

**ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO – PARDAVIMO
SUTARTIS Nr. 618/1**

GAUTA
Tauragės rajono savivaldybės
administracijos
TAURAGĖS ŠEIMUNIA
2016-05-24 Nr. DS-05

2016 m. balandžio 1 d.
Tauragė

UAB Tauragės šilumos tinklai, atstovaujama direktoriaus **Mindaugo Nevardausko**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - *Tiekėjas*) ir **Tauragės rajono savivaldybės administracijos Tauragės seniūnija**, panaudos pagrindais valdanti administracinės paskirties patalpas, pastate Prezidento g. 7 (unikalus Nr. 7793-5002-8052, žymėjimas plane 9B2p, pirmas aukštas), atstovaujama seniūnės **Danguolės Jatautienės**, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau - *Vartotojas*), (abu kartu vadinami *Šalimis*, o kiekviena atskirai – *Šalimi*), sudarėme šią Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį (toliau - *Sutartis*).

1. BENDROJI DALIS

1.1. *Tiekėjas* įsipareigoja tiekti šilumą į pastatą, adresu, Prezidento g. 7, Tauragėje (toliau - objektas), kuris yra prijungtas prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos;

1.2. *Vartotojas* įsipareigoja vartoti šilumos energiją bei atsiskaityti su *Tiekėju* už suvartotą šilumos energiją šioje *Sutartyje* numatytais sąlygomis;

1.3. *Šalys* vykdydamos *Sutartį* vadovaujasi šiais galiojančiais teisės aktais: Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis (toliau - Taisyklės), Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis, Vyriausybės nutarimais ir kitais teisės norminiais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, taip pat Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimais ir Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau – VKEKK) nutarimais;

1.4. *Vartotojo* patalpas bei įrenginius charakterizuojantys parametrai yra tokie:

Patalpų adresas		Prezidento g. 7
Pastato aukštų skaičius		2
Šildomų patalpų bendrasis naudingasis plotas, m ²		135,68
Priskirtas bendro naudojimo patalpų plotas		-
Šildomų patalpų aukštis, m		-
Vonių patalpose įrengtų šildytuvų skaičius		-
Karšto vandens ėmimo taškų skaičius		-
Šildymo įrenginių šilumos galia, kW	įrengtoji (projektinė)	-
	sutartinė (faktinė)	-
Šilumnešio nutekėjimai Vartotojo šildymo sistemoje, m ³ /val.		-

1.6. objekte sunaudotos šilumos energijos pirkimo-pardavimo vieta yra šilumos punkto įvadas. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (1 priedas) pridedamas prie *Sutarties*.

2. MOKESČIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA

2.1. šilumos energijos kiekio vieneto kainą *Vartotojui*, suderinusi su VKEKK nustato Tauragės rajono savivaldybės taryba;

2.2. mokesčiai, kuriuos *Tiekėjas* apskaičiuoja *Vartotojui*, susideda iš:

2.2.1. mokesčio už suvartotą šilumos energijos kiekį;

2.2.2. mokesčio už suvartotą karšto vandens kiekį;

2.3. *Vartotojo* patalpų šildymui sunaudotas šilumos kiekis nustatomas pagal objekto (ar jo dalies) šilumos tiekimo-vartojimo riboje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso užfiksuotą šilumos kiekį, kuris paskirstomas, taikant VKEKK 2005-05-05 nutarimu Nr. O3-19 patvirtintą šilumos paskirstymo metodą Nr. 4, kuris iš esmės atitinka *Vartotojų* pastato šildymo būdą, apskaitos ypatumus ir įrengtus

(el. paštas, adresas)

3.3. neapmokėjus sąskaitos iki nustatyto termino, *Vartotojui* skaičiuojami 0,04 proc. delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos;

3.4. pagal pateiktą sąskaitą sumokėti pinigai, nepriklausomai nuo *Vartotojo* formuluotės banko mokėjimo pavedimuose, užskaitomi tokiu eiliškumu (Civilinio kodekso 6.54 str.):

3.4.1. teismo bylinėjimosi išlaidos;

3.4.2. teismo priteistos sumos;

3.5.3. skola;

3.4.4. delspinigiai;

3.4.5. mokesčiai už ataskaitinį laikotarpį;

3.5. *Vartotojui* nesumokėjus mokesčių už patalpų šildymą ir (ar) karštą vandenį daugiau kaip 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo vėliausios leistinos sąskaitos apmokėjimo dienos ir po *Tiekėjo* įspėjimo dėl nesumokėtų mokesčių praėjus 10 kalendorinių dienų, prievolė sumokėti *Tiekėjui* mokesčius už šildymą ir karštą vandenį pereina *Savininkui*.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. *Tiekėjas* turi teisę:

4.1.1. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą;

4.1.1.1. jeigu *Vartotojas* už suvartotą šilumą neatsiskaito *Sutartyje* nustatytu laiku (daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose šiuo atveju gali būti nutraukiamas tik karšto vandens tiekimas atskiram buitiniam šilumos *Vartotojui*);

4.1.1.2. avarijos, ekstremalios situacijos atvejais;

