

SUTARTIS NR. APVA/2017/06/26

Vilnius,

data 2017-06-26

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra, atstovaujama direktoriaus Ignato Šalavėjaus, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „**ALGRIMITAS**“, atstovaujamas Rimanto Goštaltavičiaus, (toliau – **Rangovas**) sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Rangovas įsipareigoja pagal šioje Sutartyje ir techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas Nr. 1 techninė specifikacija) nustatytas sąlygas atlikti patalpų remonto darbus (toliau – Darbai), adresu Labdarių g. 3, Vilnius.
- 1.2. Užsakovas įsipareigoja apmokėti už Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

- 2.1. Bendra Darbų kaina yra 4.878,00 Eur (keturi tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai, 00 ct) be PVM ir 5.902,38 Eur (penki tūkstančiai devynišimtai du eurai, 38 ct) su PVM.
- 2.2. Sutarties Šalys pareiškia, kad į Darbų kainą įskaičiuoti visi bet kurio pobūdžio mokesčiai ir/ar mokėjimai bei visi darbai, kurie būtini siekiant užtikrinti darbo saugos, priešgaisrinės ir aplinkos apsaugos, higienos ir kitus nustatytus reikalavimus.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 3.1. Rangovas, per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo, privalo suderinti su Užsakovu Darbų planą ir medžiagas.
- 3.2. Darbai turi būti atlikti per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

4. DARBŲ PRIĖMIMO IR APMOKĖJIMO TVARKA

- 4.1. Rangovas atlikęs Darbus, surašo atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (pagal formą, pateiktą Sutarties priede Nr. 2 Darbų priėmimo-perdavimo aktas) ir pateikia Užsakovui pasirašyti.
- 4.2. Užsakovas, pripažinęs, kad Darbai atlikti tinkamai ir nėra pastebimų defektų, pasirašo atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą. Jei Užsakovas turi pagrįstų pretenzijų dėl atliktų Darbų, šias pretenzijas jis nurodo Rangovui. Trūkumus Rangovas privalo pašalinti per Užsakovo nurodytą protingą terminą.
- 4.3. Abiems Šalims pasirašius atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą, Rangovas pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą už atliktus Darbus.
- 4.4. Apmokėjimas atliekamas per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.
- 4.5. Užsakovas atsiskaito mokėjimo pavedimu į Sutartyje nurodytą Rangovo sąskaitą banke.
- 4.6. Tais atvejais, jei įstatymais bus pakeisti tiesiogiai su kaina susiję mokesčiai (PVM ir pan.) ar įvesti nauji, ji bus keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį ar pridedant naują mokestį.

5. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 5.1. Nurodyti Rangovui jo darbų zoną, sudaryti sąlygas elektros energijos ir vandens pasijungimui remonto laikotarpiui.
- 5.2. Priimti Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir atsiskaityti už juos šioje Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

5.3. Pateikti Rangovui turimą pastato dokumentaciją, galinčią padėti tinkamai atlikti Darbus.

6. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 6.1. Paskirti Darbų vadovą, kuris atitiktų Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo keliamus reikalavimus.
- 6.2. Sutartyje nustatytu terminu pradėti Statybos darbus, juos atlikti kokybiškai, laiku užbaigti ir perduoti Užsakovui bei ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį periodą.
- 6.3. Statybos darbus atlikti laikantis Statybos įstatymo, vadovaujantis normatyviniais statybos dokumentais, Lietuvos Respublikoje galiojančiais norminiais aktais, šios Sutarties nuostatų reikalavimais ir Rangovo statybos taisyklėmis.
- 6.4. Keisti Užsakovo patvirtintus techninius sprendimus tik gavus jo išankstinį raštišką sutikimą.
- 6.5. Darbų eigoje atlikti reikalingus matavimus.
- 6.6. Užsakovui pareikalavus, pateikti medžiagų, gaminių ir dirbinių pavyzdžius, sertifikatus, atsakyti už blogą medžiagų kokybę.
- 6.7. Medžiagas, dirbinius, įrengimus ir kitas priemones, naudojamas Darbų atlikimui, techniką ir mechanizmus laikyti ir eksploatuoti su Užsakovu suderintoje vietoje, užtikrinti jų apsaugą darbo ir ne darbo metu.
- 6.8. Darbų atlikimo eigoje nuolat prižiūrėti savo darbo zonas, valyti jas nuo remonto atliekų ir šiukšlių bei, užbaigus Darbus, per 5 (penkias) dienas išvežti jas iš Užsakovo teritorijos.
- 6.9. Savo lėšomis įrengti pavojingų zonų aptvėrimus savo darbo zonoje pagal darbų saugos reikalavimus.
- 6.10. Savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus, nustatytus per garantinį laikotarpį.
- 6.11. Užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos teisės aktai, Darbų teritorijoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta Užsakovo teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo Darbų sukeliama pavojaus.

