

# RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2017 m. birželio ..... mėn. 4 d. Nr. R5-(4.1.5)-412

**Šilutės rajono savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas 188723322, kurios registruota buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama Administracijos direktoriaus Sigito Šepučio**, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir

**uždaroji akcinė bendrovė „Tima“**, juridinio asmens kodas 177016534, kurios registruota buveinė yra Pramonės g. 4A, Šilutėje, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama direktoriaus Petro Juraškos**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje rangos darbų sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdami į supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdą, įvykusio 2017 m. birželio 1 d., rezultatus, sudarė šią rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis):

## 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1 Sutarties dalykas – **Kintų ikimokyklinio mokymo pastato, esančio Kuršių g. 25A, Kintų mstl., Šilutės r. sav., stogo ir vidaus remonto darbai** (toliau – Darbai).

1.2. Tikslūs darbų kiekiai, jų savybės ir apimtys nurodyti Techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) ir Lokalinėje sąmatoje (Sutarties 2 priedas).

1.3. Darbų vykdymo vieta – Kuršių g. 25A, Kintų mstl., Šilutės r. sav.

## 2. SUTARTIES KAINA IR TERMINAI

2.1. Ši Sutartis yra bendros kainos sutartis.

2.2. Sutarties kaina, nustatyta supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdu metu, yra:

|                                    |                                                                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sutarties kaina be PVM, Eur</b> | <b>10 537,80 Eur</b> (Dešimt tūkstančių penki šimtai trisdešimt septyni eurai, 80 centų) |
| <b>PVM, Eur</b>                    | <b>2 212,94 Eur</b> (Du tūkstančiai du šimtai dvylika eurų, 94 centai)                   |
| <b>Bendra Sutarties kaina, Eur</b> | <b>12 750,74 Eur</b> (Dvylika tūkstančių septyni šimtai penkiasdešimt eurų, 74 centų)    |

2.3. Ši suma atitinka Rangovo pasiūlymą, pateiktą viešojo supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdu metu. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti darbus, numatytus Sutarties 1.1 punkte.

2.4. Į darbų kainą įskaityti visi reikiami Rangovo įrengimai bei mechanizmai, reikalingi darbams atlikti, Rangovo personalo darbas, medžiagos, montažinės-tvirtinimo medžiagos, priežiūra, derinimas, bandymai (jei tokie bus reikalingi), netiesioginės išlaidos, Rangovo mokami mokesčiai, pilnas su galimais numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai, apibrėžti sutartyje ar atsirandantys ją vykdant (įskaitant PVM) ir visos kitos Rangovo išlaidos.

2.4.1. Darbai Sutarties kainoje yra įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais, papildomais elementais, reikalingais darbo resursais.

2.4.2. Rangovo nurodyta darbų kaina taikytina ir darbui žiemos arba nakties metu (jeigu tokie pasitaikytų).

2.4.3. Rangovas savo sąskaita turės pašalinti iš Statyb vietės visas statybines atliekas ir šiukšles.

2.5. Sutartyje numatyta fiksuota darbų kaina, kuri nebus keičiama visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifo dydis, likutinei sutarties vertei bus taikomas naujai nustatytas PVM tarifas. Kaina be PVM nekeičiama. Kainos perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu.

2.6. Sutarties galiojimo terminas – sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki tol, kol pirkimo sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), šalys sutaria ją nutraukti arba ji nutraukiama pirkimo sutartyje nustatytais atvejais:

2.6.1. Darbų atlikimo terminas – nuo sutarties pasirašymo dienos iki 2017 m. rugpjūčio 31 d. Numatoma galimybė sutarties terminą pratęsti 1 (vieną) kartą 1 (vienam) mėnesiui.

2.7. Finansavimo šaltinis – Šilutės rajono savivaldybės biudžeto lėšos.

### 3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais teisės aktais.

#### 3.2. Užsakovo teisės ir pareigos:

3.2.1. Užsakovas tikrina Rangovo darbą ir praneša apie nustatytas esmines klaidas ar pažeidimus (toliau – Neatitikimas). Šis tikrinimas nemažina Rangovo atsakomybės;

3.2.2. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie bet kokius Neatitikimus iki darbų priėmimo-perdavimo akto surašymo dienos;

3.2.3. Jeigu Rangovas neištaisė Neatitikimų Užsakovo nurodytu laiku, Užsakovas apskaičiuoja Neatitikimų ištaisymo kainą, kurią Rangovas privalo apmokėti;

3.2.4. Užsakovas laiku atsiskaito su Rangovu už atliktus darbus.

#### 3.3. Rangovo teisės ir pareigos:

3.3.1. Darbus turi atlikti laiku ir kokybiškai, vadovaudamasis galiojančiais LR įstatymais, teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis bei standartais;

