

PAPILDOMŲ STATYBOS DARBŲ SUTARTIS

2017 m. kovo 23 d. Nr. P-01
(data)

VšĮ Birštono būsto energijos taupymo agentūra įmonės kodas 303025691, atstovaujama VšĮ Birštono būsto energijos taupymo agentūros direktorės Vilmos Savukynienės, (toliau vadinama – Užsakovas), ir UAB „Tarda“, atstovaujama direktoriaus Artūro Stefanovičiaus, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus, toliau Rangovas, bendrai (kartu) vadinami šalimis, atskirai – šalimi, susitarė ir sudarė šią statybos darbų sutartį, toliau vadinamą sutartimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Daugiabučio gyvenamojo namo, J. Basanavičiaus a. 12, Birštono m., atnaujinimo (modernizavimo) papildomi darbai.

2. Statybos darbų apimtys nurodytos pateiktoje Bendros pasiūlymo kainos išskaidymo lentelėje ir įkainotos veiklos grafike, kurie yra šios sutarties neatskiriami priedai.

3. Statybos darbų techninę priežiūrą vykdo užsakovo paskirtas objekto statybos darbų techninis priežiūrėtojas, toliau sutartyje vadinamas „techniniu priežiūrėtoju“.

4. Rangovas statybos darbus atlieka savo jėgomis ir darbo priemonėmis bei savo sąskaita finansuoja visų reikiamų statybinių medžiagų ir produktų įsigijimą. Statybinės medžiagos (produktai) ir naudojamos darbo priemonės ar įrengimai visais atvejais turi atitikti konkurso sąlygų ir projekto techninius reikalavimus. Statybinių medžiagų atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka rangovui visą įrengimo darbų laikotarpį iki įrengimo darbų pabaigos. Objekto ar jo dalies atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika nuo objekto perdavimo rangovui momento iki tol, kol jį priims užsakovas, tenka rangovui.

5. Toliau išvardinti dokumentai sudaro Papildomų statybos darbų sutartį ir laikomi neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t.y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

5.1. Papildomų statybos darbų sutartis;

5.2. Įkainotų veiklų sąrašas;

5.3. Akcepto raštas;

5.4. Atliktų darbų akto forma.

6. Darbų atlikimo vieta: Gyvenamoji (kadastro bylos numeris: 20/197757; adresas: J. Basanavičiaus a. 12, Birštonas).

II. STATYBOS DARBŲ KAINA

7. Bendra Papildomų statybos darbų sutarties kaina (toliau sutartyje vadinama „Statybos darbų kaina“) yra 13446,10 EUR su PVM, kurią sudaro 11112,48 EUR ir PVM 2333,62 EUR.. Statybos darbų kaina detalizuojama šios sutarties prieduose (užpildyta Bendros pasiūlymo kainos išskaidymo lentelė ir įkainotas veiklos grafikas).

8. Statybos darbų kaina, nurodyta šio straipsnio 7 p., yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su objekto įrengimo darbais.

9. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti sutartį, reikia atlikti Darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal techninį projektą / techninį darbo projektą ir kitus užsakymo dokumentus, ir jie yra būtini sutarčiai tinkamai įvykdyti, juos Rangovas atlieka savo sąskaita.

10. Atliekant sutartyje nurodytus Darbus atsiradus nenumatytiems, nuo sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms, gali būti atsisakoma atskirų Darbų (ar jų dalies) ar mažinama Darbų apimtis arba numatytus atskirus Darbus (ar jų dalį) galima keisti kitais Darbais, reikalingais Investiciniam plane energinį efektyvumą didinančių ir kitų priemonių nurodytoms veikloms tinkamai užtikrinti.

11. Šie keitimai laikytini numatytais sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:

11.1. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą įforminant dvišaliu Užsakovo ir Rangovo susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą.

11.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, Rangovui pateikus nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas dvišaliu Užsakovo ir Rangovo aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, sutarties kaina negali būti didinama.

12. Į sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo sutartyje nustatyta tvarka.

13. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su sutarties vykdymu.

14. Sutarties vykdymo laikotarpiu sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama (didinami ar mažinami) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus Užsakovui bei Rangovui ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos (įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

15. Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai (įkainiui). Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

16. Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

17. Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

18. Sutarties vykdymo laikotarpiu, vieną kartą metuose kovo mėnesį, Sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:

18.1. Sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus (<http://www.stat.gov.lt>), vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 1S-21 patvirtinta „Viešojo pirkimo - pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika“, jeigu nuo pasiūlymo pateikimo dienos arba nuo sutarties kainos paskutinio indeksavimo statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai.