7. GARANTIJOS

- 7.1. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai ir jiems panaudotos medžiagos bei įrenginiai per visą garantinį laikotarpį atitiks normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus ir Sutarties nuostatas.
- 7.2. Atliktiems Darbams Rangovas suteikia Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytas garantijas.
- 7.3. Atliktų Darbų 5 (penkių) metų garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 7.4. Per garantinį laikotarpį atsiradus defektams, Užsakovas turi teisę pareikalauti, kad Rangovas juos neatlygintinai pašalintų per Užsakovo nurodytą protingą terminą. Jeigu Rangovas per šį terminą defektų nepašalina, Užsakovas turi teisę defektus pašalinti pats arba samdyti kitus asmenis ir pareikalauti, kad Rangovas atlygintų defektų pašalinimo išlaidas.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 8.1. Kiekviena Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai padarytus nuostolius dėl šios Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo.
- 8.2. Užsakovas, laiku neatsiskaitęs už atliktus Darbus, įsipareigoja mokėti Rangovui 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neapmokėtos sumos.
- 8.3. Rangovas, dėl savo kaltės uždelęs Darbus pagal suderintą grafiką (galutinį Darbų rezultatą ar tarpinius Darbų rezultatus), įsipareigoja mokėti Užsakovui 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties vertės.

- 8.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų įvykdymo arba defektų pašalinimo.
- 8.5. Jei Rangovas su Užsakovu suderintais terminais neatlieka numatytų Darbų ir vėluoja daugiau kaip 14 dienų, tai jis sumoka Užsakovui baudą, kurios dydis apskaičiuojamas sumažinant Darbų įkainį 30 proc. ir atitinkamą sumą išskaičiuojant iš Užsakovui apmokėjimui pateiktos PVM sąskaitos faktūros. Baudos išskaičiavimas neatleidžia Rangovo nuo prievolės įvykdymo.“

9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 9.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo tarp Sutarties Šalių, įskaitant ir garantinį laikotarpį.
- 9.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme numatyti pagrindiniai principai ir tikslai.
- 9.3. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik raštišku Sutarties Šalių susitarimu.
- 9.4. Sutartis gali būti nutraukta Šalių tarpusavio raštišku susitarimu.
- 9.5. Sutarties Šalis gali neteisėtine tvarka nutraukti Sutartį, jei kita Šalis iš esmės pažeidžia Sutarties sąlygas. Rangovas laikomas iš esmės pažeidusiu Sutartį jei, nepaisydamas Užsakovo raginimų, nesilaiko Darbų atlikimo terminų ar Darbus atlieka taip lėtai, kad jų sutartu laiku užbaigti nespės, nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitas priemones ar daro kitus pažeidimus ir dėl to Užsakovas turi pagrįstą pagrindą manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui ar kitiems asmenims. Užsakovas laikomas iš esmės pažeidusiu Sutartį, jei ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nepagrįstai neatsiskaito su Rangovu už atliktus Darbus pagal šios Sutarties sąlygas arba ne dėl Rangovo kaltės sustabdo Darbus ilgesniam kaip 30 (trisdešimt) dienų terminui. Prieš nutraukdama Sutartį, Sutartį vykdanči Šalis privalo raštu nurodyti Sutartį pažeidžiančiais Šaliai protingą terminą trūkumams pašalinti, o jų nepašalinus ar pašalinus netinkamai – nutraukti Sutartį nuo pasirinktos datos. Kaltoji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai tiesioginius nuotolius, atsiradusius dėl Sutarties nutraukimo.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 10.1. Rangovas iš savo pusės skiria atsakingą už šios Sutarties vykdymą asmenį
- 10.2. Ši Sutartis yra pagrindinis teisinis dokumentas, nustatantis Užsakovo ir Rangovo santykius, pareigas ir teises, atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą bei ginčų, kylančių dėl Sutarties, sprendimo tvarką.
- 10.3. Ginčai, kylantys tarp Šalių iš šios Sutarties, sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 10.4. Visiems klausimams, nereguliuotiems šia Sutartimi ar Sutarties dokumentais, išspręsti taikomos Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, statybos rangos sutarties nuostatų, direktyvinių dokumentų bei kitų su statyba susijusių teisės aktų normos.
- 10.5. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai, priedai, raštiškai patvirtinti Rangovo ir Užsakovo, yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 10.6. Informacija, esanti Užsakovo Rangovui teikiamuose dokumentuose, taip pat šios Sutarties sąlygos, yra konfidenciali ir gali būti atskleista tik Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais arba kai tai yra būtina Statybos darbams atlikti ir yra gautas išankstinis Užsakovo sutikimas.
- 10.7. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

