

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

2015 m. birželio mėn. 11 d. Nr. 30-1-2003

Skuodas

I. SUTARTIES ŠALYS

1. Uždaroji akcinė bendrovė „**Skuodo šiluma**“, Šatrijos g. 27, LT-98108 Skuodas, turinti 2003-11-17, VK ir EKK išduotą šilumos tiekimo licenciją Nr. L4-ŠT-4, atstovaujama vyr. inžinieriaus Kosto Sodžio, įgalioto 2012-10-01 direktoriaus įsakymu Nr. V1-31, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau vadinama **Šilumos tiekėju**) ir

pastato, adresu **Vytauto g. 14**, Skuodas, valdytojas - Skuodo Pranciškaus Žadeikio gimnazija, įst. k. 195175171, atstovaujama direktorės Gražinos Skarienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, (toliau vadinama **Vartotoju**), abi kartu vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, sudarė šią šilumos pirkimo-pardavimo sutartį.

II. SUTARTIES DALYKAS

2. Šilumos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymų sąlygų nustatymas pastatui, adresu Vytauto g. 14, Skuodas.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

3. **Šalys**, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės institucijų išleistais teisinais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja deramai vykdyti jiems suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

4. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

4.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją į pastatą **Vytauto g. 14** (toliau **Pastatas**) iki tiekimo - vartojimo ribos (sutarties 1 priedas).

4.2. Prižiūrėti, tikrinti ir laiku remontuoti savo šilumos perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

4.3 Tiekimo – vartojimo riboje, bet kuriuo paros metu, lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją.

4.4. Informuoti šilumos **Vartotoją** apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymų laiką bei trukmę.

4.5. Išrašyti **Vartotojui** PVM sąskaitą-faktūrą už suvartotą šilumos kiekį iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos ir pateikti sąskaitą **Vartotojo** pasirinktu būdu: paštu, elektroniniu paštu arba perduoti sąskaitą namo įgaliotam asmeniui.

5. **Vartotojas** įsipareigoja:

5.1. Tinkamai prižiūrėti **Vartotojui** priklausančius šilumos įrenginius.

5.2. Neleisti savo patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkių, o atsiradusius skubiai sustabdyti.

5.3. Sudaryti sąlygas **Šilumos tiekėjo** atsakingiems darbuotojams, prieš 24 val. pateikusiems rašytinį prašymą ir pateikusiems darbuotojo pažymėjimą, patikrinti patalpose esančių šilumos įrenginių tvarkingumą.

5.4. Demontuoti papildomus šildymo prietaisus, jei **Vartotojui** priklausančiose patalpose papildomai sumontuotų šildymo prietaisų paviršius viršija projekte nustatytą galią.

5.5. Nedelsiant informuoti **Šilumos tiekėją** įvykus buto šilumos tiekimo sistemos gedimui.

5.6. Mokėti **Šilumos tiekėjui** už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainos nustatymo metodiką, pagal skaitiklio (markė SKU-01M, Nr. 1002050) rodmenis.

5.7. Apmokėti **Šilumos tiekėjui** už patiektą šiluminę energiją iki einamojo mėnesio paskutinės dienos.

5.8. Nustatytu laiku nesumokėjus už šiluminę energiją, sumokėti 0,02 procentų delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo nesumokėtos sumos.

5.9. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Vartotojo** nuo pareigos atsiskaityti su **Šilumos tiekėju** už jam tieką šilumos energiją ir suteiktas paslaugas.

6. **Vartotojas** turi teisę:

6.1 Reikalauti iš **Šilumos tiekėjo** (jei jis yra pastato šildymo sistemos prižiūrėtojas), kad jam priklausančiame pastato šildomose patalpose būtų palaikoma teisės aktuose nustatyta patalpų temperatūra.

