

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. 2017/1-1R

2017 m. birželis mėn. 06 d.

Pakiršinys

UAB „Baisogalos bioenergija“ (juridinio asmens kodas, kodas 171663689), kurios registruota buveinė yra Stoties g. 11A, Pakiršinys, Radviliškio raj., atstovaujama direktoriaus Vytauto Praninsko, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir UAB „UT katilai“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 302618728, kurios registruota buveinė yra Linkmenų g. 13, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Lygaudo Rinkevičiaus, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus (toliau – „**Rangovas**“), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarėme šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis atlikti šilumos tiekimo tinklų Baisogaloje rekonstravimo darbus (toliau – Darbai), kurių apimtis ir savybės nurodytos supaprastinto atviro konkurso „Šilumos tiekimo tinklų Baisogaloje rekonstravimo darbai“ (toliau – konkursas) sąlygose, Techninėje specifikacijoje bei Rangovo pasiūlyme, pateiktame konkurse, ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir už juos atsiskaityti sutartyje nustatyta tvarka.

1.2. Darbai apima šilumos tiekimo tinklų Baisogaloje, kurie nurodyti Techninės specifikacijos 1 priede, esamos senos įrangos/vamzdynų demontavimą, reikalingų įrengimų ir medžiagų komplektavimą, statybos - montavimo darbus, bandymus, pajungimą prie veikiančių šilumos tinklų, infrastruktūros sutvarkymą ir objekto pridavimą Lietuvos Respublikos įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Sutartis sudaroma, vadovaujantis supaprastinto atviro konkurso „Šilumos tiekimo tinklų Baisogaloje rekonstravimo darbai“, paskelbto 2017 m. vasario 28 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (pirkimo numeris 184043) rezultatais.

2.2. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

2.3. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatimuose.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Ši sutartis yra fiksuotos kainos sutartis. Sutarties fiksuota kaina, apskaičiuota pagal Sutarties 2 priede nurodytas Darbų sąmatas, - 211 750 Eurų (du šimtai vienuolika tūkstančių septyni šimtai penkiasdešimt eurų) iš kurių 36 750 Eurai (trisdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt eurų) sudaro PVM. Ši suma atitinka kainą, Rangovo pateiktą pasiūlyme supaprastinto atviro konkurso metu, į kurią įskaičiuoti visi mokesčiai valstybei ir tai yra vienintelė Užsakovo mokėtina lėšų suma Rangovui pagal šią sutartį.

3.2. Už šios sutarties 3.1 punkte nurodytą kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. ir 1.2. punktuose. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.3. Rangovas turi įvertinti sutarties vykdymo išlaidas bei prisiimti riziką dėl faktiškai reikalingų atlikti darbų ar jų kiekių bei riziką dėl šių išlaidų dydžio teisingo įvertinimo. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė

sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad reikia papildomų darbų, neįrašytų į sudarytą Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo, tokie darbai perkami papildomai vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyta tvarka.

3.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, išskyrus kainos pakeitimus numatytus šios Sutarties 3.5 punkte. Kainos pakeitimas įforminamas Šalims pasirašant papildomą susitarimą prie Sutarties.

3.5. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

3.5.1. esant šios Sutarties 6.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal šios Sutarties 6.2. punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

3.5.1.1. pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą;

3.5.1.2. vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos „Sistela“ duomenų bazėje nurodytoms nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

3.5.1.3. jei nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal Sutarties 3.5.1.2 punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinį išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

3.5.2. praėjus 12 mėn. po Sutarties įsigaliojimo ir/arba kas 12 mėn. Sutarties galiojimo laikotarpyje. Darbų kainos perskaičiavimas atliekamas Lietuvos Statistikos departamentui paskelbus einamųjų metų Sutarties pasirašymo mėnesio Statybos sąnaudų elementų kainų indeksą pagal statinių tipą „Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimą)“ (toliau – kainų indeksas), jei kainų indekso pokytis lyginant einamųjų metų gegužės mėnesio kainų indeksą su praėjusių metų gegužės mėnesio kainų indeksu yra didesnis kaip 6,0000 (šeši). Perskaičiavimas atliekamas likusių Darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų gegužės mėn. kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų gegužės mėn. kainų indekso. Perskaičiuojama tų Darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo, kaina. Rangovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų Darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje nustatytais terminais, kainą. Darbų kaina gali būti didinama padidėjus kainų indeksui ir mažinama, jei kainų indeksas mažėja.