18.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas statybos Darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t.y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso.

18.3. Statybos sąnaudų kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje adresu <http://www.stat.gov.lt> ir publikuojami Statistikos departamento informaciniuose leidiniuose „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“ bei „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“. Tikslinant kainą, pirmenybė teikiama informaciniam leidiniui – „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“.

18.4. Kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu Užsakovo ir Rangovo aktu ir papildomu susitarimu prie sutarties.

18.5. Indeksuojama kaina įsigalioja nuo akto pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal sutartį už atliktus po indeksavimo Darbus.

18.6. Jei kiekvienu indeksavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo Užsakovo priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, Užsakovas turi teisę už Darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėn. atsiskaityti su Rangovu vadovaujantis iki to momento galiojusiais Darbų įkainiais.

18.7. Kainos indeksavimas negalimas, jeigu Rangovas nesilaikė Darbų vykdymo grafike nustatytų Darbų atlikimo terminų ir jei terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu, t.y. kainos keitimas negalimas dėl tų Darbų, kurių atlikimo terminų nebuvo laikomasi, o rašytinio suderinimo dėl Darbų vykdymo terminų pakeitimo nebuvo.

19. Šalys susitaria, kad Darbų kaina detalizuojama Energinį efektyvumą didinančių ir kitų priemonių sąrašė. Apmokėjimas už faktiškai atliktus Darbus vykdomas pagal Energinį efektyvumą didinančių ir kitų priemonių sąrašė numatytus Darbų veiklų pavadinimus ir įkainius.

20. Darbai, kurie nėra sutarties dalykas, yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už sutartyje nenurodytus, tačiau Rangovo dėl kokių nors priežasčių atliktus Darbus (jeigu taip įvyktų), Užsakovas nemoka.

III. ATSISKAITYMŲ TVARKA

21. Mokėjimai atliekami pagal atliktų statybos darbų aktus ir rangovo pateiktas PVM sąskaitas faktūras. Rangovas pateikia užsakovui atliktų statybos darbų aktus iki einamojo mėnesio 30 (trisdešimtos) kalendorinės dienos pasirašytus techninio priežiūrėtojo. Rangovo atliktų statybos darbų aktus pasirašo rangovas, techninis priežiūrėtojas ir užsakovas. Atliktų statybos darbų aktą ruošia rangovas. Užsakovui ar techniniam priežiūrėtojui pareikalavus rangovas privalo detalizuoti darbų rūšis ir kiekius, pateikiant brėžinius, schemas ir sprendinius. Šalių pasirašytas atitinkamas atliktų statybos darbų aktas suteikia rangovui teisę išrašyti PVM sąskaitą faktūrą.

22. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

23. Už faktiškai atliktus darbus atsiskaitymai atliekami per 30 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų rezultatų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo.

24. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

24.1. po atliktų darbų akto pasirašymo ar objekto techninio įvertinimo dienos paaiškėja atliktų darbų trūkumai (iki tol, kol jie bus pašalinti);

24.2. po atliktų darbų akto pasirašymo ar objekto techninio įvertinimo dienos paaiškėja, kad užsakovui padaryti nuostoliai dėl rangovo kaltės;

24.3. rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų;

24.4. laiku ir tinkamai neįvykdžius ir nepridavus užsakovui darbų (atitinkamos jų dalies) ir to nepatvirtinus atitinkamu jų atlikimo aktu arba nepateikus tinkamos PVM sąskaitos faktūros, atitinkamos kainos dalies sumokėjimo terminai yra nukeliami tiek, kiek yra susivėlinama tai padaryti.

IV. DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

25. Darbų atlikimo grafiką turi pateikti Rangovas ir suderinti su Užsakovu.

26. Rangovas turi teisę užbaigti statybos darbus anksčiau sutarto termino.

27. Darbų atlikimo terminas:

27.1. Darbus pradeda po sutarties pasirašymo ir baigia iki visiško sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba kol bus nutraukta. Sutarties vykdymo terminas susijęs su Pagrindinės sutarties Nr. CPO71320 darbų atlikimo terminais ir pratęsimo sąlygomis.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS IR SUTARTIES VYKDYMO TERMINAS

28. Sutartis įsigalioja rangovui pasirašius sutartį ir galioja iki visiško sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba kol bus nutraukta.

