

2012-06-25 Nr. (4.7)13S[-276

Visaginas

Valstybės įmonė „Visagino energija“, toliau vadinama Tiekėjas, atstovaujama komercijos direktoriaus Viačeslavo Šimkaus, veikiančio pagal įgaliojimą, ir Visagino Česlovo Sasnausko muzikos mokykla, toliau vadinama Vartotojas, atstovaujama direktorės Česlavos Pimpienės, toliau bendrai vadinamos Šalimis, susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų pirkimo-pardavimo, tiekimo-vartojimo ir atsiskaitymo sąlygų nustatymas bendrabučio tipo gyvenamajame name.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 2.1. Ši sutartis sudaryta pagal individualiai aptartas ir standartines sąlygas. Kitas geriamojo vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo paslaugų (toliau – vandens) sąlygas nustato aktualios redakcijos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymas Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinės sąlygos ir kiti teisės aktai.
- 2.2. Pasirašydamos šią sutartį Šalys pareiškia, kad turi teisę ir įgaliojimus sudaryti bei vykdyti šią sutartį.
- 2.3. Šia sutartimi nustatomos tokios geriamojo vandens ir nuotekų nuosavybės bei priežiūros ir atsakomybės ribos:
- 2.3.1. Tiekėjo nuosavybės ir priežiūros ribos yra vandens tiekimo įrenginiai iki daugiabučių namų išorinės sienos ir nuotekų tinklai nuo artimiausių namo (pastato) nuotekų šulinių (įskaitant nuotekų šulinius);
- 2.3.2. Vartotojų ir/ar butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės ir priežiūros ribos yra vandens tiekimo įrenginiai nuo daugiabučių namų išorinės sienos ir nuotekų tinklai iki artimiausių namo (pastato) šulinių;
- 2.3.3. geriamojo vandens ir nuotekų nuosavybės bei priežiūros ribos taip pat gali būti nustatytos atskiru Tiekėjo ir Vartotojo pasirašytu geriamojo vandens ir nuotekų nuosavybės bei priežiūros ribų aktu. Toks ribų aktas turi būti įformintas kaip šios Sutarties priedas ir bus laikomas neatsiejama šios Sutarties dalimi.
- 2.4. Geriamojo vandens tiekimo-vartojimo riba yra vandens tiekimo vamzdyno vieta ties pastato išorine siena. Nuotekų perdavimo riba yra artimiausi namo (pastato) nuotekų šuliniai.
- 2.5. Geriamojo vandens ir nuotekų sistemos, bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias butų ir kitų patalpų savininkams, prižiūri (ekspluatuoja) pastato butų ir kitų patalpų savininkų pasirinktas šių sistemų prižiūrėtojas (ekspluatuoja) (toliau – Prižiūrėtojas). Jį Civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka pasirenka daugiabučio namo bendrosios dalinės nuosavybės valdytojai ir su juo sudaro priežiūros (ekspluatavimo) sutartį.
- 2.6. Duomenys apie Vartotoją ir jo patalpas nustatomi pagal viešuose registruose kaupiamus ir saugomus duomenis, statinių projektinę dokumentaciją, savivaldybės administracijos pateiktus duomenis (kai Vartotojas yra savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkas) taip pat pagal paties Vartotojo pateiktus dokumentus. Vartotojas sutinka, kad Tiekėjas rinktų, kauptų ir tvarkytų tokią informaciją.

