

KABINETŲ IR KORIDORIŲ REMONTO RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2017 m. birželio 12 d.

Jonava

Jonavos politechnikos mokykla, įmonės kodas 111964563, atstovaujama direktorės Virginijos Milinavičienės, toliau vadinama „Užsakovu“, ir UAB „Farera“, įmonės kodas 303060475, atstovaujama direktoriaus Dariaus Masiulio, toliau vadinama „Rangovu“ sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas - Jonavos politechnikos mokyklos kabinetų ir koridorių, išvardintų darbų kiekių žiniaraščiuose, remonto darbai. Darbų apimtys aprašytos darbų kiekių žiniaraščiuose ir tiekėjo pateiktose su pasiūlymu sąmatose. Papildomi darbai ir remontui reikalingos medžiagos nebus perkami. Visa rizika dėl nenumatytų darbų ar reikalingų medžiagų tenka Rangovui. Visus darbus Rangovas atlieka savo medžiagomis.

2. Planuojama darbų trukmė – nuo 2017-06-26 d. iki 2017-08-07 d. Negavus pakankamai lėšų, gali būti atsisakoma dalies darbų arba jų atlikimo terminas šalių sutarimu nukeliamas vėlesniam laikotarpiui. Todėl prieš pradedant darbus Rangovas su Perkančiąja organizacija papildomai suderina, kokius darbus planotu laikotarpiu atlikti. Dėl dalies darbų atsisakymo Perkančioji organizacija Rangovui jokių nuostolių neatlygina, nei tiesioginių, nei netiesioginių.

3. Sutarties objekto pasiūlymo kaina su PVM ir visais kitais mokesčiais bei Rangovo išlaidomis – 38 981,69 EUR (trisdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt vienas euras 69 euro centai). Apmokama tik už tuos darbus, dėl kurių atlikimo sutarta su Užsakovu. Todėl prieš pradedant darbus Rangovas su Užsakovu raštu papildomai suderina, kokius darbus planotu laikotarpiu atlikti. Šis susitarimas pridedamas prie sutarties ir yra neatsiejama jos dalis. Už atliktus darbus apmokama pasiūlyme pateiktomis kainomis. Šios kainos yra galutinės. Perskaičiuojamos gali būti tik dėl PVM pasikeitimo. Dėl kitų priežasčių neperskaičiuojamos.

4. Už atliktus darbus atsiskaitoma per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo remonto darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos. Šalių raštišku sutarimu atsiskaitymo terminas gali būti pratęstas dar iki 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

5. Laiku neatlikus sutartyje numatytų darbų, Perkančioji organizacija gali reikalauti iš tiekėjo sumokėti po 0,02 procento delspinigių nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

6. Neapmokėjus už atliktus darbus sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais, tiekėjas gali reikalauti Perkančiosios organizacijos delspinigių po 0,02 procento nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7. Darbus Rangovas atlieka laiku ir kokybiškai. Atliekamiems darbams suteikia Statybos techniniuose reglamentuose ir kituose įstatymuose numatytas garantijas. Garantiniu laikotarpiu atsiradusius trūkumus Rangovas šalina savo sąskaita.

8. Atliekamiems darbams naudoja tik kokybiškas medžiagas, tinkamas ugdymo įstaigoms bei atitinkančias visus gamintojo, higieninius, aplinkosauginius ir kitus reikalavimus.

9. Nekokybiškas medžiagas tiekėjas keičia kokybiškomis savo sąskaita. Paaiškėjus, kad darbams buvo panaudotos nekokybiškos ar kitus numatytus reikalavimus neatitinkančios medžiagos, tiekėjas darbus kokybiškomis medžiagomis atlieka iš naujo savo sąskaita.

10. Sutarties įvykdymas užtikrinamas 5 (penkių) procentų dydžio bauda nuo sutarties kainos. Rangovas, atsisakantis vykdyti sutartį, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų Užsakovo reikalavimu sumoka jam nurodyto dydžio baudą. Laiku nesumokėjus nurodytos baudos, gali būti skaičiuojami delspinigiai po 0,02 procento už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

11. Užsakovas įsipareigoja:

11.1. Apmokėti už atliktus darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos. Šalių sutarimu apmokėjimo terminas gali būti pratęstas dar iki 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

11.2. Sudaryti tinkamas sąlygas, laiku perduoti remontuojamas patalpas.

12. Rangovas įsipareigoja:

12.1. Atlikti darbus laiku ir kokybiškai.

12.2. Darbus atlikti laikydamasis esamų normų ir taisyklių.

12.3. Vadovautis Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymais, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5-00, Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais ir kitais darbų saugos ir sveikatos norminiais aktais

12.4. Išsaugoti nuo sugadinimo pastatus, konstrukcijas ir kitą turtą.

12.5. Garantiniu laikotarpiu atsiradusius defektus pašalinti per 10 dienų.
12.6. Sutarties objektui nustatomas penkerių metų garantinis laikas, o paslėptiems darbams - 10 metų.

13. Šalių atsakomybė:

13.1. Užsakovas:

13.1.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, Rangovui reikalaujant, moka jam 0,02 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną;

13.2. Rangovas:

13.2.1. neatlikęs darbų sutartyje numatytu laiku, Užsakovui reikalaujant, moka jam 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną ir sutarties įvykdymo užtikrinimą.

14. Bendros sąlygos:

14.1. Ši sutartis gali būti nutraukta šalims susitarus, arba jeigu viena iš šalių nevykdo savo įsipareigojimų.

14.2. Iškilusius nesutarimus sprendžia derybų būdu, nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka.

14.3. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2017 m. gruodžio 31 d.

14.4. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo atsiskaitymo už atliktus darbus ar permokėtų lėšų grąžinimo (jeigu buvo išankstinis mokėjimas).

14.5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais norminiais aktais ir šios sutarties sąlygomis.

14.6. Pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių pirkimo sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo sutarties šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš pirkimo sutarties šalių.

14.7. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos Konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant Konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas, pateikiant pagrindžiančius dokumentus.

15. Sutarties priedai:

15.1. Tiekėjo pasiūlymas,

15.2. Sąmatos.

15.3. Susitarimai dėl atliekamų darbų.

16. Ši sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

17. Šalys susitaria, kad viena kitai gali pateikti skenuotas sutarties ir jos priedų kopijas PDF formatu ir laikyti, kad jos turi tokią pačią juridinę galią kaip originalai.

18. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Jonavos politechnikos mokykla
Kauno g.75, LT-55179 Jonava
Įmonės kodas 111964563
A/s LT 86 4010 0439 0003 0013
AB DNB bankas,
Kodas 40100
Tel. 8-349-52968
El.paštas ipm@jpm.lt

Direktore

(parašas)

Virginija Milinavičiienė



RANGOVAS

UAB „Farera“
Įmonės kodas 303060475
PVM kodas LT100008703419
A/s LT594010042503106921
AB DNB bankas .
Tel. +370 61836286
El.paštas info@farera.lt

Direktorius

Darius Masiulis

(parašas)

.....

A. V.

