

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. *TL-53/PP00043*

Anykščiai

2017 m. birželio mėn. *2*d.

UAB "Anykščių šiluma", į/k 154112751, toliau – Tiekėjas, atstovaujama direktoriaus Virgilijaus Vaičiulio, veikiančio pagal pareigas, toliau Pardavėjas, ir **Panevėžio apskrities valstybinė mokesčių inspekcija**, į/k 188729357, buveinės adresas Durpyno g. 3, Panevėžys, atstovaujama viršininko Aldo Skvarnavičiaus, veikiančio pagal Panevėžio apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos nuostatus, patvirtintus Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2012 m. kovo 19 d. įsakymu Nr. VA-33 „Dėl apskričių valstybinių mokesčių inspekcijų nuostatų patvirtinimo“ toliau sutartyje Vartotojas, sudaro šią Šilumos pirkimo – pardavimo sutartį:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutarties objektas – Šilumos pirkimas-pardavimas į **Panevėžio apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos, J. Jablonskio g. 30, Anykščiai**, patalpas.

1.2. Ši Šilumos pirkimo – pardavimo sutartis sudaroma pagal Šilumos pirkimo – pardavimo sutarčių aprašo, 2012-08-07 patvirtinto LR energetikos ministro įsakymu Nr. 1-155, Žin. 95-4878) reikalavimus ir reglamentuoja šilumos vartotojo bei šilumos tiekėjo tarpusavio šilumos pirkimo-pardavimo santykius, teises, pareigas, atsakomybę.

1.3. Šilumos pirkimo – pardavimo sutartis su šilumos vartotojais (toliau – sutartis) atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262), (toliau – Civilinis kodeksas), Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. 51-2254; 2007, Nr. 130-5259), Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, patvirtintų energetikos ministro įsakymu, (toliau – Taisyklės), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių vartojimo sutarčių sudarymą, Europos sutarčių teisės principų 9.508 straipsnio nuostatas, Lietuvos Respublikos 2016-05-11 LR vyriausybės nutarimu Nr. 471 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. spalio 11 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl biudžetinių įstaigų ir organizacijų atleidimo nuo delpinigių mokėjimo“ pripažinimo netekusiu galios“.

1.4. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatyme ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

II. SUTARTIES SUDARYMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

2.1. Šiluma vartotojui tiekama pagal sutartį, kurios šalys yra šilumos tiekėjas ir šilumos vartotojas.

2.2. Iki to laiko, kol bus sudaryta sutartis pagal individualiai aptartas sąlygas, šilumos tiekėjo ir šilumos vartotojo tarpusavio santykiai grindžiami vadovaujantis Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Taisyklėmis, Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašu ir šia sutartimi nustatytais sąlygomis.

2.3. Sutartis laikoma sudaryta nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 36 mėn. Preliminari sutarties vertė 42000 Eur su PVM. Įsigaliojus šiai sutarčiai nustoja galioti 2006 m. kovo 6 d. Šilumos pardavimo-pirkimo sutartis Nr. RS-38.

2.4. Sutartyje, be bendrųjų sąlygų, gali būti įtrauktos sutarties šalių individualiai aptartos sąlygos, neprieštaraujančios Civiliniam kodeksui, Šilumos ūkio įstatymui, Taisyklėms ir kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

2.5. Sutartis gali būti keičiama sutarties šalių tarpusavio susitarimu.

2.6. Ši Sutartis laikoma nutraukta, šalims sudarius sutartį pagal individualiai aptartas sąlygas.

2.7. Sutartis nutraukiama sutartyje numatytais atvejais, sutarties šalių rašytiniu susitarimu arba kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais, tvarka ir terminais.

