

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2017 m. birželio 9

d. Nr. R5-(4.1.5.)-418

Šilutės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188723322, kurios registruota buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama Administracijos direktoriaus Sigito Šepučio**, veikiančio pagal Administracijos nuostatus, (toliau – „Užsakovas“), ir

uždaroji akcinė bendrovė „Tima“, juridinio asmens kodas 177016534, kurios registruota buveinė yra Pramonės g. 4a, Šilutėje, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama direktoriaus Petro Juraškos**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Rangovas“),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdami į 2017 m. birželio 1 d. įvykusio supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdu rezultatus, sudarė šią Sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas – *mokyklos pastato, esančio Šilutės g. 5, Katyčių mstl., Šilutės r. sav., remonto darbai* (toliau – Darbai).

1.2. Preliminarūs darbų kiekiai ir reikalavimai jiems atlikti nustatyti techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) ir lokalinėje sąmatoje (Sutarties 2 priedas).

1.3. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka Rangovas savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įsipareigoja atlikti darbus ir perduoti darbų rezultatą Užsakovui.

1.4. Darbų atlikimo vieta – Šilutės g. 5, Katyčių mstl., Šilutės r. sav.

2. SUTARTIES KAINA IR TERMINAI

2.1. Sutartyje nustatyta fiksuota darbų kaina:

Kaina be PVM, Eur	75 787,49 Eur (septyniasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai ir 49 ct)
PVM, Eur	15 915,37 Eur (penkiolika tūkstančių devyni šimtai penkiolika eurų ir 37 ct)
Bendra kaina (su PVM), Eur	91 702,86 Eur (devyniasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai du eurai ir 86 ct)

2.2. Sutartyje nustatyta fiksuota darbų kaina, kuri nebus keičiama visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifo dydis, likutinei sutarties vertei bus taikomas naujai nustatytas PVM tarifas. Kaina be PVM nekeičiama. Kainos perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu.

2.3. Į darbų kainą įskaityti visi reikiami Rangovo įrengimai bei mechanizmai darbams atlikti, Rangovo personalo darbas, medžiagos, kitos Rangovo išlaidos ir privalomi mokėti mokesčiai (įskaitant PVM), netiesioginės išlaidos, prievolės ir įsipareigojimai, apibrėžti sutartyje ar atsirandantys ją vykdant.

2.4. Rangovo nurodyta darbų kaina taikytina ir darbui žiemos arba nakties metu (jeigu tokie pasitaikytų).

2.5. Pirkimo sutarties galiojimo terminas – nuo Sutarties pasirašymo iki tol, kol pirkimo sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), šalys sutaria ją nutraukti arba ji nutraukiama pirkimo sutartyje nustatytais atvejais.

2.6. Darbų atlikimo terminas – 2017-08-31. Numatoma galimybė darbų atlikimo terminą pratęsti 1 kartą 1 mėnesiui.

2.7. Finansavimo šaltinis – Šilutės rajono savivaldybės biudžeto lėšos.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, ir kitais teisės aktais.

3.2. Užsakovo teisės ir pareigos:

3.2.1. Užsakovas įsipareigoja priimti iš Rangovo atliktus darbus pagal atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus šioje Sutartyje nustatyta tvarka;

3.2.2. Užsakovas įsipareigoja laiku apmokėti Rangovui už laiku atliktus darbus pagal Sutarties 5 punkto nuostatas;

3.2.3. Užsakovas turi teisę tikrinti Rangovo darbą bei kokybę ir pranešti apie rastus defektus. Šis tikrinimas nemažina Rangovo atsakomybės. Užsakovas gali nurodyti Rangovui atlikti tyrimus siekiant nustatyti darbų ar medžiagų defektus;

3.2.4. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie bet kokius defektus iki pasibaigiant garantiniam laikotarpiui, kuris prasideda nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto patvirtinimo dienos arba priėmimo-perdavimo naudoti akto surašymo dienos. Garantinis laikas turi būti pratęstas tiek, kiek reikia laiko taisyti defektus;

3.2.5. Jei Rangovas laiku nepašalina darbų trūkumų, Užsakovas apskaičiuoja defekto ištaisymo kainą ir Rangovas šią kainą privalo apmokėti;

3.2.6. Užsakovas turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba atsiradus trūkumams ar defektams sustabdyti darbus iki trūkumai ar defektai bus pašalinti;

3.2.7. Jeigu Rangovas, teikdamas pasiūlymą, nenumatė kai kurių darbų, medžiagų ir kt., Užsakovas už šiuos darbus papildomai neapmoka. Taip pat neapmokama už statybos metu išryškėjusius darbų kiekius, jeigu Rangovo pasiūlyme jie buvo sumažinti ar neįvertinti.

3.3. Rangovo teisės ir pareigos:

3.3.1. Rangovas darbus turi atlikti laiku, kokybiškai bei vadovautis galiojančiais LR įstatymais, vyriausybės nutarimais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis ir ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, statybos rekomendacijomis bei standartais;

3.3.2. Rangovas savo sąskaita turės pašalinti iš Statyb vietės visas statybines atliekas ir šiukšles. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais statybinių atliekų tvarkymą;

3.3.3. Statybos produktai privalo turėti atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas;

3.3.4. Rangovas savarankiškai apsirūpina darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsako už blogą medžiagų kokybę. Darbams atlikti naudojamos medžiagos ir mechanizmai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji. Statybos produktai privalo turėti atitikties deklaracijas (gamintojo techniniai dokumentai arba lygiaverčiai įrodymai), kaip tai reglamentuota STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.

