

DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. F/15-124

2017 m. gegužės mėn. 12 d.

Kaunas

VšĮ Kauno kolegija, juridinio asmens kodas 111965284, kurios registruota buveinė yra Pramonės pr. 20, Kaune, atstovaujama direktoriaus dr. Mindaugo Misiūno, veikiančio pagal statutą (toliau – „Užsakovas“), ir UAB „Dengsta“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 302299426, kurios registruota buveinė yra Maišio g. 12, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Tomo Vaitiekūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Rangovas“),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutartis sudaroma, remiantis Kauno kolegijos mokslo paskirties pastato stogo atnaujinimo darbų viešojo pirkimo konkurso, organizuoto supaprastinto atviro konkurso būdu, rezultatais.
2. Šioje sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.
3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179) (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

II. SUTARTIES DALYKAS

4. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atlikti *Mokslo paskirties pastato stogo atnaujinimo darbus* pagal Sutarties 1 priede pridedamą techninę specifikaciją, pateiktą konkurso sąlygos, ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
5. Darbų atlikimo vieta – Pramonės pr. 22, Kaunas

III. SUTARTIES KAINA

6. Bendra Sutarties kaina 79878,56 Eur (septyniasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai, 56 euro centai) su PVM, kai PVM sudaro 21%. Ši suma atitinka Rangovo pateiktam pasiūlymui viešojo pirkimo supaprastinto atviro konkurso metu.
7. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 4 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
8. Darbų vykdymo eigoje paaiškėjus būtiniesiems pokyčiams, kai kurių darbų, bet ne daugiau kaip 30 proc. bendros sutarties vertės apimtyje, gali būti atsisakoma arba papildomai perkama.
9. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.
10. Šalys susitaria, kad Sutarties darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutartyje numatytų, bet dar neatliktų, darbų kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia mokestis ir įsigalioja abiem šalims pasirašius sutarties pakeitimo priedą.
11. Sutarties kaina nekeičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį. Išskyrus šiame skyriuje numatytus atvejus.
12. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį įsigaliojimo ir (arba) Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės statybos kainų indekso oficialaus paskelbimo.

IV. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

13. Darbų pabaiga – 2017 m. spalio 31 d.
14. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
15. Sutarties pratęsimas nenumatytas.
16. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

V. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

17. Darbų dalies rezultatą Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima pasirašydami per praėjusį mėnesį atliktų darbų aktą, kuriuo Užsakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas perdavęs atliktų darbų kiekius. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus dokumentaciją. Rangovas prieš 3 darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 3 darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas, įrangą. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

18. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš 1 darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

19. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

20. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Akto, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusio atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

VI. ATSISKAITYMŲ TVARKA

21. Rangovas išrašo PVM sąskaitas – faktūras ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Akto pasirašymo dienos.

22. Užsakovas visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą, per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

23. Galutinis Darbų priėmimas ir atsiskaitymas už juos įforminamas Šalių pasirašytu sutarties įvykdymo aktu, kai užbaigiami visi Darbai bei padaromas apmokėjimas Rangovui už atliktus Darbus. Šiuo aktu Šalys konstatuoja, kad visi jų sutartiniai įsipareigojimai yra tinkamai įvykdyti, atlikti Darbai yra perduoti bei priimti ir už juos apmokėta, o Šalys viena kitai neturi jokių pretenzijų.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

24. Užsakovas turi teisę:

26.1. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

26.2. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

25. Užsakovas įsipareigoja:

27.1. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

27.2. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

27.3. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

27.4. Vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotojus arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinių (pagal darbo sutartį) ar juridinių asmenį

27.5. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

28. Rangovas turi teisę:

28.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

28.2. Gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

28.3. Rangovas įsipareigoja:

28.4. Vykdyti statybos Darbus pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę.

28.5. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius pirkimo sąlygose jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus ir reguliariai pateikti juos Užsakovui.

28.6. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

28.7. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami remonto darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

28.8. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

28.9. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

28.10. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

28.11. Užtikrinti, kad į objektą, medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

28.12. Sutarties vykdymo metu taikyti aplinkosaugos vadybos priemonės, kad užtikrinti veiksmingos gyvūnijos ir augalijos apsaugą statybvietėje ir aplink ją, bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai prevenciją, statybvietėje susidarančių atliekų kiekio, skleidžiamo triukšmo ir eismo spūsčių mažinimą, efektyvų elektros energijos ir vandens naudojimą.

28.13. Transportuojant reikiamas medžiagas į statybvietę ir iš jos, naudoti daugkartinius konteinerius, taip pat mažinti ir utilizuoti pastatų griovimo ir statybos rekonstrukcijos procese susidariusias atliekas.

28.14. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

29. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui pareikalavus 0,2 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

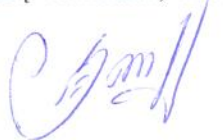
30. Tiekėjui vėluojant vykdyti savo sutartinius įsipareigojimus, jis įsipareigoja, užsakovui pareikalavus, sumokėti 0,2 % delspinigius nuo sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną iki tinkamo įsipareigojimų įvykdymo. Bei 10 % sutarties vertės sumos baudą, jei sutartis dėl Tiekėjo kaltės, nebus įvykdyta.

31. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo Sutarties 29 punkte prisiimtų įsipareigojimų.

32. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

IX. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

33. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:



- 33.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba
- 33.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba
- 33.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
- 33.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
- 33.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

X. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

34. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

34.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

34.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

34.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartį.

34.4. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

35. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

XI. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

36. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

37. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

38. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

39. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

40. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

41. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangobui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiama nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

XII. GINČŲ SPRENDIMAS

42. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

XIII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

43. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo.

44. Sutarties trukmė - nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

45. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

46. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

XIV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

47. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

48. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

49. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

50. Už sutarties vykdymą iš Užsakovo pusės paskirtas atsakingas asmuo Nekilnojamo turto priežiūros skyriaus vadovas Vytautas Jonas Monkaitis, tel. Nr. 860996153.

51. Sutarties sudėtinė dalis yra Rangovo teikti Neįprastai mažos kainos pagrindimai.

52. Sutarties priedai:

Priedas Nr. 1 „Darbų kiekių žiniaraščiai“

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Kauno kolegija
Kodas 111965284
PVM mokėtojo kodas LT119652811
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Pramonės pr. 20, Kaunas
A.s. Nr. LT287300010002229776
tel. 8-37-352324
faksas 8-37-751135

Direktorius
Dr. Mindaugas Misiūnas

A.V.

Rangovas

UAB „Dengsta“
Kodas 302299426
PVM mokėtojo kodas LT100004528511
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Maišio g. 15, Kaunas
A.s. Nr.
tel. 8 681 79195
el.paštas info@dengsta.lt

Direktorius
Tomas Vaitekūnas

A.V.

Viešųjų pirkimų specialistė
Sigrida Eimutienė

Nekilnojamojo turto
priežiūros skyriaus vadovas
Vytautas Jonas Monkaitis

Mokslo paskirties pastato stogo atnaujinimo darbų kiekių žiniaraščiai

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Papildomi duomenys	TS	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina su priskaitymais, Eur be PVM	Iš viso, Eur be PVM
Pastato stogas ir stogelio demontavimas (detalės žr. projekto dalies brėž.)							
1	Parapetų apskardinimų nuardymas.		6.5	m	325	0,59	191,75
2	Kitų stogo skardinimų nuardymas (pastato korpusų sujungimuose).		6.5	m	41	1,15	47,15
3	Įlajų įrengimas ant naujai įrengtos stogo dangos.		6.6	vnt.	11	49,19	541,09
4	Stogo nuolydžių formavimas smėlio sluoksniu.		6.17	m³	15	20,53	307,95
5	Stogo šiltinimas pagrindiniu šilumos izoliacijos sluoksniu iš 140 mm storio šilumos izoliacijos plokštės iš polistireninio putplasčio EPS80, tvirtinamo smeigėmis.		6.17	m²	2240	7,60	17024,00
6	Stogo šiltinimas viršutiniu šilumos izoliacijos sluoksniu iš 20 mm storio apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės iš akmens vatos, tvirtinamos smeigėmis.		6.17	m²	2240	3,33	7459,20
7	Parapetų, vėdinimo šachtų šonų šiltinimas 40 mm storio akmens vata.		6.17	m²	380	5,02	1907,60
8	Kietos akmens vatos bortelis tolygiam stogo dangos perėjimui ant vertikalių paviršių.		6.17	m	790	1,00	790,00
9	Apatinės prilydomosios bituminės ritinės stogo dangos įrengimas.	Su parapetais ir vertikaliu paviršiu.	6.17	m²	2660	5,05	13433,00
10	Viršutinės prilydomosios bituminės ritinės stogo dangos įrengimas.	Su parapetais ir vertikaliu paviršiu.	6.17	m²	2660	4,53	12049,80
11	Stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėlių įrengimas ir jų sandarinimas.		6.17	vnt.	40	14,62	584,80
12	Nuotekų stovų alsuoklių stogelių įrengimas.		6.17	vnt.	8	10,00	80,00




	Esamų vėdinimo šachtų stogeliai iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos, tvirtinamos prie metalinių detalių iš juostinio plieno.	Neuždengtai priverstinio vėd. Šachtai	6.17	vnt.	10	34,00	340,00
13		Parapetų plotis ≥ 55 cm su OSB padėklų $t=6$ mm $b=42$ cm	6.17	m	460	13,05	6003,00
14	Parapetų apskardinimas poliesterių dengta cinkuota skarda, tvirtinama metalinėmis detalėmis.		6.17	m	100	7,00	700,00
15	Kiti stogo skardinimo darbai poliesterių dengta cinkuota skarda.		6.17	m	300	7,10	2130,00
16	Apsauginės metalinės cinkuotos stogo tvorelės įrengimas.	žiūr. SAK-T1-30 detalę	SAK-T1-30	m	125	17,68	2210,00
17	Dujų vamzdžio atitraukimas nuo parapeto.			t	3	72,00	216,00
18	Šiukšlių išvežimas 25 km atstumu.	SDO dalį					
Viso:							66015,34
PVM 21 %							13863,22
Iš viso su PVM:							79878,56

Užsakovas

Kauno kolegija

Direktorius

Dr. Mindaugas Misiūnas



A.V.

Rangovas

UAB „Dengsta“

Direktorius

Tomas Vaitekūnas



A.V.

Nekilnojamojo turto
priežiūros skyriaus vadovas
Vytautas Jonas Monkaitis

Viešųjų pirkimų specialistė
Sigrida Eimutienė