III. ŠILUMOS VARTOTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

3.1. Šilumos vartotojas turi teisę:

3.1.1. reikalauti iš šilumos tiekėjo, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą teisės aktuose nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančia šiluma;

3.1.2. reikalauti žalos atlyginimo iš šilumos tiekėjo, jei šilumos tiekėjas neužtikrina pagal sutartį tiekiamos šilumos kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, nevykdo ar netinkamai vykdo Taisyklių, Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. 159-7219; 2010, Nr. 2), Aprašo ir sutarties nuostatų;

3.1.3. laiku gauti iš šilumos tiekėjo informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, jos plėtrą, šilumos kainas ir šilumos vartotojui teikiamas paslaugas;

3.1.4. jei pastate yra daugiau kaip vienas šilumos vartotojas, kartu su kitais namo patalpų savininkais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka nuspręsti, kokią Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamą arba su ja suderintą šilumos paskirstymo metodą taikyti;

3.1.5. pasirinkti Lietuvos Respublikos teisės aktuose įtvirtintą mokėjimo už suvartotą šilumą būdą, taip pat gauti iš šilumos tiekėjo informaciją apie mokėjimo būdus;

3.1.6. reikalauti Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis pagrįsto paaiškinimo, koku pagrindu šilumos tiekėjas skaičiuoja nepriemoką už suvartotą šilumą;

3.1.7. jei pastate yra daugiau kaip vienas šilumos vartotojas, kartu su kitais namo patalpų savininkais nuspręsti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka pakeisti viso pastato, jo sekcijos ar bloko šildymo būdą;

3.1.8. pareikalauti, kad būtų atlikta neeilinė atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikra. Jeigu nustatoma, kad atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas netinkamas naudoti, už atliktą patikrą moka šilumos tiekėjas;

3.1.9. pakeisti buto ar kitų patalpų šildymo būdą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka;

3.1.10. į kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

3.2. Šilumos vartotojas privalo:

3.2.1. laiku deklaruoti jo patalpose esančių atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos ir šilumos kiekio matavimo prietaisų bei kitų šilumos kiekio matavimo priemonių rodmenis ir atsiskaityti už suvartotą šilumą pagal pateiktą sąskaitą nustatyta tvarka ir terminais;

3.2.2. užtikrinti jo patalpose esančių atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos ir šilumos kiekio matavimo priemonių, jų plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą savo šilumos įrenginių techninę būklę;

3.2.3. nedelsdamas informuoti šilumos, karšto vandens ir (ar) geriamojo vandens įmonių avarinę tarnybą (sutartyje nurodytais telefonais) apie vartotojo šilumos įrenginių avarijas, sutrikimus ir gedimus;

3.2.4. nedelsdamas informuoti šilumos tiekėją apie šilumos kiekio matavimo priemonių mechaninį sugadinimą, jų darbo sutrikimus, pažeistas plombas, lipdukus ar kitokius pažeidimus;

3.2.5. sumokėti už šilumos tiekėjo patirtas neeilinės atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikrą, atliktos šilumos vartotojo iniciatyva, sąnaudas, jeigu jis tokios patikros

reikalavo ir buvo nustatyta, kad atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus;

3.2.6. be valdytojo ir prižiūrėtojo žinios ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos projektinės dokumentacijos nemontuoti naujų ir nekeisti sumontuotų šilumos įrenginių, šilumos kiekio matavimo priemonių;

3.2.7. leisti šilumos, karšto vandens ir geriamojo vandens tiekimo įmonių avarinės tarnybos ar valdytojo, arba prižiūrėtojo darbuotojams, įvykus avarijai ar nustačius kitą šilumos tiekimo sistemos pažeidimą, atlikti darbus šilumos vartotojui priklausančiose patalpose;

3.2.8. užtikrinti, kad įgalioti šilumos tiekėjo darbuotojai, pateikę tarnybinius pažymėjimus ir raštu ne vėliau kaip prieš 24 valandas perspėję apie atvykimą, nuo 8 iki 17 val. galėtų tikrinti šilumos įrenginių, šilumos kiekio matavimo priemonių techninę būklę, eksploataavimo sąlygas, atsiskaitymo už šilumą teisingumą, šilumos apskaitos prietaisų rodmenis, atlikti šilumos kiekio matavimo priemonių keitimą, patikrą;

3.2.9. raštu informuoti šilumos tiekėją, jei keičiasi šilumos vartotojas (patalpų savininkas) ar pasikeičia patalpų duomenys;

3.2.10. nutraukiant sutartį nurodyti šilumos kiekio matavimo priemonės rodmenis ir visiškai atsiskaityti už suvartotą šilumą;

3.2.11. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas pareigas.