3.3.2. Statybos produktai privalo turėti atitikties deklaracijas (gamintojo techniniai dokumentai arba kiti lygiavėčiai įrodymai), kaip tai reglamentuoja STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“;

3.3.3. Rangovas privalo vykdyti visus Užsakovo nurodymus, kurie sutinka su galiojančiais įstatymais ir sutarties sąlygomis;

3.3.4. Rangovas, gavęs pranešimą apie Neatitikimus iš Užsakovo, privalo šiuos Neatitikimus ištaisyti Užsakovo nurodytu laiku;

3.3.5. Jeigu Rangovas neištaisė Neatitikimų Užsakovo nurodytu laiku, Užsakovas apskaičiuoja jų ištaisymo kainą ir Rangovas šią kainą privalo apmokėti;

3.3.6. Rangovui nepriklauso papildomas apmokėjimas už išlaidas, kurių buvo galima išvengti, pateikus įspėjimą laiku;

3.3.7. Užsakovui prašant, Rangovas privalo pateikti detalų kainų iššifravimą kiekvienam įkainiui darbų kiekiuose.

### 4. DARBŲ ATLIKIMAS IR PRIĖMIMAS-PERDAVIMAS

4.1. Atliktų darbų priėmimas-perdavimas vykdomas, kai Rangovas Užsakovui pateikia pažymą apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktą, šio akto pagrindu išrašytą sąskaitą-faktūrą. Dokumentuose turi būti nurodytas Užsakovo pavadinimas, Rangovo pavadinimas, objekto pavadinimas, rangos sutarties numeris, akto išrašymo laikotarpis, data. Atliktų darbų aktas turi būti pasirašytas ir antspauduotas techninio prižiūrėtojo (jeigu toks bus paskirtas) ir Rangovo.

4.2. Darbai laikomi visiškai baigtais Užsakovui pasirašius galutinį atliktų Darbų perdavimo - priėmimo aktą.

### 5. ATSISKAITYMŲ TVARKA

5.1. Užsakovas už faktiškai atliktus darbus su Rangovu atsiskaito ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų, nurodytų 4.1 punkte, gavimo dienos.

5.2. Mokėjimai atliekami eurais į Rangovo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą banke. Atsiskaitymas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo nurodytą sąskaitą banke.

5.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti darbų neatitikimai.

## 6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Laiku neįvykdęs prisiimtų sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus Rangovas moka delspinigius po 0,02 % nuo neatliktų darbų/nesuteiktų paslaugų už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.2. Užsakovas, laiku neįvykdęs mokėjimo įsipareigojimų ir Rangovui pareikalavus, moka Rangovui netesybas po 0,02% delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

## 7. SUSIRAŠINĖJIMAS

7.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalys gali pateikti viena kitai pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra pateikti kitai Šaliai registruotu paštu, faksu ar elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais, fakso numeriais ar el. pašto adresais:

|                    | <b>Užsakovas:</b>                                                      | <b>Rangovas</b>                                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Šalies pavadinimas | Šilutės rajono savivaldybės administracija                             | UAB „Tima“                                     |
| Adresas            | Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė                                   | Pramonės g. 4A, 99116 Šilutė                   |
| Telefonas          | (8 441) 79 266                                                         | (8 441) 52 806                                 |
| Faksas             | (8 441) 51 517                                                         | (8 441) 52 806                                 |
| El. paštas         | <a href="mailto:administracija@silute.lt">administracija@silute.lt</a> | <a href="mailto:info@tima.lt">info@tima.lt</a> |

7.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 14 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7.3. Už Sutarties vykdymą Šalių paskirti atsakingi asmenys:

|                 | <b>Užsakovo:</b>                                                           | <b>Rangovo:</b>                                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Vardas, pavardė | Modestas Rauktys                                                           | Raimondas Juraška                              |
| Adresas         | Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė                                       | Pramonės g. 4A, 99116 Šilutė                   |
| Telefonas       | (8 441) 79 234                                                             | (8 612) 78 305                                 |
| Faksas          | (8 441) 51 517                                                             | (8 441) 52 806                                 |
| El. paštas      | <a href="mailto:modestas.rauktys@silute.lt">modestas.rauktys@silute.lt</a> | <a href="mailto:info@tima.lt">info@tima.lt</a> |

## 8. SUBRANGOVAI

8.1. Subrangovai sutarties vykdymui nebus pasitelkiami.

## 9. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

9.1. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose, pagal Užsakovo buveinės vietą ar arbitražę.

## 10. SUTARTIES STABDYMO IR NUTRAUKIMO TVARKA

10.1. Sutarties Šalys gali nutraukti pirkimo sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino, jeigu kita Šalis sutarties nevykdo ar netinkamai vykdo ir tai yra esminis sutarties pažeidimas arba Šalių susitarimu, Šalims pasirašius susitarimą. Šalys vadovaujasi Civilinio kodekso nuostatomis.

