

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO

SUTARTIS NR.S0001695 104-21

Klaipėda,

2016-05-26

AB "Klaipėdos energija", kodas 140249252, PVM mokėtojo kodas LT402492515, adresas Danės g.8, Klaipėda, atstovaujama generalinio direktoriaus **Vytauto Valučio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, viena šalis, toliau vadinama **Tiekėju**, ir **Klaipėdos technologijų mokymo centras**, kodas 190974424, adresas Puodžių g. 10, Klaipėda, atstovaujamas direktorės **Violetos Petrušienės**, veikiančios pagal nuostatus, kita šalis, toliau vadinama **Vartotoju**, o abi kartu-**Šalys**, sudaro šią sutartį:

1. Sutarties objektas – Šilumos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymų sąlygų nustatymas.

2. Šalys, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės bei savivaldybės institucijų išleistais teisiniais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja sąžiningai vykdyti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

3. Šalys susitaria, kad **Vartotojo** pastato, adresu **Puodžių g. 10, Baltijos pr. 20** šilumos įrenginiuose, prijungtuose prie šilumos perdavimo tinklų, vartojama **Tiekėjo** tiekiamas termofikacinio vandens (toliau - šilumnešio) šiluma skirta šildymui ir karštam vandeniui gaminti sutartine galia: **1346,50 kW**, iš jų:

- 3.1. šildymui **621,70 kW**, esant $T_{is} -20^{\circ}C$
- 3.2. vėdinimui **223,80 kW**, esant $T_{is} -7^{\circ}C$
- 3.3. karštam vandeniui **501,00 kW**

Objektų sutartinė šilumos galia ir parametrai:

Objektų pavadinimas, adresas	Plotas m^2	Tūris m^3	Šildymui kW	Vėdinimui kW	Karštam vandeniui kW	Nuostoliams kW
KLAIPĖDOS TECHNOLOGIJŲ MOKYMO CENTRAS						
PUODŽIŲ G.10 (I mazgas)	2545,80	10735,00	295,00	174,00	210,20	
PUODŽIŲ G.10 (II mazgas)	2928,41	14974,00	68,50	49,80		
BENDRABUTIS						
BALTIJOS PR. 20	3329,52	15837,00	258,20	-	290,80	*
Iš viso:	8803,73	41546,00	621,70	223,80	501,00	

*Nuostoliai šilumos trasoje nuo boilerinės Nr. 27 iki pastato Baltijos pr. 20 paskaičiuojami pagal 1998-01-05 Sutartį dėl šiluminės energijos vartojimo, kuri pasirašyta Vartotojų, turinčių bendras šilumos trasas.

4. Tiekėjo šilumos perdavimo tinklų šilumos tiekimo režimas ir šilumnešio parametrai

- 4.1. Skaiciuotinos šilumos perdavimo tinklo vandens temperatūros $130/70^{\circ}C$
- 4.2. Skaiciuotinas slėgis P_{sk} – 1,6 MPa
- 4.3. Šildymo temperatūros grafikas – $120/67^{\circ}C$
- 4.4. Darbinis slėgis $P_{darb.}$ – 0,85 MPa
- 4.5. Šilumos tiekimo režimas: slėgių perkritis pas vartotoją $P \geq 0,15 MPa$

5. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos įrenginiams tiekiamo šilumnešio parametrai

(nepriklausoma sistema)

Parametrai	Temperatūra $^{\circ}C$				Slėgis MPa	
	Tiekiamo		Grąžinamo		Tiekiamo	Grąžinamo
	maks	min.	maks	min.		
Šilumnešio vieta						
1.pastato tiekimo-vartojimo riboje (šilumnešio)	120	67	70	35	0,85-0,50	0,40-0,12
2.*pastato šildymo sistemoje (šilumnešio)	80	-	60	-	-	-
3.*vandens pašildymo sistemoje	60	50		-	pagal šalto vandens slėgį	

*Reikalingus parametrus pastato vidaus šildymo ir karšto vandens sistemose užtikrina pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus ir nuostatas.

6. Šalių įsipareigojimai ir teisės

6.1. Tiekėjas įsipareigoja:

6.1.1. Nenutrūksta tiekti šilumą **Vartotojo** pastatui, išskyrus 12 punkte ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatytus atvejus.

6.4.10. Pateikti raštu šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas **Tiekėjui**, nurašant paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

6.4.11. Apmokėti **Tiekėjui** pagal gautą PVM sąskaitą faktūrą už sunaudotą šilumą iki poataskaitinio mėnesio **20** dienos.