3. KOKYBĖS REIKALAVIMAI

- 3.1. Tiekėjas tiekia Vartotojui iki vandens tiekimo-vartojimo ribos saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir ties nuotekų perdavimo riba priima iš Vartotojo teisės aktuose nustatyto užterštumo nuotekas.
- 3.2. Geriamojo vandens kokybės reikalavimai nustatomi pagal Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo, Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir kitų teisės aktų reikalavimus, išskyrus atvejus, kai šie parametrai pablogėja Vartotojui nuosavybės teise priklausančiuose ar kitais teisėtais pagrindais valdomuose ar naudojamuose geriamojo vandens naudojimo įrenginiuose, geriamajam vandeniui tiekti reikalingose komunikacijose ne dėl Tiekėjo kaltės.
- 3.3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimai nustatomi pagal patvirtintus Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus bei kitus teisės aktus.
- 3.4. Geriamojo vandens pristatymo kokybę ir nuotekų šalinimo paslaugų kokybę už tiekimo-vartojimo ribos iki vartojimo vietos projekto sprendimų ribose užtikrina Vartotojo pasirinktas Prižiūrėtojas.
- 3.5. Tiekėjas negarantuoja geriamojo vandens ir teikiamų paslaugų kokybės, jei pastatas ir/ar pastato vandens ir nuotekų šalinimo sistemos neatitinka teisės normų reikalavimų.

4. GERIAMOJO VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO KAINOS NUSTATYMAS

- 4.1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4.2. Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas vadovaudamasis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtinta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika apskaičiuoja ir taiko Tiekėjas.
- 4.3. Apie kainas bei jų pasikeitimus Tiekėjas informuoja Vartotoją teisės aktų nustatyta tvarka.

5. KIEKIŲ NUSTATYMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 5.1. Suvartoto geriamojo vandens kiekiai nustatomi pagal Tiekėjo įrengtus geriamojo vandens skaitiklius. Kol geriamojo vandens skaitikliai neįrengti ar jų įrengti techniškai neįmanoma, suvartoto geriamojo vandens kiekis skaičiuojamas pagal vandens vartojimo normas RSN 26-90, patvirtintas LR statybos ir urbanistikos ministerijos ir LR aplinkos

