

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 114

Joniškis

2010 m. gruodžio 14 d.

UAB „Fortum Joniškio energija“, toliau sutarties tekste „Tiekėjas“, atstovaujama generalinio direktoriaus Jauniaus Zabarausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **Joniškio kultūros centras**, juridinių asmenų registro kodas 190574241, toliau tekste „Vartotojas“, atstovaujamas direktorės Gerdos Norušaitienės, sudaro šią šilumos pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šilumos energijos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šiluminę energiją.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. „Tiekėjas“ įsipareigoja:

2.1. tiekti šiluminę energiją į pastatą, esantį Žemaičių g. 14, Joniškyje, kurio bendras plotas yra 1200 kv. m., projektinis šilumos poreikis – __, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių bei kitų galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka;

2.2. vadovaujantis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo-vartojimo riboje užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią temperatūros grafiką. Leistinas temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio nukrypimas $\pm 5\%$;

2.3. pranešti apie pasikeitusias šilumos kainas, galiosiančias nuo kito mėnesio pirmos dienos, interneto svetainėje www.fortum.lt iki mėnesio 25 dienos;

2.4. informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų laiką bei trukmę;

2.5. prižiūrėti ir laiku remontuoti šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius iki priežiūros atsakomybės ribos bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.

3. „Tiekėjas“ turi teisę:

3.1. pateikus reikalingus dokumentus, netrukdomai apžiūrėti „Vartotojui“ priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui būklę;

3.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

4. „Vartotojas“ įsipareigoja:

4.1. tvarkingai prižiūrėti „Vartotojui“ nuosavybės teise priklausančius šilumos įrenginius;

4.2. neleisti savo patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkų daugiau kaip vid. val. 0,25 % nuo sistemos tūrio 0,003 m³/h, o atsiradus juos skubiai sustabdyti;

4.3. grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra neviršyti daugiau kaip 3⁰C, lyginant su temperatūriniu grafiku;

4.4. leisti „Tiekėjo“ atstovams, pateikusiems atitinkamus pažymėjimus ar įgaliojimus, apžiūrėti šilumos įrenginių tvarkingumą;

4.5. tiekti „Tiekėjui“ atsiskaitymui reikalingą informaciją (priedas Nr. 2);

4.6. mokėti „Tiekėjui“ už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais šioje sutartyje nustatytais sąlygomis.

5. „Vartotojas” turi teisę:

5.1. laiku gauti iš šilumos tiekėjo mokėjimų už šilumą atsiskaitymo dokumentus;

5.2. gauti informaciją iš šilumos tiekėjo apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, skaičiavimui naudotus duomenis, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas;

5.3. suderinus su „Tiekėju”, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius.

III. PATIEKTOS ŠILUMOS ENERGIJOS APSKAITYMO IR TARPUSAVIO ATSISKAITYMO TVARKA

6. Šilumos energijos, patiektos į pastatą, nurodytą 2.1 p., kiekis nustatomas pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

7. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, šilumos kiekis sunaudotas pastate nustatomas pagal galimo apskaičiuoti laikotarpio vidurkį, įvertinant vidutinę lauko oro temperatūrą ir šildymo laiką, kuomet šilumos apskaitos prietaisas nedirbo arba buvo keičiamas:

$$Q_s = Q_{vid} \times \frac{t_v - t_{is,t}}{t_v - t_{is,vid}} \times D, \text{ kWh} \quad (1)$$

čia: Q_{vid} – galimo apskaičiuoti laikotarpio suvartotos šilumos energijos paros vidurkis, kWh;

t_v – norminė patalpos oro temperatūra, °C;

$t_{is,t}$ – faktinė lauko oro temperatūra po prietaiso atjungimo, °C;

$t_{is,vid}$ – galimo apskaičiuoti laikotarpio lauko oro vidutinė temperatūra, °C;

D – parų skaičius, kuriomis šilumos energija buvo tiekama be apskaitos prietaiso arba jam sugedus.

