

S U T A R T I S Nr. 05/11-1
DĖL ŠILUMOS ENERGIJOS PIRKIMO - PARDA VIMO

Pabiržė, Biržų raj.

2005 m. lapkričio 11 d.

Mes, žemiau pasirašę, *Pabiržės vidurinė mokykla* (toliau vadinama Vartotoju), atstovaujama *direktoriaus Vytauto Armalo, ir uždaroji akcinė bendrovė „Lenauda“* (toliau vadinama Pardavėju), atstovaujama *direktoriaus Leono Indriliūno*, sudarėme šią sutartį šilumos energijai tiekti, vartoti ir atsiskaityti.

I. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

1. Pardavėjas Įsipareigoja:

1.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją Pabiržės vidurinei mokyklai, Likėnų g. 10, Pabiržės mstl., Biržų rajone bei atlikti reikiamą priežiūrą iki tiekimo - vartojimo ribos (sutarties 1 priedas), vadovaujantis Lietuvos Respublikos Energetikos, Šilumos ūkio įstatymų, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

1.2. Vadovaudamasis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo - vartojimo riboje (sutarties 1 priedas) užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą. Leistina 48 valandų laikotarpio temperatūros vidurkio neatitiktis $\pm 5^{\circ}\text{C}$.

1.3. Informuoti šilumos vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar sustabdymo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatavimo darbų, laiką bei trukmę.

2. Pardavėjas turi teisę:

2.1. Pardavėjo atstovui pateikus darbuotojo pažymėjimą, netrukdomai apžiūrėti Vartotojui priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę.

2.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka. Sustabdyti paslaugos teikimą. Vartotojui išlieka pareiga atsiskaityti už jau patiektą šilumą. Jei šilumos tiekimas buvo sustabdytas dėl Vartotojo kaltės, šilumos tiekimas atnaujinamas, kai Vartotojas pašalina šilumos sustabdymo priežastis ir sumoka prijungimo išlaidas. Pardavėjas turi teisę pareikalauti iš Vartotojo iš anksto sumokėti už paslaugas mokestį, kuris yra lygus paskutinių dviejų mėnesių mokesčių už suteiktas paslaugas sumai, jei šilumos tiekimas buvo sustabdytas dėl Vartotojo skolos, išskyrus atvejus, numatytus 10 punkte.

3. Vartotojas įsipareigoja:

3.1. Tinkamai prižiūrėti Vartotojui priklausančius šilumos įrenginius už tiekimo-vartojimo ribos (sutarties 1 priedas).

3.2. Neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradusius skubiai sustabdyti.

3.3. Apmokėti 8 punkte nurodytomis kainomis šilumnešio nutekėjimo Vartotojo prižiūrimose šilumos įrenginiuose nuostolius.

3.4. Leisti savo teritorijoje ar patalpose Pardavėjo atstovams, pateikusiems darbuotojo pažymėjimą, apžiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginių tvarkingumą.

3.5. Teikti Pardavėjui mokesčių apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją.

3.6. Mokėti Pardavėjui už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją šioje sutartyje nustatytais sąlygomis.

4. Vartotojas turi teisę:

4.1. Laiku gauti iš Pardavėjo mokėjimų už suvartotą šilumos energiją per atsiskaitymo laikotarpį sąskaitas.

4.2. Gauti informaciją iš Pardavėjo apie šilumos apskaitos prietaisų rodmenis.

-4.3. Reikalauti iš Pardavėjo, kad būtų palaikomi sutartyje nurodyti ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose reglamentuoti šilumnešio parametrai tiekimo - vartojimo riboje (sutarties 1 priedas).

4.4. Tik suderinęs su Pardavėju, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti savo šilumos įrenginius, jeigu tai nepažeidžia kitų pastatų savininkų teisių ir interesų.

II. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO IR MOKĖJIMO TVARKA

5. Šilumos energijos, patiekto į pastatą, nurodytą sutarties 1 priede, kiekis nustatomas pagal šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, atliekant prietaiso patikrą ir kitais atvejais išėmus skaitiklį, šilumos kiekis, suvartotas pastate, apskaičiuojamas pagal prieš gedimą gerai veikusio prietaiso arba pagal pataisyto ar naujai įrengto apskaitos prietaiso duomenų vidutinį dydį už atsiskaitymo laikotarpį, įvertinant lauko temperatūros pokyčius.