- apsaugos departamento 1991-06-24 įsakymu Nr. 79/76. Geriamojo vandens vartojimo normos taip pat taikomos, kai geriamojo vandens skaitikliai įrengti, tačiau pagal teisės aktus negali būti naudojami atsiskaitymui.
- 5.2. Geriamojo vandens skaitiklio įrengimo vieta: šios sutarties pasirašymo metu geriamojo vandens skaitiklio įrengti neįmanoma. Pertvarkius gyvenamojo namo vandens tiekimo sistemas skaitiklio įrengimo vieta nustatoma pagal pertvarkymo projekto schemą.
- 5.3. Tiekėjo priimtų iš Vartotojo tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas patiekto geriamojo ir karšto vandens kiekiams.
- 5.4. Kai apskaitos prietaisai nuimti patikrai, remontui arba nustačius, kad apskaitos prietaisai buvo sugadę ne dėl Vartotojo kaltės, geriamojo vandens kiekiai skaičiuojami pagal praeito laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo/išmontavimo suvartoto kiekio vidurkį. Jeigu tokio laikotarpio neįmanoma nustatyti, geriamojo vandens kiekiai skaičiuojami pagal laikotarpio nuo vandens apskaitos prietaiso įrengimo/pakeitimo datos arba nuo Tiekėjo atlikto paskutinio patikrinimo datos vidurkį, bet ne ilgiau kaip už 1 (vienierius) metus.
- 5.5. Vartotojui pastebėjus apskaitos prietaiso gedimą ar pažeidus plombas Vartotojas apie tai nedelsiant informuoja Tiekėją ir suderina skaitiklio patikrinimo ar keitimo laiką.
- 5.6. Tiekėjui nustačius, kad apskaitos prietaisas savavališkai nuimtas, sugadintas, pažeistas jo plombos, apskaitos prietaisas neveikia ar yra kiti skaitiklio eksploatavimo pažeidimai ne dėl Tiekėjo kaltės, taip pat jei Tiekėjo atstovai per 1 mėnesį pakartotinai negalėjo patekti į butą (patalpas) arba Vartotojas atsisako įsileisti į jam priklausančias (nuomojamas) patalpas patikrinti/pakeisti apskaitos prietaisus, arba Vartotojas neatsiliepė į išsiųstą pranešimą/laišką per 30 kalendorinių dienų nuo jo išsiuntimo datos, Vartotojo deklaruoti geriamojo vandens kiekiai perskaičiuojami – pagal teisės aktais nustatytas geriamojo vandens suvartojimo normas arba pagal geriamojo vandens suvartojimo vidurkį. Perskaičiavimo laikotarpį ir būdą, įvertinęs eksploatavimo sąlygų pažeidimo aplinkybes, pažeidimo pobūdį, rodmenų deklaravimą ir kitas aplinkybes, nustato Tiekėjas. Jei apskaitos prietaisas ar jo sudedamosios dalys yra sugadintos, remonto ir/ar keitimo išlaidas apmoka Vartotojas.
- 5.7. Vartotojui pareikalavus atlikti neeilinę apskaitos prietaiso patikrą, Vartotojas sumoka už neeilinę patikrą Tiekėjo patirtas sąnaudas, jeigu buvo nustatyta, kad apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus. Jeigu nustatoma, kad apskaitos prietaisas neatitinka metrologinių reikalavimų, už atliktą patikrą moka Tiekėjas. Tiekėjas, abejojamas apskaitos prietaiso matavimo teisingumu, gali savo nuožiūra ir lėšomis atlikti neeilinę patikrą.
- 5.8. Apskaitos prietaisų patikra atliekama teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.9. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 kalendorinis mėnuo.
- 5.10. Suvartoto per ataskaitinį laikotarpį geriamojo vandens ir nuotekų kiekiai skaičiuojami pagal Vartotojo pateiktą pažymą apie apskaitos prietaisų rodmenis arba pagal Tiekėjo nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis. Vartotojas privalo kiekvieno kalendorinio mėnesio pabaigoje nurašyti atsiskaitymo apskaitos prietaiso rodmenis ir ne vėliau kaip paskutinę ataskaitinio mėnesio darbo dieną pateikti Tiekėjo Komercijos tarnybai (elektroniniu būdu, faksu arba tiesiogiai) Vartotojo įgaliojimo asmens pasirašytą Tiekėjo nustatytos formos pažymą apie per ataskaitinį laikotarpį suvartoto geriamojo vandens kiekį ir apskaitos prietaisų rodmenis. Pagal Vartotojo deklaruotus arba Tiekėjo nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis Tiekėjas išrašo šio mėnesio sąskaitas.
- 5.11. Tiekėjas parengia ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 d. pateikia Vartotojui sąskaitą už patiektą geriamąjį vandenį ir sutvarkytas nuotekas. Sąskaita Vartotojui pateikiama paštu/per kurjerį. Sąskaitos formą nustato Tiekėjas atsižvelgdamas į mokėjimo dokumentams nustatytus privalomos informacijos reikalavimus. Jei Šalių yra susitarta dėl kitokio Vartotojo informavimo būdo (pvz.: internetu, elektroninėmis priemonėmis) apie atliktus priskaitymus, mokėtinas sumas ir kitus privalomus duomenis, Sutarties vykdymo eigoje yra vadovaujamas tokių susitarimų nuostatomis. Tais atvejais, kai Vartotojui pristatyti sąskaitos neįmanoma (daugiabučiame name nėra įrengtų pašto dėžučių, patalpos nėra pažymėtos skiriamaisiais ženklais, apribotas pateikimas į pastatą ir pan.), Vartotojas iki po ataskaitinio mėnesio 10 d. turi sąskaitą atsiimti asmeniškai Tiekėjo Komercijos tarnyboje, adresu Taikos pr. 15 Visagine arba kitu Tiekėjo viešai tam paskelbtu adresu.
- 5.12. Vartotojas iki kiekvieno po ataskaitinio mėnesio 25 d. apmoka Tiekėjo pateiktas sąskaitas.
- 5.13. Visos Vartotojo įmokos paskirstomos taip: pirmiausiai skiriamos atlyginti Tiekėjo turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu; antrąją eile įmokos skiriamos mokėti delspinigiams ir baudoms; trečiąją eile – skolos dengimui; ketvirtąją eile – pagrindinei prievolei įvykdyti.
- 5.14. Vartotojui laiku neapmokėjus sąskaitos nustatytu terminu skaičiuojami delspinigiai – 0,05 % už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.15. Vartotojas už patiektą geriamąjį vandenį ir sutvarkytas nuotekas, už kuriuos Sutartyje nustatytu terminu nesumokėta, moka apskaitos prietaisų rodmenų deklaravimo dieną galiojančiomis kainomis.
- 5.16. Jeigu Vartotojas atlieka didesnę mokėjimą, nei jam priskaičiuotos sumos, jo permokėta suma yra laikoma avansiniu mokėjimu už būsimus atsiskaitymus, jeigu atskiru raštišku pareiškimu Vartotojas nenurodo kitaip.
- 6. TIEKIMO TVARKA IR RIBOJIMO AR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**
- 6.1. Geriamasis vanduo pastatui, kuriame yra Vartotojo butas, tiekiamas nenutrūkstamai, išskyrus Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo ir kitais teisės aktais nustatytus atvejus ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius.
- 6.2. Tiekėjas gali apriboti arba nutraukti geriamojo vandens tiekimą šiais atvejais:
- 6.2.1. kai nustatoma, kad pastato geriamojo vandens ar nuotekų sistema ar vartotojo įrenginiai kelia grėsmę žmonių ir/ar turto saugumui;
- 6.2.2. jeigu Vartotojas už patiektą geriamąjį vandenį ar sutvarkytas nuotekas neatsiskaito nustatytu laiku. Šiuo atveju Tiekėjas informuoja Vartotoją ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų;
- 6.2.3. avarijų, ekstremalių padėčių atvejais;