6.2 Laiku gauti iš **Šilumos tiekėjo** už suvartotą šilumą per atsiskaitymo laikotarpį dokumentus.

6.3 Gauti informaciją iš **Šilumos tiekėjo** apie šilumos kainas, mokesčių apskaičiavimo ir atsiskaitymo tvarką, mokesčiams apskaičiuoti panaudotus duomenis, šilumos išdalijimo butams ir kitoms patalpoms metodus, atsiskaitymųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

6.4 Padidinti šildymo prietaisų paviršių iki projekte nustatytos galios, jei **Vartotojo** patalpose šildymo prietaisų paviršius mažesnis nei projekte. (pateikus projektą)

6.5 Tik suderinęs su **Šilumos tiekėju**, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius, jeigu tai nepažeidžia teisių ir teisėtų interesų.

IV. ŠILUMOS TIEKIMO REŽIMAS IR SĄLYGOS

7. Šilumos vartojimo apskaitos pagrindas yra atsiskaitomasis šilumos apskaitos skaitiklis (markė SKU-01M, Nr. 1002050).

8. Šilumos apskaitos prietaisui sugedus arba išvežus metrologinei patikrai, suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal ankstesnio ataskaitinio laikotarpio šilumos apskaitos prietaiso parodymus, įvertinant lauko oro temperatūros pokyčius.

9. Vadovaujantis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo - vartojimo riboje (sutarties 1 priedas) užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią oro temperatūros grafiką. Leistina 48 valandų laikotarpio šilumnešio temperatūros vidurkio neatitiktis $\pm 5\%$.

10. Dėl šilumos įrenginių remonto arba naujų vartotojų prijungimo **Šilumos tiekėjas** gali nutraukti šilumos energijos tiekimą. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

11. Šilumos tiekimo - vartojimo riba nustatyta akte (1 priedas).

12. Pastato šilumos įrenginių bei jų darbo režimų projektavimo parametrai ir rodikliai nenustatyti, nes nėra projekto.

V. ŠILUMOS KAINA, JOS NUSTATYMO IR ATSISKAITYMO TVARKA

13. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintas Šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodikas.

14. Šilumos energijos kaina, sutarties sudarymo metu, yra 7,57 Euro ct/ kWh (arba 26,15 ct/ kWh) be PVM. Pasikeitus šilumos kainai, o LR Seimui nustačius kitą PVM dydį, jie galioja Sutarties **Šalims** be atskiro sutarties pakeitimo.

15. **Šilumos tiekėjas** viešai informuoja **Vartotojus** apie kainos pasikeitimus, vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais.

16. **Šilumos tiekėjas** taiko vienanarę šilumos kainą.

17. Pagrindinis atsiskaitymo už šilumą dokumentas yra PVM sąskaita - faktūra, kuri pateikiama šilumos **Vartotojui** iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos.

VI. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

18. Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos **Šilumos tiekėjui** raštu.

19. **Šilumos tiekėjas**, gavęs **Vartotojo** raštišką nusiskundimą, per 10 dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti **Vartotoją** apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu.

20. Jei nuo raštiško **Šilumos tiekėjo** atsakymo **Vartotojas** per 10 dienų neatsako, tai ginčas nutraukiamas ir gali būti atnaujinamas tik esant pateisinamoms priežastims.

21. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami **Šalių** susitarimu sutarties sudarymo vietoje arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

22. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir yra neterminuota.

23. Sutartis teisės aktų nustatyta tvarka gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau nei prieš 30 dienų raštu pateikus pasiūlymą kitai šaliai.

24. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties **Šalims** be atskiro sutarties pakeitimo.

25. Pasikeitus buto savininkui ar kitiems duomenims (pasikeitus patalpų naudojimo paskirčiai), reikalingiems mokesčiams už šilumos energiją apskaičiuoti, **Vartotojas** per 10 kalendorinių dienų raštu informuoja **Šilumos tiekėją**.

26. **Vartotojas** gali atjungti, keisti, prijungti šilumos įrenginius tik teisės aktų nustatyta tvarka.

