

DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. *F15-438*

2017 m. liepos mėn. 5d.

Kaunas

VšĮ Kauno kolegija, juridinio asmens kodas 111965284, kurios registruota buveinė yra Pramonės pr. 20, Kaune, atstovaujama direktoriaus dr. Mindaugo Misiūno, veikiančio pagal statutą (toliau – „Užsakovas“), ir UAB „Dengsta“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 302299426, kurios registruota buveinė yra Maišio g. 12, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Tomo Vaitiekūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Rangovas“),
toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutartis sudaroma, remiantis Kauno kolegijos *Išorinių sienų šiltinimo darbų* viešojo pirkimo konkurso, organizuoto supaprastinto atviro konkurso būdu, rezultatais.
2. Šioje sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.
3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179) (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

II. SUTARTIES DALYKAS

4. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atlikti darbus pagal Sutarties 1 priede pridedamą techninę specifikaciją, pateiktą *Išorinių sienų šiltinimo darbų* supaprastinto atviro konkurso metu, ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
5. Darbų atlikimo vieta – Pramonės pr. 22, Kaunas

III. SUTARTIES KAINA

6. Bendra Sutarties kaina **36504,55Eur** (*trisdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai keturi eurai, 55 euro centai*), iš jų PVM sudaro 21 %. Ši suma atitinka Rangovo pateiktam pasiūlymui viešojo pirkimo supaprastinto atviro konkurso metu.
7. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 4 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
8. Darbų vykdymo eigoje paaiškėjus būtiniais pokyčiams, kai kurių darbų, bet ne daugiau kaip 30 proc. bendros sutarties vertės apimtyje, gali būti atsisakoma arba papildomai perkama.
9. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.
10. Šalys susitaria, kad Sutarties darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutartyje numatytų, bet dar neatliktų, darbų kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia mokestis ir įsigalioja abiems šalims pasirašius sutarties pakeitimo priedą.
11. Sutarties kaina nekeičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį. Išskyrus šiame skyriuje numatytus atvejus.
12. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį įsigaliojimo ir (arba) Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės statybos kainų indekso oficialaus paskelbimo.

IV. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

13. Darbų pabaiga – 2017 m. spalio 31 d.
14. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
15. Sutarties pratęsimas nenumatytas.
16. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

V. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

17. Darbų dalies rezultatą Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima pasirašydami per praėjusį mėnesį atliktų darbų aktą, kuriuo Užsakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas perdavęs atliktų darbų kiekius. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus dokumentaciją. Rangovas prieš 3 darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 3 darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas, įrangą. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.
18. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš 1 darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.
19. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.
20. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Akto, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusio atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

VI. ATSISKAITYMŲ TVARKA

21. Rangovas už faktiškai atliktus darbus išrašo PVM sąskaitas – faktūras ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Akto pasirašymo dienos. Užsakovas su Rangovu atsiskaito per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.
22. Užsakovas visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą, per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.
23. Galutinis Darbų priėmimas ir atsiskaitymas už juos įforminamas Šalių pasirašytu sutarties įvykdymo aktu, kai užbaigiami visi Darbai bei padaromas apmokėjimas Rangovui už atliktus Darbus. Šiuo aktu Šalys konstatuoja, kad visi jų sutartiniai įsipareigojimai yra tinkamai įvykdyti, atlikti Darbai yra perduoti bei priimti ir už juos apmokėta, o Šalys viena kitai neturi jokių pretenzijų.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

24. Užsakovas turi teisę:

- 26.1. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.
- 26.2. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.
25. **Užsakovas įsipareigoja:**
 - 27.1. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.
 - 27.2. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
 - 27.3. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.
 - 27.4. Vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotojus arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį.
 - 27.5. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.
28. **Rangovas turi teisę:**