3.3. Šilumos vartotojas atlygina kitiems to namo šilumos vartotojams jo neteisėtais veiksmais padarytus nuostolius dėl šilumos kiekio matavimo priemonės tyčinio sugadinimo, dėl savavališko šilumos kiekio matavimo priemonės keitimo, plombų, lipdukų pažeidimo, šilumos kiekio matavimo priemonės aplankos linijos įrengimo, priverstinai stabdomo šilumos ir karšto vandens kiekio matavimo priemonės mechanizmo panaudojimo.

IV. ŠILUMOS TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Šilumos tiekėjas turi teisę:

4.1.1. ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikus raštišką prašymą netrukdomai apžiūrėti pastato ir kitų patalpų savininkams, šilumos vartotojams priklausančių šilumos įrenginių, turinčių įtaką šilumos tiekimo sistemos darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę;

4.1.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą:

a) kai nustatoma, kad pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ar šilumos vartotojo įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui;

b) jeigu šilumos vartotojas už patiektą šilumą neatsiskaito sutartyje nustatytu laiku (daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose šiuo atveju gali būti nutraukiamas tik karšto vandens tiekimas atskiram šilumos vartotojui);

c) avarijos, ekstremalios situacijos atvejais;

d) dėl būtinų remonto ir kitų vartotojų šilumos sistemų ar įrenginių prijungimo darbų;

e) kai nutraukiamas ar apribojamas šilumos tiekimas savivaldybės ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimais;

f) kai sutartis nutraukiama šalių susitarimu;

g) kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais;

4.2. nuskaityti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis tiesiogiai arba nuotoliniu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;

4.3. abejodamas dėl atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso matavimo teisingumo, gali savo nuožiūra ir lėšomis atlikti neeilinę atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikrą;

4.4. į kitus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

4.5. Šilumos tiekėjas privalo:

