

NUOMOS SUTARTIS

2017 m. kovo 10 d. Nr. SR-38
Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „Oksata“, atstovaujama direktoriaus Gintauto Černiausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Nuomotojas, paslaugos teikėjas), ir **valstybės įmonė „Vilniaus regiono keliai“** atstovaujama direktoriaus Petro Džervaus, veikiančio pagal valstybės įmonės „Vilniaus regiono keliai“ įstatus, patvirtintus Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-32 „Dėl valstybės įmonės „Vilniaus regiono keliai“ įstatų patvirtinimo“, (toliau – Nuomininkas, paslaugos gavėjas), atsižvelgdami į viešojo pirkimo komisijos 2017 m. kovo 10 d. sprendimą dėl medienos smulkintuvo nuomos konkurso rezultatų, sudarė šią nuomos sutartį (toliau – sutartis), kurioje nuomotojas(paslaugos teikėjas) ir nuomininkas (paslaugos gavėjas) kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja šioje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka perduoti už užmokestį laikinai naudoti Nuomininkui įrangą – medienos smulkintuvą Vandaele TV22-32P (toliau – įranga, paslauga) pagal medienos smulkintuvo techninės specifikacijos ir nuomos sąlygas (šios sutarties priedas), o Nuomininkas įsipareigoja ją priimti ir mokėti už ją nuomos mokesť pagal Nuomotojo 2017 m. kovo 6 d. pasiūlyme Nr. 0306 „Pasiūlymas dėl medienos smulkintuvo nuomos pirkimo“ (toliau – pasiūlymas) (neaskiriama sutarties dalis) nurodytas kainas šioje sutartyje nustatytais mokėjimo sąlygomis.

II. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

2. Bendra sutarties kaina yra **8929,80** (aštuoni tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt devyni eurai 80 ct), įskaitant pridėtinės vertės mokesť (toliau – PVM).

3. Kaina be PVM – **7380,00 Eur** (septyni tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt eurų). PVM sudaro **1549,80 Eur** (vieną tūkstantį penkis šimtus keturiasdešimt devynis eurus 60 ct).

4. Detali sutarties kaina nurodyta Nuomotojo pasiūlyme.

5. Nuomininkas sumoka Nuomotojui už įrangos einamojo mėnesio nuomą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo įrangos perdavimo–priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros išrašymo dienos. Vėlesni mokėjimai atliekami kas mėnesį. Mokėjimai atliekami pavedimu į šioje sutartyje nurodytą paslaugos teikėjo banko sąskaitą. Jeigu nuomininkas daiktą grąžina nuomotojui prieš terminą, tai nuomotojas turi grąžinti nuomininkui atitinkamą gauto nuomos mokesčio dalį, apskaičiuotą nuo dienos, einančios po faktiško daikto grąžinimo dienos. Šios sutarties kaina ir kiti mokėjimai pagal šią sutartį (jei tokių yra) apskaičiuojami ir atliekami eurai.

5. Šios sutarties galiojimo laikotarpiu sutarties kaina yra nekintama ir ji nebus perskaičiuojama pagal bendro kainų lygio kitimą ar paslaugų grupių kainų pokyčius. Į šios sutarties kainą įskaityti visi paslaugos gavėjui privalomi mokėti mokesčiai ir visos išlaidos reikalingos tinkamam šios sutarties įvykdymui.

7. Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių bus perskaičiuojama tokia tvarka:

7.1 pasikeitus PVM, sutarties kaina bus perskaičiuojama. Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina nebus perskaičiuojama;

7.2. pasikeitus PVM tarifo dydžiui, sutarties kainą sudarantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;

7.3. atskiras rašytinis susitarimas dėl kainų perskaičiavimo nebus pasirašomas; perskaičiuotos kainos taikant naują PVM tarifą nurodomos sąskaitoje faktūroje;

7.4. perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti nuo pakeisto PVM tarifo įsigaliojimo dienos.

III. SUTARTIES VYKDYMAS

8. Įranga turi būti išnuomota 12 (dvylikai) mėnesių nuo šios sutarties įsigaliojimo dienos- iki 2018 m. kovo 9 d.

9. Nuomotojas Įrangą nuomininkui pristato savo sąskaita ne vėliau kaip per 4 savaites nuo šios sutarties parašymo adresu Liepkalnio g. Nr. 81, Vilniuje. Sutarčiai pasibaigus, įrangą pasiima taip pat savo sąskaita.