4.1.1.3. dėl būtinų remonto ir kitų vartotojų šildymo sistemų ar įrenginių prijungimo darbų;

4.1.1.4. kai nutraukiamas ar apriojamas šilumos tiekimas savivaldybės ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimais;

4.1.1.5. kai nustatoma, kad pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ar *Vartotojo* įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui;

4.1.1.6. kai *Sutartis* nutraukiama *Šalių* susitarimu;

4.1.1.7. kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais;

4.1.2. ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikus raštišką prašymą netrukdomai apžiūrėti bute ir kitose patalpose *Vartotojui* priklausančių šilumos įrenginių, turinčių įtaką šilumos tiekimo sistemos darbui bei šilumos tiekimo kitiems šilumos *Vartotojams* režimui, būklę;

4.1.3. nuskaityti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis tiesiogiai arba nuotoliniu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;

4.1.4. abejojamas dėl karšto vandens apskaitos prietaiso matavimo tikslumo, gali savo nuožiūra ir lėšomis atlikti neeilinę atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikrą;

4.1.5. kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises;

4.2. *Tiekėjas* įsipareigoja:

4.2.1. informuoti *Vartotoją* apie šilumnešio tiekimo nutraukimo laiką ir trukmę (rajoninėje spaudoje ir *Tiekėjo* internetiniame tinklalapyje <http://www.tauragesst.lt>;

4.2.2. apsvarstyti *Vartotojo* pretenzijas dėl šilumnešio tiekimo nutraukimo ar apribojimo ir jį apie priimtą sprendimą informuoti ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pretenzijos gavimo dienos;

4.2.3. palaikyti tiekimo-vartojimo riboje šilumnešio parametrus Taisyklėse nurodytų leidžiamų nukrypimų ribose. Objekto viduje šilumnešio parametrus reguliuoja ir užtikrina reikiamą jų lygį pastato šildymo ir karšto vandens sistemas eksploatuojanti organizacija, kuri atsakinga už *Vartotojo* šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų darbą;

4.2.4. apskaičiuoti mokesčius ir iki mėnesio einančio po ataskaitinio mėnesio 10 dienos, išsiųsti *Vartotojui* sąskaitą. Jeigu ši diena yra nedarbo diena - pirmą darbo dieną po jos;

4.2.5. vykdyti kitas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytas šilumos ir šilumnešio tiekimo objektui ir vartotojams prievolės ir sutartinius įsipareigojimus;

4.3. *Vartotojas* turi teisę:

4.3.1. reikalauti iš *Tiekėjo*, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą Taisyklėse ir kituose šilumos ūkį reglamentuojančiuose teisės aktuose, nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančia šiluma;

6.6. Šalys perskaitė, suprato šios *Sutarties* turinį bei pasekmes ir pasirašė šią *Sutartį* kaip dokumentą, atitinkantį jų poreikius ir tikslus.

7. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

7.1. Jeigu keičiasi šią *Sutartį* pasirašiusių *Šalių* rekvizitai ir/ar kiti duomenys *Šalys* per 10 kalendorinių dienų privalo apie tai informuoti viena kitą. Neįvykdžiusi šio reikalavimo, *Šalis* negali reikšti pretenzijų, jog kitos *Šalies* veiksmai atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus ir/ar duomenis, neatitinka *Sutarties* sąlygų arba, jog ji negavo pranešimų siųstų pagal tuos rekvizitus;

7.2. pasikeitus Vartotojui ar gyvenamųjų patalpų paskirčiai apie tai ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų, Vartotojas privalo Tiekėją informuoti raštu.

7.3. Tiekėjas gavęs informaciją iš Vartotojo ar Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo VĮ Registrų centras apie buto (patalpų) savininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti šią *Sutartį* ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais nuo buto (patalpų) savininko pasikeitimo momento yra sudaryta šilumos pirkimo-pardavimo sutartis su nauju buto (patalpų) savininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.).

7.4. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribos nustatytos akte (priedas Nr.1);

7.5. Sutarties priedas laikomas neatskiriama šios Sutarties dalimi;

7.6. Tiekėjo informacija, kontaktiniai adresai ir telefonai bei privaloma vieša informacija skelbiama interneto svetainėje <http://www.tauragesst.lt> ir kitomis viešojo informavimo priemonėmis.

8. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas: Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Tiekėjas

UAB Tauragės šilumos tinklai
Paberžių g. 16, 72324 Tauragė
Juridinio asmens kodas 179478621
PVM mokėtojo kodas LT794786219
A.s. LT34010041600000293
AB DNB bankas, Tauragės filialas
Banko kodas 40100
Tel. 8 446 62860
Faks. 8 446 72357
El. p. taurage.st@zebra.lt

Vartotojas

**Tauragės rajono savivaldybės
administracijos Tauragės seniūnija**
Prezidento g. 7, 72253 Tauragė
Įstaigos kodas 188655921
Tel./faks. (8 446) 61 652
Mob. tel. 8 615 13234
El. paštas: tauragesks@taurage.lt

Direktorius
Mindaugas Nevardauskas



(parašas)

Seniūnė
Danguolė Jatautienė



(parašas)