

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

Kodas 65

2012-06-25 Nr. (4.7)13S1-275

Visaginas

Valstybės įmonė „**Visagino energija**“, toliau vadinama Tiekėjas, atstovaujama komercijos direktoriaus Viačeslavo Šimkaus, veikiančio pagal įgaliojimą, ir **Visagino Česlovo Sasnausko muzikos mokykla**, toliau vadinama Vartotojas, atstovaujama direktorės Česlavos Pimpienės, toliau bendrai vadinamos Šalimis, susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Šilumos energijos bendrabučio tipo pastato butų, kitų patalpų ir bendro naudojimo patalpų šildymui pardavimo-pirkimo, tiekimo-vartojimo ir atsiskaitymo sąlygų nustatymas.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 2.1. Ši sutartis sudaryta pagal individualiai aptartas ir standartines sąlygas. Kitas šioje sutartyje neaptartas sąlygas nustato aktualios redakcijos Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, Šilumos pirkimo-pardavimo standartinės sąlygos ir kiti teisės aktai.
- 2.2. Pasirašydamos šią sutartį Šalys pareiškia, kad turi teisę ir įgaliojimus sudaryti bei vykdyti šią sutartį.
- 2.3. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribos ir šilumos pirkimo-pardavimo vieta nurodytos Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo akte (toliau – Ribų aktas).
- 2.4. Šildymo ir karšto vandens sistemas, bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias butų ir kitų patalpų savininkams, prižiūri (eksploatuoja) pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas) (toliau-Prižiūrėtojas) Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros taisyklėse bei kituose teisės aktuose nustatyta tvarka. Jį Civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka pasirenka daugiabučio namo bendrosios dalinės nuosavybės valdytojai ir su juo sudaro šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) sutartį.
- 2.5. Duomenys apie Vartotoją ir jo patalpas nustatomi pagal viešuose registruose kaupiamus ir saugomus duomenis, statinių projekcinę dokumentaciją, savivaldybės administracijos pateiktus duomenis (kai Vartotojas yra savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkas) taip pat pagal paties Vartotojo pateiktus dokumentus. Vartotojas sutinka, kad Tiekėjas rinktų, kauptų ir tvarkytų tokią informaciją.

3. TIEKIMO REŽIMAS, KIEKYBINIAI IR KOKYBINIAI RODIKLIAI BEI SĄLYGOS

- 3.1. Tiekėjas tiekia iki šilumos tiekimo-vartojimo ribos – pastato įvadinių šilumos sklendžių, tokius šilumnešio parametrus ir šilumos kiekius, kurie leistų užtikrinti higienos normose nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus.
- 3.2. Tiekėjas negarantuoja teikiamų paslaugų kokybės, jei pastatas ir/ar pastato šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka teisės normų reikalavimų, įskaitant, bet neapsiribojant LR aplinkos ir energetikos ministro 2010-07-10 įsakymu Nr.D1-595/1-201 patvirtintais Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomaisiais reikalavimais.
- 3.3. Šilumos pristatymo kokybę už tiekimo-vartojimo ribos iki vartojimo vietos projekto sprendimų ribose užtikrina Prižiūrėtojas.
- 3.4. Tiekėjas neatsako už šildymo temperatūros patalpose palaikymą, pastato vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimą, kai pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą (eksploatavimą) vykdo ne Tiekėjas, o kitas pastato butų (patalpų) savininkų pasirinktas Prižiūrėtojas.
- 3.5. Šilumos įrenginių įjungimo, derinimo, remonto ir atjungimo laikotarpiu tiekiamo šilumnešio parametrai gali neatitikti nustatytų reikalavimų. Apie tai Tiekėjas informuoja Vartotoją per visuotinės informacijos priemones, interneto svetainėje arba tiesiogiai.

4. KAINOS NUSTATYMAS

- 4.1. Šilumos energijos bei šilumos pardavimo kainas vadovaudamasis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintomis metodikomis ir suderinęs su ja nustato ir taiko Tiekėjas.
- 4.2. Apie kainas bei jų pasikeitimus Tiekėjas informuoja Vartotoją teisės aktų nustatyta tvarka.