6. Šilumos apskaitos prietaiso rodmenys nurašomi apskaitinio mėnesio paskutinę dieną. Kai ši diena yra poilsio ar švenčių diena, rodmenys nurašomi dieną prieš ją.

7. Šilumos energijos kaina yra 12,50 ct/kWh be PVM.

8. Minkštinto ir chemiškai paruošto vandens šildymo sistemų užpildymui vieno m³ kaina 11,20 Lt be PVM.

9. Vartotojas apmoka Pardavėjo pateiktą sąskaitą per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo dienos. Neapmokėjus sąskaitos per 10 kalendorinių dienų nepriklausomai nuo priežasčių už kiekvieną uždelstą dieną Pardavėjui moka 0,2% dydžio delspinigius. Pavėluoto ar neįvykdyto mokėjimo delspinigiai įrašomi į kito mėnesio sąskaitą. Ją apmokant mokėjimai įskaitomi tokia tvarka: delspinigiai, PVM, skola, eilinis mokėjimas.

10. Jeigu Vartotojas, šios sutarties 9 punkte nurodytu laiku neatsiskaito su Pardavėju už šilumą ir neapmoka delspinigių, tai Pardavėjas, vadovaujantis „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių“ nuostatomis gali sustabdyti šilumos tiekimą, kol bus likviduojamas įsiskolinimas, įskaitant ir delspinigius.

11. Visi mokėjimai vykdomi nacionaline valiuta litais, atsižvelgiant į LRV 2002 m. vasario 1 d. nutarimu Nr.157 patvirtintą bazinę valiutą (EUR) ir oficialų lito kursą jo atžvilgiu (3,4528 Lt = 1 EUR).

III. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪRA

12. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka, vykdo priežiūrėtojas pagal pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartį už savivaldos institucijų nustatytą kainą.

IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

13. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir sudaroma neterminuotam laikotarpiui.

14. Sutartis gali būti papildyta, pakeista šalių pasirašyta raštišku susitarimu. Apie vienašališką šios sutarties nutraukimą viena šalis privalo ne vėliau kaip prieš 12 mėnesių raštu informuoti kitą šalį. Šalis, nutraukusi sutartį, atlygina kitai šaliai visus su tuo susijusius nuostolius.

Sutarties nutraukimas neatleidžia jos šalių nuo sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo.

15. Šalys susitaria, kad Vartotojas apie savo sprendimą pradėti arba baigti savo pastatų šildymą kitu laiku negu savivaldybių institucijų nustatyta šildymo sezono pradžia ar pabaiga, praneša Pardavėjui raštu ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas iki sprendimo įgyvendinimo.

16. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

17. Jeigu kuri nors šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.

18. Šilumos ir karšto vandens sistemos priežiūros riba nustatoma akte - sutarties 1 priedas.

19. Šalys privalo nedelsiant raštu informuoti apie juridinio asmens teisinės formos, pavadinimo, adreso, bankų rekvizitų pakeitimus ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto, baudžiamosios bylos kėlimo atvejais.

20. Pardavėjas neatsako už šilumos tiekimo sustabdymą ir (arba) Vartotojui tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl Vartotojo ar trečiųjų asmenų kaltės.

21. Pasikeitus energetinių išteklių (dujų, elektros, vandens ir pan.) kainoms, Pardavėjas turi teisę keisti šilumos kainą. Pardavėjas pasikeitusią šilumos kainą mėnesio bėgyje derina su Vartotoju ir abi šalys pasirašo susitarimo protokolą.

22. Vartotojas, savavališkai atjungęs savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, atsako Šilumos ūkio įstatymo, Administracinių teisės pažeidimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

23. Nuolatiniam ryšiui su Tiekėju palaikyti ir spręsti įvairius klausimus, susijusius su šilumos energijos tiekimu, vartojimu ir šilumos ūkio priežiūra Vartotojui skiria atsakingą asmenį tel.:

(vardas, pavardė, pažymėjimo Nr.)