3.3.5. Rangovas, atlikdamas darbus, atsako už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių reikalavimų. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas;

3.3.6. Rangovas, gavęs pranešimą apie defektą iš Užsakovo, privalo šį defektą ištaisyti Užsakovo nurodytu laiku;

3.3.7. Jeigu Rangovas neištaisė defekto Užsakovo nurodytu laiku, Užsakovas apskaičiuoja defekto ištaisymo kainą ir Rangovas šią kainą privalo apmokėti;

3.3.8. Rangovui nepriklauso papildomas apmokėjimas už išlaidas, kurių buvo galima išvengti, pateikus įspėjimą laiku;

3.3.9. Užsakovui prašant Rangovas privalo pateikti detalų kainų iššifravimą darbų kiekiuose;

3.3.10. Rangovas privalo vykdyti visus Užsakovo nurodymus, kurie sutinka su galiojančiais įstatymais ir sutarties sąlygomis.

4. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

4.1. Darbai laikomi visiškai baigtais Užsakovui pasirašius galutinį atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktą.

4.2. Rangovas visiems atliktiems darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones, suteikia Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą, skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos (arba nuo galutinio darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos).

5. ATSISKAITYMŲ TVARKA

5.1. Užsakovas už faktiškai atliktus darbus su Rangovu atsiskaito ne vėliau kaip per 30 dienų kai Ūkio skyriui pateikiama: pažyma apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktas, šio akto pagrindu išrašyta sąskaita – faktūra. Dokumentuose turi būti nurodytas Užsakovo pavadinimas, Rangovo pavadinimas, objekto pavadinimas, rangos sutarties numeris, akto surašymo laikotarpis, data. Užsakovui pateikiamas atliktų darbų

aktas turi būti pasirašytas (antspauduotas) techninio prižiūrėtojo (jeigu toks bus paskirtas) ir Rangovo. Avansas nemokamas.

5.2. Mokėjimai atliekami eurais į Rangovo nurodytą sąskaitą banke.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka darbų nustatytu terminu, už kiekvieną Rangovo praleistą darbų atlikimo pabaigos nustatytą termino dieną Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02% delspinigių nuo neatliktų darbų kainos. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10% bendros Sutarties kainos, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą:

6.1.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;

6.1.2. nutraukti sutartį.

6.2. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovui pareikalavus, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02% delspinigių nuo nesumokėtos sumos.

7. KONFIDENCIALUMAS

7.1. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios sutarties sudarymo sąlygas bei kitos informacijos apie sutarties šalis daugiau, negu to reikia sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

7.2. Jeigu šalys, vykdydamos sutartį, gavo iš kitos šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

8. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

8.1. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

8.2. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 ir juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

8.3. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 10 dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

8.4. Nenugalimos jėgos atveju šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu šalių susitarimu.

9. SUBRANGOVAI

9.1. Sutarties vykdymui subrangovai nepasitelkiami.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

10.2. Šalių rekvizitai:

	Užsakovas	Rangovas
Pavadinimas	Šilutės rajono savivaldybės administracija	UAB „Tima“
Adresas	Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė	Pramonės g. 4a, LT-99116 Šilutė
Telefonas, faksas	Tel. (8 441) 79 266, faks. (8 441) 51 517	Tel/faks. (8 441) 52 806
El. paštas	administracija@silute.lt	info@tima.lt
Už sutarties vykdymą atsakingas asmuo, telefonas, el. paštas	Modestas Rauktys tel. (8 441) 79 234 el. p. modestas.rauktys@silute.lt	Raimondas Juraška tel. (8 612) 78 305 el. p. info@tima.lt

10.3. Sutarties šalys gali nutraukti rangos sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino, jeigu kita šalis sutarties nevykdo ar netinkamai vykdo ir tai yra esminis sutarties pažeidimas arba šalių susitarimu, šalims pasirašius susitarimą.

10.4. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu būtinas pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymą). Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

10.5. Visi ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme ar arbitraže.

10.6. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

10.7. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

10.8. Dėl visko, kas tiesiogiai neregamentuota šioje sutartyje, šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

10.9. Sutarties priedai yra neatsiejama šios Sutarties dalis:

10.9.1. 1 priedas – Techninė specifikacija;

10.9.2. 2 priedas – Lokalinė sąmata.

11. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:	RANGOVAS:
Šilutės rajono savivaldybės administracija Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133, Šilutė Įmonės kodas 188723322 A. s. LT137300010113194651 AB „Swedbank“ Tel. (8 441) 79 266 faks. (8 441) 51 517 El. p. administracija@silute.lt	UAB „Tima“ Pramonės g. 4a, LT-99116 Šilutė Įmonės kodas 177016534 A. s. LT LT987180700000467966 AB Šiaulių bankas Tel. (8 441) 52 806 Faks. (8 441) 52 806 El. p. info@tima.lt
Administracijos direktorius	Direktorius
Sigitas Šeputis	Petras Juraška
A.V.	A.V.

Eglė Limbienė
2017-06-08

Stanislova Dilertienė
2017-06-08

Dana Junutienė
2017-06-07

Živilė Targonskienė
2017-06-08

Už sutarties vykdymą atsakingas.
Modestas Rauktys
2017-06-08

Rengėjas
Vilma Stungurienė
2017-06-07

2017-06-09
Rangos darbų sutarties
Nr. R5-(4.1.5.)-418
1 priedas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2017-06-09
Rangos darbu sutarties
Nr. 05-4.1.5.-418
2 priedas

LOKALINĖ SĄMATA

(pridedama)