

## GIMNAZIJOS TUALETŲ REMONTO DARBŲ PRELIMINARIOJI SUTARTIS

2017 m. gegužės mėn. 31 d. Nr. FA-10  
Kaunas

Kauno Palemono gimnazija 190137989, kurios registruota buveinė yra Marių g. 37, Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Ramunės Baniulienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Vilungė“, įmonės kodas 134522910, kurios registruota buveinė yra Kapsų g. 96 b, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Algimanto Visockio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – Rangovas), toliau Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o abu kartu – „Šalimis“, sudarė šią preliminariją sutartį (toliau – preliminarioji sutartis), vadovaujantis supaprastinto atviro pirkimo būdu atlikto viešojo pirkimo „Gimnazijos tualetų remonto darbai“ sąlygomis ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

### 1. Preliminariosios sutarties objektas ir tikslas

1.1. Preliminariosios sutarties objektas yra Kauno Palemono gimnazijos tualetų remonto darbų (toliau – Darbų) atlikimas sudarant pagrindinę sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis) pagal Užsakovo poreikį. Atsižvelgiant į Užsakovo gaunamą finansavimą, gali būti sudarytos kelios Pagrindinės sutartys.

1.2. Darbų savybės nustatytos Preliminariosios sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“.

1.3. Preliminarios sutarties tikslas nustatyti sąlygas taikomas Pagrindinei sutarčiai, kuri gali būti sudaroma per Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį.

1.4. Pasirašydamas šią Sutartį, Rangovas patvirtina, jog:

1.4.1. turėjo galimybę pilnai ir tinkamai faktiškai susipažinti su objekto būkle;

1.4.2. yra susipažinęs su visa dokumentacija ir/ar informacija, būtina tinkamam šios Sutarties ir Pagrindinės sutarties įvykdymui ir nėra jokios papildomos informacijos ar/ir dokumentacijos, kurios, Rangovo manymu, trūktų šios Sutarties ir/ar Pagrindinės sutarties tinkamam įvykdymui.

1.5. Rangovui yra žinoma, jog Užsakovas šios Sutarties pasirašymo metu nėra užsitikrinęs darbų finansavimo sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ nurodytiems darbams, nėra gautas darbų finansavimas. Rangovas patvirtina, jog jam yra žinoma ir jis su tuo sutinka, jog Užsakovui nebus taikomos sankcijos ir Užsakovas nemokės Rangovui netesybų ir neatlygins nuostolių tuo atveju, jei nepriklausomai nuo priežasčių nebus užtikrintas darbų finansavimas, nebus gautas ar skirtas darbų finansavimas ir/arba Pagrindinė sutartis nebus sudaryta dėl kitų, nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių.

1.6. Pagrindinė sutartis sudaroma tik tuo atveju, jei ne vėliau kaip per 2 metus nuo šios Sutarties pasirašymo dienos Užsakovas užsitikrina, gauna ar skiria darbų finansavimą.

### 2. Pagrindinės sutarties sudarymas

2.1. Šalys įsipareigoja sudaryti Pagrindines sutartis Užsakovui gavus ar skyrus Darbų finansavimą iki visiško objekto užbaigimo.



2.2. Pagrindinė sutartis sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 63 straipsnio 7 dalimi.

2.3. Užsakovas, gavęs finansavimą, siūlydamas sudaryti Pagrindinę sutartį, siunčia Rangovui rašytinį pranešimą apie ketinimą sudaryti Pagrindinę sutartį pagal Preliminariosios sutarties priedą Nr. 1 „Techninė specifikacija“, kuriame nurodo darbų apimtį, dėl kurių yra pasirašoma Pagrindinė sutartis. Kartu su prašymu Užsakovas privalo Rangovui pateikti du užpildytus ir pasirašytus Pagrindinės sutarties egzempliorius, atitinkančius Preliminariosios sutarties priedą Nr. 2 „Pagrindinės sutarties sąlygos“.

2.4. Sudarant Pagrindinę sutartį negali būti keičiamos Preliminariosios sutarties priede Nr. 3 „Pasiūlymo kaina“ nurodytos kainos.

2.5. Bendra Pagrindinių sutarčių kaina visais atvejais turi atitikti bendrą Rangovo pasiūlyme Konkursui nurodytą kainą. Pasirašant Pagrindinę sutartį nukrypimai nuo Techninės specifikacijos reikalavimų draudžiami, išskyrus atvejus, nurodytus LR Viešųjų pirkimų įstatymo 63 str. 7 d.

