

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

2009 m. sausio 5 d. Nr. 758

Tauragė

Uždaroji akcinė bendrovė Tauragės šilumos tinklai (toliau vadinama Šilumos įmone), atstovaujama direktoriaus Donato Vaclovo Simaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **Tauragės lopšelis-darželis "Kodėlčius"**, (toliau vadinama Vartotoju), atstovaujamas direktorės Linos Kymantienės, veikiančios pagal Vartotojo nuostatus, (toliau abi kartu vadinamos šalimis) sudarė šią Šilumos pirkimo - pardavimo sutartį (toliau vadinamą Sutartimi).

1. Šalys remiasi šiais galiojančiais teisės aktais: Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio, Energetikos įstatymų nustatyta tvarka, valstybės institucijų išleistais teisinais bei norminiais aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką. Kainų ir atsiskaitymo santykius šalys grindžia Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir norminiais aktais. Įrenginių darbo reglamentavimo santykius šalys grindžia Ūkio ministerijos patvirtintomis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Šilumos energijos apskaitos taisyklėmis, Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis, Šilumą naudojančių įrenginių ir šiluminių tinklų eksploatavimo taisyklėmis ir saugumo technikos taisyklėmis.

2. Šalys susitarė, kad objektas: **Moksleivių al. 12, Tauragėje** (toliau vadinamas objektu), yra prijungtas prie šilumos tiekimo sistemos ir vartoja šilumos įmonės tiekiamą šilumnešį ir šilumnešio šilumą.

3. Šilumos įmonės šilumos šaltinio tiekiamo objektui šilumnešio **skaičiuojamieji** parametrai yra tokie:

Temperatūra °C				Slėgis Mpa		Kokybės char.
Tiekiamo		Grąžinamo		Tiekiamo	Grąžinamo	techninis vanduo
Max	Min	Max	Min	0.6-0.4	0.25-0.15	
100	60	60	30			

4. Objekto šilumos tinklų, tiekimo ir vartojimo įrenginių bei naudojamo šilumnešio **skaičiuojamieji** parametrai yra tokie:

4.1. Termofikacinio vandens parametrai šilumos punkto įvade:

Temperatūra °C				Slėgis Mpa		Šilumos galia	Max srautas	Termofikacinio vandens nutekėjimas m³/val
Tiekiamo		Grąžinamo		Tiekiamo	Grąžinamo			
Max	Min	Max	Min			kW	kg/val	
100	60	60	30	0.6-0.4	0.25-0.15	373,2	2100	
Iš jų				Šildymui prie -21°C projektiniai		175,5		
				Karštam vandeniui		197,7		
				Vėdinimui (prie -7 °C)		-		

4.2. Termofikacinio vandens parametrai už šilumos punkto šildymui:

Temperatūra °C				Slėgis MPa		Šilumos Galia kW	Max srautas kg/val	Pastabos
Tiekiamo		Grąžinamo		Tiekiamo	Grąžinamo			
Max	Min	Max	Min					
75	44	54	36	0.25	0.25	-	-	

4.3. Šilumos punkto charakteristikos:

Šilumnešį naudojančys įrenginiai	Šilumnešio parametrų transformavimo įrengimai	Šilumnešio parametrų valdymo reguliavimo įrengimai	Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio matavimo prietaisai
Šilumnešis – termofikacinis vanduo (termofikatas)			
Šildymui	Cirkuliacinis siurblys	Automatinis kiekio reguliatorius	Įvadinis šilumos skaitiklis: WSD4-3.00K5 Gamyklinis Nr. 9829644
Vėdinimui			
Karštam vandeniui	Plokštelinis šilumokaitis	Automatinis kiekio reguliatorius	Sist. užpildymo term. vandeniui skaitiklis: Gamyklinis Nr. -

6. Šilumos įmonė įsipareigoja:

6.1. palaikyti šilumos šaltinio 3p. nurodytus šilumnešio parametrus leidžiamų nukrypimų ribose: termofikacinio vandens parametrų nukrypimai nuo skaičiuotų ne daugiau $\pm 5\%$;

6.2. vykdyti kitas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytas, šilumos ir šilumnešio tiekimo objektui ir vartotojams prievolės ir sutartinius įsipareigojimus.

7. Vartotojas įsipareigoja:

7.1. palaikyti, pridedamo prie šios sutarties 1 priedo, Nuosavybės, eksploatacinės atsakomybės ribų ir apskaitos taško vietos nustatymo akte nurodytoje vietoje, 4p. nurodytus grąžinamo šilumnešio parametrus leidžiamų nukrypimų ribose: termofikacinio vandens parametrų nukrypimai nuo skaičiuotų ne daugiau $\pm 5\%$;

7.2. palaikyti 4p. nurodytus iš šilumos punkto tiekiamo objekto vartotojams šilumnešio parametrus leidžiamų nukrypimų ribose: termofikacinio vandens parametrų nukrypimai nuo skaičiuotų ne daugiau $\pm 5\%$;

7.3. vykdyti kitas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytas, Vartotojo ir vartotojų prievolės ir sutartinius įsipareigojimus dėl šilumos ir šilumnešio vartojimo.