5. KIEKIŲ NUSTATYMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 5.1. Šilumos kiekis šildymui nustatomas pagal namo ar jo dalies įvadinį šilumos apskaitos prietaisą. Nustatytas šilumos kiekis tarp butų ir kitų patalpų savininkų paskirstomas pagal vartotojų pasirinktą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau – Komisija) rekomenduojamą taikyti ir suderintą metodą.
- 5.2. Daugiabučio namo vartotojams teisės aktuose nustatyta tvarka nepasirinkus šilumos paskirstymo metodo šilumos kiekį pagal įvadinį apskaitos prietaisą rodmenis Tiekėjas paskirsto tarp butų ir kitų patalpų savininkų pagal 2004-11-11 Komisijos nutarimu Nr. O3-122 patvirtintą Balansinį šilumos paskirstymo metodą Nr. 1, kuris iš esmės atitinka vartotojų pastato šildymo būdą, apskaitos ypatumus ir įrengtus apskaitos prietaisus.
- 5.3. Vartotojui, atsijungusiam nuo centralizuoto šildymo sistemos, taikomas 2005-07-22 Komisijos nutarimu Nr. O3-41 patvirtintas metodas Nr. 5, leidžiantis apskaičiuoti šilumos dalį, suvartotą pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, nepaisant to, koku būdu šildomos jam priklausančios patalpos.
- 5.4. Kai šilumos apskaitos prietaisai nuimti patikrai, remontui arba neįmanoma nustatyti jų rodmenų arba nustačius, kad apskaitos prietaisai buvo sugedę arba daugiabučių namų šilumos vartojimo režimai neatitinka šių namų projektinėje dokumentacijoje nurodytiems parametrų ir šilumnešio temperatūrų grafikui, šilumos kiekis šildymui skaičiuojamas pagal Komisijos nustatytas šilumos suvartojimo normas.
- 5.5. Šilumos apskaitos prietaisų patikra atliekama teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.6. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 kalendorinis mėnuo.
- 5.7. Tiekėjas parengia ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 d. pateikia Vartotojui sąskaitą už suvartotus energijos išteklius. Sąskaita Vartotojui pateikiama paštu/per kurjerį. Sąskaitos formą nustato Tiekėjas atsižvelgdamas į mokėjimo dokumentams nustatytus privalomos informacijos reikalavimus. Jei Šalių yra susitarta dėl kitokio Vartotojo informavimo būdo (pvz.: internetu, elektroninėmis priemonėmis) apie atliktus priskaitymus, mokėtinas sumas ir kitus privalomus duomenis, Sutarties vykdymo eigoje yra vadovaujama šių susitarimų nuostatomis. Tais atvejais, kai Vartotojui pristatyti sąskaitos neįmanoma (daugiabučiame name nėra įrengtų pašto dėžučių, patalpos nėra pažymėtos skiriamaisiais ženklais, apribotas pateikimas į pastatą ir pan.), Vartotojas iki po ataskaitinio mėnesio 10 d. turi sąskaitą atsiimti asmeniškai Tiekėjo Komercijos tarnyboje, adresu Taikos pr. 15 Visagine arba kitu Tiekėjo viešai tam paskelbtu adresu.
- 5.8. Vartotojas iki kiekvieno po ataskaitinio mėnesio 25 d. apmoka Tiekėjo pateiktas sąskaitas.
- 5.9. Visos Vartotojo įmokos paskirstomos taip: pirmiausiai skiriamos atlyginti Tiekėjo turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu; antrąją eilę įmokos skiriamos mokėti delspinigiams ir baudoms; trečiąją eilę – skolos dengimui; ketvirtąją eilę - pagrindinei prievolei įvykdyti.
- 5.10. Vartotojui laiku neapmokėjus sąskaitos nustatytu terminu skaičiuojami delspinigiai – 0,05 % už kiekvieną uždelstą dieną.

