

RANGOS SUTARTIS

2017 m. birželio 19 Nr. SR-866/39
Alytus

Alytaus miesto savivaldybės administracija (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Jastremsko, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Parama“ (toliau vadinama Rangovu), atstovaujama generalinio direktoriaus Raimondo Juodsnučio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau Užsakovas ir Rangovas bendrai (kartu) vadinami šalimis, atskirai – šalimi, susitarė ir sudarė šią statybos darbų sutartį, toliau vadinamą rangos sutartimi.

Užsakovas pageidauja, kad Darbai vadinami „Pramonės gatvės, įrengiant pėsčiųjų dviračių taką nuo Putinių gatvės žiedo Alytuje rekonstravimo I etapo statybos darbai“ turi būti atlikti Rangovo ir priėmė Rangovo Pasiūlymą vykdyti ir užbaigti tuos Rangos darbus pagal šią sutartį bei ištaisyti bet kokius defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, Užsakovas ir Rangovas susitaria, kad:

1. Šioje sutartyje žodžiai ir posakiai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems atitinkamai priskiriamos Konkrečiosiose ir Bendrosiose Sutarties sąlygose.
2. Turi būti laikoma, kad toliau pirmumo tvarka išvardinti dokumentai sudaro šią sutartį ir yra suprantami ir aiškinami kaip jos sudedamosios dalys:
 - a) Rangos sutartis,
 - b) Pasiūlymo raštas,
 - c) Konkrečiosios sutarties sąlygos,
 - d) Bendrosios sutarties sąlygos,
 - e) Techninės specifikacijos,
 - f) Brėžiniai,
 - g) Įkainotas veiklos (darbo grupių) sąrašas,
 - h) Kiti dokumentai ir priedai.
3. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos Užsakovas privalo atlikti Rangovui, kaip nurodyta toliau, Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal sutarties sąlygas.
4. Užsakovas šia sutartimi įsipareigoja sumokėti sutarties kainos ir pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) sumą Rangovui, atsižvelgdamas į darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti sutartyje. Užsakovas neprisiima atsakomybės padengti išlaidas, susijusias su aritmetinėmis klaidomis, esančiomis rangovo pasiūlyme.
5. Priimta sutarties suma be PVM 134 407,16 Eur (vienas šimtas trisdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai ir 16 ct);

PVM (21%) 28 225,50 Eur (dvidešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai dvidešimt penki eurai ir 50 ct);



Bendra priimta sutarties suma (su PVM) 162 632,66 Eur (vienas šimtas šešiasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt du eurai ir 66 ct).

Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, neatliktiems darbams bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

6. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės, nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai, buvo pateiktos pirkimo dokumentuose.
7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.
8. Tai patvirtindamos, sutarties šalys sudaro šią sutartį. Rangovas po sutarties pasirašymo dienos per 5 darbo dienas Užsakovui pateikia deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Užsakovui priimtino banko ar kredito unijos besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo garantiją, Užsakovui priimtina forma bei visus ją lydinčius dokumentus (originalus). Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus sutarties įvykdymo garantiją. Sutartis galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.
9. Ši sutartis yra fiksuotos kainos sutartis.

UŽSAKOVAS

Alytaus miesto savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188706935
Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Tel. (8 315) 55 170
Faksas (8 315) 55 191

Administracijos direktorius
[Parašas]
Vytautas Jastrėnyskas
[Data] 2017-06-15



RANGOVAS

UAB „Parama“
Kodas 165108836
PVM kodas LT651088314
Gardino g. 30, LT-62154 Alytus
Tel. (8 315) 74 640
Faksas ((8 315) 52 335
El. paštas info@alytausparama.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT20 7181 2000
0346 7712, AB Šiaulių bankas, banko kodas 71812

UAB „Parama“ generalinis direktorius
[Parašas]
Raimondas Juodsnukis
[Data] 2017-06-15



**PRAMONĖS GATVĖS, ĮRENGIANT PĖSČIŲJŲ DVIRAČIŲ TAKĄ NUO
PUTINŲ GATVĖS ŽIEDO ALYTUJE, REKONSTRAVIMO I ETAPŲ
STATYBOS DARBAI**

SUTARTIES SĄLYGOS

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes, located in the bottom right corner of the page.

**UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINIERINIŲ DARBŲ STATYBOS
SUTARTIES SĄLYGOS
(PIRMASIS LEIDIMAS 1999 m.)**

BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Šioms, bendrosioms sutarties sąlygoms, yra naudojama *Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* (FIDIC) „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinierinių darbų statybos sutarties sąlygos“ (išleistos pirmuoju leidimu 1999 metais anglų kalba ir antruoju vertimu į lietuvių kalbą 2009 metais leidimu, ISBN 978-9986-687-18-4)

Norėdami įsigyti šių Sąlygų egzempliorius, kreipkitės į: Federation
Internationale des Ingenieurs-Conseils (FIDIC) FIDIC Bookshop - P.O. Box
311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland Tel.: (+41 22) 799 4905, Faks.: (+41
22) 799 4901

El. paštas: fidic.pub@fidic.org Internetinė svetainė:
<http://www.fidic.org/bookshop>

arba:

UAB „Sweco Lietuva“
V. Gerulaičio g. 1
LT-08200 Vilnius, Lietuva
Tel.: (8 5) 2622621
Faks.: (8 5) 2617587
El. paštas: info@sweco.lt
Internetinė svetainė: <http://www.sweco.lt/lt/Lithuania/Apie-Sweco/Leidyba/>



TURINYS

1.	1.1.1.4	Pasiūlymo raštas
2.	1.1.1.5	Specifikacija
3.	1.1.1.6	Brėžiniai
4.	1.1.1.9	Pasiūlymo priedas
5.	1.1.2.4	Inžinierius
6.	1.1.2.11	Igyvendinančioji institucija
7.	1.1.3.7	Pranešimų apie defektus laikas
8.	1.1.3.10	Statybos užbaigimo aktas
9.	1.1.4.1	Priimta Sutarties suma
10.	1.1.4.2	Sutarties kaina
11.	1.1.6.1	Rangovo dokumentai
12.	1.1.6.5	Įstatymai
13.	1.1.6.7	Statybvietė
14.	1.5	Dokumentų pirmumas
15.	1.7	Teisių perleidimas
16.	1.9	Pavėluoti brėžiniai arba nurodymai
17.	1.12	Konfidenciali informacija
18.	2.1	Teisė naudotis Statybviete
19.	2.2	Leidimai, licencijos arba suderinimai
20.	2.3	Užsakovo personalas
21.	2.6	Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus
22.	3.1	Inžinieriaus pareigos ir teisės
23.	3.6	Vadybiniai susirinkimai
24.	4.1	Bendrosios rangovo prievolės
25.	4.2	Atlikimo užtikrinimas
26.	4.4	Subrangovai
27.	4.5	Subrangos perleidimas
28.	4.8	Sauga darbe
29.	4.10	Statybvietės duomenys
30.	4.18	Aplinkos apsauga
31.	4.19	Elektra, vanduo ir dujos
32.	4.23	Rangovo veiksmai statybvietėje
33.	4.25	Išpildomieji brėžiniai
34.	7.6	Ištaisymo darbas
35.	8.1	Darbo pradžia
36.	8.2	Baigimo laikas
37.	8.4	Baigimo laiko pratęsimas
38.	9.1	Rangovo prievolės



