

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS Nr. 7/2009/12

Šakiai,

20.09 m. ... 12 mėn. 24 d.

UAB "Šakių vandenys" vadinama „TIEKĖJU“, atstovaujama direktoriaus Vaido Litinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir *Šakos plėtos namas* vadinama/(-as) "ABONENTU", atstovaujama/(-as) *direktoriaus Vaido Litinsko* sudarėme šią geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo Sutartį (toliau vadinama Sutartis):

I. VANDENS TIEKIMO TVARKA

1.1. Pagal šią Sutartį TIEKĖJAS tiekia ABONENTUI saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį šaltą geriamąjį vandenį (toliau – vanduo), ir teikia nuotekų tvarkymo paslaugas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (Žin., 2006, Nr. 82-3260) ir kitais teisės aktais.

1.2. Šia Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas, teikiamas šios Sutarties pagrindu.

1.3. ABONENTAS įsipareigoja taupiai naudoti vandenį, tinkamai prižiūrėti vandens matavimo mazgą ir jo patalpą, saugoti vandens skaitiklio ir sklendės plombas.

1.4. ABONENTAS atsako už vandens apskaitos mazgo patalpas ir jo įrangos techninę būklę bei plombas. Pastebėjus vandens skaitiklio gedimus ar nuplėstas plombas, būtina nedelsiant apie tai pranešti TIEKĖJUI.

1.5. ABONENTAS įsipareigoja leisti TIEKĖJO atstovui, pateikusiam galiojančią tarnybinių pažymėjimą, ABONENTO darbo valandomis tikrinti vandens apskaitos mazgo stovį bei skaitiklio parodymus.

1.6. ABONENTAS pagal projektą ir savo lėšomis turi teisę įrengti antrinį skaitiklį. Antrinis skaitiklis į TIEKĖJO balansą nepriimamas, TIEKĖJAS jo neeksploatuoja ir nekontroliuoja.

1.7. TIEKĖJAS turi teisę, iš anksto neįspėjęs ABONENTO, laikinai netiekti vandens šiais atvejais:

- 1.7.1. nutrūkus elektros energijos tiekimui į vandentiekio siurbines;
- 1.7.2. gesinant gaisrą;
- 1.7.3. įvykus stichinei nelaimei;
- 1.7.4. įvykus avarijai tinkle ar įrenginiuose;
- 1.7.5. pablogėjus vandens kokybei.

1.8. TIEKĖJAS turi teisę, iš anksto įspėjęs ABONENTĄ, laikinai netiekti vandens šiais atvejais:

- 1.8.1. vykstant tinklų ar įrenginių statybos arba remonto darbams;
- 1.8.2. iki nustatyto termino nelikvidavus avarijos ir vandens nutekėjimo abonentu vandentiekio tinkle ar įrenginiuose;

2. NUOTEKŲ ŠALINIMO TVARKA

2.1. TIEKĖJAS priima nuo sutartyje nustatytų eksploatacijos ribų, o ABONENTAS pašalina 100 % suvartojimo buitinių nuotekų per metus.

2.2. Apmokestinamas kiekis nustatomas pagal pateikto geriamojo vandens kiekį.

2.3. ABONENTAS įsipareigoja pašalinti nuotekas.

2.4. Nuotekos neturi viršyti jose esančių teršiančių medžiagų koncentracijos: BDS-78 200 mg/102, skendinčios medžiagos 200 mg/l, riebalai 50 mg/l, naftos produktai 5,0 mg/l, detergentai 15 mg/l.

2.5. ABONENTUI išleidus į nuotekų tinklą kenksmingas medžiagas, kurios sutrikdo tinklo ar nuotekų valyklos darbą, už padarytus nuostolius apmoka ABONENTAS.

2.6. ABONENTAS privalo reguliariai apžiūrėti iki šios Sutarties priede nurodytų atsakomybės ribų esantį tinklą, likviduoti nutekėjimus ir užsikimšimus, periodiškai atlikti jo profilaktiką ir praplovimus.

3. ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Už suvartotą vandenį ir pašalintas nuotekas ABONENTAS apmoka TIEKĖJUI pagal nustatytą tvarką Valstybinėje Kainų ir energetikos kontrolės komisijoje patvirtintus tarifus. Apie pasikeitusias vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas TIEKĖJAS praneša ABONENTUI apie tai paskelbdamas vietos spaudoje.

3.2. **ABONENTO suvartoto vandens ir pašalintų nuotekų kiekį parodo įvadinio vandens skaitiklio rodmenys, kuriuos ABONENTAS privalo raštu deklaruoti iki einamojo mėnesio 25 dienos (faksu 8 345 60073, elektroniniu paštu (sakiuvandenys@gmail.com) arba paštu).** Nedeklaravus skaitiklių parodymų iki aukščiau nurodytos datos, TIEKĖJO kontrolierius nuvyks šiuos parodymus nurašyti ir už šią paslaugą papildomai bus išrašyta sąskaita, remiantis įmonėje galiojančiu tarifu.

3.3. Sūgėdus vandens skaitikliui ir apie tai ABONENTUI informavus TIEKĖJĄ arba pasibaigus vandens skaitiklio metrologinės patikros laikui, ABONENTO suvartoto vandens kiekis nustatomas pagal paskutinių dviejų mėnesių iki skaitiklio gedimo vandens suvartojimo vidurkį.

3.4. Savavališkai nuėmus vandens skaitiklį, nutraukus plombą arba sudaužius skaitiklį, vandens kiekis apskaičiuojamas remiantis vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių 9.15 punktu (Žin., 1996, Nr. 125-2923) iki bus įrengtas skaitiklis.

3.5. Jeigu ABONENTAS abejoja TIEKĖJUI priklausančio vandens skaitiklio duomenų tikslumu, jis turi teisę kreiptis dėl jo patikrinimo. Jeigu patikrinus nustatyta, kad vandens skaitiklis atitinka standartus, jo nuėmimo, tikrinimo ir pastatymo išlaidas apmoka ABONENTAS.

3.6. Sąskaitos ABONENTUI pateikiamos kiekvieną mėnesį. Neapmokėjus sąskaitos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pasibaigus ataskaitiniam mėnesiui, TIEKĖJAS turi teisę skaičiuoti 0,04 % delspinigių nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Taip pat TIEKĖJAS turi teisę nutraukti paslaugų teikimą (vandens tiekimą ir/ar nuotekų priėmimą), o nesumokėtą pinigų sumą išieškoti teismine tvarka.

3.7. ABONENTAS, neapmokėjęs sąskaitos pagal šios sutarties 3.6. punktą, padengia skolos išieškojimo išlaidas.

3.8. TIEKĖJAS privalo raštu informuoti ABONENTĄ apie galimą vandens tiekimo ir/ar nuotekų priėmimo nutraukimą ne vėliau kaip prieš 10 dienų. Apmokėjus įsiskolinimą kartu su paskaičiuotais delspinigiais bei vandens išjungimo ir pajungimo išlaidomis, vandens tiekimas atnaujinamas.

3.9. Jeigu ABONENTAS abejoja sąskaitų teisingumu jis vis tiek privalo jas apmokėti ir per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo sąskaitos gavimo pareikšti TIEKĖJUI raštišką pretenziją. Jeigu pretenzija teisinga, TIEKĖJAS privalo per mėnesį nuo raštiškos pretenzijos gavimo dienos kompensuoti ABONENTO patirtas išlaidas.

3.10. TIEKĖJAS nesprenžia ABONENTO ir subabonto ginčų dėl jų tarpusavio atsiskaitymo už suvartotą vandenį ir pašalintas nuotekas.

3.11. Pasikeitus ABONENTUI, buvęs ABONENTAS privalo apie tai pranešti TIEKĖJUI ir sumokėti už sunaudotą vandenį ir pašalintas nuotekas.

