

## ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 870

Šiauliai

2005 m. gegužės mėn. 09 d.

**AB „Šiaulių energija“**, toliau – **Pardavėjas/Tiekėjas**, atstovaujama generalinio direktoriaus **Česlovo Kaspučio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **Šiaulių lopšelis-darželis „Eglutė“**, toliau – **Pirkėjas/Vartotojas**, atstovaujamas vedėjos **Silvos Taralienės**, sudaro šią šilumos pirkimo-pardavimo sutartį.

### I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šilumos energijos pardavimo, pirkimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus perkant, parduodant ir vartojant šilumos energiją bei atsiskaitant už ją.

### II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. **Pardavėjas** įsipareigoja :

2.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją į **Vartotojui** priklausančią pastatą **Korsako g. 6A** iki tiekimo – vartojimo ribos (sutarties 1 priedas), vadovaudamasis šios sutarties 2 priede nurodytais duomenimis, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių bei kitų galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.2. Vadovaudamasis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1 priedas) užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią temperatūros grafiką. Leistina 48 valandų laikotarpio temperatūros vidurkio neatitiktis  $\pm 5\%$ .

2.3. Pranešti apie pakeistą šilumos kainą ir pakeitimo priežastis vietinėje spaudoje ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos.

2.4. Informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar sustabdymo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatavimo darbų, laiką bei trukmę.

2.5. Pranešti **Vartotojui** visą informaciją apie paslaugos suteikimą ir teikimo eigą, tačiau tik tiek, kiek tai būtina sąskaitai už suteiktas paslaugas išrašyti.

2.6. Tiekimo – vartojimo riboje (sutarties 1 priedas) bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją.

3. **Pardavėjas** turi teisę:

3.1. **Pardavėjo** atstovui pateikus darbuotojo pažymėjimą, netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę.

3.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka. Sustabdytus paslaugos teikimą, **Vartotojui** išlieka pareiga atsiskaityti už jau patiektą šilumą. Jei šilumos tiekimas buvo sustabdytas dėl **Vartotojo** kaltės, šilumos tiekimas atnaujinamas, kai **Vartotojas** pašalina šilumos sustabdymo priežastis ir sumoka prijungimo išlaidas. **Pardavėjas** turi teisę pareikalauti iš **Vartotojo** iš anksto sumokėti už paslaugas mokesį, kuris yra lygus paskutinių dviejų mėnesių mokesčių už suteiktas paslaugas sumai, jei šilumos tiekimas buvo sustabdytas dėl **Vartotojo** skolos.

4. **Vartotojas** įsipareigoja :

4.1. Tinkamai prižiūrėti **Vartotojui** nuosavybės teise priklausančius šilumos įrenginius.



4.2. Neleisti viršnorminių šilumnešio nuotėkų, o atsiradus juos operatyviai stabdyti, taip pat užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau negu nustatyta teisės akte (Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, patvirtintos LR ūkio ministro 2001 m. gruodžio mėn. 21 d. įsakymu Nr. 389); imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo.

4.3. Vykdyti **Pardavėjo** nurodymus dėl šilumos įrenginių darbo režimo pagal Šiaulių miesto šildymo temperatūrinį grafiką.

4.4. Leisti savo teritorijoje ar patalpose **Pardavėjo** atstovams, pateikusiems darbuotojo pažymėjimą, apžiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginių tvarkingumą bei patikrinti šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

4.5. Teikti **Pardavėjui** mokesčių apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją.

4.6. Mokėti **Pardavėjui** už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau - VKEKK) patvirtintą Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodiką.

### 5. Vartotojas turi teisę:

5.1. Laiku gauti iš **Pardavėjo** mokėjimų už suvartotą šilumos energiją per atsiskaitymo laikotarpį dokumentus.

5.2. Gauti informaciją iš **Pardavėjo** apie šilumos kainas, mokesčių skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokesčiams skaičiuoti panaudotus duomenis, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

5.3. Reikalauti iš **Pardavėjo**, kad būtų palaikomi sutartyje nurodyti ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose reglamentuoti šilumnešio parametrai tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1 priedas).

5.4. Tik suderinęs su **Pardavėju**, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti savo šilumos įrenginius, jeigu tai nepažeidžia kitų pastatų savininkų teisių ir interesų.

