

ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO ŠILDYMO 2017/2018 METŲ SEZONUI PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2017 m. liepos mėn. 4 d. VPS-66
Vilkaviškis

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774441, atstovaujama Administracijos direktoriaus Vito Gavėno, veikiančio pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, toliau vadinama Vartotoju, ir UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“ įmonės kodas 185492166, atstovaujama direktoriaus Edgaro Balšaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatų, toliau vadinama Tiekėju, (toliau abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarėme šią sutartį (toliau vadinama Sutartimi).

1. ŠILUMOS TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

1. Tiekėjas turi teisę:

1.1. ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikę prašymą Vartotojui, netrukdomai apžiūrėti Vartotojui priklausančiame pastate esančius šilumos įrenginių, turinčių įtaką šilumos tiekimo sistemos darbui bei šilumos tiekimo režimui, būklę;

1.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą:

1.2.1. kai nustatoma, kad pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ar Vartotojo įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui;

1.2.2. jeigu Vartotojas už patiektą šilumą neatsiskaito sutartyje nustatytu laiku;

1.2.3. avarijos, ekstremalios situacijos atvejais;

1.2.4. raštu pranešus prieš 24 valandas Vartotojui dėl būtinų remonto ar Vartotojo šilumos sistemų ir įrenginių prijungimo darbų;

1.2.5. kai nutraukiamas ar apribojamas šilumos tiekimas Savivaldybės ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimais;

1.2.6. kai sutartis nutraukiama šalių susitarimu;

1.2.7. kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

1.3. į kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

2. Tiekėjas privalo:

2.1. vykdyti sutarties, Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo (Žin. 2012, Nr. 95-4878), patvirtinto 2012 m. rugpjūčio 7 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-155 (toliau – Aprašo) ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių (Žin., 2010, Nr. 127-6488; 2011, Nr. 130-6182), patvirtintų 2010 m. spalio 25 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-297, (toliau – Taisyklės) reikalavimus;

2.2. vykdyti veiklą tokiu būdu, kad užtikrintų patikimą, saugų ir efektyvų šilumos tiekimą ir gamybą iki tiekimo-vartojimo ribos.

2.3. užtikrinti iki šilumos tiekimo-vartojimo ribos tiekiamo šilumnešio Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkančius parametrus bei į šilumos vartotojo šilumos pristatymo vietą (tiekimo-vartojimo ribą) pristatomo šilumnešio parametrus (minimalūs/maksimalūs), kurie privalo užtikrinti higienos normose nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus bei karšto vandens temperatūros kokybės reikalavimus;

2.4. kontroliuoti ir tvarkyti tiekiamos šilumos apskaitą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;

2.5. nedelsiant informuoti Vartotoją (sutartyje nurodytais kontaktais) apie neplanuotą šilumos tiekimo nutraukimą (avarijos atveju). Informuojant turi būti nurodoma, iki kada bus nutrauktas šilumos tiekimas;

2.6. užtikrinti, kad Vartotojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki remonto darbų pradžios būtų informuotas raštu apie numatomą šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl būtinų šilumos tiekimo sistemų remonto darbų ir Vartotojo šilumos įrenginių prijungimo;

2.7. Vartotojui telefonu ir/ar elektroniniu paštu suteikti informaciją apie tiekiamos šilumos parametrų pasikeitimą;

2.8. užtikrinti, kad Vartotojas būtų konsultuojamas šilumos tiekimo klausimais, gautų informaciją šilumos įrenginių eksploatavimo ir efektyvaus šilumos vartojimo klausimais;

2.9. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas.