3.12. ABONENTAS norėdamas atsisakyti (laikinais ar visiškai) TIEKĖJO paslaugų, privalo prieš 10 (dešimt) darbo dienų įteikti pastarajam prašymą. Tokiu pat terminu įteikiamas TIEKĖJUI prašymas ir dėl vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo atnaujinimo. Vandentiekio įvadus ir nuotekų išvadus pajungia/atjungia TIEKĖJAS, o už darbus apmoka ABONENTAS pagal pateiktą darbų atlikimo aktą.

4. SUTARTIES APIMTIS IR EKSPLOATACIJOS RIBOS

4.1. Ši sutartis apima šiuos ABONENTO objektus, esančius adresu:

4.1.1., 20.....-.....-..... vandens skaitiklio parodymas yra m³.

4.1.2., 20.....-.....-..... vandens skaitiklio parodymas yra m³.

4.2. TIEKĖJO vandens tiekimo atsakomybės ribos yra iki įvadinės sklendės į pastatą (įvadinė sklendė – TIEKĖJO nuosavybė), o nuotekų – iki pirmo kanalizacijos šulinio už ABONENTO teritorijos.

4.3. Jeigu vandentiekio įvadas, nuotekų išvadas ar vandens skaitiklis yra ne TIEKĖJO nuosavybė, tai jiems sugėdus už patirtus nuostolius apmoka ABONENTAS. Įvado ar išvado išjungimo ar pajungimo išlaidas apmoka ABONENTAS.

5. KITI SUTARTIES NUOSTATAI

5.1. ABONENTAS ir TIEKĖJAS, vykdydami šią Sutartį, vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais ir kitais poįstatyminiais aktais.

5.2. ABONENTAS neturi kliudyti subabonentams pirkti vandenį ir šalinti nuotekas.

5.3. TIEKĖJAS atsako už jo balanse esančio vandentiekio ir nuotekų tinklo ir jų įrenginių eksploatavimą, avarijų likvidavimą bei geriamo vandens kokybę vandentiekio tinkle. Už neperduotų TIEKĖJUI tinklo, įvadų ir išvadų iki sutartyje nurodytos ribos bei apvedimo linijų, priešgaisrinių sklendžių ir vidaus tinklo eksploatavimą, vandens kokybę juose atsako ABONENTAS.

5.4. Vandens apskaitos mazgo patalpoje laikyti materialines vertybes draudžiama.

5.5. Jeigu ABONENTAS patalpoje šalia vandens apskaitos mazgo laiko materialines vertybes, patalpos turi būti sandarios. Įvykus avarijai vandens apskaitos mazge ar įvade bei nuotekų išvade, už saugomų materialinių vertybių nuostolius TIEKĖJAS neatsako.

5.6. Rūsiuose ir pusrūsiuose sanitariniai prietaisai turi būti sumontuoti tik už automatiškai užsidarančios sklendės. Už rūsio (pusrūsio) užtvindymą TIEKĖJAS neatsako.

5.7. Jeigu ABONENTUI priklausančiame įvade įvyko avarija, jos metu prarasto vandens kiekis skaičiuojamas priimant, kad vanduo tekėjo 3m/s greičiu visu įvado skersmeniu per visą avarijos trukmę. Jeigu avarijos trukmės nustatyti neįmanoma, tariama, kad vanduo tekėjo per laikotarpį, praėjusį nuo skaitiklio parodymo paskutinio patikrinimo dienos.

5.8. Jeigu atliekant įvado ir/ar išvado remontą paaiškėja, kad jis sugėdęs ABONENTO priklausomybės ribose, už įvado ir/ar išvado remonto darbus ABONENTAS per mėnesį apmoka pagal TIEKĖJO pateiktą sąskaitą. Nesumokėjus per mėnesį, įvadas ir/ar išvadas atjungiamas nuo TIEKĖJO tinklo ir vėl pajungiamas tik sumokėjus skolą bei įvado ir/ar išvado išjungimo ir įjungimo išlaidas.