29. Jei bet kuri šios sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų sutarties nuostatų galiojimui.

30. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal šią sutartį, taip pat visos kitos šios sutarties nuostatos, kurios kaip aiškiai nurodyta, lieka galioti po sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši sutartis.

VI. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

31. Rangovas įsipareigoja:

31.1. laiku ir tinkamai atlikti projekte numatytus statybos darbus. Statybos darbus atlikti nenusižengdamas pirkimo sąlygų, projekto, statybos techninių reglamentų ir kitų norminių aktų, taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams;

31.2. Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą;

31.3. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus statybos darbus bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo aktą; ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešti Užsakovui apie numatomą galutinį objekto statybos darbų užbaigimą;

31.4. įforminti normatyvinių statybos dokumentų nustatytą objekto statybos darbų atlikimo dokumentaciją (pildyti statybos darbų žurnalą), taip pat visą kitą dokumentaciją, reikalingą statybai užbaigti, kurios parengimas išimtinai priklauso Rangovui;

31.5. garantuoti tinkamą kokybiškų statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių tiekimą laiku, tikrinti jų atitiktis dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų naudojimą; objekto statybos darbams naudoti tik naujas, sertifikuotas ir kokybiškas statybines medžiagas, kurios turi atitikti konkurso sąlygų ir projekto techninius reikalavimus;

31.6. garantuoti saugų darbą, aplinkos ir priešgaisrinę saugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

31.7. garantuoti, kad atlikti statybos darbai atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui;

31.8. sudaryti sąlygas turinčių teisę tikrinti institucijų atstovams bei techniniam prižiūrėtojiui lankytis objekte bei susipažinti su visa su statybos darbais susijusia dokumentacija;

31.9. atliktiems statybos darbams suteikti šias garantijas: 10 (dešimties) metų garantiją nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos paslėptiems darbams, išaiškintiems tyčia paslėptiems defektams – 20 (dvidešimt) metų, atvirai montuojamiems statybos darbams – 5 (penkerius) metus.

31.10. darbų trūkumams ar kitokiems nukrypimams nuo sutarties po atliktų statybos darbų akto pasirašymo bei garantinio laikotarpio metu objekte atsiradus defektams ir Užsakovui pateikus Rangovui raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu dėl defekto, trūkumo ar kito nukrypimo nuo sutarties pobūdžio jie nereikalauja ilgesnio pašalinimo termino, pašalinti juos objekte savo sąskaita. Garantinis atliktų statybos darbų laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. Pašalintų defektų garantinis laikotarpis skaičiuojamas nuo pašalinimo dienos;

31.11. atlikti statybos darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai kaupti ir rūšiuoti statybos atliekas ir, užbaigus darbus, jas išvežti iš teritorijos; atlikus statybos darbus sutvarkyti teritoriją pagal projektą, bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant darbus. Rangovas privalo prižiūrėti ir valyti statybvietėje esančias gatves ir privažiavimo kelius, užtikrinti jais pravažiavimo galimybę, arba įrengti laikinus apvažiavimo kelius;

31.12. gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose pagal suinteresuotų institucijų keliamus reikalavimus ir pan.;

31.13. veikiančių inžinerinių tinklų bei komunikacijų atjungimą ir prijungimą atlikti tik suderinus tai su suinteresuotomis institucijomis ir asmenimis;

31.14. savo iniciatyva pasirūpinti statybos laikotarpiu elektros energijos, vandens, šilumos tiekimu ir kitais reikalingais resursais bei apmokėti už sunaudotus resursus pagal su tiekėjais sudarytas sutartis;

31.15. gauti leidimą vykdyti žemės darbus (kai tai privaloma);

31.16. atlikdamas sutartyje numatytus darbus iš užsakovo priimtoje teritorijoje, atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su savo darbuotojais tyrimą ir tvarkyti jų apskaitą;

31.17. atlikdamas sutartyje numatytus darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1998-12-24 įsakymu Nr. 184/282 patvirtintais Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais;

31.18. objekto statybos darbams Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus (subteikėjus) (kurie nurodyti pirkimo pasiūlyme) ir (arba) kitus trečiuosius asmenis, kurie atliks statybos darbus objekto statybos aikštelėje. Už subrangovų (subteikėjų) ir kitų trečiųjų asmenų atliktus darbus arba padarytą žalą visapusiškai atsako Rangovas. Rangovas privalo raštu informuoti užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus;

VII. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

32. Užsakovas įsipareigoja:

32.1. laiku pateikti rangovui suderintą su reikiamomis institucijomis projektą.