- 28.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Rangovo teisėmis.
- 28.2. Gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.
- 29. Rangovas įsipareigoja:**
- 29.1. Vykdėti statybos Darbus pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę.
- 29.2. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius pirkimo sąlygose jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentus, sertifikatus ir reguliariai pateikti juos Užsakovui.
- 29.3. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 29.4. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami remonto darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
- 29.5. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškęjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.
- 29.6. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.
- 29.7. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.
- 29.8. Užtikrinti, kad į objektą, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.
- 29.9. Sutarties vykdymo metu taikyti aplinkosaugos vadybos priemonės, kad užtikrinti veiksmingos gyvūnijos ir augalijos apsaugą statybvietėje ir aplink ją, bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai prevenciją, statybvietėje susidarančių atliekų kiekio, skleidžiamo triukšmo ir eismo spūsčių mažinimą, efektyvų elektros energijos ir vandens naudojimą.
- 29.10. Transportuojant reikiamas medžiagas į statybvietę ir iš jos, naudoti daugkartinius konteinerius, taip pat mažinti ir utilizuoti pastatų griovimo ir statybos rekonstrukcijos procese susidariusias atliekas.
- 29.11. Vykdėti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

30. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui pareikalavus 0,2 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.
31. Tiekėjui vėluojant vykdyti savo sutartinius įsipareigojimus, jis įsipareigoja, užsakovui pareikalavus, sumokėti 0,2 % delspinigius nuo sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną iki tinkamo įsipareigojimų įvykdymo. Bei 10 % sutarties vertės sumos baudą, jei sutartis dėl Tiekėjo kaltės, nebus įvykdyta.
32. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo Sutarties 29 punkte prisiimtų įsipareigojimų.
33. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

IX. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

34. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:
- 34.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba
- 34.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba
- 34.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

- 34.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
34.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

X. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

35. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:
- 35.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.
- 35.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 35.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartį.
- 35.4. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.
36. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

XI. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

37. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
38. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).
39. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.
40. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.
41. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.
42. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangobui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamas nuo tolesnio Šutarties vykdymo.

XII. GINČŲ SPRENDIMAS

43. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

XIII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

44. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo.
45. Sutarties trukmė - nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
46. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.
47. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.
48. Pasitelkiamas subrangovas –nepasitelkiamas.

XIV.BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

49. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.
50. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.
51. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
52. Už sutartie vykdymą iš Užsakovo pusės paskirtas atsakingas asmuo Nekilnojamo turto priežiūros skyriaus vadovas Vytautas Jonas Monkaitis, tel.Nr.860996153.
53. Sutarties sudėtinė dalis yra Rangovo teikti Neįprastai mažos kainos pagrindimai.
54. Sutarties priedai:
Priedas Nr. 1 „Darbų kiekių žiniaraščiai“

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Kauno kolegija
Kodas 111965284
PVM mokėtojo kodas LT119652811
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Pramonės pr. 20, Kaunas
A.s. Nr. LT287300010002229776
tel.8-37-352324
faksas 8-37-751135

Direktorius
Dr. Mindaugas Misiūnas

A.V.

Rangovas

UAB „Dengsta“
Kodas 302299426
PVM mokėtojo kodas LT100004528511
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Maišio g. 15, Kaunas
A.s. Nr. LT937300010113244815
tel. 8 681 79195
el.paštas info@dengsta.lt

Direktorius
Tomas Vaitekūnas

A.V.