39.	10.1	Darbų ir grupių perėmimas
40.	11.9	Atlikimo pažyma
41.	12.3	Įvertinimas
42.	13.1	Teisė daryti Pakeitimus
43.	13.3	Pakeitimų tvarka
44.	13.5	Rezervinės sumos
45.	13.7	Pataisymai dėl įstatymų pakeitimų
46.	13.8	Pataisymai dėl kainos pakeitimo
47.	14.3	Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų
48.	14.5	Darbams numatyta įranga ir Medžiagos
49.	14.7	Mokėjimas
50.	14.9	Sulaikomų pinigų mokėjimas
51.	18.1	Bendrieji draudimo reikalavimai
52.	18.2	Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas
53.	20.2	Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas
54.	20.6	Arbitražas
55.	21.1	Etika
56.	21.2	Auditai



KONKREČIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Konkrečiosios sutarties sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sutarties sąlygų pakeitimus ir papildymus. Konkrečiųjų sutarties sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sutarties sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1.1 punktas Sąvokos

1.1.1 Sutartis

Pakeisti 1.1.1.4 papunktį „Pasiūlymo raštas“

„Pasiūlymo raštas“ – Rangovo užpildyta ir pasirašyta Pasiūlymo forma su Pasiūlymo priedu, nurodytu 1.1.1.9 papunktyje

Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“

Sąvoka „Specifikacija“ apima ir terminą „Techninė specifikacija“.

Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“

Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.

Pakeisti papunkčio 1.1.1.9 pavadinimą į „Pasiūlymo priedas“ ir išdėstyti jį taip:
„Pasiūlymo priedas“ – pavadintas „Pasiūlymo priedu“ ir užpildytas dokumentas, kuris pridėtas prie Pasiūlymo rašto ir sudaro jo dalį.

1.1.2 Šalys ir asmenys

Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“

Inžinierius taip pat yra Statinio statybos techninis priežiūrėtojas – asmuo, Užsakovo paskirtas vykdyti Statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.09.05:2002 „Statybos techninė priežiūra“ reikalavimus.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.11 „Įgyvendinančioji institucija“

Įgyvendinančioji institucija nurodyta Pasiūlymo priede.

1.1.3 Datos, bundymai, etapai ir jų užbaigimas

Papildyti papunktį 1.1.3.7 „Pranešimų apie defektus laikas“

Pasiūlymo priede nurodytas pranešimo apie defektus laikas nepakeičia garantinio termino, nustatyto LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (41 straipsnio 1 dalis).

Garantinis terminas – laikas per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.

Įrangos (įrenginių) garantinis terminas yra toks, kaip nustatyta jos gamintojo išduodamuose dokumentuose, bet nemažiau kaip 2 metai.

Pranešimų apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 „Statybos užbaigimo aktas“

„Statybos užbaigimo aktas“ – LR Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai



išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašomas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendinius.

1.1.4 Pinigai ir mokėjimai

Papildyti papunktį 1.1.4.1 „Priimta Sutarties suma“

Priimta Sutarties suma yra be pridėtinės vertės mokesčio.

Pakeisti papunktį 1.1.4.2 „Sutarties kaina“

Sutarties kaina – yra atlygis už Rangovo atliktus darbus pagal šią Sutartį be pridėtinės vertės mokesčio, kaip apibrėžta 14.1 punkte Sutarties kaina, kartu su Sutartyje numatytais patikslinimais.

1.1.6 Kitos sąvokos

Papildyti papunktį 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai“

Ši sąvoka taip pat apima darbo projektą – normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytos sudėties dokumentą, pagal kurį atliekami statybos darbai. Už darbo projekto parengimą yra atsakingas Rangovas.

Papildyti papunktį 1.1.6.5 „Įstatymai“

Ši sąvoka apima LR Civilinį kodeksą, LR Statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (statybos ir kelių techninius reglamentus ir statinių naudojimo ir priežiūros taisykles, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybos reglamentuojančius aktus.

Papildyti papunktį 1.1.6.7 „Statybvietė“

Statybvietės ribos yra nustatytos Techniniame projekte atsižvelgiant į vykdomus darbus, kurios gali sutapti arba nesutapti su statybos sklypo ribomis. Papildomi plotai laikomi Statybvietės dalimi 14.5 punkto ir 18 straipsnių tikslais.

1.5 punktas Dokumentų pirmumas

Pakeisti punkto pirmos pastraipos antrą sakinį:

Dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.

1.7 punktas Teisių perleidimas

Punkto a) papunktis netaikomas

1.9 punktas. Pavėluoti brėžiniai arba nurodymai

Papildyti punktą:

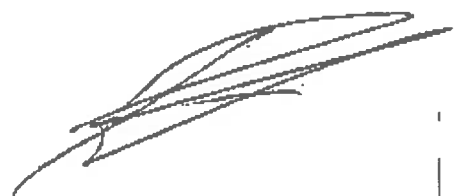
Kadangi darbo projektas yra rangovo atsakomybė, tai šis punktas turi būti taikomas tik inžinieriaus nurodymų, trūkumų ar nebuvimo atvejais.

1.12 punktas Konfidenciali informacija

Papildyti punktą:

Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek būtina jo sutartinėjams įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente.

Savo atsakomybių ribose kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.



Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

2 straipsnis. Užsakovas

2.1 punktas Teisė naudotis Statybvieta

Papildyti punktą:

Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę Statybvietės perdavimo priėmimo aktu.

