

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2017 m. birželio 20 d. BTB-01-248

Plungė

Plungės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Administracijos direktoriaus Alberto Krauleidžio, veikiančio pagal administracijos nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir **UAB „Plungės lagūna“**, juridinio asmens kodas 169901489, atstovaujama vykdančiojo direktoriaus Povilo Batavičiaus, veikiančio pagal 2017-01-02 įgaliojimą Nr. PL17-IG-1, toliau vadinamas **Rangovu**, toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Pagal šią sutartį **Rangovas** įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis atlikti Plungės „Saulės“ gimnazijos pagrindinio įėjimo bei Plungės r. Alsėdžių Stanislovo Narutavičiaus gimnazijos įėjimo laiptų ir stogelio remonto darbus ir perduoti **Užsakovui**, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti atliktus Darbus ir už juos sumokėti.

1.2. Darbų atlikimo vieta – Birutės g. 31, Plungė ir Draugystės g. 6b, Alsėdžiai, Plungės r.

2. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

2.1 Sutarties kaina yra 32.585,54 Eur (trisdešimt du tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt penki eurai 54 ct), iš kurių PVM sudaro – 5.655,35 Eur (penki tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt penki eurai 35 ct). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

2.1.1. Pastato esančio Draugystės g. 6b, Alsėdžiai, Plungės r. laiptų remonto darbai – 12.973,14 eurai su PVM.

2.1.2. Pastato esančio Birutės g. 31, Plungė laiptų remonto darbai – 17.315,15 eurai su PVM.

2.1.3. Pastato esančio Birutės g. 31, Plungė stogelio remonto darbai – 2.297,25 eurai su PVM.

2.2 Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

2.3 Apmokėjimas už atliktas paslaugas ir darbus bus vykdomas iš Plungės rajono savivaldybės lėšų. Apmokėjimai už atliktas darbus atliekami Rangovui pateikus sąskaitą-faktūrą ir atliktų darbų aktą per 30 (trisdešimt) dienų.

2.4 Avansinis apmokėjimas nenumatomas.

2.5 Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 5 dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

2.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

2.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo ir Statybos užbaigimo aktus bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

3. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. **Rangovo** įsipareigojimai:

3.1.1. Atlikti visus 1.1. punkte numatytus Darbus naudojant savo darbo priemones ir medžiagas.

3.1.2. **Rangovas** privalo vykdyti Darbų metu gautus **Užsakovo** nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šiai sutarčiai ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į **Rangovo** ūkinę-komercinę veiklą, nesusijusią su šios Sutarties vykdymu.

3.1.3. **Rangovas**, vykdydamas Darbus, privalo laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų priešgaisrinės, civilinės ir darbų saugos, aplinkos apsaugos ir kitų reikalavimų. Darbų vykdymo zonoje atsako už darbų saugą, gamybinę sanitariją, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;

3.1.4. **Rangovas** įsipareigoja perimti statybvietę ir pradėti vykdyti Darbus 2 (dviejų) darbo dienų laikotarpyje po raštiško **Užsakovo** kreipimosi į **Rangovą**.

3.1.5. **Rangovas**, įvykdęs sutartyje aptartus Darbus iki jų perdavimo **Užsakovui** dienos, įsipareigoja pašalinti Darbų metu susikaupusias įvairių medžiagų atliekas ir utilizuoti savo lėšomis.

3.2. **Užsakovo** įsipareigojimai:

3.2.1. perduoti **Rangovui** Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 2 (dvi) dienas nuo raštiško **Rangovo** informavimo apie objekte numatomus vykdyti darbus. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu **Užsakovas** šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės **Rangovui**, **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, kad negali pradėti Darbų.

3.2.2. Priimti ir per 3 darbo dienas įvertinti tinkamai atliktus Darbus pagal darbų perdavimo - priėmimo aktą.

3.2.3. Nepasirašius akto ir nepateikus pretenzijų dėl darbų kokybės **Rangovas** tai vertina kaip perdavimo-priėmimo akto pasirašymą.

3.2.6. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę.

4. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

4.1. **Rangovo** atliktų Darbų kokybės garantinis terminas yra ne mažesnis nei numatytas LR Statybos įstatyme.

4.2. **Rangovas** per visą garantinį laiką užtikrina, kad atlikti Darbai atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus. Kokybės garantija taikoma visoms Darbų rezultato sudėtinėms dalims.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. **Rangovas**:

5.1.1. Visus sutartyje prisiimtus įsipareigojimus vykdys laiku ir kokybiškai.

5.1.2. **Užsakovo** nurodytu laiku nepašalinęs defektų, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo defektų Darbų kainos dydžio baudą ir atlygina **Užsakovo** patirtus tiesioginius nuostolius.