2.6. Tiekėjas, gavęs Preliminariosios sutarties 2.3 punkte nurodytus dokumentus, privalo per Užsakovo nurodytą terminą pasirašyti Pagrindinę sutartį ir vieną jos egzempliorių gražinti Užsakovui.

### 3. Preliminariosios sutarties galiojimas ir kiti terminai

3.1. Preliminarioji sutartis galioja 2 metus, jei nėra nutraukiama preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

3.2. Rangovas prieš 14 kalendorinių dienų informavęs Užsakovą raštu gali nutraukti Preliminariąją sutartį, jei Užsakovas nevykdo įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį ir per 14 kalendorinių dienų nuo Užsakovui skirtą raštiško pranešimo, kuriame nurodoma kokie įsipareigojimai nevykdomi, Užsakovas neįvykdo savo įsipareigojimų, arba šių įsipareigojimų įvykdyti nebegali.

3.3. Užsakovas prieš 14 kalendorinių dienų informavęs Rangovą raštu gali nutraukti Preliminariąją sutartį, jei Rangovas nevykdo įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį ir per 14 kalendorinių dienų nuo Rangovui skirtą raštiško pranešimo, kuriame nurodoma kokie įsipareigojimai nevykdomi, Rangovas neįvykdo savo įsipareigojimų, arba šių įsipareigojimų įvykdyti nebegali.

3.4. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių sutarimu.

### 4. Preliminariosios sutarties pakeitimai

4.1. Preliminariosios sutarties sąlygos negali būti keičiamos, išskyrus tokias preliminariosios sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pakeitimams gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

### 5. Šalių atsakomybė

5.1. Rangovas iki preliminarios sutarties pasirašymo dienos pateikia Perkančiajai organizacijai preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma yra 5% nuo pasiūlymo vertės.

5.2. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimui pateikiamas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko išduoto banko garantijos rašto originalas arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo rašto ir poliso originalas.



5.3. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas banko arba draudimo bendrovės bet kurioje šalyje Rangovo pasirinkimu. Jei pasiūlymą užtikrinanti institucija yra ne Lietuvos Respublikoje, Rangovas privalo įsitikinti, kad ji priimtina Užsakovui.

5.4. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrinimo suma turi būti išmokama Užsakovui ne vėliau, kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo užtikrintojui, kad Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo preliminariojoje sutartyje numatytus savo įsipareigojimus ir preliminarioji sutartis yra nutraukiama.

5.5. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrintojas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime užtikrintojui nurodys dėl kurios iš aukščiau išvardintų aplinkybių jai priklauso preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimo suma.

5.6. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimo trukmė turi būti tokia pat kaip ir preliminariosios sutarties galiojimo trukmė. Jei preliminariosios sutarties galiojimo trukmė yra ilgesnė nei (vieneri) metai, Rangovas gali pateikti preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimą galiojantį 1 (vienerius) metus, jei likus ne daugiau, kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki pateikto preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos bus pateikiamas naujas arba pratęstas preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimas sekantiems preliminariosios sutarties galiojimo metams. Šiuo atveju Rangovui iki nurodyto termino nepateikus naujo arba pratęsto preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas pareikalauja užtikrintojo sumokėti pagal galiojantį preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimą, kadangi Rangovas laikomas neįvykdžiusiu šiame punkte nurodyto savo įsipareigojimo.

5.7. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimas taikomas, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo preliminariojoje sutartyje numatytus savo įsipareigojimus ir preliminarioji sutartis yra nutraukiama.

5.8. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimas gražinamas (arba atsisakoma teisių į jį), kai Rangovas įvykdo visus savo įsipareigojimus pagal preliminarniąją sutartį arba preliminarioji sutartis nutraukiama Šalių susitarimu.

## 6. Kitos sąlygos

6.1. Preliminarioji sutartis įsigalioja tada, kai Šalys ją pasirašo.

6.2. Šalys susitaria, kad visi Preliminarioje sutartyje nereglamentuoti klausimai sprendžiami remiantis Lietuvos Respublikos teise ir sutinka, kad ši Preliminarioji sutartis būtų reglamentuojama ir aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

6.3. Preliminarioji sutartis yra vientisas, sistemiskai taikomas Užsakovo ir Rangovo susitarimas. Visi Preliminariosios sutarties priedai yra neatskiriamos sudedamosios Preliminariosios sutarties dalys.

6.4. Užsakovas skelbia Preliminariosios sutarties ir pagrindinės sutarties kopijas Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kurią viešojo pirkimo metu dėl Preliminariosios sutarties sudarymo Rangovas nurodė laikyti konfidencialia.

