prievolės.

19. Nuo šios Sutarties pasirašymo momento nustoja galioti anksčiau sudaryta 2006-11-27 d. Šilumos pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 40181.

20. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

21. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

1-as priedas - Šalių šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo vartojimo ribų nustatymo aktas.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas – UAB „Vilniaus energija“, Jočionių g. 13, LT-02300 Vilnius-53, į. k. 111760831, PVM mokėtojo kodas LT117608314, sąskaitos: a. s. LT987300010071661019, „Swedbank“, AB, kodas 73000, ir a.s. LT927044060001583907, AB SEB bankas, kodas 70440; tel. 1899, faksas (8 5) 266 7339.

Vartotojas – BĮ Vilniaus miesto motinos ir vaiko pensionas, Vytenio g. 45, LT – 03208 Vilnius, į. k. 193363032 (ne PVM mokėtojas), a. s. LT887044060001146315 AB SEB bankas, tel. (8 5) 233 3619, faksas (8 5) 233 3619, el. p. vadovas@mvpensionas.lt.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

Andžej Jasiulevič



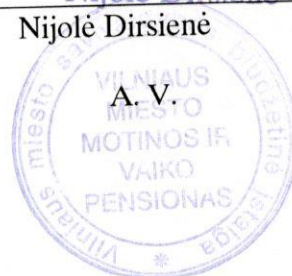
VARTOTOJAS

Motinos ir vaiko pensionas

Direktoriė

Nijolė Dirsienė

Nijolė Dirsienė

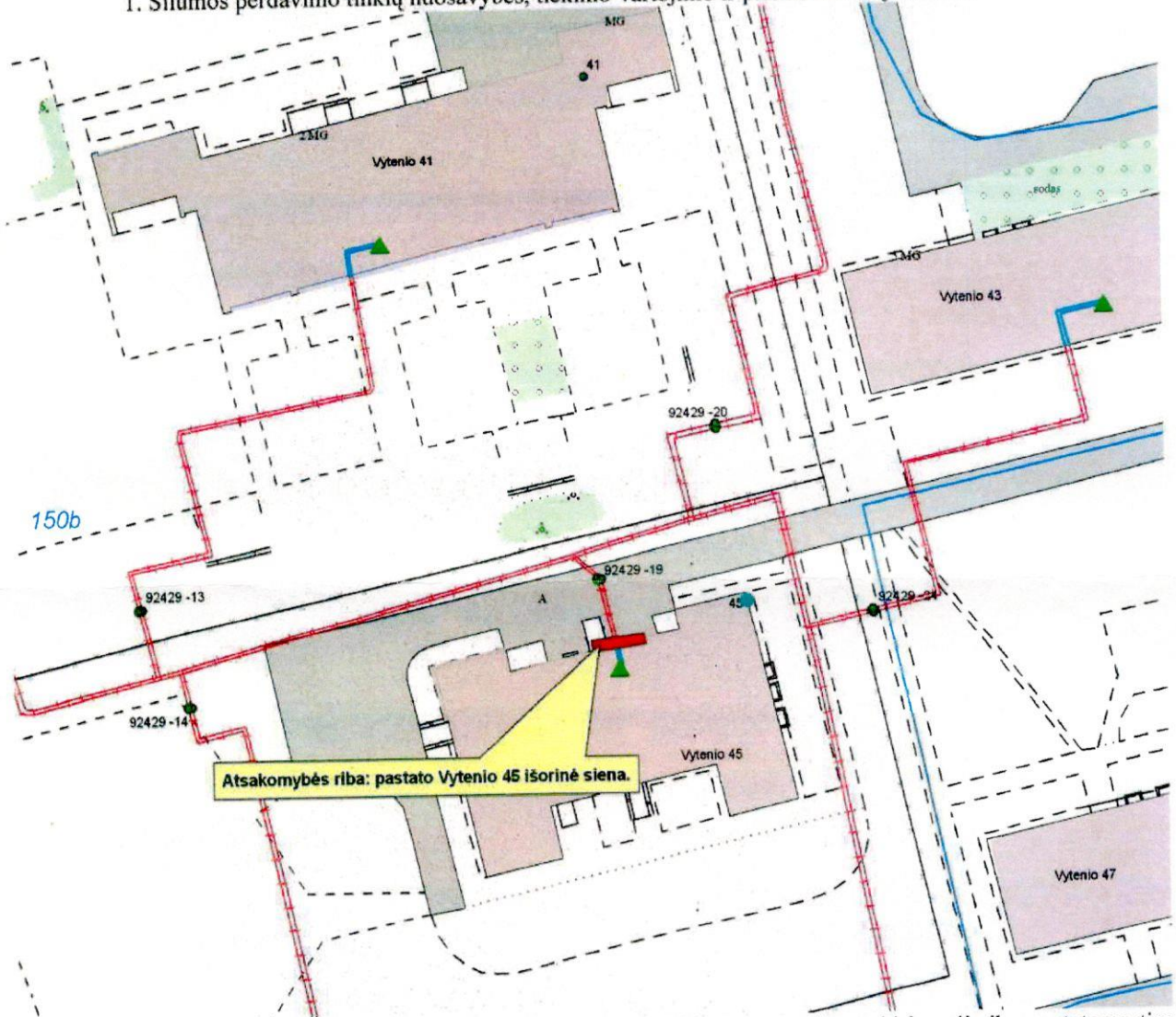


**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS IR
TIEKIMO-VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO AKTAS**

Vilnius, 2012 m. 03 mėn. 9 d.

Mes, žemiau pasirašę, UAB „Vilniaus energija“, atstovaujama 1-ojo klientų aptarnavimo centro vadovo Andžej Jasiulevič, ir BĮ Vilniaus miesto motinos ir vaiko pensionas, atstovaujama direktorės Nijolės Dirsienės, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas, pastatui **Vytenio g. 45**.

1. Šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, tiekimo-vartojimo ir priežiūros ribų schema:



2. Šilumos perdavimo tinklų priežiūros ir šilumos tiekimo – vartojimo skiriamoji riba nustatoma ties šilumos perdavimo tinklų nuosavybės riba (schemoje pažymėta raudona linija) – **pastato Vytenio g. 45 išorinė siena**.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

Andžej Jasiulevič



VARTOTOJAS
Miesto motinos ir vaiko pensionas
Direktorė

Nijolė Dirsienė

Nijolė Dirsienė