32.2. iki statybos darbų pradžios, numatytos Darbų atlikimo grafike, pateikti Rangovui kompetentingos institucijos išduoto statybą leidžiančio dokumento kopiją, organizuoti statybos darbų aikštelės perdavimą rangovui ir užtikrinti rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į statybos aikštelę nuo statybos darbų pradžios iki jų pabaigos;

32.3. priimti iš rangovo kokybiškai atliktus, techninio prižiūrėtojo jau patvirtintus statybos darbus ir pasirašyti ant atliktų statybos darbų aktų arba raštu juose nurodyti savo pretenzijas dėl jų kiekio ar kokybės, laiku už juos atsiskaityti šioje sutartyje nustatyta tvarka;

32.4. skirti techninį prižiūrėtoją.

VIII. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

33. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti, įspėjęs prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu, šią sutartį prieš terminą ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti užsakovo nuostolius, jeigu:

33.1. Rangovui iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla arba Rangovas pripažįstamas nemokiu;

33.2. Rangovas per 30 (trisdešimt) darbo dienų nepradeda vykdyti sutartyje numatytų darbų;

33.3. nevykdo raštiškų ir pagrįstų pakartotinių užsakovo nurodymų dėl statybos darbų kokybės ar kitokiu būdu iš esmės pakartotinai pažeidžia kitus savo įsipareigojimus pagal šią sutartį;

33.4. Rangovas laiku nepradeda vykdyti sutarties arba atlieka darbus nesilaikydamas kalendorinio Darbų atlikimo grafiko ir dėl to gali nespėti jų atlikti laiku;

33.5. darbų atlikimo metu tampa akivaizdu, kad darbas atliekamas ne pagal sutartį ir (arba) atliekamas su klaidomis, ir rangovas nepatenkina reikalavimo ištaisyti trūkumus iki užsakovo nustatytos realios trūkumų ištaisymo termino datos.

34. Sutartis dėl 33.1–33.5 punktuose nurodytų priežasčių laikoma nutraukta po 15 kalendorinių dienų nuo to momento, kai Rangovas gauna raštišką pranešimą apie nutraukimą.

35. Nutraukus sutartį dėl Užsakovo kaltės užsakovas privalo atlyginti visus rangovo dėl sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

36. Esant svarbioms priežastims Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, pateikdamas pranešimą raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tuo atveju užsakovas sumoka Rangovui už tą dalį darbų, kurie yra užbaigti, ir už medžiagas, kurias Rangovas nupirko pagal sutartį iki to momento, kai gavo pranešimą apie sutarties nutraukimą.

37. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje sutartyje arba Lietuvos Respublikos įstatymuose.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

38. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti su Rangovu už atliktus statybos darbus šios sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir laiku, moka rangovui 0,02% dydžio delspinigius nuo neapmokėtų statybos darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

39. Rangovas, pažeidęs šioje sutartyje nustatytus jam priskirtų prievolių (t. y. jo prisiimtų įsipareigojimų) vykdymo terminus moka užsakovui 0,02% delspinigių nuo neatliktų statybos darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami kiekvieną mėnesį. Delspinigiai nustojami skaičiuoti nuo dienos, kurią užfiksuojama atliktų darbų aktu, kad numatyti statybos darbai atlikti.

Priskaičiuotų delspinigių suma mažinamas apmokėjimas Rangovui už atliktus darbus pagal pateiktas sąskaitas faktūras.

40. Atsiradus objekte priežastims, nepriklausančioms nuo Rangovo, dėl kurių negalima atlikti darbų, nedelsiant ne vėliau kaip per 3 dienas Rangovas raštu privalo pranešti Užsakovui ir koreguoti Darbų vykdymo grafiką suderinant su Užsakovu.

41. Šalys pareiškia, kad šioje sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusios šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai šaliai dėl sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaudant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

42. Šaliai nevykdant (netinkamai vykdant) kitų įsipareigojimų pagal sutartį, tokia šalis kitos šalies reikalavimu privalo atlyginti visus nukentėjusios šalies nuostolius, patirtus dėl tokio sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

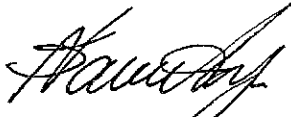
X. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

43. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms sutarties šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

44. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

45. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokie pranešimo.