6.5. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

6.6. Preliminarioji sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią.

## 7. Priedai

- 7.1 Priedas Nr. 1 „Techninė specifikacija“.
- 7.2. Priedas Nr. 2 „Pagrindinės sutarties projektas“.
- 7.3. Priedas Nr. 3 „Pasiūlymo kaina“.

## 8. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

### UŽSAKOVAS:

Kauno Palemono gimnazija  
juridinio asmens kodas 190137989  
Adresas: Marių g. 37, LT-52248, Kaunas  
Tel./faks. (8 37) 373 625  
el. p. [palemonovm@palemonas.kaunas.lm.lt](mailto:palemonovm@palemonas.kaunas.lm.lt)  
A. s. LT254010042500445465  
AB DnB bankas, banko kodas 40100  
Direktorė  
Ramunė Baniulienė



(Parašas)

### RANGOVAS:

UAB „Vilungė“  
juridinio asmens kodas 134522910  
Adresas: Kapsų g. 96 b, Kaunas  
Tel./faks. 8 37 732362  
el. p. [info@vilunge.lt](mailto:info@vilunge.lt)  
A. s. LT64 7044 0600 0309 8872  
AB SEB bankas, banko kodas 70440  
Direktorius  
Algimantas Visockis



(Parašas)



## **TECHNINĖ SPECIFIKACIJA SIENŲ KERAMINIŲ PLYTELIŲ KLIJAVIMAS**

### **Paruošiamieji darbai:**

- paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti tinkuoti;
- išlyginami sienų nelygumai, klijuojamas paviršius nuvalomas nuo skiedinio, betono, purvo ir riebalų;
- nelygumai >5 mm, o taip pat nuokrypiai nuo vertikalios plokštumos >15 mm turi būti išlyginti cementiniu skiediniu ir dar kartą patikrinta, ar atitinka leistinų nukrypimų normą.

Sienų paviršių klijavimo darbai:

- plytelės klijuojamos, naudojant patentuotą mastiką (kljus);
- kljai turi atitikti patalpų eksploatacijos ir darbų vykdymo sąlygas atitinkančius ne prastesnius savo techninėmis charakteristikomis kaip "cerasit" ir kiti analogiški kljai;
- klijuoti, naudojant suderinto dydžio kryželius;
- plytelės tvirtinamos (klijuojamos) ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas;
- skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos;
- dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio;
- plytelės klojamos siūlė į siūlę, jei nenurodyta kitaip;
- siūlių storis nustatomas darbų vykdymo metu. Būtina užtikrinti klojamų plytelių siūlių horizontalumą ir vertikalumą.

Siūlių užpildymas:

- siūlės užpildyti leidžiama kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai;
- siūlių užpildymo būdas, spalva, nustatomas remonto darbų vykdymo priežiūros metu;
- siūlės užpildomos specialiu siūlių glaistu, naudojami plastifikatoriai. Spalvą parenka užsakovas.

### **Reikalavimai medžiagoms:**

Minimalūs reikalavimai keraminėms plytelėms:

- apdailai naudoti tik kalibruotas, vienos partijos (kalibro) keramines plyteles. Atliekų nenaudoti;
- atsparumo laipsnis plytelių nusidėvėjimui turi atitikti patalpų paskirtį;
- garantinis dangos tarnavimo laikas turi būti ne mažiau kaip 5 metai.

Minimalūs reikalavimai kljams ir glaistui:

- kljavimui naudojamos mastikos ir kljai turi būti ekologiškai švarūs ir leidžiami naudoti sveikatos apsaugos institucijų.

Priežiūrai ir kontrolei parodomi atlikti darbai:

- paruošiamieji darbai;
- suklijuotos plytelės neužpildytomis siūlėmis;
- baigti darbai.

## **GRINDŲ KERAMINIŲ PLYTELIŲ KLIJAVIMAS**

### **Paruošiamieji darbai:**

- išlyginami grindų nelygumai, klijuojamas paviršius nuvalomas nuo skiedinio, betono, purvo ir riebalų;
- nelygumai >5 mm turi būti išlyginti cementiniu skiediniu ir dar kartą patikrinta, ar atitinka leistinų nukrypimų normą.

Grindų kljavimo darbai:

- plytelės klijuojamos, naudojant patentuotą mastiką (kljus);
- kljai turi atitikti patalpų eksploatacijos ir darbų vykdymo sąlygas atitinkančius ne prastesnius savo techninėmis charakteristikomis kaip "cerasit" ir kiti analogiški kljai;

- klijuoti, naudojant suderinto dydžio kryželius;
- plytelės tvirtinamos (klijuojamos) ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas;
- skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos;
- dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio;
- plytelės klojamos siūlė į siūlę, jei nenurodyta kitaip;
- siūlių storis nustatomas darbų vykdymo metu. Būtina užtikrinti klojamų plytelių siūlių horizontalumą ir vertikalumą.