10. Už šios sutarties vykdymą, perdavimo–priėmimo aktų perdavimą–priėmimą patvirtinančio (-ių) dokumento (-ų) pasirašymą, taip pat už informacijos teikimą techniniais klausimais paslaugos gavėjui atstovaujantis atsakingas asmuo yra technikos ir ūkio skyriaus vyriausiasis mechanikas Saulius Batvinskas, tel. 8(5)215 2198, el. p. s.batvinskas@vilniausrk.lt, paslaugos teikėjui atstovaujantis asmuo – Gintautas Černiauskas, tel. 8 6 685 38126, el. p. info@oksata.lt.

IV. NUOMOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

11. Nuomotojas įsipareigoja:

11.1. šioje sutartyje numatytą paslaugą teikti laiku, savo rizika ir sąskaita;

11.2. suteikęs šioje sutartyje numatytą paslaugą pateikti paslaugos gavėjui pasirašyti paslaugos perdavimo–priėmimo aktą ar kitą paslaugos perdavimą–priėmimą patvirtinantį dokumentą;

11.3. nuomininkui šios sutarties 14.1 punkte numatytais terminais ir tvarka pareiškus argumentuotas pastabas dėl nekokybiško ir (ar) netinkamo paslaugos teikimo, savo lėšomis ištaisyti netinkamai suteiktą paslaugą šalių suderintais terminais ir būdais;

11.4. savo lėšomis apmokyti nuomininko darbuotojus naudotis įranga;

11.5. nuomininkui paprašius, suteikti jam papildomą informaciją apie įrangos naudojimo ypatumus;

11.6. suteikti garantiją visam įrangos nuomos laikotarpiui;

11.7. kitos šioje sutartyje ir teisės aktuose numatytos teisės.

V. NUOMININKO TEISĖS IR PAREIGOS

12. Nuomininkas įsipareigoja:

12.1. pasirašyti paslaugos perdavimo–priėmimo aktą ar kitą paslaugos perdavimą–priėmimą patvirtinantį dokumentą, jei paslaugos teikėjas tinkamai ir laiku įvykdė šioje sutartyje numatytą paslaugą ir sumokėti už ją pagal pateiktą sąskaitą faktūrą;

12.2. paslaugos teikėjo prašymu teikti jam turimą informaciją, reikalingą šios sutarties vykdymui;

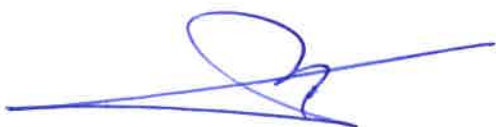
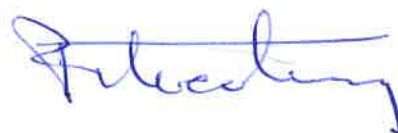
12.3. teikdamas paslaugos teikėjui informaciją arba dokumentus, užtikrinti, kad dokumentuose pateikiama informacija yra teisinga ir neklaidinanti;

12.4. naudoti įrangą pagal jos paskirtį;

12.5. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui, prieš tai iš anksto suderinus atvykimo laiką, sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

13. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo rašytinio sutikimo subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

14. Nuomininko teisės:

14.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo paslaugos perdavimo–priėmimo akto ar kito paslaugos (ar jos dalies) perdavimą–priėmimą patvirtinančio dokumento iš paslaugos teikėjo gavimo dienos raštu arba el. paštu reikšti argumentuotas pastabas dėl nekokybiško ir (ar) netinkamo paslaugos (ar jos dalies) teikimo ir reikalavimus dėl tokio sutarties trūkumo ištaisymo terminų ir būdų;

14.2. atsisakyti priimti paslaugą, jei ji neatitinka šios sutarties sąlygų;

14.3. priskaičiuotas delspinigių ir (ar) baudų sumas išskaičiuoti iš paslaugos teikėjui mokėtinų sumų;

14.4. kitos šioje sutartyje ir teisės aktuose nustatytos teisės.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

15. Šalis, dėl savo kaltės praleidusi prievolės įvykdymo terminą, kitai šaliai pareikalavus, moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų sutartinių įsipareigojimų dalies. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuo sutarties įsipareigojimų vykdymo.

16. Jei ne dėl paslaugos gavėjo kaltės paslaugos teikėjas vėluoja suteikti paslaugą (ar jos dalį) daugiau nei 30 (trisdešimt) darbo dienų arba neįvykdo ar netinkamai įvykdo šios sutarties 14.1 punkte numatytą įsipareigojimą, paslaugos gavėjas raštu įspėjęs paslaugos teikėją gali arba nutraukti šią sutartį ir (ar) reikalauti sumokėti baudą, lygią 10 proc. nesuteiktos ar netinkamai suteiktos paslaugos vertės su PVM.