24. Sutarties šalis atleidžiama nuo tų savo sutartinių prievolių vykdymo, kurių įvykdyti negali dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių. Šios aplinkybės turi būti įrodytos LRV 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr.840, patvirtintu Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių nustatyta tvarka (Žinios, 1996, Nr.68-1652; 1997, Nr.24-556).

25. Vartotojas pareiškia, kad su „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių“ ir „Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklių“ reikalavimais ir nuostatomis yra susipažinęs.

26. Ginčai, iškilę dėl sutarties ar jos vykdymo, sprendžiami tarpusavio derybomis, o tokiu būdu nesutarimų nepašalinus - teisme pagal Pardavėjo buveinės įregistravimo vietą.

27. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, saugomais (po vieną) pas sutarties šalis.

V. PARDAVĖJO ATSAKINGŲ DARBUOTOJŲ TELEFONAI

28. Viktoras Valunta	techniniai klausimai	8-620 24564, 8-451 34407.
29. Leonas Indriliūnas	techniniai klausimai	8-610 38824.
30. Antanas Juška	automatikos ir elektros klausimai	8-610 38823, 8-451 34407.

VI. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

PARDAVĖJAS

UAB „Lenauda“
Vilniaus g.14-1, LT-39148 Pasvalys
Įm. k. 169267483
PVM mok. kodas LT692674811
B. k. 70440
AB SEB Vilniaus bankas
A. s. LT797044060002469460

VARTOTOJAS

Pabiržės vidurinė mokykla
Likėnų g. 10, Pabiržė, LT-41382 Biržų raj.
Įm. k.290546830
A. s. LT134010041300040029
B. k. 40100
AB bankas „NORD/LB Lietuva“
Tel. (8-450) 59195, faks. (8-450) 59107

PRIDEDAMA. 1 priedas - Šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos tiekimo - vartojimo ribos nustatymo aktas.

UAB „Lenauda“
Direktorius Leonas Indriliūnas

(parašas)
A.V.


Pabiržės vidurinė mokykla
Direktorius Vytautas Armalas

(parašas)


SUSITARIMAS

Dėl 2005.11.11 sutarties Nr.05/11-1 pakeitimo
2012.08.31

UAB "Lenauda" įm. kodas 169267483 (toliau Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Leono Indriliūno ir Pabiržės pagrindinė mokykla įm. kodas 290546830 (toliau Vartotojas), atstovaujama direktoriaus Vytauto Armalo, sudaro šį susitarimą:

1. Šalys sutaria pakeisti 2005.11.11 tarp šalių sudarytos sutarties: II sk. 9 punktą ir išdėstyti jį taip:
2. „9. Vartotojas apmoka Pardavėjo pateiktą sąskaitą per 20 kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo dienos. Neapmokėjus sąskaitos per 20 kalendorinių dienų nepriklausomai nuo priežasčių už kiekvieną uždelstą dieną Pardavėjui moka 0,2% dydžio delspinigius. Pavėluoto ar neįvykdyto mokėjimo delspinigiai įrašomi į kito mėnesio sąskaitą. Ją apmokant mokėjimai įskaitomi tokia tvarka: delspinigiai, PVM, skola, eilinis mokėjimas.“
2. Šis susitarimas įsigalioja nuo 2012 m rugsėjo 1 d.

Tiekėjas
UAB „Lenauda“
Vilniaus g.14-1, LT-39148 Pasvalys
Įm.k. 169267483
PVM mok. kodas LT692674811
B.k.70440
AB SEB Vilniaus bankas
A. s. LT797044060002469460

UAB „Lenauda“
Direktorius Leonas Indriliūnas

Vartotojas
Pabiržės pagrindinė mokykla
Likėnų g. 10, Pabiržė, LT-41382 Biržų raj.
Įm. k. 290546830
A. s. LT134010041300040029
B.k. 40100
AB DNB bankas
Tel. (8-450) 59195, faks. (8-450) 59107

Pabiržės pagrindinė mokykla
Direktorius Vytautas Armalas