- 4.5.1. vykdyti sutarties reikalavimus;
- 4.5.2. vykdyti veiklą tokiu būdu, kad užtikrintų patikimą, saugų ir efektyvų šilumos tiekimą iki tiekimo –vartojimo ribos (priedas prie sutarties Nr.1).
- 4.5.3. užtikrinti iki šilumos tiekimo–vartojimo ribos tiekiamo šilumnešio Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkančius parametrus bei į šilumos vartotojo šilumos pristatymo vietą (tiekimo–vartojimo ribą) pristatomo šilumnešio parametrus (minimalūs / maksimalūs), kurie privalo užtikrinti higienos normose nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus bei karšto vandens temperatūros kokybės reikalavimus;
- 4.5.4. kontroliuoti ir tvarkyti tiekiamos šilumos apskaitą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;
- 4.5.5. užtikrinti, kad šilumos vartotojas būtų (pasirašytinai) žodžiu instrukuotas, kaip saugiai naudotis šiluma, ir suteikti išsamią informaciją apie šilumos kiekio matavimo priemonių priežiūrą, rodmenų fiksavimą, jų užraktus, plombas, lipdukus ar kitas šilumos tiekėjo naudojamas apsaugos priemones;
- 4.5.6. informuoti šilumos vartotoją visuomenės informavimo priemonėmis ir šilumos tiekėjo interneto svetainėje, oficialiu raštu ar kitais būdais apie šilumos kainas ir atsiskaitymo tvarkos pakeitimus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka ir terminais;
- 4.5.7. nedelsiant informuoti šilumos vartotoją visuomenės informavimo priemonėmis apie neplanuotą šilumos tiekimo nutraukimą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais terminais. Informuojant turi būti nurodoma, iki kada bus nutrauktas šilumos tiekimas;
- 4.5.8. užtikrinti, kad šilumos vartotojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki remonto darbų pradžios būtų informuotas visuomenės informavimo priemonėmis, raštu apie numatomą šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl būtinų šilumos tiekimo sistemų remonto darbų ir kitų vartotojų šilumos įrenginių prijungimo;
- 4.5.9. šilumos vartotojui priimtinu būdu, vartotojui pageidaujant, suteikti informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, jų parametrų pasikeitimą;
- 4.5.10. užtikrinti šilumos vartotojams galimybę pasirinkti mokėjimo už suvartotą šilumą būdą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka;
- 4.5.11. pateikiamuose šilumos vartotojams sąskaitose ar kituose dokumentuose, jų elektroniniuose atitikmenyse ar kitais būdais teikti informaciją šilumos vartotojams apie mokėjimo už suvartotą šilumą būdus;
- 4.5.12. užtikrinti, kad šilumos vartotojas būtų konsultuojamas šilumos tiekimo ir vartojimo sistemos įrengimo klausimais, gautų informaciją šilumos įrenginių eksploatavimo ir efektyvaus šilumos vartojimo klausimais;
- 4.5.13. užtikrinti, kad šilumos vartotojo prašymu būtų atlikta neeilinė atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso metrologinė patikra;
- 4.5.14. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas.
- 4.5. Šilumos tiekėjas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti šilumos vartotojui dėl jo veikimo ar neveikimo atsiradusią žalą.

V. SUVARTOTOS ŠILUMOS KIEKIO NUSTATYMAS

5.1. Suvartotos šilumos kiekiai nustatomi atsiskaitomaisiais šilumos apskaitos prietaisais ar skaičiavimo būdu Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka.

5.1.1. Skaičiavimui reikalingi duomenys:

- a) bendrasis naudingas šildomas plotas 579,00 m²;
- b) šildomų patalpų aukštis - m;
- c) karšto vandens tiekim - s -
- d) karšto vandens įvad - s -

e) gaunamos šilumos apskaitos įvadinųjų prietaisų rodmenys: -

f) kiti -.

5.2. Jeigu pastate yra daugiau kaip vienas šilumos vartotojas, šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį išmatavus, įvertinus ar kitaip pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamus taikyti ar su ja suderintus metodus nustatčius, kokia visų vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka tam šilumos vartotojui.

5.3. Šilumos paskirstymo metodą šilumos vartotojai pasirenka Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka iš Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduotų taikyti arba su ja suderintų metodų. Kol šilumos vartotojas pasirenka metodą, taikomas pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus atitinkantis metodas. Sutarties sudarymo metu taikomas šilumos paskirstymo metodas Nr.4.

5.4. Šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo laikas bei priežastys nustatomos pagal ties tiekimo-vartojimo riba įrengtų šilumnešio parametrus registruojančių prietaisų rodmenų įrašus. Jeigu tokių prietaisų nėra, – pagal šilumos tiekėjo arba šilumos gamybos šaltinio projektavimo operatyvinių duomenų registravimo priemonių ir operatyvinių žurnalų įrašus.

5.5. Dėl šilumos tiekėjo kaltės nepateiktos šilumos kiekis nustatomas pagal užregistruotą paskutiniu atsiskaitymo laikotarpiu tiekėtą šilumos kiekio paros vidurkį iki nutraukimo ar apribojimo, nustatomą ties tiekimo-vartojimo riba įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas. Nustatant nepateiktą šilumos kiekį šildymui reikia įvertinti tikrąsias lauko oro temperatūras atitinkamais laikotarpiais.