27. **Vartotojui** savavališkai atjungus savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, visos šios sutarties sąlygos lieka galioti, o **Vartotojas** atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

28. Be kitos **Šalies** raštiško sutikimo nė viena iš **Šalių** negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių vykdant sutartį, trečiajai šaliai.

29. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties **Šaliai**.

PRIDEDAMA:

1. Priedas šilumos tiekimo – vartojimo ribos nustatymo aktas, 1 lapas;
2. 2013-05-30 Skuodo raj. sav. tarybos sprendimo, Nr. T9-131, kopija, 1 lapas;
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 3 lapai.

Šilumos tiekėjo rekvizitai:

UAB „Skuodo šiluma“

A/s: LT19 4010 0447 0006 0156

AB DnB bankas

Įm. k.: 273889830

PVM kodas: LT738898314

Šatrijos g. 27, LT-98108, Skuodas

Tel.: 8-440-73380; Faks.: 8-440-73379

El. paštas: info@skuodosiluma.lt

Šilumos sistemos gedimo, avarijos ar sutrikimo atvejais skambinti: d. d. nuo 7:45 iki 17:00 (penkt. iki 15:45), tel.:

8-440-73380; 868733536, kitu laiku:

tel. nr.: 868660045.

Vartotojo rekvizitai:

Skuodo Pranciškaus Žadeikio gimnazija

Vytauto g. 14, Skuodas

Įm. k.: 195175171

PVM k.: –

Tel., Faks.: 8-440-73243

El. paštas: gimnazija.zadeikis@gmail.com

Vartotojo paskirtas atsakingas kontaktinis asmuo nuolatiniam ryšiui palaikyti ir įvairiems su šildymų susijusiems klausimams spręsti:

Juozas Virketis, direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams

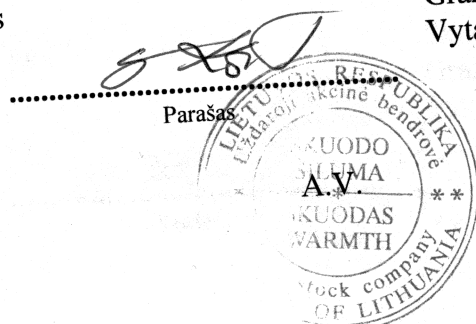
Mobilaus tel. nr.: 861086821 (8-440-73259)