6.4.12. Sumokėti šilumos nuostolius trasoje nuo nuosavybės ribos iki apskaitos prietaiso ir šilumnešio užteršimo, nutekėjimo nuostolius, šildymo sistemos papildymus bei jų sunaudotą šilumą pagal numatytą metodiką (kiekis- m^3 , šiluma-kWh). Šilumnešio užteršimo ir nutekėjimo nuostoliai nustatomi vadovaujantis dvišaliu aktu, šildymo sistemos papildymai pagal šildymo sistemos papildymo termifikaciniu vandeniu skaitiklį.

6.5. Vartotojas turi teisę:

6.5.1. Keisti, rekonstruoti arba atjungti pastato šilumos įrenginius teisės aktuose ir šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka, jeigu tai nepažeidžia kitų pastatų savininkų teisių ir interesų.

6.5.2. Reikalauti iš **Tiekėjo**, kad būtų atlikta įvadinių šilumos apskaitos prietaisų neeilinė patikra. Jei tikrinimo metu nustatoma, kad apskaitos prietaisai atitinka reikalavimus, laikoma, kad atsiskaitoma teisingai, o visas su tikrinimu susijusias išlaidas sumoka tikrinimo iniciatorius.

6.5.3. Gauti iš **Tiekėjo** informaciją apie kainas, objektyvius mokesčių skaičiavimo išeities duomenis, apie galiojančias mokesčių už šilumą skaičiavimo metodikas, jų pasikeitimus, mokesčių dydį, skolas, šilumos tiekimo sutrikimus ir pertraukas.

6.5.4. Pasirinkti nustatyta tvarka vienanarę arba dvinarę šilumos kainą.

7. Mokesčių skaičiavimo tvarka:

7.1. Šilumos vienos kilovatvalandės (1kWh) kainą nustato AB „Klaipėdos energija“ valdyba suderinusi su VKEKK LR Šilumos ūkio įstatyme nustatyta tvarka. Sutarties sudarymo metu **Vartotojui** nustatyta vienanarė šilumos kaina be pridėtinės vertės mokesčio – **4,09 ct** už vieną kilovatvalandę (1kWh) ir mažmeninio aptarnavimo vartotojams kaina be pridėtinės vertės mokesčio – **13,22 Eur** per mėnesį. Pasikeitus kainai, **Tiekėjas** informuoja **Vartotoją** teisės aktais nustatyta tvarka ir terminais.

7.2. Mokestis už suvartotą šilumos kiekį apskaičiuojamas pagal pastato tiekimo-vartojimo riboje įrengtų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis. Jeigu laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaisų rodmenimis dėl prietaisų gedimo, patikros, pasibaigus patikros galiojimo laikui ar laiku nepateikus apskaitos prietaisų rodmenų, tai mokestis skaičiuojamas už suvartotos šilumos kiekį, nustatomą taip: suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio (ne trumpesnio kaip trijų parų), kai apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį; jeigu taip neįmanoma padaryti, tai suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal praėjusių metų atitinkamo mėnesio suvartojimo vidurkį, atsižvelgiant į atitinkamo laikotarpio meteorologinių sąlygų pasikeitimus, jeigu **Šalys** nesutarė kitaip.

7.3. Suvartotas šilumos kiekis gali būti perskaičiuojamas kitą ataskaitinį laikotarpį, jeigu tam padaryti yra pakankamai duomenų, bet ne daugiau kaip už 3 mėnesius.

7.4. Mokestis nustatomas skaičiavimo būdu pagal objekto sutartinę galią, jeigu **Vartotojas** savavališkai prisijungia šilumos įrenginius be atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų, pažeidžia plombą ar kitas kontrolines žymas arba įvairiais būdais iškreipia atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų rodmenis arba jų ataskaitas.

7.5. Atsiskaitymo laikotarpis - vieno kalendorinio mėnesio laikotarpis.

8. Atsiskaitymo už suvartotą šilumą tvarka:

8.1. **Vartotojas** moka pagal PVM sąskaitą faktūrą šia sutartimi nustatytais terminais į nurodytą **Tiekėjo** banko sąskaitą. Pasikeitus atsiskaitymo tvarkai, **Tiekėjas** iš anksto informuoja **Vartotoją**.

8.2. Nesumokėjus iki 6.4.11. punkte nurodyto termino, **Vartotojui** už laiku neapmokėtas sąskaitas taikomos **0 %** delspinigių ir **0 %** palūkanų nuo skolos už kalendorinę dieną.

8.3. **Vartotojas** už šilumą gali mokėti išankstiniu mokėjimu (avansu).

8.4. Pagal pateiktą sąskaitą sumokėti pinigai įskaitomi tokiu eiliškumu:

1) bylinėjimosi išlaidos; 2) priteistos sumos; 3) delspinigiai; 4) skola; 5) mokesčiai už ataskaitinį laikotarpį.