5.6. Jeigu nėra šilumnešio parametrus registruojančių prietaisų, dėl šilumos tiekėjo kaltės šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo laiką, priežastis bei nepateiktos šilumos kiekį gali nustatyti komisija, sudaryta iš valdytojo, prižiūrėtojo, vartotojų ar kitų jų įgaliotų atstovų ir šilumos tiekėjo atstovų. Komisija, vadovaudamasi surinktais dokumentais ir kitais objektyviais įrodymais, nustato dėl šilumos tiekėjo kaltės šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo laiką, priežastis bei nepateiktos šilumos kiekį ir surašo aktą. Jeigu valdytojas, prižiūrėtojas ar vartotojai, ar jų įgalioti atstovai, ar šilumos tiekėjas reikalauja, į komisijos sudėtį turi būti įtraukti Valstybinės energetikos inspekcijos prie Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos atstovai.

VI. ŠILUMOS VARTOTOJO ATSISKAITYMAS UŽ SUVARTOTĄ ŠILUMĄ

6.1. Šilumos vartotojas už patiektą ir suvartotą šilumą sumoka šilumos tiekėjui: a) įnešdamas pinigus į bendrovės kasą adresu: Vairuotojų g. 11, kab. 2, Anykščiuose; b) bet kuriame banke, c) naudodamasis elektronine bankininkyste, ne vėliau kaip iki po ataskaitinio mėnesio 30-os dienos, į sutartyje nurodytą sąskaitą. Šiuo terminu neatsiskaičius, tiekėjas turi teisę skaičiuoti 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną praleistą dieną, ir, be atskiro pranešimo, skolą išsiieškoti teisme.

6.2. Šilumos vartotojas už suvartotą šilumą atsiskaito pagal šilumos tiekėjo pateiktą sąskaitą už šilumą.

6.3. Šilumos tiekėjas parengia ir iki kiekvieno mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia ar elektroniniu būdu pateikia) šilumos vartotojui sąskaitą apmokėti už šilumą.

6.4. Šilumos vartotojas, mokėdamas pagal atsiskaitymo dokumentus už suvartotą šilumą, deklaruoja už einamąjį laikotarpį šilumai paskirstyti naudojamų matavimo priemonių (šilumos skaitiklių, karšto vandens skaitiklių ir kt.) rodmenis, jeigu sutartyje nenustatyta kitaip. Atsiskaitymo ir mokėjimo būdą (pagal atsiskaitymo dokumentus) pasirenka šilumos vartotojas.

6.5. Šilumos tiekėjas šilumos vartotojui sąskaitose pateikia mokėtiną sumą pagal šilumos vartotojui taikomą atsiskaitymo už suvartotą šilumą būdą, nuroydamas mokėtiną sumą už faktiškai per atsiskaitymo laikotarpį suvartotą šilumą. Įmokos paskirstomos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.54 straipsnyje numatytu eiliškumu.

6.6. Šilumos vartotojas už suvartotą, bet sutartyje nustatytu terminu nedeklaruotą ir neapmokėtą šilumą moka pagal rodmenų deklaravimo dieną galiojančias šilumos kainas.

6.7. Rekvizitus pakeitusi sutarties šalis ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo fakto atsiradimo dienos, tačiau ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki einamojo mėnesio paskutinės dienos, apie tai privalo pranešti raštu ar kitais būdais kitai sutarties šaliai.

6.8. Dėl šilumos tiekėjo kaltės ar jo padarytų šilumos apskaitos ar techninio pobūdžio klaidų susidariusi nepriemoka išieškoma Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka. Ši nepriemoka už patiektą šilumą šilumos vartotojui skaičiuojama už du paskutinius mėnesius neskaičiuojant delspinigių. Permoka už suvartotą šilumą skaičiuojama už visą klaidingai skaičiuotą laikotarpį. Gražinama permoka už suvartotą šilumą šilumos vartotojui arba šalims susitarus gali būti įskaitoma į būsimus šilumos vartotojo atsiskaitymus už šilumą.