XI. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA



46. Šiai sutarčiai ir visoms iš šios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

47. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

XII. SUTARTIES KEITIMO SĄLYGOS

48. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir sutarties sudarymo metu, sutarties šalys gali keisti tik neesmines sutarties sąlygas.

49. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra sutarties neatskiriama dalis.

XIII. SUBRANGOVAI. JŲ KEITIMO TVARKA

50. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: *(surašyti rangovo pasiūlyme nurodytus subrangovus, jeigu tokių nėra pasirašyti žodį „nėra“)*

51. Subrangovų keitimas vietomis tarp sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam sutartyje numatytam subrangovui galimas tik tiems darbams, kuriuos rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavus užsakovo sutikimą.

52. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai (subteikėjai) netinkamai vykdo įsipareigojimus rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai (subteikėjai) nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, rangovas gali pakeisti subrangovus (subteikėjus). Apie tai jis turi informuoti užsakovą, nurodydamas subrangovo (subteikėjo) pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, užsakovas kartu su rangovu įformina protokolu susitarimą dėl subrangovų (subteikėjų) pakeitimo, pasirašomu abiejų sutarties šalių. Šie dokumentai yra neatskiriama sutarties dalis. Ši sutarties sąlyga taikoma tuomet, jei pasiūlyme rangovas nurodo, kad ketina pasitelkti subrangovus (subteikėjus).

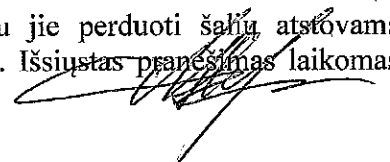
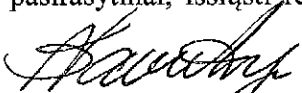
53. Keičiami subrangovai (subteikėjai) turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus nustatytus pirkimo dokumentuose ir pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus subrangovams.

XIV. KITOS SĄLYGOS

54. Šalys, vykdydamos sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, norminiais dokumentais, šia sutartimi, konkurso sąlygomis.

55. Rangovas neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią sutartį tretiesiems asmenims be užsakovo raštiško sutikimo. Šis apribojimas netaikomas rangovo sudaromoms sutartims su subrangovais ir tiekėjais dėl kurios nors statybos darbų dalies atlikimo.

56. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai šaliai, jeigu jie perduoti šalių atstovams pasirašytinai, išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu ar faksimiliniu ryšiu. Išsiųstas pranešimas laikomas



gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu ir telefaksu.

57. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

58. Šalys laiko paslapyje savo kliento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdydamos šią sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą šalį ir šios sutarties sąlygos yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje.

59. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna rangovas ir (arba) užsakovas šios sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats rangovas ir (arba) užsakovas.

60. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties šalys turi po vieną šios sutarties egzempliorių.

XV. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Birštono būsto energijos taupymo agentūra
Adresas: Jaunimo g.2, LT-59206 Birštonas,
Kauno apskritis
Kodas: 303025691
PVM kodas:
A. s. Nr.LT337181600001700991, AB Šiaulių bankas
Tel.: 868375351
El. paštas: birstono.beta@gmail.com

Kontaktinis asmuo:

VsĮ Birštono BETA
Direktore

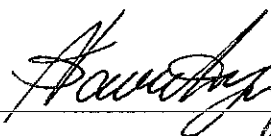
Vardas, pavardė, pareigos: Vilma Savukynienė

Tel.: 8 683 75351

Pasirašantis asmuo:

VsĮ Birštono BETA
Direktore

Vardas, pavardė, pareigos: Vilma Savukynienė

Parašas: 

Data: 2014-03-23



RANGOVAS

Tarda, UAB
Adresas: Paeismilgio g. 16, 57247 Kėdainiai,
Kauno apskritis
Kodas: 302497479
PVM kodas: LT100006097019
A. s. Nr. LT51744060007480402, AB SEB bankas
Tel.: 8 61441717
El. paštas: arturas@tarda.lt

Kontaktinis asmuo:


Vardas, pavardė, pareigos: T. Stefanovičius

Tel.: 8 616 44415

Pasirašantis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: _____
Direktorius
Artūras Stefanovičius

Parašas: 

Data: 2014.03.25.