- 6.2.4. dėl būtinų remonto, avarijų likvidavimo ir/ar prevencijos ir naujų infrastruktūros objektų prijungimo darbų;
- 6.2.5. kai Tiekėjas arba maisto kontrolės institucija nustato tiekiamo geriamojo vandens saugos reikalavimų neatitikimus, kai geriamojo vandens vartojimas kelia riziką žmonių sveikatai ir gyvybei;
- 6.2.6. kai nutraukiamas ar apribojamas geriamojo vandens tiekimas savivaldybės tarybos sprendimu ar kitu teisės aktu;
- 6.2.7. šalių susitarimu, kai nutraukiama sutartis ir Vartotojas yra visiškai atsiskaitęs už pateiktą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas;
- 6.2.8. kai Vartotojas nesudaro sąlygų/neleidžia tinkamai prižiūrėti geriamojo vandens ir nuotekų sistemų ir (arba) patikrinti geriamojo vandens apskaitos prietaisų.
- 6.3. Tiekėjas apie geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apribojimą nedelsdamas informuoja vartotojus savo interneto svetainėje, o reikalui esant papildomai viešojo informavimo priemonėse ir kitais būdais.
- 6.4. Kitos geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo sąlygos nustatytos aplinkos ministro tvirtinamose Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėse bei kituose teisės aktuose.

7. INFORMACIJOS PATEIKIMO TVARKA

- 7.1. Tiekėjo kontaktiniai adresai ir telefonai yra skelbiami Tiekėjo interneto svetainėje www.visaginoenergija.lt, o reikalui esant spaudoje ir/ar kitose viešojo informavimo priemonėse.
- 7.2. Tiekėjo informacija Vartotojui skelbiama interneto svetainėje www.visaginoenergija.lt, vietinėje spaudoje arba tiesiogiai (paštu ar per kurjerį).