8.5. Nustatytas mokėjimo dokumentų klaidas, mokesčių skaičiavimo netikslumus, atsižvelgdamas į ieškininės senaties terminą **Tiekėjas** įvertina įstatymų nustatyta tvarka.

8.6. **Vartotojui** nustatytu laiku neatsiskaičius, **Tiekėjas** turi teisę, įspėjęs prieš 10 dienų, nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. Šilumos tiekimas atnaujinamas, likvidavus įsiskolinimus ir sumokėjus išjungimo ir prijungimo išlaidas. **Vartotojui** gali būti taikomos ir kitos sankcijos, numatytos Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

9. Ginčų sprendimo tvarka:

9.1. Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos **Tiekėjui**.

9.2. **Tiekėjas**, gavęs **Vartotojo** raštišką nusiskundimą, per 10 dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti **Vartotoją** apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu.

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS
NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR
TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Klaipėda,

2016-05-26

AB "Klaipėdos energija", atstovaujama Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininko **Vidmanto Pabrinkio**, veikiančio pagal 2011-02-10 generalinio direktoriaus įsakymą Nr. R-11-16, toliau vadinama **Tiekėju**, ir **Klaipėdos technologijų mokymo centras**, atstovaujamas direktorės **Violetos Petrušienės**, toliau vadinama **Vartotoju**, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastato, adresu **Puodžių g. 10**, su šilumos įvadu, šildymo ir karšto vandens sistemomis.

1. Pastato šilumos punktas prijungtas prie **Tiekėjo** šilumos perdavimo tinklų iš šilumos kameros 1Š-12-2-3.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma ties pastato Puodžių g. 10 išorine siena ir schemoje pažymėta raudona linija.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma ties pastato Puodžių g. 10 išorine siena ir schemoje pažymėta mėlyna linija.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma šilumos apskaitos prietaiso sujungimo su **Vartotojo** šilumos įrenginiais vietoje ir schemoje pažymėta žalia spalva.
5. Šilumos pirkimo-pardavimo vieta nustatoma šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje **Tiekėjo** įrenginiai sujungti su **Vartotojo** nuosavybės arba vartotojų bendros dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais ir schemoje pažymėta geltona spalva.
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta schemoje.

Šilumos įrenginių schema žiūr.kitoje lapo pusėje.

Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi **Tiekėjas**, antrą – **Vartotojas**.

Tiekėjas

AB "Klaipėdos energija"
Šilutės pl.26, LT-91177 Klaipėda
Telefonas 39 27 68; faksas 41 08 71

Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininkas
Vidmantas Pabrinkis

A.V.



Vartotojas

Klaipėdos technologijų mokymo centras
Puodžių g. 10, LT_92127 Klaipėda
Telefonas 31 36 82, 410801; Faksas 31 36 82

Direktorė
Violeta Petrušienė

A.V.



**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS
NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR
TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Klaipėda

2016-05-26

AB "Klaipėdos energija", atstovaujama Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininko **Vidmanto Pabrinkio**, veikiančio pagal 2011-02-10 generalinio direktoriaus įsakymą Nr. R-11-16, toliau vadinama **Tiekėju**, ir **Klaipėdos technologijų mokymo centras**, atstovaujamas direktorės **Violetos Petrušienės**, toliau vadinama **Vartotoju**, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastato **Baltijos pr. 20** su šilumos įvadu, šildymo ir karšto vandens sistemomis.

1. Pastato šilumos punktas prijungtas prie **Tiekėjo** šilumos perdavimo tinklų iš šilumos kameros 2P-32-5b.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: **Tiekėjui**- ties boilerinės Nr. 27 pastato išorine siena ir schemeje pažymėta raudona linija.; **Vartotojui**-ties pastato Baltijos pr. 20 išorine siena ir schemeje pažymėta punktyrine raudona linija.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma ties pastato Baltijos pr. 20 išorine siena ir schemeje pažymėta mėlyna linija.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma šilumos apskaitos prietaiso sujungimo su **Vartotojo** šilumos įrenginiais vietoje ir schemeje pažymėta žalia spalva.
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta schemeje.
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta schemeje

Šilumos įrenginių schema žiūr.kitoje lapo pusėje.

Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi **Tiekėjas**, antrą – **Vartotojas**.

Tiekėjas

AB "Klaipėdos energija"
Šilutės pl.26, LT-91175 Klaipėda
Telefonas 39 27 68; faksas 41 08 71

Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininkas
Vidmantas Pabrinkis



Vartotojas

Klaipėdos technologijų mokymo centras
Puodžių g. 10, LT-92127 Klaipėda
Telefonas 31 36 82, 410801; Faksas 31 36 82

Direktorė
Violeta Petrušienė