5.1.3. Vienašališkai nutraukęs šią sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka **Užsakovui** 10 % nuo sutartyje nurodytos pradinės Darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to **Užsakovo** patirtus tiesioginius nuostolius.

5.1.4. Jeigu **Rangovas** vėluoja atlikti bet kokį Darbą ir nepateikia **Užsakovui** pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, **Užsakovas** gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo neatliktų darbų vertės per dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo **Rangovo**.

5.1.5. Jeigu nukrypsta nuo sutarties sąlygų ir dėl to pablogėja Darbas arba padaromi kitokie Darbų trūkumai – tai **Rangovas** atlygina **Užsakovui** turėtas pagrįstas išlaidas arba neatlygintinai ištaiso trūkumus.

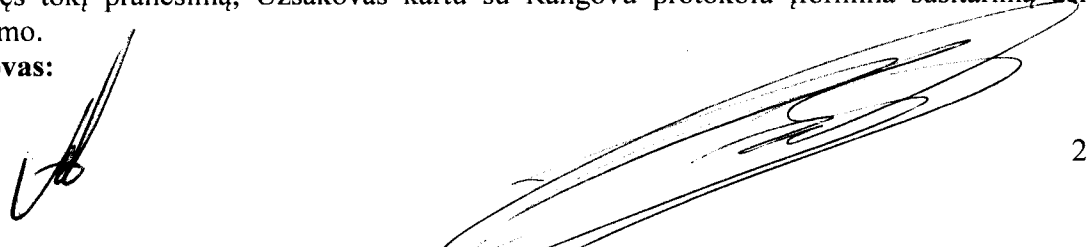
5.1.6. Darbų rezultato, įrengimų ar **Rangovo** naudojamų medžiagų atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo atveju nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo **Užsakovui** momento, rizika tenka **Rangovui**.

5.1.7. **Rangovas** dalį Darbų gali perduoti Subrangovams. **Rangovas** yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus **Rangovui**, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų **Rangovui** dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, **Rangovas** gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

5.1.7.1. apie tai jis turi informuoti **Užsakovą**, nuroydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

5.1.7.2. gavęs tokį pranešimą, **Užsakovas** kartu su **Rangovu** protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

5.2. **Užsakovas**:



5.2.1. Nutraukęs sutartį ne dėl **Rangovo** kaltės, atlygina **Rangovui** jo turėtas pagrįstas, Darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

5.2.2. Nesumokėjęs už atliktus Darbus per Sutartyje nustatytus terminus, moka **Rangovui** 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja 2 mėnesius. Darbus būtina atlikti per 1 mėnesį. Sutarčiai pasibaigus lieka galioti joje nustatytos Darbų kokybės garantijos, netesybų, nuostolių atlyginimo bei ginčų, kylančių dėl šios sutarties vykdymo, šioje sutartyje numatyti įsipareigojimai ir sąlygos.

6.2. Sutarties vykdymo metu dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl projektuotojų klaidų arba netikslumų, dėl ne nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, dėl atsiradusių papildomų darbų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.209 straipsniu, gali būti nustatytas papildomas Darbų atlikimo terminas Sutarčiai įvykdyti. Papildomas Darbų atlikimo terminas įforminamas papildomu Šalių susitarimu.

6.3. Vienos iš Šalių iniciatyva, pasikeitus PVM per 5 (penkias) darbo dienas nuo pasikeitusio šiame punkte nurodyto mokesčių tarifo įsigaliojimo dienos, paslaugų kaina keičiama (mažinama ar didinama) atsižvelgiant į pasikeitusį PVM dydį. Perskaičiuota kaina įforminama rašytiniu būdu, pasirašant abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir įsigalioja nuo jos įforminimo dienos.

6.4. Šios sutarties 6.2. punkte numatyti pakeitimai įforminami papildomu šalių susitarimu.

6.5. Sutarties šalių ginčai sprendžiami derybų būdu. Jei ginčas neišsprendžiamas taikiau būdu – jis sprendžiamas teismine tvarka.

6.6. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

6.7. Šios sutarties sąlygos viešai neskelbiamos be Šalių sutikimo, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

7. PRIEDAI

7.1. Darbų kiekių žiniaraštis.

8. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI, PARAŠAI, ANTSPAUDAI

Užsakovas

Plungės rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188714469

Vytauto g. 12, Plungė

Tel.8-448-73134, faks.: 8-448-71608

El.p.: savivaldybe@plunge.lt

A.s. LT43401004300070025

AB DNB bankas



Administracijos direktorius
Albertas Krauleidis

Rangovas

UAB „Plungės lagūna“

Juridinio asmens kodas 169901489

Plungės g. 28, Rietavas

Tel.8-448-68649, faks.: 8-448-68203

El.p.: info@plungeslaguna.lt

A.s. LT794010043000020392

AB DNB bankas

Vykdantysis direktorius
Povilas Batavičius