Neatsižvelgiant į Rangovo teisę naudotis Statybvieta, jis negali daryti kliūčių viešam susisiekimui, nebent alternatyvios laikinos susisiekimui priemonės yra suteikiamos, gavus vietinės institucijos suderinimą.

2.2 punktas Leidimai, licencijos arba suderinimai

Papildyti punktą:

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, gyvenimo ir darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimus ir kt.

2.3 punktas. Užsakovo personalas

Papildyti punktą:

Nei vienas iš užsakovo darbuotojų nebus atsakingas už veiksmus, neveikimą, įsipareigojimų nevykdymą ar praleidimus, už kuriuos pagal paslaugų sutartį su užsakovu yra atsakingas inžinierius.

2.6 punktas. Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus

Papildyti nauju punktu:

Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, darbų grafiko laikymąsi, rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę užsakovas neturi teisės kištis į rangovo ūkinę komercinę veiklą.

Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti rangovui ir inžinieriui.

Rangovas privalo vykdyti statybos metu gautus užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai yra pateikiami inžinieriui pritarus ir neprieštarauja sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į rangovo ūkinę komercinę veiklą.

3 straipsnis. Inžinierius

3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisės Papildyti

punktą:

Užsakovui vykdamas savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.



Inžinierius kartu yra statinio statybos techninės priežiūros vadovas ir vykdo pastarojo funkcijas kaip nustatyta LR Statybos įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose. Jis yra užsakovo atstovas vykdamas statinio statybos priežiūrą (žr. 1.1.2.4 papunktį).

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą, prieš imantis veiksmų, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą.

3.6 punktas. Vadybiniai susirinkimai

Papildyti nauju punktu:

Inžinierius, užsakovo atstovas arba rangovo atstovas gali pareikalauti sutarties šalis dalyvauti vadybiniuose susirinkimuose statybos aikštelėje. Šių susirinkimų tikslas aptarti darbų atlikimo grafiko vykdymą, apžvelgti pasirengimą busimam darbui, pristatyti siūlomus pakeitimus, spręsti kitus sutarties vykdymo klausimus.

Inžinierius turi protokoluoti šiuos susirinkimus ir protokolo kopijas išsiuntinėti visiems dalyviams ir užsakovui. Atsakomybė už veiksmus, kuriuos reikalinga atlikti turi būti įrašoma į protokolą, ir, jei nėra susitarimo pagal šią sutartį, inžinierius turi priimti sprendimą.

4 straipsnis. Rangovas

4.1 punktas Bendrosios rangovo prievolės

Pakeisti pirmą pastraipą:

Rangovas privalo atlikti darbo projekto parengimui reikiamus inžinerinius tyrimus, parengti statybos techninių reglamentų nustatytos apimties darbo projektą, vykdyti ir užbaigti darbus ir ištaisyti defektus, kaip numatyta pagal sutartį. Baigti darbai turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį, nurodytą sutartyje.

Pakeisti penktą pastraipą:

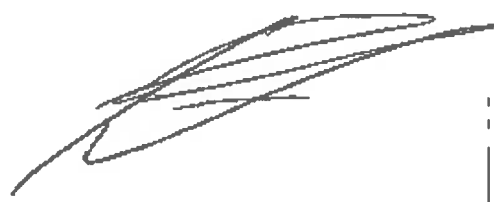
Rangovas privalo parengti nuolatinių darbų darbo projektą ir:

(a) Rangovas privalo pateikti visus darbo projekto brėžinius inžinieriui patikrinti. statybos darbus rangovas gali pradėti tik gavęs inžinieriaus pritarimą su parašu bei spaudu ant brėžinių „Pritariau statyti“;

(b) Rangovo rengiamas darbo projektas turi atitikti techninio projekto techninių specifikacijų reikalavimus, aiškinamąjį raštą bei brėžinius. Darbo projektas turi būti parengtas lietuvių kalba;

(c) Rangovas privalo būti atsakingas už nuolatinių darbų atitikimą darbo projektui. Baigti darbai turi atitikti tą paskirtį, kuri buvo numatyta pagal sutartį;

(d) Prieš pradėdamas baigiamuosius bandymus, rangovas inžinieriui privalo perduoti nuolatinių darbų išpildomuosius dokumentus ir naudojimo bei priežiūros instrukcijas, atitinkančias technines specifikacijas ir pakankamai išsamias, kad užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti nuolatinius darbus. rangovas turi pateikti užsakovui tris (3) kopijas eksploatacijos ir priežiūros instrukcijų lietuvių kalba. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai. Nuolatiniai darbai neturi būti laikomi baigti ir parengti perimti, pagal 10.1 punktą [darbų ir grupių perėmimas], kol inžinieriui neperduoti tie dokumentai ir naudojimo ir priežiūros instrukcijos.



Papildyti punktą:

Rangovas privalo atlikti darbus pagal inžinieriaus patvirtintą darbo projektą, techninio projekto technines specifikacijas ir vadovautis LR teisės aktais (žr. 1.1.6.5 papunktį).

Rangovas privalo vykdyti darbų atlikimo metu gautus inžinieriaus ir užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja sutarties sąlygoms, normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir nėra kišimasis į rangovo ūkinę veiklą.

Rangovas įformina normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoda juos užsakovui.

Rangovas (jeigu nurodyta sutartyje) atlieka konstrukcijų tyrimus bei atidengia paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus bei atlieka bandymus.

Darbo projekte turi būti detalizuojami techninio projekto sprendimai bei įvertinti (jeigu buvo atliekami) papildomų tyrimų, rezultatai. Rangovas yra atsakingas už savalaikį darbo projekto (brėžinių) pateikimą inžinieriui patvirtinti.

Rangovas privalo atlikti sutartyje sulgtą darbą iš savo medžiagos, savo priemonėmis ir jėgomis, jeigu kitaip nenustatyta sutarties dalyse „techninės specifikacijos“ arba „užsakovo reikalavimai“. Rangovas, atliekantis darbą iš savo medžiagos atsako už blogą medžiagos kokybę.

Rangovas privalo įsigyti ir vesti nustatytos ir aplinkos ministerijos patvirtintos formos statybos darbų vykdymo žurnalą (LR aplinkos ministro 2002 m. spalio 31 d. įsakymas Nr.571 „Dėl statybos darbų žurnalo formos patvirtinimo“). Žurnalas turi būti pildomas kasdien, puslapiai numeruojami ir kasdien žurnale turi pasirašyti rangovas ir inžinierius. Žurnale rangovas turi pasirašyti kasdien, o inžinierius – už dienos darbus, juos priimdamas.