## III. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO IR MOKĖJIMO TVARKA

6. Šilumos energijos, patiekto į pastatą, nurodytą sutarties 1 priede, kiekis nustatomas **pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis**. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, atliekant prietaiso patikrą ir kitais atvejais išėmus skaitiklį, šilumos kiekis, suvartotas pastate, apskaičiuojamas pagal prieš gedimą gerai veikiančio prietaiso arba pagal pataisyto ar naujai įrengto apskaitos prietaiso duomenų vidutinį dydį už atsiskaitymo laikotarpį, įvertinant lauko temperatūros pokyčius. Jei nėra šilumos apskaitos prietaiso, šilumos kiekis nustatomas skaičiavimo būdu pagal VKEKK patvirtintą metodiką.

7. Atsiskaitymo laikotarpis – **1 kalendorinis mėnuo**.

8. **Įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenys nurašomi paskutinę atsiskaitymo mėnesio dieną**. Atsiskaitymui reikalingus duomenis už atsiskaitymo laikotarpį **Vartotojas** pateikia **Pardavėjui** **tą pačią arba kitą darbo dieną** po prietaiso rodmenų nurašymo.

9. Šilumos energijos kaina Sutarties pasirašymo metu yra 11,63 ct/kWh (be PVM), pardavimo kaina yra 2,22 Lt/mėn. (be PVM).

10. **Pardavėjas** už šilumos energiją, suvartotą per atsiskaitymo laikotarpį, iki kito po atsiskaitomojo mėnesio einančio mėnesio 10 d. pateikia **Vartotojui** mokėjimo sąskaitą (banke, į buveinę, paštu).

11. **Vartotojas** apmoka **Pardavėjo** pateiktą sąskaitą mokesčių priėmimo vietose arba įmonės kasoje per 15 darbo dienų nuo pateikimo dienos. Pavėluoti sumokėti mokesčiai paskirstomi taip: skola ir skola už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį. **Vartotojas** už tiekiamą šilumos energiją gali mokėti avansu, prieš tai informavus **Pardavėją** ir suderinus mokėjimo sumą.

12. **Pardavėjas** turi teisę pareikalauti **Vartotojo**, jei dėl nereguliaraus mokėjimo už šilumos energiją jis tapo skolingas **Pardavėjui**, atlyginti visas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.



13. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Vartotojo** nuo pareigos atsiskaityti su **Tiekėju** už jam tiekta šilumos energiją ir suteiktas paslaugas.

#### IV. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKESČIUI APSKAIČIUOTI REIKALINGI DUOMENYS

14. Šilumos energijos mokesčiui apskaičiuoti reikalingi duomenys pateikti sutarties 2-ame priede.

#### V. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪRA

15. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka, vykdo **Vartotojas**.

#### VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

16. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja iki jos nutraukimo nustatyta tvarka.

17. Sutartis gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau nei prieš 30 dienų raštu pateikus pasiūlymą.

18. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

19. Jeigu kuri nors šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.

20. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros riba ir tiekimo – vartojimo riba nustatoma akte (sutarties 1 priedas).

21. Šalys privalo nedelsiant raštu informuoti apie numatomus juridinio asmens teisinės formos, pavadinimo, adreso, bankų rekvizitų pakeitimus ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto, baudžiamosios bylos kėlimo atvejais. Taip pat **Vartotojas** nedelsiant raštu informuoja **Pardavėją** apie duomenų, turinčių įtakos mokesčių apskaičiavimui, pasikeitimą (įvykus šilumos įrengimų ar daliklių gedimams ir kt.).

22. **Pardavėjas** atsako už teisės aktuose nustatytą kokybiškos šilumos tiekimą iki šalių tiekimo-vartojimo ribos (sutarties 1 priedas).

23. **Pardavėjas** neatsako už šilumos tiekimo sustabdymą ir (arba) **Vartotojui** tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl **Vartotojo** ar trečiųjų asmenų kaltės.

24. **Vartotojui** savavališkai atjungus savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, visos šios sutarties sąlygos lieka galioti, tačiau perskaičiuojami šios sutarties IV punkte nurodyti duomenys. **Vartotojas**, savavališkai atjungęs savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, atsako Šilumos ūkio įstatymo, Administracinių teisės pažeidimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

25. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių vykdant sutartį, trečiajai šaliai.

26. Visos šalių nuosavybės teisės lieka šalių nuosavybė.

27. Tarp šalių iškilę ginčai sprendžiami sutarties sudarymo vietoje.

28. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių susitarimu arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

29. Perėmus **Pardavėjo** funkcijas kitam asmeniui arba pakeitus esmines šilumos energijos tiekimo ir vartojimo sąlygas, ši sutartis netenka juridinės galios.