VII. INFORMACIJOS PATEIKIMO TVARKA

7.1. Šilumos tiekėjas šilumos vartotojui praneša apie šilumos kainų pasikeitimus viešai paskelbdamas šią informaciją savo interneto svetainėje ar vietinėje spaudoje bei pateikia pakeitimo priežastis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais.

7.2. Šilumos tiekėjo pranešimai apie nepriemokas, įsiskolinimus, delspinigius, permokas turi būti rašytiniai ir siunčiami šilumos vartotojui kartu su mokėjimo dokumentais arba atskiru raštu jo pasirinkimu paštu, faksu ar elektroniniu būdu.

7.3. Šilumos vartotojas turi būti informuojamas apie šilumos tiekimo numatomus nutraukimus (ribojimus) raštu ir (ar) visuomenės informavimo priemonėmis ar kitais būdais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais terminais. Šilumos vartotojui informaciją apie avarines situacijas, remonto darbus taip pat turi teisę teikti valdytojas arba prižiūrėtojas.

7.4. Šilumos tiekėjo informacija, nustatyta Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 22 straipsnyje, turi būti skelbiama šilumos tiekėjo interneto svetainėje, kurios adresas nurodomas sutartyje.

VIII. PRETENZIJŲ PATEIKIMO IR GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

8.1. Šios sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8.2. Ginčai tarp šilumos vartotojo bei šilumos tiekėjo sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti tarpusavio susitarimu, šilumos vartotojų ir šilumos tiekėjų išankstine privaloma skundų ir ginčų nagrinėjimo ne teisme tvarka nagrinėja:

8.2.1. Valstybinė energetikos inspekcija prie Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų, energijos apskaitos ir mokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų, avarių, energijos tiekimo nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo, dėl šilumos ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo veiklos ar neveikimo;

8.2.2. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija – dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją, dėl prisijungimo, energijos tiekimo kainų ir tarifų taikymo, dėl pastate suvartotos šilumos paskirstymo (išdalijimo) vartotojams.

8.3. Šilumos vartotojų ir šilumos tiekėjų skundai ir ginčai nagrinėjami pagal skundus ir ginčus nagrinėjančios institucijos tokių ginčų ir skundų nagrinėjimo taisykles, laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytų reikalavimų.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

TIEKĖJAS:

UAB "Anykščių šiluma"

Vairuotojų g. 11, LT 29107, Anykščiai
Įmonės kodas 154112751

PVM mokėtojo kodas LT541127515

a/s Nr. LT697300010002493557

AB banke „Swedbankas“, b/k 73000

Tel. 8-381-59165, 8-381-52755

Faksas 8-381-59441

El. paštas info@anyksciusiluma.lt

<http://www.anyksciusiluma.lt>

VARTOTOJAS:

Panevėžio apskrities valstybinė mokesčių inspekcija

Durpyno g. 3, LT-36227 Panevėžys

Juridinio asmens kodas 188729357

PVM mokėtojo kodas: -

a/s Nr. LT044010041200000017

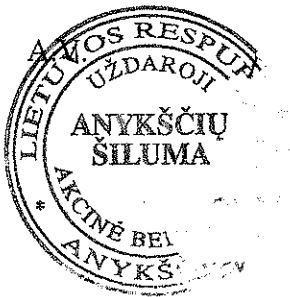
AB DNB bankas

Tel. 8-45 501 106

Faksas 8-45 5874 89

El. paštas: panevezio.apskr@vmi.lt

Direktorius Virgilijus Vaitkus



Inspektorius Aldas Skvarnavičius



Administravimo ir personalo
skyriaus v. p. ...

Nijolė

Šilumos (karšto vandens) (vartojimo) pirkimo pardavimo 2014-06-04 sutarties Nr. TL-53
(data)

1 priedas
(Nr.)