3. Tiekėjas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Vartotojui dėl jo veikimo ar neveikimo atsiradusią žalą.

2. VARTOTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4. Vartotojas turi teisę:

4.1. reikalauti iš Tiekėjo, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą Taisyklėse, Apraše ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančia šiluma. Palaikyti termofikacinio vandens vidutinę paros temperatūrą pagal patalpų oro temperatūrą, reguliuoti temperatūrą pagal pageidavimą, apie tai atliekat įrašą katilinės žurnale;

4.2. reikalauti žalos atlyginimo iš Tiekėjo, jei Tiekėjas neužtikrina pagal sutartį tiekiamos šilumos kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, nevykdo ar netinkamai vykdo Taisyklių, Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. 159-7219; 2010, Nr. 2), bei Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (2003, Nr. 79-3606), (toliau – higienos normos), Aprašo ir sutarties nuostatas išskyrus tuos atvejus kai vartotojas raštiškai yra parašęs prašymą, kad patalpose būtų mažesnė temperatūra, nei nurodo aukščiau minėti teisės aktai;

4.3. laiku gauti iš Tiekėjo informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, šilumos kainas ir šilumos vartotojui teikiamas paslaugas;

4.4. pakeisti patalpų šildymo būdą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka;

4.5. į kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

5. Vartotojas privalo:

5.1. laiku pavedimu atsiskaityti už suvartotą šilumą pagal pateiktą sąskaitą, šioje sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

5.2. užtikrinti esančių šilumos įrenginių tvarkingą techninę būklę;

5.3. Tinkamai prižiūrėti Vartotojui priklausančius šilumos įrenginius už tiekimo-vartojimo ribos. Nedelsdamas informuoti Tiekėją (sutartyje nurodytais telefonais) apie Vartotojo šilumos įrenginių avarijas, sutrikimus ar gedimus;

5.4. nutraukiant sutartį visiškai atsiskaityti už suvartotą šilumą;

5.5. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas pareigas.

3. MOKĖJIMŲ UŽ ŠILUMĄ APSKAIČIAVIMO TVARKA

6. Vilkaviškio rajono Karalių kultūros namų ir Klampučių mokyklos pastatų sunaudotas šilumos kiekis nustatomas pagal faktiškai patirtus kaštus tame objekte už praėjusį mėnesį.

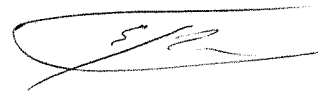
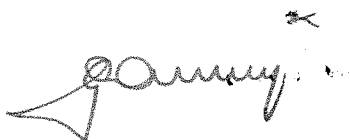
7. Bendra paslaugų tiekimo kaina 15000,00 Eur (penkiolika tūkstančių Eurų) su PVM, kurią sudaro Karalių kultūros namų pastato 7000,00 (septyni Eurų) su PVM ir Klampučių mokyklos pastato 8000,00 Eur (aštuoni tūkstančiai Eurų) su PVM kainos.

4. ATSISKAITYMO UŽ SUNAUDOTĄ ŠILUMĄ TVARKA

8. Tiekėjui mokama dalimis pagal faktiškai patirtas išlaidas tame objekte už praėjusį mėnesį.

9. Tiekėjas parengia ir iki kiekvieno mėnesio 10 d. (po atskaitinio laikotarpio) pateikia sąskaitą-faktūrą apmokėti už šilumą.

10. Vartotojas pagal šilumos tiekėjo pateiktą sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų sumoka Tiekėjui.



11. Nustatytu laiku neapmokėjus pateiktos sąskaitos, už kiekvieną pradelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos, Tiekėjas Vartotojui skaičiuoja 0,02 proc. dydžio delspinigius (jei teisės aktais nesustatyta kitaip). Pavėluoto ar neįvykdyto mokėjimo delspinigiai įrašomi į kito mėnesio sąskaitą.

5. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

12. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja 2017/2018 metų šildymo sezonui.

13. Sutartis gali būti papildyta, pakeista šalių pasirašytu raštišku susitarimu. Kiekviena Šalis sutartį gali nutraukti savo iniciatyva apie tai prieš 30 dienų informuojant kitą šalį raštu.

14. Šalys susitaria, kad Vartotojas apie savo sprendimą pradėti arba baigti savo pastatų šildymą kitu laiku negu Savivaldybės administracijos direktoriaus nustatyta šildymo sezono pradžia ar pabaiga, praneša Tiekėjui raštu: dėl šildymo sezono pradžios – įsakymo paskelbimo dieną, dėl šildymo sezono pabaigos prieš dvi darbo dienas iki sprendimo įgyvendinimo.

15. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. 51-2254; 2007, Nr. 130-5259), Taisyklių ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių vartojimo sutarčių sudarymą, nuostatomis. Minėtų teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiros sutarties pakeitimo.

16. Šalys privalo nedelsiant raštu informuoti apie juridinio asmens teisinės formos, pavadinimo, adreso, bankų rekvizitų pakeitimus ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto, baudžiamosios bylos kėlimo atvejais.

17. Nuolatiniam ryšiui su Vartotoju palaikyti ir spręsti įvairius klausimus, susijusius su šilumos energijos tiekimu, vartojimu ir šilumos ūkio priežiūra atsakingas asmuo direktorius Edgaras Balšaitis. Nuolatiniam ryšiui su Tiekėju komunikuoti skiriama Investicijų, strateginio planavimo ir vietinio ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja Lina Bakienė.

18. Sutarties šalis atleidžiama nuo tų savo sutartinių prievolių vykdymo, kurių įvykdyti negali dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

19. Ginčai tarp Vartotojo bei Tiekėjo sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti tarpusavio susitarimu, Vartotojo ir Tiekėjo skundai ir ginčai nagrinėjami ne teismine tvarka:

19.1. dėl energetikos objektų, įrenginių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų ir mokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų, avarių, energijos tiekimo nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo, dėl šilumos ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo veiklos ar neveikimo – Valstybinės energetikos inspekcijos prie Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos;

19.2. dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją, dėl prisijungimo, energijos tiekimo kainų ir tarifų taikymo, dėl pastate suvartotos šilumos paskirstymo (išdalijimo) vartotojams – Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos.

20. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, saugomais (po vieną) pas sutarties šalis. Šilumos paslaugų pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 1 priedas šilumos gamybos ir tiekimo šildymo sezonui paslaugų techninė specifikacija (pridėta pirkimo sąlygų 1 priede).

6. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Vartotojas

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija

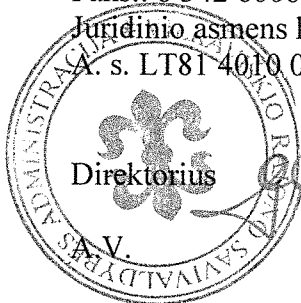
S. Neries g. 1, LT-70147 Vilkaviškis

Tel.: 8 342 60062

Faks.: 8 342 60066

Juridinio asmens kodas 188774441

A. s. LT81 4010 0401 0007 0041



Direktorius

Vitas Gavėnas

Tiekėjas

UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“

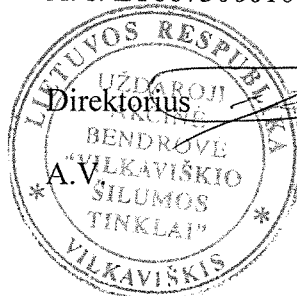
Vienybės g. 54, LT-70160 Vilkaviškis

Tel. 8 699 30092

el. p. vsilumostinklai@inbox.lt.

Įmonės kodas 185492166

A. s. LT887300010150916892



Direktorius

Edgaras Balšaitis

ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO ŠILDYMO SEZONUI PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROJI DALIS

1.1. Šioje techninėje specifikacijoje apibrėžiami reikalavimai *Vilkaviškio r. Karalių kultūros namų pastato* (toliau – perkančioji organizacija) šilumos gamybos ir tiekimo šildymo sezonui paslaugoms (toliau – paslaugos) pirkti.