#### VII. PARDAVĖJO ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

|                               |                                        |                                |
|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| 30. Realizavimo skyrius       | (atsiskaitymo klausimai)               | 591222                         |
| 31. Abonentų aptarnavimo t-ba | (techniniai klausimai)                 | 591267, 591269, 591277, 591243 |
| 32. Gamybos ir technikos sk.  | (sutarties 1 priedo ruošimo klausimai) | 591213                         |

## VIII. PAPILDOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

33. Neapmokėtas likutis 2005-05-01 už šiluminę energiją 4542,32Lt.

## IX. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

34. **Pardavėjo:** AB „Šiaulių energija“, adresas Pramonės g. 10, LT-78502 Šiauliai  
registravimo Nr. AB 97-120, registravimo data 1997-08-15  
įmonės kodas 245358580, PVM mokėtojo kodas LT453585811  
atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT357180000003467599  
AB Šiaulių bankas, banko kodas 71800  
banko adresas Tilžės g. 149, LT-76348 Šiauliai
35. **Vartotojo:** Šiaulių lopšelis-darželis „Eglutė“  
adresas Korsako g. 6A, LT-78359 Šiauliai  
įmonės kodas 190529919  
atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT217300010075750858  
AB bankas „Hansabankas“ Lyros KAP, banko kodas 73000  
tel. Nr. 55 22 27.

### PRIDEDAMA:

- 1 priedas - Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas.  
2 priedas - Šilumos energijos mokesčio apskaičiavimui reikalingi duomenys.

Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

AB „Šiaulių energija“  
Generalinis direktorius  
Česlovas Kasputis



Šiaulių lopšelis-darželis „Eglutė“  
Vedėja  
Silva Taralienė



*Handwritten signature*



**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR  
KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBOS  
NUSTATYMO AKTAS**

Šiauliai

2005 m. gegužės mėn. 09 d.

Mes, žemiau pasirašę, šilumos tiekėjas AB “Šiaulių energija” generalinis direktorius Česlovas Kasputis ir Šiaulių lopšelio-darželio “Eglutė” vedėja Silva Taralienė, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui **Korsako g. 6A**.

1. Pastatas prijungtas šiluminėje kameroje ŠK 2150-19/4.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma : AB “Šiaulių energija” - nuo šiluminės kameros ŠK 2150-19/4 taške A iki išorinės pastato sienos taške B ir šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB “Šiaulių energija” nuosavybės ribos taške B iki taško C1 (žr. schema).
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma : AB “Šiaulių energija” - nuo šiluminės kameros ŠK 2150-19/4 taške A iki išorinės pastato sienos taške B ir šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB “Šiaulių energija” nuosavybės ribos taške B iki taško C1 (žr. schema).
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdžio vietoje, kur pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais taške B2 (žr. schema).
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio tinklų Šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schemeje.

Pridedama: Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio tinklų Šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schema.

Surašyti du 1 priedo egzemplioriai, po vieną kiekvienai šaliai.

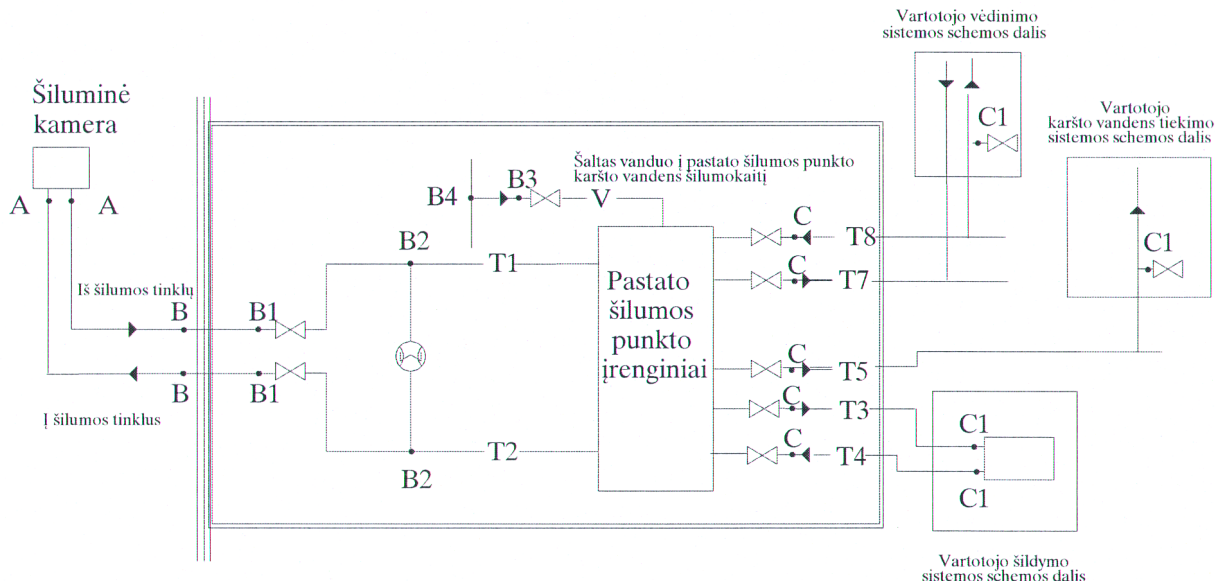
AB “Šiaulių energija”  
Generalinis direktorius  
Česlovas Kasputis