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Anykščiai
(miestas)

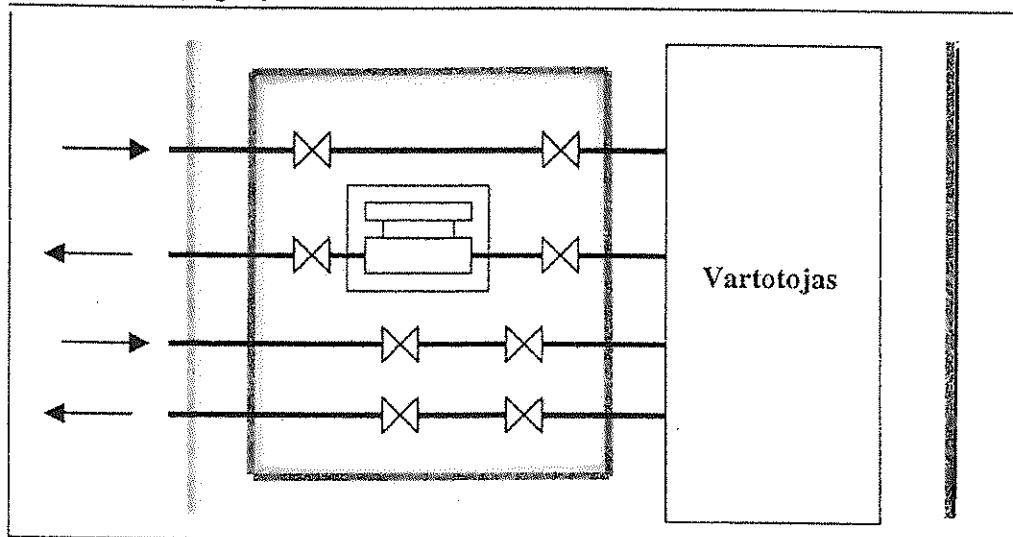
Mes, žemiau pasirašę šilumos (karšto vandens) tiekėjas UAB „Anykščių šiluma“
direktorius Virgilijus Vaičiulis

ir pastato Puotėnės gatvė, 7, J. Jablonskio g. 30, Anykščiai (pavadinimas, pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)
(pavadinimas, adresas) (Nr.)

savininkas Antanas Škorvančičius (pareigos, vardas, pavardė)

surašė šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos (karšto vandens) įrenginių būklės ribas
šilumos punktas ir šildymo sistema
(įrenginių, kur nustatomos ribos, pavadinimas)

Šilumos (karšto vandens) įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas prie šilumos perdavimo tinklų
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatomas šilumos tiekėjo nuosavybė – raudina linija
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma šiluminis punktas ir šildymo sistema
4. Šilumos (karšto vandens) tiekimo – vartojimo riba nustatoma iki įvadinių sklendžių
5. Atsiskaitomoji šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso įrenginio vieta šiluminis punktas
6. Papildomi duomenys apie pastato šildymo ir karšto vandens sistemų šarakteristikas bei šilumos (karšto vandens) vartotojus pateikiami akto prieduose (2 lapų).
7. Schėmoje pažymėta: šilumos tiekėjo nuosavybė – raudona linija, priežiūros atsakomybės riba – mėlyna linija, tiekėjo vartojimo riba – žalia linija, atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta – juoda linija. PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, 7 punkte nurodoma linijų skiriamosios žymos.
8. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos (karšto vandens) tiekėjas, antrą – pastato (buto, patalpų) savininkas.

Šilumos (karšto vandens) tiekėjo atstovas _____

UAB „Anykščių šiluma“
direktorius
Virgilijus VAIČIULIS

Pastato (buto, patalpų) savininkas (atstovas) Antanas Škorvančičius
(pareigų pavadinimas) (vardas, pavardė)

Prižiūrėtojo atstovas _____
(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas, pavardė)