17. Šalys įsipareigoja susilaikyti nuo veiksmų, kuriais būtų pažeistos šios sutarties sąlygos, kurie darytų žalą šalių interesams, geram vardui ir tarpusavio bendradarbiavimui.

VII. KONFIDENCIALUMAS

18. Kiekviena šalis įsipareigoja neatskleisti jokios vykdant sutartį iš kitos šalies gautos ar su sutarties vykdymu susijusios informacijos jokiems tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio kitos šalies sutikimo ir visą šią informaciją laikyti konfidencialia, nebent tokios informacijos atskleidimas būtų privalomas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.

19. Šalys įsipareigoja nenaudoti ir neviešinti konfidencialios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus.

20. Kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinę paslaptis ir duomenų apsaugą.

21. Paslaugos teikėjas negali paslaugos gavėjo asmens duomenų naudoti tiesioginės rinkodaros tikslais (taip pat ir reklaminio pobūdžio pranešimams siųsti).

22. Šioje sutartyje aptartos konfidencialumo sąlygos yra neterminuotos.

VIII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

23. Šalys neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

24. Sutarties šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo dienos, raštu informuoti apie tai kitą šalį.

25. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“. Pažymos dėl nenugalimos jėgos aplinkybių patvirtinimo išduodamos vadovaujantis Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222

„Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“.

26. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės sutarties šalį, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu sutarties šalis laiku nepateikia pranešimo ar, nesant galimybės pateikti pranešimą, kitaip neinformuoja apie negalėjimą įvykdyti sutartinius įsipareigojimus, ji privalo kompensuoti kitai sutarties šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

27. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant šios sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti paslaugos teikėjui suteiktas, bet kuri šios sutarties šalis turi teisę nutraukti šią sutartį įspėdama apie tai kitą šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas. Jei pasibaigus šiam 5 (penkių) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, ši sutartis nutraukiama ir pagal šios sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio šios sutarties vykdymo.

IX. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

28. Ši sutartis įsigalioja kitą dieną po to, kai abi šalys ją pasirašo, patvirtina antspaudais ir ji užregistruojama valstybės įmonėje „Vilniaus regiono keliai“ ir galioja iki šios sutarties 8 punkte nurodyto termino pabaigos arba šios sutarties nutraukimo.

29. Nuomotojas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 straipsniu, turi teisę bet kada vienašališkai nutraukti šią sutartį, raštu įspėdamas nuomininką prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

30. Sutartis gali būti nutraukiama, kai:

30.1. nuomininkas naudojasi įranga ne pagal sutartį ar įrangos paskirtį;

30.2. nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina įrangos būklę;

30.3. nuomininkas nemoka nuomos mokesčio.

31. Nuomininkas gali nutraukti šią sutartį vienašališkai tik dėl svarbių priežasčių, esant Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytiems ir šioje sutartyje aptartiems sutarties sąlygų pažeidimams. Nuomininkas turi teisę reikalauti nutraukti nuomos sutartį prieš terminą, jei jam perduota įranga turi trūkumų, kurie nebuvo aptarti sutartyje ir nuomininkui nebuvo ir negalėjo būti žinomi, šio trūkumo nuomininkas negalėjo pastebėti sutarties sudarymo ar daikto perdavimo momentu ir dėl minėto trūkumo išnuomos įrangos neįmanoma naudoti pagal jos paskirtį ir sutarties sąlygas. Nuomotojas atsako ir už tuos įrangos trūkumus, kurie nuomotojui nebuvo žinomi sutarties sudarymo metu. Tokiu atveju nuomotojas privalo visiškai atlyginti nuomininko patirtus nuostolius.

32. Ši sutartis gali būti nutraukiama šalių rašytiniu susitarimu.

33. Ši sutartis gali būti nutraukta kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais pagrindais.

34. Šios sutarties nutraukimas neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų visiškai atsiskaityti viena su kita, taip pat nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymo ar netinkamo vykdymo, net jeigu tokie įsiskolinimai tapo žinomi po šios sutarties nutraukimo dienos.