6. TIEKIMO TVARKA IR RIBOJIMO AR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 6.1. Šiluma pastatui, kuriame yra Vartotojo butas, tiekama nenutrūkstamai, išskyrus šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais teisės aktais nustatytais atvejais ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius.
- 6.2. Tiekėjas gali apriboti arba nutraukti šilumos tiekimą šiais atvejais:
 - 6.2.1. kai nustatoma, kad pastato šilumos tiekimo sistema ar vartotojo įrenginiai kelia grėsmę žmonių ir/ar turto saugumui;
 - 6.2.2. jeigu Vartotojas sutartyje nustatyta tvarka neatsiskaito su Tiekėju. Šiuo atveju Tiekėjas informuoja Vartotoją ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų;
 - 6.2.3. avarijų, ekstremalių padėčių atvejais;
 - 6.2.4. dėl būtinų remonto ir kitų sistemų prijungimo darbų;
 - 6.2.5. kai nutraukiamas ar apriojamas šilumos tiekimas teisės aktų nustatyta tvarka.

7. INFORMACIJOS PATEIKIMO TVARKA

- 7.1. Tiekėjo kontaktiniai adresai ir telefonai yra skelbiami Tiekėjo interneto svetainėje www.visaginoenergija.lt, o reikalui esant spaudoje ir/ar kitose viešojo informavimo priemonėse.
- 7.2. Tiekėjo informacija Vartotojui skelbiama interneto svetainėje www.visaginoenergija.lt, vietinėje spaudoje arba tiesiogiai (paštu ar per kurjerį).

8. TIEKĖJO PAREIGOS IR TEISĖS

- 8.1. Tiekėjas įsipareigoja:
 - 8.1.1. vykdyti veiklą taip, kad užtikrintų patikimą, saugų šilumos tiekimą iki tiekimo-vartojimo ribos;

- 8.1.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktuose nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus;
 - 8.1.3. tvarkyti tiekiamos šilumos apskaitą;
 - 8.1.4. palaikyti pastato tiekimo-vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktuose nurodytomis pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų Prižiūrėtojų išlaikyti tiekimo-vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktų nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią;
 - 8.1.5. vykdyti jam nuosavybės (valdymo/patikėjimo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir reikiamą remontą;
 - 8.1.6. tiekimo-vartojimo riboje savo lėšomis įrengti atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, užtikrinti jų tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir organizuoti patikrą;
 - 8.1.7. Vartotojui pageidaujant suteikti informacijos apie šilumnešio kokybę, jų parametrų pasikeitimą;
 - 8.1.8. informuoti Vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų laiką bei trukmę interneto svetainėje, per masinės informacijos priemones arba tiesiogiai.
- 8.2. Kitos Tiekėjo teisės ir pareigos, kurios neaptartos šioje Sutartyje, nustatytos Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitiniiais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose.

9. VARTOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 9.1. Vartotojas turi teisę:
 - 9.1.1. gauti informaciją iš Tiekėjo apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis, atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas;
 - 9.1.2. gauti iš Tiekėjo informaciją apie parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus;
 - 9.1.3. keisti, rekonstruoti arba atjungti šilumos įrenginius tik nepažeidžiant daugiabučio namo kitų butų ar patalpų savininkų teisių ir teisėtų interesų ir įvykdžius teisės aktų reikalavimus. Vartotojas, kuris savo šilumos ir(ar) karšto vandens įrenginius nuo pastato šildymo ar karšto vandens sistemos atjungia pažeisdamas Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, Šilumos ūkio įstatymo ir (ar) kitų galiojančių teisės aktų nustatytą tvarką, išlieka šiomis sistemomis tiekiamos šilumos buitinis vartotojas, išskyrus imperatyviai teisės aktuose numatytus atvejus;
 - 9.1.4. gauti iš Tiekėjo informaciją apie atsiskaitymo būdus.
- 9.2. Vartotojas įsipareigoja:
 - 9.2.1. nustatyta tvarka ir terminais atsiskaityti už suvartotą šilumą;
 - 9.2.2. tinkamai prižiūrėti Vartotojui priklausančius šilumos įrenginius;
 - 9.2.3. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktuose nustatytų šilumos vartojimo režimų;
 - 9.2.4. savavališkai nekeisti šilumos įrengimų ir/ar prijungimo schemas;
 - 9.2.5. užtikrinti jam priklausančių patalpų bei bendrosios nuosavybės teise priklausančių pastato šilumos įrenginių bei išorinių atitvarų (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;
 - 9.2.6. teikti Tiekėjui šilumos parametrų parinkimui, šilumos vartojimo režimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją;
 - 9.2.7. leisti Tiekėjo atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, nuo 8 iki 21 val. apžiūrėti bute (patalpose) ar bendrojo naudojimo patalpose esančių šilumos ir(ar) karšto vandens įrenginių, šilumos ir(ar) karšto vandens kiekio apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;
 - 9.2.8. atjungti, keisti, prijungti, rekonstruoti šilumos įrenginius ir keisti patalpų šildymo būdą tik teisės aktų nustatyta tvarka. Savavališkai atlikta įrenginių ir(ar) sistemų rekonstrukcija turi būti atstatyta Vartotojo lėšomis bei atlyginta žala (nuostoliai) kitų daugiabučio namo butų ir patalpų savininkams bei Šilumos tiekėjui, jeigu tokia žala (nuostoliai) dėl savavališkos rekonstrukcijos yra atsiradusi. Vartotojas, kuris savo šilumos ir(ar) karšto vandens įrenginius nuo pastato šildymo ar karšto vandens sistemos atjungia pažeisdamas Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, Šilumos ūkio įstatymo ir(ar) kitų galiojančių teisės aktų nustatytą tvarką, išlieka šiomis sistemomis tiekiamos šilumos buitinis vartotojas, išskyrus imperatyviai teisės aktuose numatytus atvejus.