8. Objekto apskaitos taško vieta nurodyta, pridedamo prie šios sutarties 1 priedo, Nuosavybės, eksploatacinės atsakomybės ribų ir apskaitos taško vietos nustatymo akte.

9. Mokesčių apskaitos taške apskaičiavimo tvarka.

9.1. mokesčiai, kuriuos šilumos įmonė apskaičiuoja objekto apskaitos taške, susideda iš:

9.1.1. mokesčio už suvartotą šilumos energijos kiekį,

9.1.2. mokesčio už suvartotą šilumnešio kiekį.

9.2. objekto apskaitos taške mokestis už suvartotos šilumos ir šilumnešio kiekį apskaičiuojamas pagal šilumos ir šilumnešio apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas. Jeigu laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitomis dėl prietaisų gedimo, sugadinimo, nuplėštų plombų, vykdomos patikros, pasibaigusio patikros galiojimo laiko, laiku nepristatų apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitų ir kitais, šioje sutartyje nurodytais, atvejais mokestis apskaičiuojamas už skaičiavimo būdu nustatytą suvartotos šilumos kiekį. Organizacijoms sunaudota šiluma šildymui skaičiuojama pagal įrengtąją šilumos galią šildymui, įvertinant šilumos naudojimo trukmę ir šilumos galios išnaudojimo koeficientą. Sunaudota šiluma karštam vandeniui skaičiuojama pagal įrengtąją šilumos galią karštam vandeniui, įvertinant šilumos naudojimo trukmę ir taikant šilumos galios išnaudojimo koeficientą 0,1. Sunaudoto karšto vandens kiekis nustatomas sunaudotą šilumos kiekį karštam vandeniui dalijant iš 51 kWh/m^3 . Sunaudoto šilumnešio - termofikacinio vandens kiekis skaičiuojamas po 0,04 ltr. kiekvienam šildymo galios kilovatui per valandą. Šilumos nuostoliai lauko tinkluose skaičiuojami pagal "Šilumos tiekimo vamzdynų nuostolių nustatymo metodiką" (Patvirtinta LR Ūkio ministro 2001 08 25 d. įsakymu Nr. 262).

9.3. objekto apskaitos taške mokestis už suvartotos šilumos ar šilumnešio kiekį nustatomas skaičiavimo būdu ir tais atvejais, kai neįrengti šilumos ar šilumnešio kiekio apskaitos prietaisai arba kai Vartotojas tiekimo ar vartojimo įrengimus prijungia savavališkai arba prieš apskaitos prietaisus. Pastaruoju atveju, jeigu nėra objektyvių šilumos vartojimo laiką patvirtinančių dokumentų, paskaičiuojama už laikotarpį nuo šilumos įmonės atlikto Vartotojo tiekimo ar vartojimo įrenginių raštu įforminto paskutinio patikrinimo datos, bet ne ilgiau ieškininės senaties termino. Vartotojo atsisakymas pasirašyti išaiškinto pažeidimo aktą neatleidžia jo nuo paskaičiuotų mokesčių sumokėjimo.

9.4. Vartotojui pavėluotai pristačius (bet ne vėliau kaip 3 mėnesius) šilumos ir šilumnešio kiekio apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas, mokesčių už suvartotą šilumos kiekį ir šilumnešio kiekį perskaičiavimai pagal jas atliekami sekančiame ataskaitiniame laikotarpyje.

10. Atsiskaitymo tvarka.

10.1. objekto apskaitos taške šilumos kiekio vieneto kainą, suderinusi su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija, nustato šilumos įmonė, tvirtina Tauragės rajono savivaldybės taryba. Šilumnešio kiekio vieneto kainą, remdamasi patvirtintomis šilumos ir vandens kainomis, nustato Šilumos įmonės valdyba.

10.2. šalis susitarė, kad už suvartotos šilumos kiekį ir suvartoto šilumnešio kiekį šilumos įmonė sąskaitas pateikia (išsiunčia) Vartotojui iki poataskaitinio mėnesio 10 dienos. Jeigu ši diena yra nedarbo diena - pirmą po jos darbo dieną, sąskaitos Vartotojui atsiunčiamos paštu (Vartotojo nurodytu adresu):

.....
10.3. šalis susitarė, kad Vartotojas šilumos įmonės pateiktas sąskaitas apmoka iki poataskaitinio mėnesio 20 dienos.