Šiaulių lopšelis-darželis “Eglutė”  
Vedėja  
Silva Taralienė



Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio tinklų Šalių nuosavybės  
bei eksploatacinės atsakomybės ribų schema  
K.Korsako g. Nr.6A

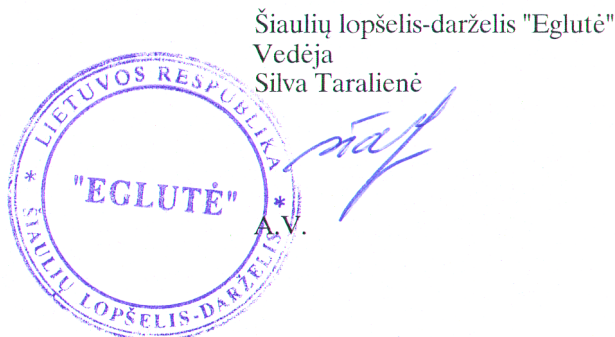


Sutarties Šalių šilumos tinklų, pastatų šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos :

1. A-B, B2 - Tiekėjui nuosavybės teise priklausantys šilumnešio tinklai ir pastato šilumos apskaitos prietaisas.  
B-B1-B2, B2-B4-C-C1 - Vartotojui ir kitų pastato patalpų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausantys pastato šilumnešio tinklai, šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemos bei kiti šilumos įrenginiai.
2. A-B, B2 - Tiekėjo eksploatuojami šilumnešio tinklai bei šilumos apskaitos prietaisas.  
B-B1-B2, B2-B4-C-C1 - Vartotojui ir kitų pastato patalpų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančių įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina jų pasirinkta įmonė - pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas.
3. B2 - šilumos tiekimo - vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietose, kuriose, pastato įvade, įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

Schemos žymėjimai :

-  - uždaroji armatūra
-  - šilumos apskaitos prietaisas (Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos taškas)
-  - pastato siena
-  - buto šildymo prietaisas
- T1, T2 - šilumnešio tinklai į ir iš pastato šilumos punkto įrenginių
- T3, T4 - šilumnešio tinklai į ir iš pastato šildymo sistemos
- T5 - karšto vandens tiekimo tinklai
- T7, T8 - šilumnešio tinklai į ir iš pastato vėdinimo sistemos
- V - šalto vandens tiekimo tinklas





Šiauliai

2005m. gegužės mėn. 09 d.

**MOKESČIŲ UŽ SUNAUDOTĄ ŠILUMOS ENERGIJĄ  
SKAIČIAVIMUI REIKALINGI DUOMENYS**

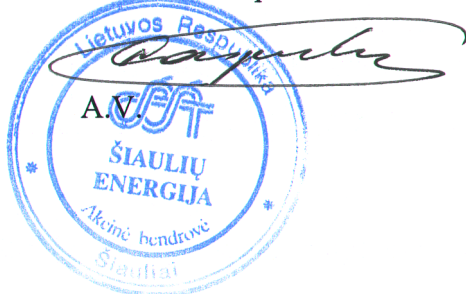
|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| 1. Maksimali šilumos galia   | 264,12 kW |
| 1.1. Šildymui                | 189,57 kW |
| 1.2. Karšto vandens ruošimui | 18,38 kW  |
| 1.3. Ventiliacijai           | 56,17 kW  |

2. "Vartotojo" objektai

| Nr. | Objekto pavadinimas, adresas                        | Šilumos galia, kW |                |              |        | Leistinas šilumnešio nutekėjimas m <sup>3</sup> /h |
|-----|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------|--------------|--------|----------------------------------------------------|
|     |                                                     | Šildymas          | Karštas vanduo | Ventiliacija | Viso   |                                                    |
| 1.  | Šiaulių lopšelis-darželis "Eglutė"<br>Korsako g. 6A | 189,57            | 18,38          | 56,17        | 264,12 | 0,0079                                             |

Surašyti du 2 priedo egzemplioriai, po vieną kiekvienai šaliai

AB "Šiaulių energija"  
Generalinis direktorius  
Česlovas Kasputis



Šiaulių lopšelis-darželis "Eglutė"  
Vedėja  
Silva Taralienė