35. Šios sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias šios sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems šios sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (tuo atveju, kai toks sutikimas yra reikalingas). Šios sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas šios sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais




atvejais, kai šios sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir sudarant šią sutartį, šios sutarties šalys be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo gali keisti tik neesmines šios sutarties sąlygas, atlikti techninio pobūdžio pakeitimus (pavyzdžiui, šios sutarties šalių rekvizitai, klaidos, už šios sutarties vykdymą atsakingi asmenys ir pan.), kurie visiškai nedaro įtakos šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pasikeitimui.

X. GINČŲ SPRENDIMAS

36. Visi tarp šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su šia sutartimi, turi būti sprendžiami derybų būdu.

37. Vienai šaliai pažeidus kitos šalies sutarties sudarymu įgytas teises, kita prieš imdamasi teisinių veiksmų (išskyrus sutarties nutraukimo šios sutarties VIII skyriuje numatyta tvarka atveju) privalo pateikti jai raštišką pretenziją, kurioje turi būti nurodytas teisių pažeidimas ir protingas terminas pažeidimui pašalinti. Per nurodytą terminą pažeidimų nepašalinus, šalių ginčai, išskyrus tuos atvejus, kai ši sutartis numato vienašališkus sprendimus, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose įstatymų numatyta tvarka.

XI. KITOS SĄLYGOS

38. Nė viena iš šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią sutartį be rašytinio kitos šalies sutikimo.

39. Vykdydamos ir aiškindamos šios sutarties sąlygas, taip pat sprendamos šios sutarties nereglamentuotus klausimus, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

40. Visi šios sutarties šalių su šia sutartimi susiję tarpusavio pranešimai yra pateikiami raštu šioje sutartyje nurodytais adresais. Skubūs pranešimai gali būti perduodami šalims šioje sutartyje nurodytais fakais arba elektroniniu paštu. Tokiu atveju šalis, gavusi šią informaciją, privalo nedelsdama patvirtinti jos gavimo faktą.

41. Pasikeitus šalių pavadinimams, adresams, telefonų ir fakso numeriams, banko rekvizitams ar už šios sutarties vykdymą atsakingiems asmenims, sutarties šalys įsipareigoja per 3 (tris) darbo dienas nuo pasikeitimo informuoti apie tai viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad šalių veiksmai, atlikti pagal paskutinius joms žinomus kitos šalies rekvizitus ir (ar) už šios sutarties vykdymą atsakingų asmenų kontaktus, neatitinka sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų jai pagal tuos rekvizitus ir (ar) už šios sutarties vykdymą atsakingų asmenų kontaktus.

42. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu, pasirašyti šalių ar jų įgaliotų atstovų, patvirtinti antspaudais ir užregistruoti valstybės įmonėje „Vilniaus regiono keliai“. Tokie sutarties pakeitimai ar papildymai yra neatskiriama sutarties dalis.

43. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai sutarties šaliai. Kiekvienas sutarties egzempliorius turi vienodą juridinę galią.

44. Neatskiriamos šios sutarties dalys: paslaugos gavėjo, VĮ „Vilniaus regiono keliai“, 2017 m. vasario 28 d. raštas Nr. S-434 „Kvietimas dalyvauti mažos vertės pirkime“ ir paslaugos teikėjo, UAB „Oksata“, 2017 m. kovo 6 d. pasiūlymas Nr. 0306 „Pasiūlymas dėl medienos smulkintuvo nuomos pirkimo“.

45. Šios sutarties priedas: Medienos smulkintuvo techninės specifikacijos ir nuomos sąlygos.

12. ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotojas:

Uždaroji akcinė bendrovė „Oksata“

Įmonės kodas 181308989

PVM mokėtojo kodas LT 813089811

Riomerio g. 8, 21110, Trakai

Tel. 8(685) 38126

El. p. info@oksata.lt

a.s. LT392140030003079665

bankas Nordea Bank Finland Plc

Nuomininkas:

Valstybės įmonė „Vilniaus regiono keliai“

Įmonės kodas 120056751

PVM mokėtojo kodas LT200567515

Liepkalnio g. 81, 02121 Vilnius

Tel. 8(5) 215 2325

Faksas 8(5) 212 1793

El. p. vilniausrk@vilniausrk.lt

a. s. LT897300010002410747

„Swedbank“, AB

Direktorius

Gintautas Černiauskas



Direktorius

Petras Džervus



Techninio skyriaus
Sutarčių administravimo specialistė
Violeta Čeikauskaitė

2017-03-10

Vyriausioji mechanikas
Saulius Batvinskis
2017-03-10