8. TIEKĖJO PAREIGOS IR TEISĖS

- 8.1. Tiekėjas įsipareigoja:
- 8.1.1. vykdyti veiklą taip, kad užtikrintų patikimą, saugų geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą;
- 8.1.2. tvarkyti tiekiamo geriamojo vandens apskaitą;
- 8.1.3. užtikrinti, kad Vartotojui būtų suteikta išsami informacija apie geriamojo vandens apskaitos prietaisų priežiūrą, rodmenų fiksavimą, jų užraktus, plombas, lipdukus ar kitas Tiekėjo taikomas apsaugos priemones;
- 8.1.4. informuoti Vartotoją paslaugų tiekimo nutraukimus;
- 8.1.5. užtikrinti, kad Vartotojas iš anksto, kiek tai yra įmanoma, būtų informuotas apie numatomus geriamojo vandens tiekimo apribojimus ar nutraukimus dėl būtinų infrastruktūros remonto darbų ir kitų sistemų prijungimo;
- 8.1.6. teisės aktų nustatyta tvarka eksploatuoti jam nuosavybės teise priklausančią ar kitais teisėtais pagrindais valdomą ir naudojamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, užtikrindamas saugų geriamojo vandens tiekimą, nuotekų šalinimą ir infrastruktūros plėtrą, laikydamasis aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos reikalavimų;
- 8.1.7. Vartotojui pageidaujant suteikti informacijos apie geriamojo vandens kokybę, jų parametrų pasikeitimą;
- 8.2. Kitos Tiekėjo teisės ir pareigos, kurios neapirtos šioje Sutartyje, nustatytos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme, patvirtintose viešosios vandens tiekimo sutarties standartinėse sąlygose bei kituose teisės aktuose.

9. VARTOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 9.1. Vartotojas turi teisę:
- 9.1.1. gauti informaciją iš Tiekėjo apie paslaugų kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis, atsiskaitymų geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas;
- 9.1.2. gauti iš Tiekėjo informaciją apie geriamojo vandens kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų geriamojo vandens sistemos naudojimą, jos plėtrą, paslaugų kainas ir buitiniam Vartotojui teikiamas paslaugas;
- 9.1.3. gauti iš Tiekėjo informaciją apie atsiskaitymo būdus;
- 9.1.4. nutraukti Sutartį apie tai pranešdamas Tiekėjui ne vėliau kaip prieš 30 dienų, jeigu yra visiškai atsiskaitęs už sunaudotą geriamąjį vandenį ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas ir įgyvendinęs privalomuosius teisės aktų reikalavimus bei jeigu toks sutarties nutraukimas nepadarys žalos kitų daugiabučio namo butų gyventojams.
- 9.2. Vartotojas įsipareigoja:
- 9.2.1. nustatyta tvarka ir terminais atsiskaityti už suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas tinkamai deklaruojant geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis;
- 9.2.2. prižiūrėti jam nuosavybės teise priklausančius ar kitais teisėtais pagrindais valdomus ir (ar) naudojamus geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir/ar nuotekų šalinimo įrenginius;
- 9.2.3. užtikrinti apskaitos prietaisų, jų plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą apskaitos prietaisų ir jų montavimo blokų techninę būklę, nekeisti apskaitos prietaisų prijungimo schemas;
- 9.2.4. nedelsdamas informuoti Tiekėją apie apskaitos prietaisų mechaninį sugadinimą, jų darbo sutrikimus, pažeistas plombas, lipdukus ar kitokius pažeidimus;
- 9.2.5. leisti Tiekėjo darbuotojams, pateikusiems pažymėjimus nuo 8 iki 21 val. tikrinti geriamojo vandens įrenginių, geriamojo vandens apskaitos prietaisų, buitinių geriamojo vandens prietaisų techninę būklę, eksploatavimo sąlygas, atsiskaitymo už suteiktas paslaugas teisingumą, atlikti geriamojo vandens apskaitos prietaisų keitimą, patikrą;

- 9.2.6. palaikyti projekte ar teisės aktais nustatytą vandens vartojimo režimą ir neviršyti nustatytų nuotekų teršalų koncentracijų, įskaitant bet neapsiribojant - neišleisti į Tiekėjo eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuodingų medžiagų ar jų mišinių, medžiagų galinčių sukelti sprogimus, užkimšti infrastruktūrą ar kitaip sutrikdyti jos darbą;
- 9.2.7. nutraukiant Sutartį nurodyti apskaitos prietaisų rodmenis ir visiškai atsiskaityti už suvartotą geriamąjį vandenį ir sutvarkytas nuotekas;
- 9.2.8. atjungti, keisti, prijungti geriamojo vandens ir nuotekų šalinimo įrenginius tik teisės aktų nustatyta tvarka.
- 9.3. Kitos Vartotojo teisės ir pareigos, kurios neaparttos šioje Sutartyje, nustatytos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme, patvirtintose viešosios vandens tiekimo sutarties standartinėse sąlygose bei kituose teisės aktuose.