Iki objekto perdavimo užsakovui rangovas atsako už eismo saugumą objekto ribose ir už bet kokių statybvietėje vykdomų darbų saugumą bei pagal rangovo sudarytas civilinės atsakomybės draudimo sutartis.

Joks svarbus darbas statybvietėje, ypač kelių perkasimas ar uždarymas, jei tai nenumatyta projekte, nebus galimas be raštiško inžinieriaus sutikimo. Rangovas raštu informuoja inžinierių tinkamu laiku, bet ne vėliau kaip 7 kalendorines dienas prieš tokių darbų pradžią tuo tikslu, kad inžinierius galėtų atitinkamai peržiūrėti ir įvertinti rangovo siūlomas atsargumo priemones.

Garantinio laikotarpio metu objekte atsiradus defektams ir užsakovui pateikus rangovui raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie nereikalauja ilgesnio pašalinimo termino, pašalinti defektus objekte savo sąskaita. Pašalintų defektų garantinis laikotarpis skaičiuojamas nuo pašalinimo dienos.

Jeigu darbų apimtys ar aprašymas projekto atskirose dalyse skiriasi, rangovas vadovaujasi projekto brėžiniais, techninėmis specifikacijomis ir aiškinamuoju raštu. Tuo atveju, kai brėžiniuose, techninėse specifikacijose darbai yra numatyti, o rangovas jų neįvertino, papildomai už jų atlikimą nebus mokama.

4.2 punktas Atlikimo užtikrinimas

Papildyti punkto pirmą pastraipą:

Atlikimo užtikrinimas turi būti įforminamas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos išduota sutarties sąlygų įvykdymo garantija ir



pateikiamas pagal pavyzdinę formą pateiktą priede Nr. 1. Užtikrinimo vertė – 10 % nuo sutarties kainos be PVM.

Pakeisti antros pastraipos pirmą sakinį:

Rangovas Atlikimo užtikrinimą privalo pristatyti Užsakovui per 5 darbo dienas, gavęs Akcepto raštą ir jo nuorašą nusiųsti Inžinieriui, jei rangovas per šį laikotarpį sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad rangovas atsisakė sudaryti sutartį.

Pakeisti trečią pastraipą:

Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Jeigu atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpis pasibaigia anksčiau negu surašomas statybos užbaigimo aktas, tai rangovas įsipareigoja pratęsti atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpį iki šiame paragrafe nurodytos datos bei pateikti užsakovui ir inžinieriui tai patvirtinančius dokumentus.

Pakeisti šeštą pastraipą:

Užsakovas turi grąžinti rangovui atlikimo užtikrinimą, per 21 dieną po statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka surašyto statybos užbaigimo akto išdavimo dienos.

4.4 punktas Subrangovai

Papildyti punkto pirmą pastraipą:

Subrangos būdu atliekamų darbų dalis negali viršyti pirkimo sąlygose nustatyto maksimalaus dydžio.

Papildyti punktą pastraipomis:

Rangovas turi teisę siūlyti pakeisti Subrangovą, kai Subrangovas nebeatitinka kvalifikacinių reikalavimų, nustatytų pirkimo sąlygose, įskaitant, kai Subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs ar jam iškelta bankroto byla, Subrangovas praranda kompetenciją, išteklius, techninį ir finansinį pajėgumą bei atsisako ar negali tinkamai atlikti subrangos darbų. Taip pat gali būti pasitelkiami papildomi Subrangovai, kai, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių, kai atsiranda būtinybė atlikti nenumatytus papildomus darbus, kai elektros tinklų, vandentiekio ir nuotekų tinklų ar dujotiekio operatoriai (savininkai) paskiria įmonę tokių tinklų rekonstravimo arba perkėlimo darbams atlikti.

Kartu su prašymu pakeisti Sutartyje nurodytą Subrangovą ar pasitelkti naują Subrangovą Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka kvalifikacinius reikalavimus, nustatytus pirkimo sąlygose.

Pasitelkti subrangovai/subteikėjai:

1. UAB „SRP Projektas“ darbo projekto parengimui (sutarties dalis 3,72 procentai).
2. UAB „Maniga“ dangos ženklavinimui, apsauginių barjerų įrengimui (sutarties dalis 1,44 procentai).
3. UAB „Metrum“ kadastrinių matavimų bylų įrengimui (sutarties dalis 0,50 procentų).

4.5 punktas Subrangos perleidimas

Punktas netaikomas

4.8 punktas. Sauga darbe

Papildyti punktą:

f) Visų statybos etapų metu rangovas privalo laikytis visų užsakovo šalyje galiojančių įstatymų, taisyklių, ir tiesiogiai susijusių reikalavimų bei atsižvelgti į



visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus.

g) rangovas bus atsakingas už tinkamą nuotekų ir atliekų tvarkymą visose savo darbų vykdymo vietose ir turi tiksliai laikytis valdžios institucijų reikalavimų.

Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus statybos aikštelėje, kad užtikrinti saugą jo naudojamos statybos aikštelės dalies atskyrimą nuo užsakovo naudojamos teritorijos eksploatuojant esamus įrenginius (jei taikoma). Tai turi būti suderinta ir susitarta.

Rangovas privalo per 12 valandų po bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio statybvietyje ar aplink ją ir susijusio su darbų vykdymu, pranešti apie jį užsakovui ir inžinieriui. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

4.10 punktas Statybvietyės duomenys

Papildyti punktą:

Tiriamieji kasinėjimai siekiant identifikuoti komunalinius tinklus ir nustatyti jų vietą atliekami Rangovo sąskaita.

4.18 punktas Aplinkos apsauga

Papildyti punktą:

Rangovas turi užtikrinti pastovų ir saugų gruntinio ir paviršinio vandens drenažą iš visos statybos aikštelės, atsižvelgiant į brėžinių techninius reikalavimus ir leidimų sąlygas, taip, kad nebūtų žalos darbams ar aplinkai.

Rangovas pilnai atsako už nutekamųjų vandenų pašalinimą iš visų statybvietyės vietų, įskaitant jo darbininkų patalpas ir visuomet laikosi atitinkamų valdžios instancijų taisyklių.

Rangovas laikosi priešgaisrinės apsaugos taisyklių ir imasi visų reikalingų atsargumo priemonių per visą darbų vykdymo ir užbaigimo laiką, kad išvengtų gaisro.