8. Nesant apskaitos prietaiso, suvartotas šilumos energijos kiekis nustatomas skaičiavimo būdu, įvertinus projekcinę šilumos galią ir vidutinę laikotarpio lauko oro temperatūrą pagal 2 formulę plius nuostoliai „Vartotojo“ šilumos tiekimo tinkluose. Nuostoliai skaičiuojami vadovaujantis LR ūkio ministro 2001 m. rugpjūčio 23 d. įsakymu Nr. 262 patvirtinta šilumos tiekimo vamzdinių nuostolių nustatymo metodika.

$$Q_s = q_{sv} \times h \times \frac{t_v - t_{sk}}{t_v - t_{sk}}, \text{ kWh} \quad (2)$$

čia: q_{sv} – pastatų projekcinė šilumos galia šildymui, kW;

h – šildymo sistemų darbo laikas be apskaitos prietaiso, val.;

t_{sk} – vietovės skaičiuotina projekcinė šildymo sistemos lauko oro temperatūra (-25 °C).

9. „Vartotojas” pateikia „Tiekėjui” reikalingus mokėjimams apskaičiuoti duomenis už atsiskaitymo laikotarpį iki atsiskaitymo mėnesio paskutinės dienos.

10. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 kalendorinis mėnuo.

11. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12. „Tiekėjas” už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją parengia ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikia „Vartotojui” mokėjimo sąskaitą.

13. „Vartotojas” apmoka „Tiekėjui” už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją iki kito mėnesio 25 dienos.

14. „Vartotojas”, laiku neapmokėjęs sąskaitos, moka „Tiekėjui” 0.08 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

15. Sutartis galioja nuo 2010 m. gruodžio 14 d. iki 2011 m. gruodžio 13 d. ir kasmet tęsiama, jeigu šalys, ne vėliau kaip prieš mėnesį iki sutarties galiojimo pabaigos, raštu nepateikė pageidavimo ją peržiūrėti arba nutraukti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
16. Sutartis gali būti nutraukta iki jos galiojimo pabaigos Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose numatyta tvarka.
17. Šalys įsipareigoja vadovautis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.
18. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros riba ir tiekimo-vartojimo riba nustatoma akte – priedas Nr. 1.
19. Šalys privalo nedelsiant informuoti apie numatomus juridinio statuso, pavadinimo, adreso, bankų rekvizitų pakeitimus ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto, baudžiamosios bylos kėlimo atvejais.
20. „Tiekėjas“ dėl šilumos energijos tiekimo trikdžių, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.
21. Tarp šalių iškilę ginčai sprendžiami sutarties sudarymo vietoje.
22. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalims susitarus arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Joniškio rajono apylinkės teisme.
23. Perėmus „Tiekėjo“ funkcijas kitai organizacijai arba iš esmės pasikeitus šilumos energijos tiekimo-vartojimo sąlygoms, ši sutartis netenka juridinės galios.
24. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai.
25. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių antspaudais ir atstovų parašais.

V. „TIEKĖJO“ ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

26. Realizacijos ir prevencijos skyrius (atsiskaitymo klausimai) 8 426 52293.
 27. Techninis skyrius (techniniai klausimai) 8 426 52308, 52502.

VI. „VARTOTOJO“ ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

28. Atsakingas už šilumos ūkį – Vidimantas Butautis, tel. 8 618 01 220.
 (vardas, pavardė, telefonas)

VII. SUTARČIŲ PRIEDAI

29. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros riba ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas – priedas Nr. 1.
30. Mokesčių už šilumą skaičiavimui reikalingi duomenys – Priedas Nr. 2.

VIII. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

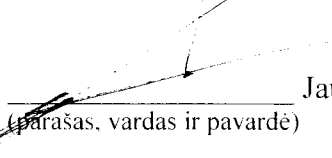
31. „Tiekėjo“:
 UAB „Fortum Joniškio energija“
 Bažnyčios g. 4, LT-84139 Joniškis
 Juridinių asmenų registro kodas 157687636
 A. s. LT60 7044 0600 0228 1428
 AB SEB bankas
 Banko kodas 70440

32. „Vartotojo“: Joniškio kultūros centras
Žemaičių g. 14, LT-84147 Joniškis
Juridinių asmenų registro kodas 190574241
A. s. LT55 4010 0404 0000 0038
AB DnB NORD bankas
Banko kodas 40100