Siūlių užpildymas:

- siūlės užpildyti leidžiama kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai;
- siūlių užpildymo būdas, spalva, nustatomas remonto darbų vykdymo priežiūros metu;
- siūlės užpildomos specialiu siūlių glaistu. Spalvą parenka užsakovas.

## **Reikalavimai medžiagoms**

Minimalūs reikalavimai keraminėms plytelėms:

- apdailai naudoti vienos partijos keramines plyteles;
- atsparumo laipsnis plytelių nusidėvėjimui turi atitikti patalpų paskirtį;
- garantinis dangos tarnavimo laikas turi būti ne mažiau kaip 5 metai.

Minimalūs reikalavimai klijamam ir glaistui:

- klijavimui naudojamos mastikos ir klijai turi būti ekologiškai švarūs ir leidžiami naudoti sveikatos apsaugos institucijų.

Priežiūrai ir kontrolei parodomi atlikti darbai:

- paruošiamieji darbai;
- suklijuotos plytelės neužpildytomis siūlėmis;
- baigti darbai.

## **SANITARINIAI PRIETAISAI**

Sanitariniai prietaisai, montuojami objekte, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse.

Praustuvai keramikiniai, glazūruoti, komplektuojami su sifonais, vandens maišytuvais. Maišytuvai turi turėti Europinį gamybos ir kokybės standartą.

Pastatomi unitazai su bakeliais keramikiniai glazūruoti, balti, ovalių kampų, komplektuojami su sėdynėmis ir dangčiais iš plastmasės. Prie kanalizacijos jungiamas vertikaliai, šoninis vandens tiekimas, dvigubas vandens nuleidimo mechanizmas.

Pisuarai keramikiniai, baltos spalvos, glazūruoti. Komplektuojamas su mygtukiniu vandens nuleidimo mechanizmu, sifonu.

## **LENGVO TIPO TUALETŲ PERTVARŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Tualetų pertvaros skirtos WC patalpas padalinti į atskiras kabinas. Tualetų pertvaros gaminamos iš 18 mm storio MDF plokštės padengtos laminatu. Plokštės aprėminamos specialiais aliuminio profiliais. Tualetų pertvarose naudojamos įleistinės spynos – spragtukai su fiksacija iš vidaus. Šios konstrukcijos pertvaros yra greitai įrengiamos, tvirtos, estetiškos, bei atitinka keliamus higienos reikalavimus.



**Objektinė sąmata O001**

Sudaryta 2017 m. kovo mėn. kainomis

Kompleksas: Kauno Palemono Gimnazijos tualetų remontas

Objektas: I ir II etapas

| Eil. Nr. | Sąmatos kodas | Lokalinės sąmatos pavadinimas                            | Tiesioginės išlaidos (EUR) |           |             | Kaina (EUR)                  |         |          |
|----------|---------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|-------------|------------------------------|---------|----------|
|          |               |                                                          | Darbo užmokestis           | Medžiagos | Mechanizmai | Statybos ir montavimo darbai | PVM     | Viso     |
| 1        | S001          | 2 aukšto WC remonto darbai (patalpos Nr.96,97,98,99)     | 2454,55                    | 4231,30   | 24,94       | 7006,72                      | 1471,41 | 8478,13  |
| 2        | S002          | 3 aukšto WC remonto darbai (patalpos Nr.133,134,135,136) | 2453,97                    | 4189,81   | 24,94       | 6963,37                      | 1462,31 | 8425,68  |
| 3        | S003          | 1 aukšto WC remonto darbai (patalpos Nr.14,15)           | 2424,91                    | 3862,38   | 23,13       | 6593,20                      | 1384,57 | 7977,77  |
| 4        | S004          | 2 aukšto WC berniukų WC (patalpos Nr.68,69)              | 2287,97                    | 3339,66   | 22,94       | 5908,26                      | 1240,73 | 7148,99  |
| 5        | S005          | 3 aukšto merginų WC (patalpos Nr.112,113)                | 2417,51                    | 3846,93   | 23,13       | 6569,38                      | 1379,57 | 7948,95  |
| Iš viso: |               |                                                          | 12038,91                   | 19470,08  | 119,08      | 33040,93                     | 6938,59 | 39979,52 |

Projekto vadovas:

Sudarė: