

**ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO
SUTARTIS Nr. 36/F16-072**

Gauta
2017 m. 03-30 d.
FG-03

Kretinga

2017 m. kovo 29 d.

UAB Kretingos šilumos tinklai, įmonės kodas 164294882, adresas Žalioji g. 3, Kretinga, atstovaujama direktoriaus **Jono Barzdžio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, viena šalis, toliau vadinama **Tiekėju** ir **Kretingos sporto mokykla**, įmonės kodas 190284715, adresas Vilniaus g.16, Kretinga, atstovaujamas direktoriaus **Remigijaus Malakausko** kita šalis, toliau vadinama **Vartotoju**, o abi kartu – **Šalys**, sudaro šią sutartį.

1. Sutarties objektas – Šilumos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymų sąlygų nustatymas.

2. Šalys, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės institucijų išleistais teisinais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja sąžiningai vykdyti jiems suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

3. Šalys susitaria, kad **Vartotojo** pastate **Vilniaus g.16, Kretinga**, esančiuose šilumos įrenginiuose, prijungtuose prie šilumos perdavimo tinklų, vartojama **Tiekėjo** tiekama termofikacinio vandens (toliau – šilumnešio) šiluma patalpoms šildyti bei karštam vandeniui ruošti. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja tiekti ir vartoti šilumos energiją sutartine šilumos galia:

3.1. Bendras šildomas patalpų plotas - **796,53 m²**.

4. Tiekėjo šilumos perdavimo tinklų šilumnešio parametrai:

Parametrai Šilumnešio vieta	Temperatūra (°C)				Slėgis (Mpa)			
	tiekiamo		grąžinamo		tiekiamo		grąžinamo	
	max	min	max	min	max	min	max	min
1.Šilumos punkto įvade	90	65	54	20	0.65	0.40	0.40	0.25
2.Patalpų šildymo sistemoje*	80	-	54	-	0.60	0,25	0.40	0.20
3.Vandens pašildymo sistemoje*	60	50	-	-	Pagal šalto vandens slėgį			

*Parametrus pastato vidaus šildymo sistemoje užtikrina pastato prižiūrėtojas.

5. Šalių įsipareigojimai ir teisės:

5.1. Tiekėjas įsipareigoja:

5.1.1. Nenutrūkstamai tiekti pastato tiekimo – vartojimo riboje (Priedas Nr.1) šilumnešį patalpoms šildyti, vandeniui pašildyti pagal temperatūrinį grafiką, kad pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas galėtų užtikrinti norminiuose aktuose nustatytą patalpų vidaus oro temperatūrą, o karšto vandens temperatūrą pagal higienos normas arba pagal **Vartotojo** pageidavimą.

5.1.2. Tiekti termofikacinį vandenį į šilumos mazgą pagal temperatūrinį grafiką (šilumnešio temperatūros 24 valandų laikotarpio vidurkio leistini nukrypimai ne didesni kaip $\pm 5\%$).

5.1.3. Užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus iki **Šalių** įrenginių nuosavybės ribos.

5.1.4. Prižiūrėti savo perdavimo įrenginius ir pastato tiekimo – vartojimo riboje įrengtą atsiskaitomąjį šilumos apskaitos prietaisą, bei nustatytu laiku atlikti šilumos apskaitos prietaiso metrologinę patikrą.

5.1.5. Apskaičiuoti mokesčius už suvartotą šilumos energiją ir pateikti **Vartotojui** PVM sąskaitą- faktūrą už suvartotą šilumos kiekį iki poataskaitinio mėnesio 10 dienos, jeigu ši diena yra nedarbo – pirmąją po jos darbo dieną.

5.1.6. Lokalizuoti įvykusią perdavimo įrenginių avariją.

5.1.7. Vykdyti kitas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatytas prievolės ir sutartinius įsipareigojimus.

5.2. Tiekėjas atsako už :

5.2.1. Šilumos tiekimą iki tiekimo - vartojimo ribos.

5.2.2. Nepateiktą šilumą, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Tokiu atveju Tiekėjas įstatymų nustatyta tvarka atlygina Vartotojui patirtą žalą, jei Šalys nesutarė kitaip.

5.2.3. Šilumnešio parametrų nukrypimus daugiau nei nustatyta Sutartyje, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu Vartotojas patyrė tiesioginę žalą. Šiuo atveju atlygina tiesioginę patirtą žalą teisės aktuose nustatyta tvarka.

5.3. Tiekėjas turi teisę :

5.3.1. Pateikus atitinkamus dokumentus, netrukdomai apžiūrėti Vartotojui priklausančių įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui, būklę.

5.3.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka.

5.4. Vartotojas įsipareigoja :

5.4.1. Tvarkingai prižiūrėti ir eksploatuoti savo patalpose šilumos įrenginius bei gauti pastato šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui aktą.

5.4.2. Nedelsiant pranešti apie apskaitos prietaisų gedimus, šilumnešio nuotėkius ar kitokius šilumos vartojimo pažeidimus.

5.4.3. Leisti Tiekėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, nuo 8.00 val. iki 17.00 val. įeiti į patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis bei šilumą naudojančių įrenginių tvarkingumą.

5.4.4. Sumokėti Tiekėjui pagal gautą PVM sąskaitą-faktūrą už sunaudotą šilumos energiją iki poataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

5.4.5. Per 10 dienų Tiekėją informuoti raštu, pasikeitus patalpų funkciniai paskirčiai, savininkui, patalpų charakteristikoms, reikalingoms mokėjimams už šilumą apskaičiuoti. Jeigu Vartotojas nurodytu laiku neinformuoja Tiekėjo apie pasikeitimus, tai sumoka visus su tuo susijusius Tiekėjo nuostolius.

5.4.6. Vykdyti kitas Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatytas pareigas.

5.5 Vartotojas turi teisę :

5.5.1. Gauti iš Tiekėjo informaciją apie šilumos energijos kainas, objektyvius mokesčių skaičiavimo duomenis, apie galiojančias mokesčių už šilumą skaičiavimo metodikas, mokesčių dydį, šilumos tiekimo sutrikimus ir pertraukas.

5.5.2. Keisti, rekonstruoti savo patalpų šilumą naudojančius įrenginius teisės aktuose nustatyta tvarka.

6. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra:

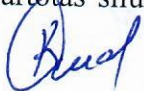
6.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo prižiūrėtojas pagal atskirą pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartį, sudarytą su Kretingos rajono savivaldybės administracija.

6.2. Prižiūrėtojas įsipareigoja vykdyti priskirtas pareigas.

6.3. Vartotojas (prižiūrėtojas) pateikia Tiekėjui atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą iki ataskaitinio mėnesio 28-30 dienos.

7. Mokesčių apskaičiavimo tvarka:

7.1. Mokestis už suvartotą šilumos kiekį patalpoms šildyti, vandeniui pašildyti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti apskaičiuojamas pagal pastate įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Jeigu laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaisų rodmenimis dėl prietaisų gedimo, patikros, pasibaigus patikros galiojimo laikui ar laiku nepateikus apskaitos prietaiso rodmenų, tai mokestis skaičiuojamas už suvartotos šilumos kiekį, nustatomą taip: suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio (ne trumpesnio



kaip trijų parų), kai apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį; jeigu taip neįmanoma padaryti, tai suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal kito laikotarpio, pvz., po remonto arba patikros, arba pagal praėjusių metų atitinkamo mėnesio suvartojimo vidurkį. Skaičiuojant atsižvelgiama į ataskaitinio laikotarpio metrologinių sąlygų pasikeitimus.

7.2. Patalpų savininkui šilumos įrenginius prijungus savavališkai arba prieš apskaitos prietaisus, arba įvairiais būdais iškreipus šilumos prietaisų rodmenis, ar jų ataskaitas bei pažeidus plombą, suvartoti šilumos kiekiai nustatomi pagal sutartinę šilumos galią teisės aktuose nustatyta tvarka. Pastaruoju atveju, jeigu nėra objektyvių šilumos vartojimo laiką patvirtinančių dokumentų, skaičiuojama už laikotarpį nuo **Tiekėjo** atlikto paskutinio tikrinimo (įforminto raštu) datos, bet ne ilgesnį negu 6 mėnesiai. **Vartotojas**, atsisakęs pasirašyti išaiškinto pažeidimo aktą, neatleidžiamas nuo atsakomybės mokėti pateiktų mokesčių.

7.3. Atsiskaitymo laikotarpis – **vieno mėnesio trukmės laikotarpis.**

8. Atsiskaitymo už suvartotą šilumą tvarka :

8.1. Centralizuotai tiekiamos šilumos kainas nustato Kretingos rajono savivaldybės taryba LR Šilumos ūkio įstatyme nustatyta tvarka. Už suvartotą šilumos energiją **Vartotojas** moka vienanarę šilumos kainą, kuri susideda iš šilumos, pateiktos iki pastato šilumos įvado, kainos (ct/kWh) ir šilumos pardavimo kainos (ct/kWh). Šilumos kaina, atsižvelgiant į technologinio kuro kainų pokytį, gali kisti kas mėnesį. Apie pasikeitusias šilumos energijos kainas **Tiekėjas** praneša **Vartotojui** galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka per vietinę spaudą, **Tiekėjo** internetiniame tinklalapyje <http://www.kresiti.lt>.

**Vartotojas turi teisę pasirinkti ir dvinarės sudėties šilumos kainos formulę. Atsiskaitymams naudojama šilumos kainos formulė, Vartotojui pateikus prašymą Tiekėjui prieš 1 mėnesį ne šildymo sezono metu, keičiama ne dažniau kaip 1 kartą per 1 metus ir turi galioti ne trumpiau nei 1 metus.*

8.2. **Vartotojas** moka pagal PVM sąskaitą-faktūrą šia sutartimi nustatytais terminais į nurodytą **Tiekėjo** banko sąskaitą. Pasikeitus atsiskaitymo tvarkai, **Tiekėjas** iš anksto informuoja **Vartotoją**.

8.3. Nesumokėjus iki 5.4.4. punkte nurodyto termino, **Vartotojui** skaičiuojami delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną po **0,02 %** nuo laiku nesumokėtos sumos.

8.4. Pagal pateiktą sąskaitą sumokėti pinigai įskaitomi tokiu eiliškumu: 1) PVM, 2) skola, 3) einamieji mokėjimai, 4) delspinigiai.

8.5. Nustatytas mokėjimo dokumentų klaidas, mokesčių skaičiavimo netikslumus ar klaidas, atsižvelgdamas į ieškinio senaties terminą **Tiekėjas** įvertina įstatymų nustatyta tvarka.

8.6. **Vartotojui** nustatytu laiku neatsiskaičius, **Tiekėjas** turi teisę, įspėjęs prieš 10 dienų, reikalauti teismine tvarka, kad **Vartotojas** sumokėtų visą mokesčių sumą. **Vartotojui** gali būti taikomos sankcijos, numatytos Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

9. Ginčų sprendimo tvarka:

9.1. Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos **Tiekėjui**.

9.2. **Tiekėjas**, gavęs **Vartotojo** raštišką nusiskundimą, per 10 dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti **Vartotoją** apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu.

9.3. Jei nuo raštiško **Tiekėjo** atsakymo **Vartotojas** per 10 dienų neatsako, tai ginčas nutraukiamas ir gali būti atnaujinamas tik esant pateisinamoms priežastims.

9.4. Besiginčijančioms šalims nesutarus, ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Kitos sąlygos:

10. Dėl šilumos tiekimo įrenginių bandymų, remonto arba naujų įrenginių prijungimo gali būti nutrauktas šilumos tiekimas iki 15 dienų per metus, informuojant **Vartotoją** apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo laiką bei trukmę. **Tiekėjas** neatsako dėl šilumos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės.

11. Jeigu keičiasi šių sutartį pasirašiusių **Šalių** juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ar kiti rekvizitai, tai **Šalys** nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą. **Šalis**, neįvykdžiusi šio



reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos **Šalies** veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

12. Jei atsiranda gedimų pastato vidaus šildymo ir vandens pašildymo sistemose, **Vartotojas** kreipiasi į namo šildymo ir karšto vandens prižiūrėtoją.

13. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos akte (priedas Nr.1).

14. Sutartis galioja nuo **2017 m. kovo 1 d.** ir laikoma neterminuota. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15. Sutartis surašoma 2 egzemplioriais, kurie saugomi pas **Tiekėją** ir **Vartotoją**.

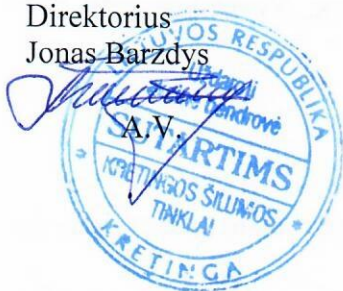
Juridiniai šalių adresai:

Tiekėjo: UAB Kretingos šilumos tinklai
Žalioji 3, LT-97145 Kretinga,
Įmonės kodas 164294882, PVM kodas LT 642948811
A/s LT 927300010002532816
BIC kodas – HABALT22XXX
AB bankas “Swedbank”, b/k 73000
Tel.: 8 445 77701,
El. paštas: info@kresiti.lt
Tinklalapis: <http://www.kresiti.lt>

Vartotojo: Kretingos sporto mokykla
Vilniaus g.16, 97103 Kretinga
Įmonės kodas 190284715
A/s LT 234010041800020044
AB DnB Nord bankas, b/k 40100
Tel. 8 445 78974

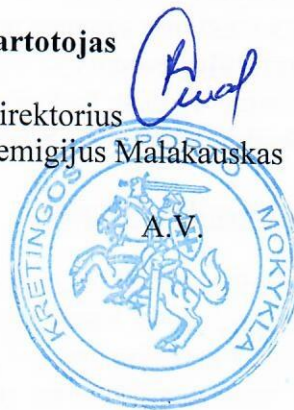
Tiekėjas

Direktorius
Jonas Barzdys



Vartotojas

Direktorius
Remigijus Malakauskas



**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS
NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ
IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Kretinga

2017 m. kovo 29 d.

UAB Kretingos šilumos tinklai, įmonės kodas 164294882, adresas Žalioji g. 3, Kretinga, atstovaujama direktoriaus **Jono Barzdžio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, viena šalis, toliau vadinama **Tiekėju** ir Kretingos sporto mokykla, įmonės kodas 190284715, adresas Vilniaus g. 16, Kretinga, atstovaujamas direktoriaus **Remigijaus Malakauskio** kita šalis, toliau vadinama **Vartotoju**, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas, pastato Vilniaus g. 16, Kretinga, su šilumos įvadu, šildymo ir karšto vandens sistemose.

1. Pastatas prijungtas prie **Tiekėjo** šilumos perdavimo tinklų.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma ties pastato išorine siena ir schemeje pažymėta raudona linija.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma nuo įvadinės pastato šilumos armatūros ir schemeje pažymėta mėlyna linija.
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumos apskaitos prietaiso sujungto su **Vartotojo** šilumos įrenginiais vietoje ir schemeje pažymėta žalia spalva.
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta nurodyta schemeje.

Šilumos įrenginių ir ribų schemą žiūr. kitoje lapo pusėje.

Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi **Tiekėjas**, antrą – **Vartotojas**.

Tiekėjas

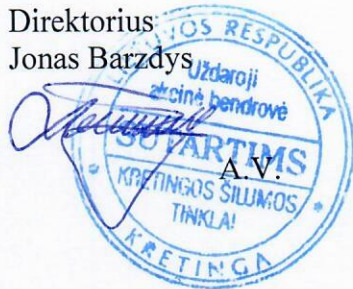
UAB Kretingos šilumos tinklai
Žalioji 3, LT-97145 Kretinga
Įmonės kodas 164294882,
Tel. 77701, faks. 77703

Vartotojas

Kretingos sporto mokykla
Vilniaus g.16 , 97103 Kretinga
Įmonės kodas 190284715
Tel. 8 445 78974

Tiekėjas

Direktorius
Jonas Barzdys

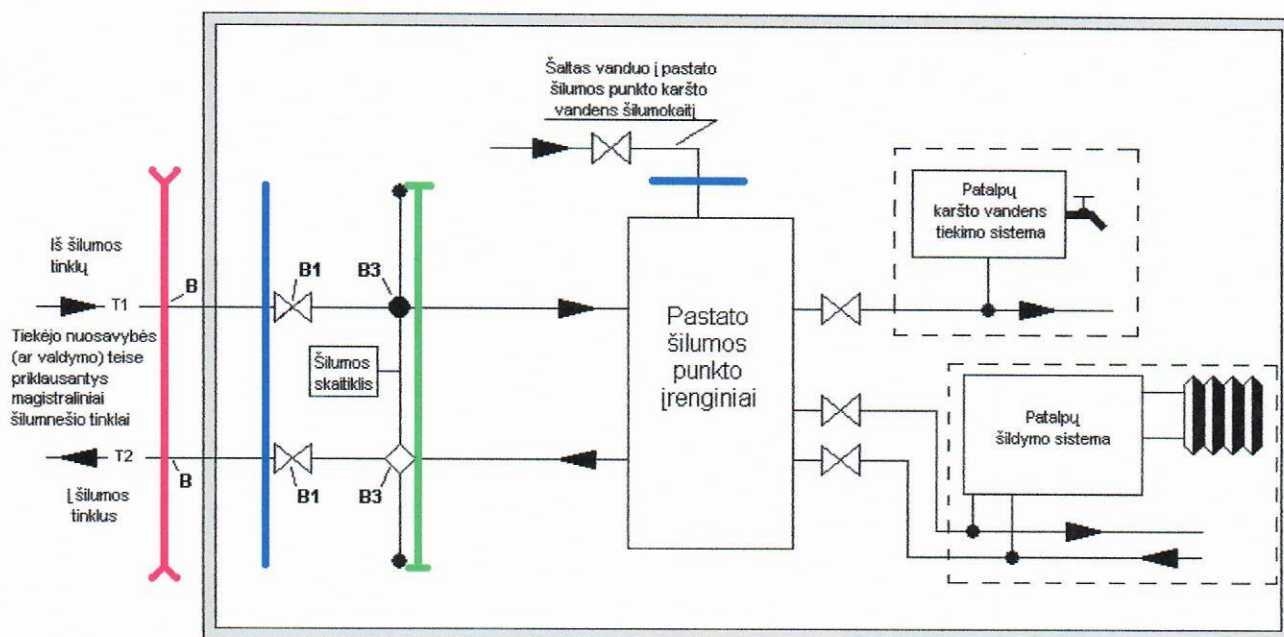


Vartotojas

Direktorius
Remigijus Malakauskas



Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio tinklų šalių nuosavybės, priežiūros atsakomybės, tiekimo-vartojimo ribų schema



Sutarties šalių šilumos tinklų, objekto šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos:

Schemoje pažymėta simboliu:

nuosavybės riba



priežiūros atsakomybės riba



tiekinimo-vartojimo riba



atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta



SCHEMOS ŽYMĖJIMAI:

T1, T2 - šilumnešio tinklai į ir iš pastato šilumos punkto įrenginių;

B - šilumos įvadas į šilumos punktą;

B1 - įvadinės sklendės prieš šilumos apskaitą;

B3 - įvadinės šilumos apskaitos įrengimo vieta;



- šildymo įrenginys



- karšto vandens čiaupas;



- uždaroji armatūra;



- pastato siena.

UAB Kretingos šilumos tinklai