- 9.3. Kitos Vartotojo teisės ir pareigos, kurios neapirtos šioje Sutartyje, nustatytos Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitiniiais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose.

10. TIEKĖJO IR VARTOTOJO ATSAKOMYBĖ

- 10.1. Tiekėjas dėl savo kaltės neįvykdęs ar netinkamai įvykdęs Sutarties reikalavimus, teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Vartotojui atsiradusią žalą.
- 10.2. Tiekėjas neatsako už atsiradusią žalą, jei Vartotojas neužtikrina tinkamos techninės šilumos prietaisų priežiūros.
- 10.3. Nė viena Sutarties šalių neatsako už Sutarties nevykdymą, jei tas nevykdymas bus nenugalimos jėgos (*force majeure*) padarinys. Pasibaigus nenugalimai jėgai (*force majeure*), Sutarties šalis privalo nedelsdama įvykdyti įsipareigojimus, jeigu įmanoma juos įvykdyti, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (*force majeure*), jeigu šalys nesusitarė kitaip.
- 10.4. Tiekėjas neatsako už šilumos tiekimo sustabdymą ir (arba) Vartotojui tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl Vartotojo ar trečiųjų asmenų kaltės.

11. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS, JOS PAKEITIMO BEI NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 11.1. Sutartis įsigalioja nuo 2012-06-01 ir yra neterminuota.
- 11.2. Sutartis gali būti keičiama tik rašytiniu šalių tarpusavio susitarimu.
- 11.3. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo, papildymo ar pakeitimo pateikiami ne vėliau nei prieš 30 kalendorinių dienų.
- 11.4. Tiekėjas, gavęs informaciją iš Vartotojo ar Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo VĮ Registrų centras apie buto (patalpų) savininko pasikeitimą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais nuo buto (patalpų) savininko pasikeitimo momento yra sudaryta šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis su nauju buto (patalpų) savininku pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str..
- 11.5. Visi ankstesni susitarimai ir sutartys, sudaryti tarp šalių anksčiau dėl šilumos tiekimo, nuo šios sutarties pasirašymo datos netenka galios, jeigu abiejų šalių prievolės pagal tas sutartis yra pasibaigusios.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 12.1. Jei kuri nors šios sutarties nuostata dėl pasikeitusio teisinio reglamentavimo taptų prieštraujančia imperatyvioms teisės normų nuostatomis ir taptų netaikytina, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų.
- 12.2. Pasikeitus buto ar patalpų savininkui (nuomininkui), buto gyventojų skaičiui, buto (pastato) techniniams duomenis ar kitiems duomenims, reikalingiems mokesciams už pateiktą šilumą apskaičiuoti, Vartotojas nedelsiant raštu informuoja Tiekėją ir pateikia tai patvirtinančius dokumentus.
- 12.3. Visi šalių ginčai, kylantys tarp Tiekėjo ir Vartotojo dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti šalių tarpusavio susitarimu, ginčai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.
- 12.4. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1- Vartotojui, 1- Tiekėjui.