10. TIEKĖJO IR VARTOTOJO ATSAKOMYBĖ

- 10.1. Tiekėjas dėl savo kaltės neįvykdęs ar netinkamai įvykdęs Sutarties reikalavimus, teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Vartotojui atsiradusią žalą.
- 10.2. Tiekėjas neatsako už atsiradusią žalą, jei Vartotojas nesudaro sąlygų atlikti geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo sistemos priežiūros ar remonto darbų, geriamojo vandens apskaitos prietaisų keitimo ar neužtikrina tinkamos techninės buitinių geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo prietaisų priežiūros.
- 10.3. Nė viena Sutarties šalių neatsako už Sutarties nevykdymą, jei tas nevykdymas bus nenugalimos jėgos (*force majeure*) padarinys. Pasibaigus nenugalimai jėgai (*force majeure*), Sutarties šalis privalo nedelsdama įvykdyti įsipareigojimus, jeigu įmanoma juos įvykdyti, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (*force majeure*), jeigu šalys nesusitarė kitaip.
- 10.4. Vartotojas atlygina nuostolius už apskaitos prietaisų sugadinimą, savavališką pakeitimą, plombų, lipdukų pažeidimą, savavališkai įrengtą aplankos liniją, priverstinai stabdomą arba kitaip gadinamą apskaitos prietaisų mechanizmą.
- 10.5. Tiekėjas neatsako už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų sustabdymą ir/arba Vartotojui tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl Vartotojo ar trečiųjų asmenų kaltės.

11. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS, JOS PAKEITIMO BEI NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 11.1. Sutartis įsigalioja nuo 2012-06-01 ir yra neterminuota.
- 11.2. Sutartis gali būti keičiama tik rašytiniu šalių tarpusavio susitarimu. Jei kuri nors šios sutarties nuostata dėl pasikeitusio teisinio reglamentavimo taptų prieštraujančia imperatyvioms teisės normų nuostatoms, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų.
- 11.3. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo, papildymo ar pakeitimo pateikiami ne vėliau nei prieš 30 kalendorinių dienų.
- 11.4. Tiekėjas, gavęs informaciją iš Vartotojo ar Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo apie buto (patalpų) savininko pasikeitimą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais nuo buto (patalpų) savininko pasikeitimo momento yra sudaryta geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo pirkimo-pardavimo sutartis su nauju buto (patalpų) savininku pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str..
- 11.5. Visi ankstesni susitarimai ir sutartys, sudaryti tarp šalių anksčiau dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, nuo šios sutarties pasirašymo datos netenka galios, jeigu abiejų šalių prievolės pagal tas sutartis yra pasibaigusios.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 12.1. Jeigu kuri nors iš šios Sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia arba tampa netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.
- 12.2. Pasikeitus buto ar patalpų savininkui (nuomininkui), buto gyventojų skaičiui ar kitiems duomenims, reikalingiems mokesčiams už geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas apskaičiuoti, Vartotojas nedelsiant raštu informuoja Tiekėją ir pateikia tai patvirtinančius dokumentus.
- 12.3. Visi šalių ginčai, kylantys tarp Tiekėjo ir Vartotojo dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti šalių tarpusavio susitarimu, ginčai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.
- 12.4. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1- Vartotojui, 1- Tiekėjui.

TIEKĖJAS:

VĮ „Visagino energija“
Taikos pr. 26A, a/d Nr.3, LT- 31002 Visaginas
Įmonės kodas 110087517
PVM mokėtojo kodas LT100875113
A/s LT59 7400 0372 7972 3810
Danske Bank A/S Lietuvos filialas, banko kodas 74000
Registro tvarkytojas: VĮ Registrų centras
Telefonas/faksas (8 386) 71 021
El. p.: visagino_energija@ve.sugardas.lt
Interneto svetainė: www.visaginoenergija.lt



Viačeslav Šimkus

VARTOTOJAS:

Visagino Česlovo Sasnausko muzikos mokykla
Festivalio g. 3A, 31242 Visaginas
Įmonės kodas 190243857
A/s LT49 7300 0100 0261 9823
„Swedbank“, AB
Telefonas (8 386) 61 401
Telefonas/faksas (8 386) 31 316



Česlava Pimpienė

3.