Viešųjų pirkimų specialistė
Sigrida Eimutienė

Išorinių sienų šiltinimo darbų kiekių žiniaraščiai

			LOKALINĖ SAMATA			
Statinių grupė 2017-06-05 Pramonės pr. 22, Kauno m.						
	2017.06.30				Suma žiniaraščiui	36504,55 EUR
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso Kaina EUR
	1					
Fasado šiltinimo darbai						
1	F8-14-1	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių aukštis iki 15m ir plotis 0,73m (100m2 vertikalaus projekcijos)	100m2	8,4	363,8443	3056,29
2	R11-76-13	Fasadų lygių paviršių nuvalymas vandeniui, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių)	100m2	7,8	110,6951	863,42
3	N1SP-0201	Fasadų, įskaitant langų ir lauko durų angokraščius nugruntavimas specialiu gruntu	100m2	7,8	53,5786	417,91
4	N26P-1205	Fasadų šiltinimas apkrova laikancia šilumos izoliacija iš 130mm storio polistireninio putplasčio EPS70 plokštėmis, jį klijuojant ir tvirtinant smeigėmis	100m2	7,55	1105,8464	8349,14
5	N26P-1208	Langų angokraščių šiltinimas apkrova laikancia šilumos izoliacija iš 30 mm storio kietos akmenų vatos plokštės, ją klijuojant	100m2	0,25	412,2113	103,05
6	R62P-2410	Armotas sluoksnis su armavimo tinkeliais (I-a atsparumo smūgiams kategorija)	100m2	1,56	826,9168	1289,99

7	R62P-2409	Armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu (III-a atsparumo smūgiams kategorija)	100m2	6,24	611,8262	3817,8
8	R62P-2412	Papildomi armavimo profiliai su tinkleliu ties pastato kampais ir langų bei lauko durų angokraščiais	m	2,75	329,0315	904,84
9	N60-15	Cokolio užbaigimo profilis su laštaka	m	79,0	6,1623	486,82
10	F15-3-5	Dekoratyvinis silikonas fasadinis tinkas su spalva (III-a atsparumo smūgiams kategorija)	100m2	6,24	722,9983	4511,51
11	F15-3-7	Dekoratyvinis silikonas tinkas su spalva (I-a atsparumo smūgiams kategorija)	100m2	1,56	971,183	1515,05
12	N2P-0302	Išorinės vienvėrės metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos durys (plieninio profilio miltelinio būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata), su neaukštesniu kaip 20mm nerūdijančio plieno slenkščiu; su rakinama spyna, rankena su atramine kojele. Durų šilumos laidumo koeficientas $U < 1,6$ (W/m2K). Durų varčia be stiklo paketo. Spalvas - tamsiai pilka. (analog. Ral 7043 D2 vnt. 3	m2	4,4	211,9739	932,69
13	N2P-0409	Keturių varčių (su intarpu) metalinės konstrukcijos pilnai apšiltinti garažo vartai (plieninio profilio miltelinio būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, vartų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata), su rakinama spyna, vartų varčios su atramine kojele. garažų vartų šilumos laidumo koeficientas $U < 1,6$ (W/m2K), vartų spalva - tamsiai pilka (analog. Ral 7043 GV-1; 1 vnt.	m2	14,1	225,7789	3183,48

14	R7-5	Medinių vartų su staktomis išėmimas	vnt	1,0	40,5903	40,59
15	R7-5	medinių durų su staktomis išėmimas	vnt	3,0	23,8063	71,42
16	N2P-0310	Durų staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas	100 m	0,239	113,2856	27,08
17	N15P-0318	Siūlių sandarinimas iš vidaus elastiniais hermetikais	100m	0,239	111,9415	26,75
18	N15P-0317	garo izoliacinė juosta staktos perimetru iš vidaus	100m	0,239	116,4359	27,83
19	R62P-3406	Apdailos juosta sandarinimo medžiagai iš vidaus uždengti	100m	0,239	261,7605	62,56
20	F15-10-1	Vidaus angokraščių tinkavimas, glaistymas ir dažymas 2 kartus	100m2	0,048	3719,0412	178,51
21	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu k4=15.000	t	1,0	302,3185	302,32
		Skyriuje 1				30169,05
		Žiniaraštyje 1				30169,05
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				6335,5
		Iš viso žiniaraštyje 1				36504,55

Užsakovas
Kauno kolegija

Direktorius
Dr. Mindaugas Misiūnas



Rangovas
UAB „Dengsta“

Direktorius
Tomas Vaitekūnas



Nekilnojamojo turto
priežiūros skyriaus vadovas
Vytautas Jonas Monkaitis

(Signature)