TIEKĖJAS:

VĮ „Visagino energija“
Taikos pr. 26A, a/d Nr.3, LT- 31002 Visaginas
Įmonės kodas 110087517
PVM mokėtojo kodas LT100875113
A/s LT59 7400 0372 7972 3810
Danske Bank A/S Lietuvos filialas, banko kodas 74000
Registro tvarkytojas: VĮ Registrų centras
Telefonas/faksas (8 386) 71 021
El. p.: visagino_energija@ve.sugardas.lt
Interneto svetainė: www.visaginoenergija.lt

VARTOTOJAS:

Visagino Česlovo Sasnausko muzikos mokykla
Festivalio g. 3A, 31242 Visaginas
Įmonės kodas 190243857
A/s LT49 7300 0100 0261 9823
„Swedbank“, AB
Telefonas (8 386) 61 401
Telefonas/faksas (8 386) 31 316



Viačeslav Šimkus



Česlava Pimpienė

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ, ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

2012-06-25 Nr. (4.7)13S[-277

Visaginas

Šis aktas surašytas tarp šilumos tiekėjo VĮ „Visagino energija“ ir bendrabučio tipo daugiabučio namo šilumos vartotojo.

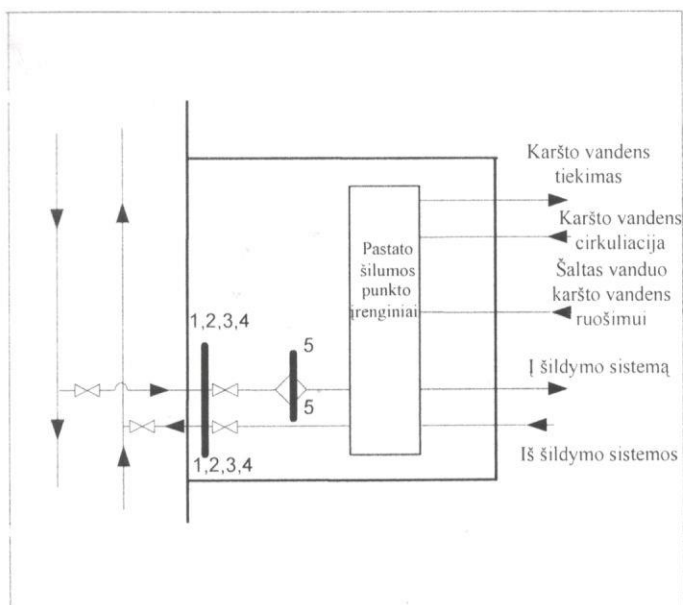
Vartotojas: Visagino Česlovo Sasnausko muzikos mokykla

Kodas 65

Objektas: Patalpos adresu Festivalio g. 8-101...144, Visaginas

Bendras plotas: 552,38 m²

Atsakomybės už šilumos ir karšto vandens įrenginių būklę ribos tarp tiekėjo ir pastato bendrasavininkių nustatomos pagal schemą:



Schemoje pažymėta:

- 1 – įrenginių nuosavybės riba
- 2 – įrenginių priežiūros atsakomybės riba
- 3 – šilumos pirkimo-pardavimo vieta

- 4 – šilumos tiekimo-vartojimo riba
- 5 – šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta

Įrenginių nuosavybės, priežiūros atsakomybės, šilumos tiekimo-vartojimo riba ir pirkimo-pardavimo vieta nustatoma vamzdynų vietose, kuriose prijungtos daugiabučio namo įvadinės sklendės.

Šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta – pastato šilumos punktas.

Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi Tiekėjas, antrą – Vartotojas.

TIEKĖJAS

VĮ „Visagino energija“
komercijos direktorius

(parašas)

Viačeslav Šimkus



VARTOTOJAS

Visagino Česlovo Sasnausko muzikos mokyklos
direktorė

mokytojai parodojanti dir...
A.V.

(parašas)

Česlava Pimpienė



Rugaitytė