**GERIAMOJO VANDENS IR NUOTEKŲ SISTEMOS ĮRENGINIŲ
NUOSAVYBĖS IR PRIEŽIŪROS RIBŲ BEI TIEKIMO-VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO AKTAS**

2012-06-25 Nr. 13SL-(4.7)-278

Visaginas

Šis aktas surašytas tarp geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų tiekėjo VĮ „Visagino energija“ ir bendrabučio tipo gyvenamojo namo vartotojų.

Vartotojas: Visagino Česlovo Sasnausko muzikos mokykla

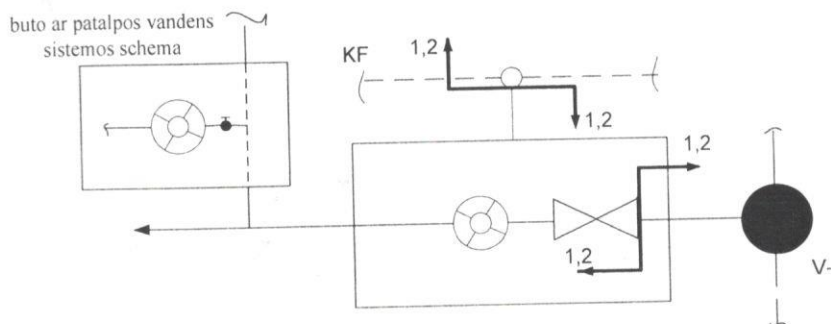
Kodas 65

Objektas: Patalpos adresu Festivalio g. 8-101...144, Visaginas

Bendras plotas: 552,38 m²

Geriamojo vandens vartojimo apkrova – 0,007 m³/val.: 5 m³/mėn..

Atsakomybės už geriamojo vandens ir nuotekų sistemos įrenginių būklę ribos tarp tiekėjo ir pastato bendrasavininkų nustatomos pagal schemą:



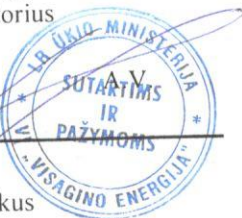
1. Schemoje pažymėta: 1 – įrenginių nuosavybės ir priežiūros riba, 2 – geriamojo vandens tiekimo-vartojimo ir nuotekų perdavimo-priėmimo riba.
2. Tiekėjo nuosavybės ir priežiūros atsakomybės ribos yra: vandens tiekimo įrenginiai iki daugiabučių namų įvadinių sklendžių (neįskaitant) ir nuotekų tinklai nuo artimiausių šulinių (įskaitant).
3. Vartotojų – butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės ir priežiūros atsakomybės ribos yra: vandens tiekimo įrenginiai nuo daugiabučių namų įvadinių sklendžių (įskaitant) ir nuotekų tinklai iki artimiausių šulinių (neįskaitant).
4. Geriamojo vandens tiekimo-vartojimo riba yra vandens tiekimo vamzdžio vietos, kuriose prijungtos daugiabučio namo įvadinės sklendės. Nuotekų perdavimo-priėmimo riba yra artimiausi šuliniai.
5. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi Tiekėjas, antrą – Vartotojas.
6. Aktas galioja nuo 2012-06-01.

TIEKĖJAS

VĮ „Visagino energija“
komercijos direktorius

(parašas)

Viačeslav Šimkus



VARTOTOJAS

Visagino Česlovo Sasnausko muzikos mokyklos
direktorė

(parašas)

Česlava Pimpienė



*Visagino Česlovo Sasnausko muzikos mokyklos
direktorė*
A.V.
Česlava Pimpienė