Šilumos tiekėjas

UAB „Skuodo šiluma“

Vyr. inžinierius

Kostas Sodis



Vartotojas

Skuodo Pranciškaus Žadeikio gimnazijos direktorė

Grażina Skarienė

Vytauto g. 14, Skuodas

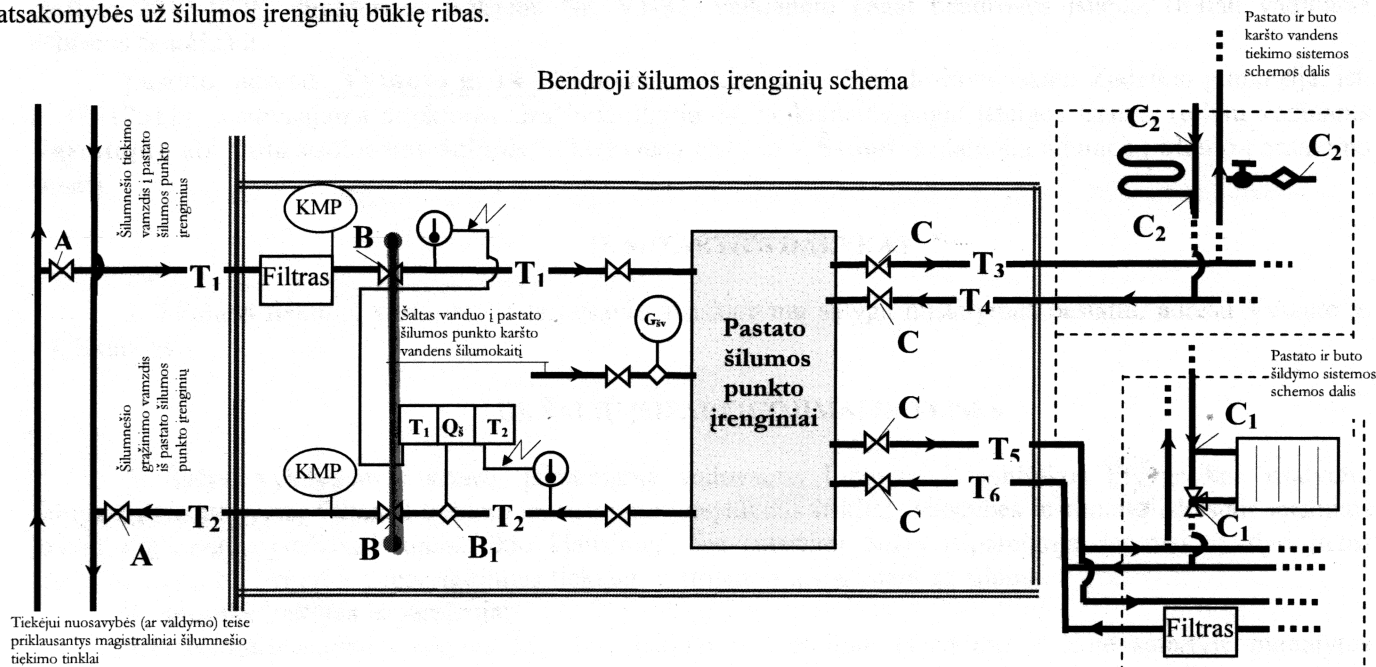


A.V.

ŠILUMOS VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Mes, UAB „Skuodo šiluma“ vyr. inžinierius Kosto Sodžio (toliau **Šilumos tiekėjas**) iš vienos pusės, ir pastato, esančio adresu **Vytauto g. 14**, Skuodas, valdytojas Skuodo Pranciškaus Žadeikio gimnazija, atstovaujama direktorės Gražinos Skarienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau **Vartotojas**) iš kitos pusės, sudarėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

Bendroji šilumos įrenginių schema



A ÷ B - Šilumos tiekėjui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausantys šilumnešio tinklai ir pastato (-ų) šilumos punkto įrenginiai;

C ÷ C₁ - Vartotojui ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausantys pastato šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos bei kiti šilumos įrenginiai.

B₁ - atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaisas, priklausantis Šilumos tiekėjui.

Schemos žymėjimai:

T₁, T₂ - šilumnešio tinklai į (-iš) pastato šilumos punkto įrenginius; T₃, T₆ - šilumnešio tinklai į (-iš) pastato (-ų) šildymo sistemą;

T₃, T₄ - karšto vandens tiekimo tinklai;

✕ - uždaroji armatūra; — pastato siena; — šilumos punkto pertvaros;

⊙ - geriamojo vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis; T₁ Q_s T₂ - atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas;

⊙ - paduodamo ir grįžtamo termofikacinio vandens temperatūros jutikliai; — trieigis reguliavimo čiaupas;

— buto vonios šildytuvas;

— karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

KMP - kontrolinis matavimo prietaisas.

1. Pastatas, adresu **Vytauto g. 14**, Skuodas, prijungtas prie UAB „Skuodo šiluma“ šilumos tinklų.

2. Sutarties **Šalių** įrenginių nuosavybės, įrenginių priežiūros atsakomybės, pirkimo - pardavimo ir tiekimo - vartojimo ribos sutampa ir pažymėtos simboliu: —

3. Aktas sudarytas dviem egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai iš aktą sudariusių **šalių**.

Šilumos tiekėjas

UAB „Skuodo šiluma“

Vyr. inžinierius

Kostas Sodis

Vartotojas

Skuodo Pranciškaus Žadeikio gimnazijos direktorė

Gražina Skarienė

Vytauto g. 14, Skuodas

Parašas

Parašas

A.V.

4 iš 4