5.9. ABONENTAS privalo užtikrinti, kad jo teritorijoje esantis vandentiekio ir nuotekų tinklas bei įrenginiai nebūtų pažeidžiami, užtvindomi, neužšaltę, neapledę šio tinklo šulinių dangčiai, paviršinis vanduo neužlietų minėtų šulinių.

5.10. Siekiant apsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklą bei įrenginius nuo pažeidimo, nustatoma jų apsaugos zona po 5m į abi puses nuo vamzdynų ašies ir įrenginių sienų.

5.11. Vandentiekio ir nuotekų tinklo bei įrenginių apsaugos zonoje draudžiama:

5.13.1. statyti nuolatinis ir laikinus pastatus, statinius bei įrenginius;

5.13.2. kasti žemę neiškvietus TIEKĖJO atstovo ir negavus jo raštiško leidimo;

5.13.3. mechanizuotai daužyti išalusį gruntą;

5.13.4. laikyti medžiagas, konstrukcijas, įrengti sąvartynus, tiesti kelią;

5.13.5. sodinti medžius;

5.13.6. užasfaltuoti šulinių dangčius;

5.13.7. atlikti kitus darbus, kuriuos vykdant gali būti pažeistas tinklas, nesuderinus tai su TIEKĖJU.

5.12. ABONENTUI planuojant užstatyti teritoriją, kurioje yra vandentiekio ir/ar nuotekų tinklas bei įrenginiai, jis turi sudaryti ir nustatyta tvarka suderinti vandentiekio ir nuotekų tinklo bei įrenginių perkėlimo projektą. Tinklas perkeliamas ABONENTO sąskaita, veikiančio tinklo išjungimas apiforminamas aktu.

5.13. TIEKĖJO darbuotojai turi teisę, suderinus tai su ABONENTU, laisvai vaikščioti, o vykdant avarijų likvidavimo ar remonto darbus ir važinėti vandentiekio ir nuotekų tinklo apsaugos teritorijoje, priklausančioje ABONENTUI.

5.14. Nuolatiniam ryšiui su TIEKĖJU palaikyti ABONENTAS skiria savo įgaliotinį -

.....
5.15. Ši Sutartis arba jo sąlygos gali būti pakeistos raštišku Šalių sutarimu.

5.16. Ginčus Šalys įsipareigoja spręsti derybose, o nesutarus - Lietuvos Respublikos įstatymu nustatyta tvarka.

5.17. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos vieneriems metams bei laikoma pratęsta kitiems metams, jeigu per mėnesį iki jos galiojimo pabaigos nebus kurios nors Šalies raštiško pareiškimo dėl šios sutarties nutraukimo ar peržiūrėjimo. Šios Sutarties pratęsimų skaičius neribojamas.

5.18. Ši Sutartis gali būti nutraukta apie tai Šalims raštu pranešus viena kitai ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

5.19. Ši Sutartis (4 lapai) sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

5.20. Jei keičiasi šių Sutartį pasirašiusių Šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ar kiti rekvizitai, tai Šalys per 3 kalendorines dienas privalo apie tai informuoti vieną kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų arba ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

5.21. Šalys susitaria, kad sąskaitos už suteiktas paslaugas siunčiamos žemiau pateiktais adresais.

Pastabos

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

TIEKĖJAS

UAB "Šakių vandenys"

Direktorius Vaidas Litinskas

Įmonės kodas 174264880

V. Kudirkos g. 62, Šakiai

Tel. 8 345 60072,

Faksas 8 345 60073

PVM k. LT742648811

a.s. LT 66 7300 0100 7404 4497

a.s. LT 53 4010 0421 0006 0389

El.paštas: sakiuvandenys@gmail.com

Direktorius

Vaidas Litinskas

(parašas)



ABONENTAS

Kukarskės globos namai

LT-71413, Kukarskės km.,

Kidulų seniūnija, Šakių rajonas

(pareigos, vardas, pavardė)

Į.k. 190808573

(adresas)

Tel. 8345 62300

Faksas 8345 62235

PVM k. LT -

a.s. LT

Bankas NorD BNB

El. paštas

Direktorė

Ona Alina Zokienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