10.2. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą. Atnaujinus Darbų vykdymą Sutarties terminas pratęsiamas laikotarpiui, likusiam darbų vykdymui iki Sutarties sustabdymo.

10.2.1. Jei Darbų vykdymas stabdomas daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu Užsakovo pareikalauti atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

10.2.2. Jei Darbų vykdymas stabdomas dėl Rangovo kaltės, Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Rangovui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas.

## 11. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

11.1. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

11.2. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 ir juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

11.3. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 10 dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

11.4. Nenugalimos jėgos atveju šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu šalių susitarimu.

## 12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu būtinas pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymą). Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

12.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

12.3. Dėl visko, kas tiesiogiai neregamentuota šioje Sutartyje, Šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

12.4. Sutarties priedai yra neatsiejama šios Sutarties dalis:

12.4.1. 1 priedas – Techninė specifikacija;

12.4.2. 2 priedas – Lokalinė sąmata.

## 13. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

| UŽSAKOVAS:                                                                                                                                                                                                                                                                        | RANGOVAS:                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Šilutės rajono savivaldybės administracija<br>Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133, Šilutė<br>Įmonės kodas 188723322<br>PVM kodas – (ne PVM mokėtoja)<br>A.s. LT137300010113194651<br>AB „Swedbank“<br>Tel. (8 441) 79 266<br>faks. (8 441) 51 517<br>el. p. administracija@silute.lt | Uždaroji akcinė bendrovė „Tima“<br>Pramonės g. 4A, LT-99116 Šilutė<br>Įmonės kodas 177016534<br>PVM kodas LT770165314<br>A.s. LT987180700000467966<br>AB Šiaulių bankas<br>Tel. (8 441) 52 806<br>faks. (8 441) 52 806<br>el. p. info@tima.lt |
| Administracijos direktorius<br>Sigitas Šeputis                                                                                                                                                                                                                                    | Direktorius<br>Petras Juraška                                                                                                                                                                                                                 |
| A.V.                                                                                                                                                                                                                                                                              | A.V.                                                                                                                                                                                                                                          |

2017-06-07

Rangos darbų sutarties

Nr. RS-(A.1.5.)-412

1 priedas

**KINTŲ IKIMOKYKLINIO MOKYMO PASTATO, ESANČIO KURŠIŲ G. 25A, KINTŲ MSTL., ŠILUTĖS R. SAV., STOGO IR VIDAUS REMONTO DARBAI**

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. **Pirkimo objektas:** Kintų ikimokyklinio mokymo pastato, esančio Kuršių g. 25A, Kintų mstl., Šilutės r. sav., stogo ir vidaus remonto darbai.
2. **Perkančioji organizacija/Užsakovas:** Šilutės rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188723322, LT-99133 Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1.
3. **Statybos vieta:** Pastatas – Mokykla (unik. Nr. 8897-1012-7013). Kuršių g. 25A, Kintų mstl., Šilutės r. sav.
4. **Apimtys:**
  - a. Šiuo pirkimu yra numatoma įsigyti Šilutės r. sav., Kintų mstl., Kuršių g. 25A esančio ikimokyklinio ugdymo pastato patalpų bei stogo remonto darbus. Remontuojama pažeista stogo danga, lietaus nuvedimo sistema, pertvarkoma tualetų patalpa pritaikant ją ikimokyklinio ugdymo grupei, atliekama lopšelio grupės ir rūbinės vidaus remonto darbai. Tikslesnės darbų apimtys ir kiekiai nurodyti darbų kiekių žiniaraštyje.
  - b. Darbų kiekiai pateikti Lokalinėje sąmatoje (pridedama).

Tiekėjas vykdydamas sutartinius įsipareigojimus privalės vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, vyriausybinių nutarimų, statybiniais techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, statybos rekomendacijomis, standartais.

Darbams atlikti naudojamos medžiagos ir mechanizmai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

Statybos produktai privalo turėti atitikties deklaracijas (gamintojo techniniai dokumentai arba kiti lygiaverčiai įrodymai).

Atsižvelgiant į tai, kad darbų kiekiai yra orientaciniai tiekėjas privalo pats įvertinti realius medžiagų ir darbų kiekius ir už juos atsakyti. Techninėje specifikacijoje nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais, įvertinant papildomus elementus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais Darbų atlikimui, turės būti atlikti be papildomo apmokėjimo nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti pirkimo dokumentuose ar ne.

Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.

---

2017-06-04

Rangos darbų sutarties

Nr. R5-(4.15.)-412

2 priedas

**LOKALINĖ ŠAMATA**

(pridedama)

Eglė Limbienė  
2017-06-05

Stanislova Dilertienė  
2017-06-06

Živilė Targonskienė  
2017-06-06

Dana Junutienė  
2017-06-05

Už sutarties vykdymą atsakingas specialistas  
Modestas Rauktys  
2017-06-06

Sutartį rengė  
Vaida Grigaitienė  
2017-06-05