1.1.1. Pirkimo objektas į pirkimo dalis neskirstomas.

1.1.2. Paslaugų teikimo laikotarpis – 2017-2018 metų šildymo sezonas.

1.1.3. Perkančiosios organizacijos numatomos pirkti paslaugos apima:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Šilumą generuojančių įrenginių paruošimas šildymo sezonui	vnt.	2	
2	Šildymo apskaitos, matavimo bei kontrolės prietaisų metrologinė patikra	kompl.	-	
3	Patikrinti įrenginių (siurblių, pavarų, vožtuvų, uždarymo bei reguliavimo vožtuvus) techninį stovį	kompl.	2	
4	Purvarinkių išplovimas	kompl.	2	
5	Katilinės įrenginių hidraulinis bandymas	kompl.	2	
6	Šilumos tiekimo tinklų hidraulinis bandymas	vnt.	2	
7	Šilumą generuojantys įrenginiai	vnt.	50 kW: 1. 25 kW 2. 25 kW	
8	Šildomas plotas: mokykla*	m ²	785	
9	Metinis šilumos suvartojimas, mokykla*	MWh	≤90	
10	Sunaudojamas medžio granulių kiekis ikimokyklinių grupių katilinėje	t	≤10	
11	Išlaidos šildymo sezonui	Eur	≤7000	

*trasos ilgis – mokykla ~10 metrų.

1.2. Šioje techninėje specifikacijoje apibrėžiami reikalavimai *Vilkaviškio r. Klampučių mokyklos pastatotrij* (toliau – perkančioji organizacija) šilumos gamybos ir tiekimo šildymo sezonui paslaugoms (toliau – paslaugos) pirkti.

1.2.1. Pirkimo objektas į pirkimo dalis neskirstomas.

1.2.2. Paslaugų teikimo laikotarpis – 2017-2018 metų šildymo sezonas.

1.2.3. Perkančiosios organizacijos numatomos pirkti paslaugos apima:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Šilumą generuojančių įrenginių	vnt.	2	

	paruošimas šildymo sezonui			
2	Šildymo apskaitos, matavimo bei kontrolės prietaisų metrologinė patikra	kompl.	-	
3	Patikrinti įrenginių (siurblių, pavarų, vožtuvų, uždarymo bei reguliavimo vožtuvus) techninį stovį	kompl.	2	
4	Purvarinkių išplovimas	kompl.	2	
5	Katilinės įrenginių hidraulinis bandymas	kompl.	2	
6	Šilumos tiekimo tinklų hidraulinis bandymas	vnt.	2	
7	Šilumą generuojantys įrenginiai	vnt.	150 kW: 1. 75 kW 2. 75 kW	
8	Šildomas plotas: mokykla*	m ²	2111	
9	Metinis šilumos suvartojimas, mokykla*	MWh	≤165	
10	Sunaudojamas medžio granulių kiekis ikimokyklinių grupių katilinėje	t	≤24	
11	Išlaidos šildymo sezonui	Eur	≤8000	

*trasos ilgis – mokykla ~10 metrų.

2. REIKALAVIMAI ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO PASLAUGOMS

2.1. Tiekėjas privalo turėti licenciją verstis minėta veikla.

2.2. Naujas detales, mazgus ir medžiagas, reikalingas numatytų paslaugų atlikimui, tiekėjas perkančiajai organizacijai privalo parduoti už jų savikainą (naujų detalių, mazgų ir medžiagų įsigijimo kaina su pridėtinėmis išlaidomis – mokesčiai, būtini sumokėti tiekėjui toms detalėms, mazgams ir medžiagoms įsigyti) ir perkančiajai organizacijai pareikalavus pateikti šių detalių ir medžiagų pirkimo dokumentus.

3. KAINODARA IR ATSISKAITYMAS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS

3.1. Pagamintos šiluminės energijos kaina susideda iš formulės:

$$\check{S}il_{kaina} = \frac{D_{u=} + K_{te} + K_{i\check{s}}}{m^2} * P \quad Eur / m^2$$

kur:

$\check{S}il_{kaina}$ - šildymo išlaidos tenkančios patalpų kvadratiniam metrui, Eur / m²

$D_{u=}$ - darbo užmokesčio sąnaudos, Eur;

K_{te} - technologinio kuro sąnaudos, Eur;

$K_{i\check{s}}$ - kitos išlaidos: transporto kuras, išlaidos einamosioms medžiagoms, faktiškai patirtos išlaidos ir t. t., Eur;

P – pelno norma, %;

m² – šildomas plotas, m².