Darbų vykdymo ir baigimo metu rangovas saugo aplinką objekte ir aplink jį nuo užteršimo. Jis taip pat surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną.

4.19 punktas Elektra, vanduo, dujos

Papildyti punktą:

Rangovas turi įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos tiekimu reikalingu statybos poreikiams.

Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas.

Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją ir vandenį ir kitas komunalines paslaugas pagal tuo metu galiojančius tarifus.

4.23 punktas Rangovo veiksmai statybvietyje

Papildyti punktą:

Jokios svarbios operacijos, ypač esamų kelių arba inžinerinių tinklų kirtimas arba uždarymas, neturi būti vykdomos be raštiško atitinkamų tarnybų sutikimo ir inžinieriaus informavimo. Rangovas turi raštu kreiptis į inžinierių mažiausiai prieš 7 dienas prieš numatomą operaciją. Į pareiškimą jis turi įtraukti visas operacijos detales, programą, pagrindines samdomas įmones ir visų būtinų leidimų kopijas pagal punktą 1.13.



Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su laikinų kelių įrengimu, kelių, visuomeninio transporto uždarymu.

4.25 punktas Išpildomieji brėžiniai

Papildyti nauju punktu:

Rangovas turi pateikti išpildomuosius brėžinius, kontrolines geodezines nuotraukas ir kitą dokumentaciją užsakovui. Šie dokumentai turės būti pateikti užsakovui trimis egzemplioriais.

Rangovas turi parengti visos Pramonės gatvės visų statinių kadastrinių matavimų bylas, suderinti su VI „Registru centras“ ir perduoti užsakovui, kad Pramonės gatvė būtų įregistruota VI „Registru centras“.

7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė

7.6 punktas Ištaisymo darbas Papildyti

punktą:

Papunktyje (c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.

8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas

8.1 punktas Darbo pradžia

Pakeisti pirmos pastraipos antrą sakinį:

Darbo pradžia nustatoma Inžinieriaus nurodymu pradėti darbus per 14 dienų po Statybviėtės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos bet tik įsigaliojus rangos sutarėiai.

8.2 punktas Baigimo laikas

Papildyti nauju punktu:

Darbų vykdymo laikas 6 mėnesiai nuo Darbo pradžios datos.

8.4 punktas Baigimo laiko pratėsimas

Papildyti punktą:

Baigimo laiko pratėsimas galimas tokiam terminui ir tiek kartų, kaip nurodyta Pasiūlymo priede. Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratėsimą esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik tuo atveju, jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti baigimo laiką, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo.

Jeigu baigimo laiko pratėsimas yra susijęs su Sutarties sąlygų keitimu, tai pagal LR Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas toks pratėsimas galimas tik tokiu atveju, jeigu nebus pažeisti įstatyme nustatyti principai bei tikslai.

9 straipsnis. Baigiamieji bandymai

9.1 punktas Rangovo prievolės Papildyti

punktą:

Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus

bandymus; tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statybos užbaigimo procedūrų metu.

10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui

10.1 punktas Darbų ir grupių perėmimas Papildyti

punktą:

Neatsižvelgiant į šio punkto nuostatas, darbai nebus laikomi baigti, kol nebus įstatymų nustatyta tvarka pasirašytas Statybos užbaigimo aktas ir įvykdytos prievolės, nurodytos 11 straipsnyje.

11 straipsnis. Atsakomybė už defektus

11.9 punktas Atlikimo pažyma

Pakeisti punktą:

Punkto pirmoje ir antroje pastraipoje nurodytą „Inžinierių“ pakeisti į „Užsakovą“.

12 straipsnis. Matavimai ir įvertinimas

12.3 punktas Įvertinimas

Papildyti punktą:

Papildomų darbų įkainiai apskaičiuojami 13.3 punkte nustatyta tvarka.

Užsakovas sumoka Rangovui už visus sutartyje numatytus darbus. Jei rangovas įvykdo darbų, nurodytų sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą. Didesni atliktų darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais. Atsiradus darbams, kurių Rangovas negalėjo įvertinti teikdamas pasiūlymą, dėl papildomų ar nevykdomų darbų surašomi Darbų pakeitimo aktai ir turi būti atliktas papildomas darbų viešasis pirkimas.

13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai

13.1 punktas Teisė daryti pakeitimus

Papildyti punkto trečią pastraipą:

Užsakovas numato, kad esant būtinybei, dėl nenumatytų aplinkybių¹, atsiradusių vykdant darbus pagal pirminę sutartį, Užsakovas pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių sutartyje numatytų darbų.

Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai.

Neatliekami darbai – darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas.

13.3 punktas. Pakeitimų tvarka

Pakeiskite tekstą ir išdėstykite jį taip:

(1) Papildomų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų

¹ Nenumatytos aplinkybės – tokie atvejai (darbai), kurių, elgiantis protingai ir rūpestingai, nebuvo įmanoma numatyti iki pirminės sutarties pasirašymo.



darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl neatliekamų darbų, būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Statybos techninės priežiūros vadovui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų darbų gali teikti ir statinio projekto vadovas, ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Statybos techninės priežiūros vadovas prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės, nurodant priežastis. Statybos techninės priežiūros vadovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus ir/ar neatliekamų darbų dokumentus, įformina papildomus darbus ir/ar neatliekamus darbus (parengia darbų pakeitimą) ir nurodo papildomų ir/ar neatliekamų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis (4) punkto nuostatomis). Jei Užsakovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti dokumentus pateikusiai statybos techninės priežiūros vadovui.

(2) Papildomus darbus Užsakovas įsigyja ne didesniais į kainiais nei buvo numatyti šioje sutartyje su Rangovu.

(3) Įsigyjant papildomus darbus pagal šią sutartį, sutarties kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota, įvertinus pagal sutartį atliktų darbų apimtį ir papildomus darbus.

(4) Papildomų darbų kaina nustatoma:

(4.1) papildomiems darbams pritaikant sutartyje numatytą panašių darbų įkainius arba;

(4.2) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;

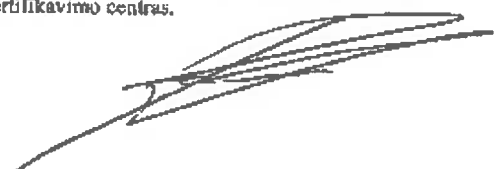
(4.3) arba jei įmanoma, panaudojant sutartyje numatyto įkainio sudėtines dalis. Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi sutartyje numatytais į kainiais arba įkainių išskaidymu;

(4.4) jei neįmanoma pritaikyti (4.1)–(4.3) punktuose nurodytų papildomų darbų įkainių nustatymo metodų, konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų nustatymo² nustatytas kainas arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis negali būti didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

(5) Darbų pakeitimas turi būti patvirtintas Užsakovo. Užsakovui jį patvirtinus, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Darbų pakeitimas laikomas sudėtine sutarties dalimi.