IX. SUTARTĮ PASIRAŠO

„Tiekėjas“

UAB „Fortum Joniškio energija“
generalinis direktorius


Jaunius Zabarauskas
(parašas, vardas ir pavardė)

A. V.

„Vartotojas“

Joniškio kultūros centro
direktorė


Gerda Norušaitienė
(parašas, vardas ir pavardė)

A. V.



ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Joniškis

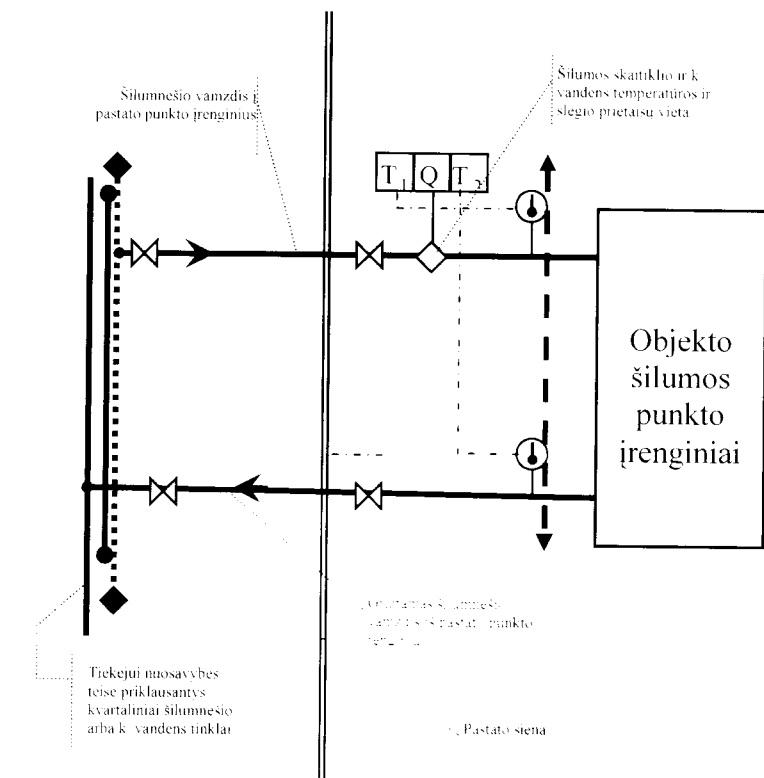
2010 m. gruodžio 14 d.

Mes, žemiau pasirašę šilumos tiekėjas UAB „Fortum Joniškio energija“ generalinis direktorius Jaunius Zabarauskas ir pastato adresu Žemaičių g. 14, Joniškis, vartotojas Joniškio kultūros centro direktorė Gerda Norušaitienė, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

Kvartaliniai šilumnešio (ir karšto vandens) tinklai ir pastato šilumos punktas

(įrenginių, kur nustatytos ribos, pavadinimas)

Šilumos įrenginių schema:



Pastatas prijungtas prie UAB „Fortum Joniškio energija“ priklausančių kvartalinių šilumnešio tinklų.
Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba – pirmoji uždaromoji armatūra nuo kvartalinių šilumnešio tinklų.
Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma iki pirmosios uždaromosios armatūros.
Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdžių vietose, kuriose atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su vartotojo šilumos įrenginiais, karšto vandens tiekimo-vartojimo riba – matavimo prietaisų (termometrų, manometrų, skaitiklių) įrengimo vieta pastato įvade (jeigu karštas vanduo naudojamas).
Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso ir matavimo prietaisų įrengimo vieta – pastato šilumos punktas. Šilumos apskaitos prietaisas yra šilumos tiekėjo nuosavybė.
Schemoje pažymėta: nuosavybės riba – ●—●, tinklų priežiūros atsakomybės riba – ◆—◆, tiekimo-vartojimo riba – ◀—▶.
Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

UAB „Fortum Joniškio energija“
generalinis direktorius

Joniškio kultūros centro
direktorė



(parašas)

Jaunius Zabarauskas

(parašas)

Gerda Norušaitienė