11. SUTARTIES PRIEDAI

- 11.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija,
- 11.2. Priedas Nr. 2 – Darbų priėmimo-perdavimo aktas,
- 11.3. Priedas Nr. 3 – Lokalinė sąmata.

12. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas :

**Lietuvos Respublikos aplinkos
ministerijos**

Aplinkos projektų valdymo agentūra

Įstaigos kodas 288779560

Labdarių g. 3, LT-01120 Vilnius

Tel. 272 5758, faksas 272 2563

apva@apva.lt

Rangovas :

UAB "ALGRIMITAS"

Gerosios Vilties g. 24-30, LT-03144,
Vilnius

Įmonės kodas 125880513

PVM kodas LT258805113

A/s LT447044060000409325

AB "SEB bankas"

tel.865582643, algrimitasuab@gmail.com

Direktorius Ignatas Šalavėjus



Direktorius Rimantas Goštaltavičius



Vyriausioji specialistė
Ada Navickaitė

Apskaitos skyriaus vedėja
Alma Girniuvienė

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA DĖL REMONTO DARBŲ PIRKIMO

I. PIRKIMO TIKSLAS

1.1. Siekiant palaikyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projekto valdymo agentūrai (toliau – Agentūra) pastato adresu Labdarių g. 3, Vilnius, reprezentacinę estetinę būklę, planuojama pirkti patalpų remonto darbus.

II. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Tiekėjas turi atlikti šiuos remonto darbus:

Eil. Nr.	Darbų vieta	Darbai	Darbų aprašymas	Kiekiai
1.	I, II ir III aukštai	Sienų įtrūkimų tvarkymas, vidinių sienų tinkavimas, glaistymas ir vidinių paviršių dažymas vandens emulsiniais dažais, pelėsio naikinimas.	1. Medžiagos – tiekėjas pasirūpina visomis reikalingomis medžiagomis; 2. Spalva – tiekėjas spalvas turi priderinti prie Agentūroje esamo patalpų dekorų spalvų.	1. Įtrūkimai iki 1 m ilgio – 28 30 vnt; 2. Įtrūkimai 1,5-2,0 m ilgio – 16-20 vnt; 3. Įtrūkimai 2,5-3,0 m ilgio – 7 10 vnt; 4. Dažymas – 70-150 kv.m.; 5. Pelėsio naikinimas ir dažymas – iki 10 kv.m.; 6. Grindjuostės taisymas – 5 vnt; 7. Kampinių sienų taisymas iki 1 m ilgio – 5 vnt.
2.	Lauko darbai	Išorinių lauko sienų paviršių tinkavimas dekoratyviniu tinku.	1. Medžiagos – tiekėjas pasirūpina visomis reikalingomis medžiagomis; 2. Spalva – tiekėjas spalvą turi priderinti prie Agentūroje esamos patalpų sienų spalvos.	1. 40-55 m. ilgio, iki 1 m aukščio