(6) Priimta sutarties suma kartu su pakeitimais negalės viršyti statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija. Tuo atveju, kai Užsakovas įsigyja darbus pagal projektą, o apskaičiavęs papildomų darbų sumą nustato, kad priimta sutarties suma kartu su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, Užsakovas papildomiems darbams įsigyti turi vykdyti atskirą pirkimą.

² Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinį asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.



(7) Papildomų darbų apmokėjimui rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą. Prie atliktų darbų aktų turi būti pridėti papildomų darbų atlikimo būtinybę pagrindžiantys dokumentai. Pilnai sukomplektuotas, patvirtintas darbų pakeitimas pateikiamas vieną kartą.

13.5 punktas Rezervinės sumos

Punktas netaikomas

13.7 punktas Pataisymai dėl įstatymų pakeitimų

Punktas netaikomas

13.8 punktas Pataisymai dėl kainos pakeitimo

Punktas netaikomas

14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas

14.3 punktas Kreipimasis dėl tarpinio mokėjimo pažymų

Pakeisti punktą:

Rangovas, ne dažniau kaip kas mėnesį, privalo įteikti inžinieriui keturis egzempliorius užsakovo nurodytos formos suvestinį atliktų darbų aktą (pagal priedą Nr. 3) ir PVM sąskaitą faktūrą.

14.5 punktas Darbams numatyta įranga ir Medžiagos

Punktas netaikomas

14.7 punktas Mokėjimas

Pakeisti punktą:

Papunkčiuose (b) ir (c) pakeisti skaičių „56“ į „60“.

14.9 punktas Sulaikomų pinigų mokėjimas

Pakeisti punktą:

Sulaikytų pinigų suma išmokama surašius statybos užbaigimo aktą ir pateikus pranešimo apie defektus laikotarpiui galiojantį rangovo sutartinių prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą pagal priedą Nr. 2.

Defektų šalinimo užtikrinimo suma – 5 proc. sutarties kainos.

18 straipsnis. Draudimas

18.1 punktas Bendrieji draudimo reikalavimai

Pakeisti punkto pirmą pastraipą:

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo rūšies „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas.

Papildyti punktą pastraipomis:

Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis (įskaitant statybos rizikų draudimą ir civilinės atsakomybės draudimą), kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų. Draudimo sutartis turi įsigalioti nuo darbų pradžios datos ir turi galioti visą darbų laikotarpį iki statinio



statybos užbaigimo akto pasirašymo datos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

18.2 punktas Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas

Pakeisti punktą:

Rangovas privalo savo lėšomis apdrausti statybos rizikų draudimu turtą (t.y. visį su statomu, montuojamu, rekonstruojamu, remontuojamu, griaunamu ir pan. statiniu ir (ar) įrenginiu susiję statybos, montavimo, rekonstrukcijos, remonto, griovimo ir panašūs darbai ir statybos darbams vykdyti į draudimo vietą pristatyti statybos produktai, medžiagos ir montuoti įrenginiai), kuriam sukurti buvo naudotas projektui skirtas finansavimas, ne trumpesniam laikotarpiui kaip iki Perėmimo pažymos išdavimo. Įvykus draudžiamajam įvykiui, dėl kurio turtas, nurodytas šioje pastraipose, yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atlikti visus darbus, kad atkurtų iki draudžiamojo įvykio buvusį turtą.

20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas

20.2–20.5 ir 20.7–20.8 punktai netaikomi

20.6 punktas Arbitražas

Pakeisti punktą:

Arbitražas netaikomas.

Jeigu taikaus ginčo išsprendimo nebuvo pasiekta, tai bet kuris ginčas turi būti išspręstas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

Teisminis ginčo nagrinėjimas gali būti pradėtas prieš baigiant darbus arba juos baigus. Šalių įsipareigojimai ir inžinierius neturi būti keičiami dėl to, kad vykstant darbams, vykdomas koks nors teisminis ginčo nagrinėjimas.

21 straipsnis. Kitos nuostatos

21.1 punktas Etika

papildomas Rangovas visuomet turi veikti garbingai ir nešališkai, kaip to reikalauja jo profesijos elgsenos kodeksas. Be išankstinio Užsakovo sutikimo jis negali daryti viešų pareiškimų apie projektą arba paslaugas.

Rangovas negali priimti jokio kitokio su Sutartimi susijusio apmokėjimo, išskyrus šiame dokumente nurodytą apmokėjimą. Rangovas ir jo darbuotojai negali užsiimti tokia veikla, arba gauti tokios naudos, kuri prieštarautų jų įsipareigojimams, kuriuos jie yra prisiėmę Užsakovo/įgyvendinančios institucijos organizacijos atžvilgiu.

21.2 punktas Auditai

papildomas

Sutartyse su subrangovais ar jungtinės veiklos sutartyje su partneriais turi būti numatyta subrangovų ar partnerių prievolė teikti audito ir kitoms patikrinimus vykdančioms įstaigoms visą būtina informaciją apie subrangovų ar partnerių darbą sutarties įgyvendinimo laikotarpiu bei sutarčiai pasibaigus.



Rangovas privalo leisti Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro, Europos auditorių teismui bei kitoms suinteresuotoms auditą bei patikrinimus atliekančioms institucijoms patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti projekto įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su projekto finansavimu, pilną auditą.

Rangovas privalo leisti Europos Antikorupcijos biurui atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Komisijos įstatymais, kad būtų apsaugoti Europos Komisijos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.

Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams prie statyviečių ir vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos įsipareigojimams, kuriuos rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą.

Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos subrangovus ar bet kurią kitą sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.