10.4. neapmokėjus iki nustatyto termino sąskaitos, Vartotojas moka 0,2 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

10.5. pagal pateiktą sąskaitą sumokėti pinigai nepriklausomai nuo Vartotojo formuluotės banko mokėjimo pavedimuose, užskaitomi tokiu eiliškumu (Civilinio kodekso 6.54 str.):

10.5.1. teismo bylinėjimosi išlaidos;

10.5.2. teismo priteistos sumos,

10.5.3. delspinigiai,

10.5.4. skola,

10.5.5. mokesčiai už ataskaitinį laikotarpį.

10.6. Vartotojui nustatytu laiku neatsiskaičius su šilumos įmone, pastaroji turi teisę, įspėjusi prieš 10 dienų,

nutraukti šilumnešio tiekimą.

10.7. nustatytas mokėjimo dokumentų klaidas bei mokesčių apskaičiavimo netikslumus bei klaidas, ieškininės senaties termino ribose, šilumos įmonė įvertina sekančio ataskaitinio laikotarpio sąskaitoje.

10.8. šilumnešio tiekimas atnaujinamas, likvidavus įsiskolinimą ir apmokėjus išjungimo ir prijungimo išlaidas.

11. Objekto tiekimo ir vartojimo įrenginių eksploatavimo organizavimas.

11.1. Vartotojas, eksploatuodamas jo nuosavybėje ir eksploatacinėje atsakomybėje esančius šilumos tinklus, tiekimo ir vartojimo įrenginius įsipareigoja:

11.1.1. vykdyti profilaktinį remontą ir reguliavimą;

11.1.2. atlikti privalomus bandymus ir parengimo žiemai darbus;

11.1.3. kontroliuoti būklę ir darbo režimus;

11.1.4. vykdyti matavimo prietaisų (išskyrus šilumos įmonės nuosavybėje esančius šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos prietaisus), įrengtų šilumos punkte, patikrą ir profilaktinį remontą;

11.1.5. palaikyti šilumos tiekimo ir vartojimo sutartyje nurodytus darbo režimus;

11.1.6. vykdyti norminiais dokumentais ir įrenginių eksploatavimo instrukcijomis nustatytais jų aptarnavimo reikalavimus;

11.1.7. prisiimti ir atlyginti, dėl jo kaltės, šilumos įmonės arba vartotojų patirtą žalą.

12. Dėl šilumos įmonės tiekimo įrenginių remonto arba naujų objektų ar vartotojų prijungimo šilumnešio tiekimo objektui nustatomos dvi pertraukos - ne ilgiau 20 dienų per metus.

13. Teisinius ir turtinius nesutarimus sprendžia teismas. Nesutarimus technoliniais ir ekonominiais klausimais dėl šilumos kiekio, galios, šilumnešio tiekimo atjungimo laiko bei šilumos įmonės įrenginių remonto, naujų objektų ar vartotojų prijungimo, techninių sąlygų išdavimo ir kitus panašius klausimus, sprendžia šalių sudaryta komisija. Nesutarus, sprendimą technologinio pobūdžio klausimais priima Energetikos valstybinė inspekcija.

14. Nuolatiniam ryšiui su šilumos įmone ir objekto vartotojais, Vartotojas skiria savo atsakingą įgaliotinį:

.....tel.
15. Sutartis sudaryta 1 (vienieriems) metams ir įsigalioja nuo šioje sutartyje numatytų paslaugų tiekimo Vartotojui pradžios, t.y. nuo **2009 m. spalio 1 dienos**. Sutartis laikoma pratęsta kiekvieniems kitiems metams, jeigu prieš mėnesį iki metų pabaigos nebus kurios nors šalies pareiškimo raštu dėl sutarties peržiūrėjimo.

16. Šalys perskaitė, suprato šios Sutarties turinį ir pasėkmes ir pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą, atitinkantį jų poreikius ir tikslus.

17. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną Šilumos įmonei ir Vartotojui.

18. Jeigu keičiasi šią Sutartį pasirašiusių šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ir (ar) kiti rekvizitai, tai šalys įsipareigoja apie tai raštu informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų.

20. Šalių rekvizitai ir adresai:

UAB Tauragės šilumos tinklai

Paberžių g. 16, 72324 Tauragė,

Įmonės kodas 179478621,

PVM mokėtojo kodas LT794786219

a.s. 560075800400462512

AB bankas SNORAS Tauragės filialas,

banko kodas 260101758.

el.paštas: taurage.st@zebra.lt

tel. 8 (446) 62860;

faks. 8 (446) 72357;

Tauragės lopšelis-darželis "Kodėlčius"

Moksleivių al. 12, 72288 Tauragė,

Kodas 302430295

tel. 8 656 86236

Šilumos įmonė

Donatas Vaclovas Simaitis

Vartotojas

Eina Kymantienė