III. KITOS SĄLYGOS



- 3.1. Remonto darbai atliekami adresu Labdarių g. 3, Vilnius.
- 3.2. Remonto darbai atliekami ne Agentūros darbo laiku.
- 3.3. Tiekėjams bus sudaryta galimybė apžiūrėti patalpas prieš teikiant pasiūlymą, kad galima būtų paskaičiuoti bei nustatyti darbų apimtį ir medžiagų kiekius bei tipą.
- 3.4. Tiekėjas, per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo, privalo suderinti su Agentūra remonto darbų planą ir medžiagas.
- 3.5. Tiekėjas remonto darbus turės atlikti per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo.
- 3.6. Tiekėjas atliktiems remonto darbams turi suteikti 5 metų garantiją, pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.
- 3.7. Apmokėjimas už darbus atliekamas per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.



DARBŲ PRIĖMIMO – PERDAVIMO AKTAS

20__ m. _____ d.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra, atstovaujama vyresniosios specialistės Ievos Paškevičiūtės, toliau vadinama UŽSAKOVU, ir UAB „ALGRIMITAS“, atstovaujama _____, toliau vadinamas RANGOVU, sudaro šį aktą:

1. UŽSAKOVAS priėmė iš RANGOVO dalį jo suteiktų Darbų pagal 2017 m. birželio 26 d. Sutarties Nr. APVA/2017/06/26 1.1 punktą.
2. UŽSAKOVAS patvirtina, kad dalis suteiktų Darbų atitinka Šalių sutartus reikalavimus ir Sutarties sąlygas.
3. Rangovas įvykdė Darbus pagal sutartį:
 - 3.1. [darbų pavadinimas] – [_____] kiekis [nurodyti mato vienetą];
 - 3.2. [darbų pavadinimas] – [_____] kiekis [nurodyti mato vienetą];
4. RANGOVO atliktų Darbų vertė yra _____ Eur (_____).
5. UŽSAKOVAS sumokės RANGOVUI _____ Eur per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros, išrašytos pagal šį darbų priėmimo – perdavimo aktą, gavimo dienos.
6. Sąskaitą faktūrą UŽSAKOVUI pateikia RANGOVAS.
7. UŽSAKOVAS ir RANGOVAS pareiškia, kad neturi jokių pretenzijų vienas kitam išskyrus UŽSAKOVO prievolę sumokėti RANGOVUI pagal šį aktą.

Užsakovas :

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra
Labdarių g. 3, LT-01120 Vilnius Lietuva
Tel. 272 5758, faksas 272 2563
Vyresnioji specialistė
Ieva Paškevičiūtė

Rangovas :

UAB "ALGRIMITAS"
Gerosios Vilties g. 24-30, LT-03144,
Vilnius

tel.865582643,
algrimitasuab@gmail.com



SUDERINTA: _____ TUKST.LT.

TVIRTINU: 5902,38

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS



LOKALINĖ SAMATA

Statinių grupė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

Statinyje Vilnius Labdarinių 3

Žiniaraštis 1 Remonto darbai

2017-06-07

Suma žiniaraščiui 5902,38 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Išlaidos su priskaitymais			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
N15P-0408		Angokraščių paviršių aptaisymas	m2	12,0	166,45	96,31	1,4	264,16
N60-16		Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	5,0	16,8	15,32		32,12
N15P-0707		Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,7	190,6	95,32	1,49	287,41
R14-78-3		Anksčiau dažytų sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	270,0	2664,28	1507,14		4171,42
N11P-1204		Grindjuosčių, kai grindjuostės minkštosios medienos, įrengimas	m	2,5	27,83	16,84		44,67
R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km t atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		0,1	42,6	10	25,51	78,11
		Skyriuje 1			3109	1741	28	4878
		žiniaraštyje 1			3109	1741	28	4878
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1024,38
		Iš viso žiniaraštyje 1						5902,38

(Pavardė)

Rimantas Goštautavičius
Direktorius