PASTŪLYMO PRIEDAS

Pagal Raudonosios FIDIC knygos sutarties sąlygas

Pirkimo numeris: 184660

Pirkimo pavadinimas: *Pramonės gatvės, įrengiant pėsčiųjų dviračių taką nuo Pulinų gatvės žiedo, Alytuje, rekonstravimo I etapo statybos darbų pirkimas**(Pastaba: Pirkimo dalyviai turi užpildyti šio pasiūlymo priedo mėlynai pažymėtas ir tuščias vietas)*

Dalykas	SUTARTIES SĄLYGŲ PUNKTAI	Duomenys
Užsakovas	1.1.2.2 ir 1.3	Alytaus miesto savivaldybės administracija Adresas: Rotušės a.4, LT-62504 Alytus, Lietuva Tel.: (8 315) 55 170 Faks.: (8 315) 55191
Įgyvendinančioji institucija	1.1.2.11 ir 1.3	Transporto investicijų direkcija Adresas: Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, Lietuva Tel.: (8 5) 266 5830 Faks.: (8 5) 266 5831
Rangovas	1.1.2.3 ir 1.3	UAB „Parama“ Gardino g. 30, LT-62154 Alytus Tel.(8 315) 74 640/faks. (8 315) 52 335 El. p. info@alytausparama.lt
Rangovo atstovas	1.1.2.5 ir 4.3	Raimondas Juodsnukis, Gardino g.30, LT 62154 Alytus, Tel.(8 315) 74 640/faks. (8 315) 52 335 telefonas, faksas, raimondas@alytausparama.lt .
Inžinierius	1.1.2.4 ir 1.3	Donatas Raudonis Raudonės g. 87, LT-14267 Vilnius, Lietuva Tel.: 8 650 20113 El. p. info@koordinatoriai.lt
Darbo pradžia	1.1.3.2 ir 8.1	Darbo pradžia nustatoma per 14 dienų po Statybviėtės perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos, bet tik įsigaliojus rangos sutarčiai.
Baigimo laikas	1.1.3.3 ir 8.2	6 mėnesiai nuo Darbo pradžios datos

Dalykas	SUTARTIES SĄLYGŲ PUNKTAI	Duomenys
Pranešimo apie defektus laikas	1.1.3.7	3 metai
Informacijos perdavimo priemonės	1.3	El. paštu ir patvirtinimas paštu arba įteikiant tiesiogiai ar per kurjerį
Taikoma teisė	1.4	Lietuvos Respublikos teisė
Pagrindinė kalba	1.4	Lietuvių kalba
Bendravimo kalba	1.4	Lietuvių
Teisė naudotis statybviete	2.1	Nuo Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo
Atlikimo užtikrinimas	4.2	10% priimtos sutarties sumos be PVM
Įprastinės Rangovo darbo valandos	6.5	Nuo 8.00 val. iki 17.00 val..
Baigimo laiko pratęsimas	8.4	Baigimo laiko pratęsimas galimas 1 kartą iki 3 mėnesių
Kompensacija dėl Darbų uždelimo	8.7	Rangovas per 28 dienas po pranešimo apie darbų pradžią turi pateikti konkurso pasiūlyme pateiktos programos pataisymą. Vadovaujantis šia pataisyta programa bus nustatyta kokia apimtis darbų turi būti atlikta kiekvieną mėnesį. Už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną skaičiuojama 0,05% kompensacija nuo neatliktų pagal grafiką darbų kainos be PVM
Sutarta didžiausia kompensacijos dėl uždelimo suma	8.7	10% priimtos sutarties sumos be PVM
Pataisymai dėl kainos pakeitimo	13.8	Sutarties kainos pokyčio apskaičiavimas pateikiamas Konkreciųjų sutarties sąlygų 13.8 punkte
Išankstinis mokėjimas	14.2	Punktas netaikomas



Dalykas	SUTARTIES SĄLYGŲ PUNKTAI	Duomenys
Mažiausia tarpinio mokėjimo pažymos suma	14.6	1% priimtos sutarties sumos be PVM
Sulaikomų pinigų procentas	14.9	10% sąskaitų faktūrų sumos be PVM
Sulaikomų pinigų limitas	14.9	5% sutarties kainos be PVM
Mokėjimo valiuta	14.15	Euras
Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma	18.3	Ne mažesnė nei 50 000 eurų suma vienam draudiminių įvykiui. Draudiminių įvykių skaičius neribojamas.

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)



_____ (banko pavadinimas)

Adresatas

(Perkančiosios organizacijos pavadinimas, adresas)

SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO GARANTIJOS FORMA

20 ____ m. ____ d. Nr. ____

_____ (miesto pavadinimas)

_____ (toliau - Klientas) pranešė, kad laimėjo (rašyti Perkančiosios organizacijos pavadinimą, adresą),

(rašyti kliento pavadinimą, adresą), (toliau - Garantijos gavėjas) viešąjį pirkimą ir yra pakviestas sudaryti rangos

_____ (pirkimo pavadinimas)

sutartį dėl _____ (toliau - Sutartis),

(aprašyti sutarties objektą)

_____ bankas, atstovaujamas _____ filialo,
(pavadinimas) (banko filialo pavadinimas)

_____ (toliau - Garantantas), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai
(adresas)

įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip _____
(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)

per 10 darbo dienų gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. _____, patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų (bet koks Kliento prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas), nurodant, kokios Sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos. Garantijos gavėjas neprivalo pagrįsti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų nevykdymo.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu 20 ____ m. ____ d.
(garantijos išdavimo data)

Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su gautu savo banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir nekeistina.



Šioje garantijoje nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Garanto mokėjimo pagal šią garantiją.

Ši garantija galioja iki 20__m.____d.

Visi Garanto garantiniai įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jeigu yra kuri nors iš šių sąlygų:

1) iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėjo banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2) Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad:

a) Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją;

arba

b) Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

3) Garantijos gavėjas raštu praneša Garantui, kad atsisako savo teisių pagal šią garantiją.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

A. V. _____

(įgalioto asmens pareigos)
raidė, pavardė)

(parašas)

(vardas)



2014 - 06 - 19 Sutarties sąlygų 2 priedas p2/c
SR - 866 / 3.9

(banko pavadinimas)

Adresatas

(Perkančiosios organizacijos pavadinimas, adresas)

SULAIKYTŲ PINIGŲ PRANEŠIMO APIE DEFECTUS LAIKOTARPIUI ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO GARANTIJOS FORMA

20 ____ m. ____ d. Nr. ____

(miesto pavadinimas)

Sutarties pasirašymo data ir numeris: <nurodykite datą ir numerį>

Sutarties pavadinimas: <nurodykite pavadinimą> (toliau - Sutartis)

Mums buvo pranešta, kad _____ (toliau - Rangovas) yra jūsų Rangovas, sudaręs šią Sutartį ir norėtų gauti likusios nesumokėtos Sutarties kainos sulaikytų pinigų mokėjimą, kuriems sumokėti pagal Rangos darbų sutarties konkrečių sąlygą 1.1.3.7 punktą reikalaujama pateikti garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo garantinį raštą.

Mes, (banko pavadinimas) _____ (toliau - Bankas) Rangovo prašomi, čia neatšaukiamai garantuojame (įrašyti užsakovo pavadinimą) (toliau - Užsakovas), Rangovo vardu besąlygiškai sumokėti bet kurią sumą arba sumas,

kurių bendra suma ne didesnė kaip _____ („garantuota suma“), įrašyti žodžiais: _____, raštu gavę pirmąjį Užsakovo reikalavimą. Ši garantuota suma bus

išmokėta be jokių mūsų prieštaravimų ir Užsakovas neprivalo nurodyti pateikto reikalavimo pagrindo ar priežasties.

Bet kuris mokėjimo reikalavimas turi būti patvirtintas jūsų įmonės vadovo parašu.

Ši garantija įsigalioja nuo jos išdavimo dienos. Bet kuriuo metu mūsų finansiniai įsipareigojimai neturi būti didesni už visą Rangovui Jūsų pagal Rangos darbų sutarties konkrečių sąlygų 1.1.3.7 punkto sąlygas grąžinamą sulaikomų pinigų sumą, kurios dydį liūdi jūsų Rangovo perduodama viso objekto pasirašyto galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto patvirtinta kopija.

Ši garantija nustos galioti, kai pasibaigs _____ dienų garantinis laikotarpis nuo objekto galutinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki 20 ____ m. ____ mėn. ____ d. Bet kokie Užsakovo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti nurodytu Banko adresu pasibaigus garantijos laikotarpio.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.



Ši garantija turi būti gražinta Bankui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

Data _____

Parašas (ai) _____

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping, fluid strokes, located in the bottom right corner of the page.

2017-06-15 Sutarties sąlygų 3 priedas *pvc.*
 SR-866/3.3)

SUVESTINIS ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS

Nr. _____
 (Data)

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas:

Sutartis:

_____ m. _____ mėn. atlikti darbai

Eil. Nr.	Darbų grupių pavadinimas	Kaina pagal sutartį (Eur) be PVM	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo darbų pradžios	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma (Eur) be PVM
Pramonės gatvės, įrengiant pėsčiųjų dviračių taką nuo Putinių g. žiedo, Alytuje, rekonstravimo I etapo statybos darbai					
1.	Darbo projekto parengimas				
2.	Kadastrinių bylų parengimas				
3.	Susisiekimo dalies statybos darbai:				
3.1.	Paruošiamieji ir ardymo darbai				
3.2.	Medžių atkuriamoji vertė				
3.3.	Žemės sankasa				
3.4.	Gatvės bordiūrų įrengimas				
3.5.	Pėsčiųjų dviračių tako su poilsio aikštelėmis dangos konstrukcijos įrengimas, dviračių stovų sumontavimas				
3.6.	Sankryžų (ir iškiliųjų), įvažiaavimų dangos konstrukcijos įrengimas				
3.7.	Autobusų sustojimų dangos konstrukcijos įrengimas				
3.8.	Kelio ženklų įrengimas				
3.9.	Dangos ženklavimas				
3.10.	Paviljonų, suolų, šiukšlių dėžių pastatymas				
			Suma be PVM		
			PVM		
			Bendra suma su PVM		

Rangovas

 (vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Užsakovas

 (vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Inžinierius (techninės priežiūros vadovas)

 (vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Alytaus miesto savivaldybės administracijai
Rotušės a. 4
LT-62504 Alytus

SUTARTIES SĄLYGŲ VYKDYMO GARANTIJA Nr. G-12-VY-350679

2017 m. birželio 21 d., Alytus

UAB „Parama“, juridinio asmens kodas 165108836, Gardino g. 30, LT-62154 Alytus, (toliau - Klientas) pranešė, kad 2017 m. birželio 19 d. sudarė Rangos sutartį Nr. SR-866 (3.9) su Alytaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus, (toliau - Garantijos gavėjas) dėl Pramonės gatvės, įrengiant pėsčiųjų dviračių taką nuo Putinų gatvės žiedo Alytuje rekonstravimo I etapo darbų atlikimo (toliau - Sutartis).

AB Šiaulių bankas, kodas 112025254, Tilžės g. 149, LT-76348 Šiauliai, (toliau - Bankas) šioje garantijoje nustatytomis sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne didesnę nei 13.440,72 EUR (Trylika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt eurų ir 72 centai) sumą per 7 (septynias) darbo dienas, gavęs raštišką garantijos sąlygas atitinkantį Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. G-12-VY-350679, yra patvirtinta, kad Klientas neįvykdė ar įvykdė netinkamai Sutarties sąlygas, nurodant kokios Sutarties sąlygos buvo neįvykdytos ar įvykdytos netinkamai.

Reikalavimą mokėti Garantijos gavėjas turi pateikti Bankui kartu su gautu savo banko patvirtinimu, kad reikalavimą mokėti pasirašęs(-ę) asmuo(-enys) yra įgaliotas(-i) pasirašyti Garantijos gavėjo vardu ir jo (jų) parašai atitinka banko turimus pavyzdžius (toliau - parašų patvirtinimas).

Bankas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl reikalavimo teisė pagal šią garantiją yra neperleistina ir neįkeistina.

Šioje garantijoje nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Banko mokėjimo pagal šią garantiją. Ši garantija galioja iki 2018 m. balandžio 22 d.

Visi Banko įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, esant nors vienai iš šių sąlygų:

1. iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Bankas aukščiau nurodytu adresu nėra gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir parašų patvirtinimo;
2. Bankui yra grąžinamas garantijos originalas kartu su Garantijos gavėjo priedu, kad:
 - 2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją; arba
 - 2.2. Klientas įvykdė įsipareigojimus, kuriems užtikrinti suteikta ši garantija;
3. Garantijos gavėjas raštu praneša Bankui, kad atsisako savo teisių pagal šią garantiją.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Banko adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikomos Vieningosios garantijų taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees (URDG) 2010 Revision, ICC Publication No.758) su išimtimis, nustatytomis šioje garantijoje ir (ar) imperatyviose Lietuvos Respublikos teisės aktų normose. Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

AB Šiaulių banko

Alytaus klientų aptarnavimo
Vadovė



Irena Vanagienė