3.5.3. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

4.1.1. Darbų pradžia – Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančių pateikti dokumentų ir statyb vietės perdavimo Rangovui, kuris įforminamas tarp Užsakovo, Techninės priežiūros vadovo ir Rangovo pasirašant Statyb vietės perdavimo-priėmimo aktą, diena.

4.1.2. Darbų atlikimo terminai:

4.1.2.1. Šilumos tiekimo tinklų Baisogaloje rekonstravimo darbai (išskyrus infrastruktūros darbus) turi būti atlikti **ne vėliau kaip iki 2017 m. rugsėjo 30 d.;**

4.1.2.2. Infrastruktūros sutvarkymo darbai turi būti atlikti **ne vėliau kaip iki 2018 m. spalio 1 d.**

4.1.3. Rangovas detalų kalendorinį darbų vykdymo grafiką (toliau – Grafiką) paruošia ir pateikia suderinimui Užsakovui per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos. Jei Užsakovas nederina pateikto Grafiko, jis pateikia motyvuotas priežastis, kurias Rangovas privalo įvertinti ir per 3 (tris) darbo dienas pateikti pakoreguotą Grafiką.

4.1.4. Dėl pateisinamų priežasčių ir nenumatytų aplinkybių rangovui laiku nespėjus atlikti darbų, ir esant rangos sutartyje nurodytoms aplinkybėms, darbų atlikimo laikotarpis abipusiu šalių susitarimu galės būti pratęstas, tačiau ne ilgesniam nei 2 mėn. terminui.

4.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, atlikti baigiamieji bandymai, ištaisyti defektai, teisės aktų nustatyta tvarka Užsakovui perduota Darbų užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas, pasirašytas galutinis darbų priėmimo – perdavimo aktas ir statybos užbaigimo aktas.

4.3. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 4.1.2. punktuose nustatytų galutinių Darbų terminų. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

4.4. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo 4.1.2 punkte numatyti terminai gali būti pratęsti. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

4.4.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba

4.4.2. atsiranda bet koks vėlavimas, kliūtys ar trukdymai, sukelti arba priskiriami Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba

4.4.3. susidarius nenumatytoms ir pateisinamoms aplinkybėms ar išskirtinai nepalankioms klimato sąlygoms (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), arba

4.4.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirti Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus;

4.4.5. keičiami ar papildomi darbai (vadovaujantis Sutarties 6 skyriaus nuostatomis) pagrįstai reikalauja ilgesnio atlikimo termino.

4.5. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokią nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nuroydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą, bet ne ilgesniam nei 4.1.4. punkte nurodytam terminui.

4.6. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, dėl kurių Užsakovas ir/ar Rangovas negali vykdyti sutartinių įsipareigojimų, sutarties šalys turi teisę sustabdyti darbų vykdymą tokiam terminui,



kiek tęsiasi nenumatytos aplinkybės. Toks darbų sustabdymas fiksuojamas šalims pasirašant aktą. Darbų sustabdymo terminas neįskaitomas į darbų vykdymo terminą.

4.7. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus matavimo, išbandymų darbus.

5.2. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį, o atlikus visus Darbus – priduodamas visas užbaigtas Objektas. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Užsakovo vadovas arba įgaliotas asmuo.

5.3. Rangovo atlikti Objekto statybos darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti statybos darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikta reikalinga geodezinė kontrolinė dokumentacija, medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

5.4. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant Atliktų darbų aktą, pagal formą pateikiamą priede Nr. 1 (toliau – Aktas). Rangovas pateikia 2 Aktų egzempliorius Užsakovui iki einamojo mėnesio 3 (trečios) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą dieną po jos einančią dieną. Užsakovas per 5 (penkis) darbo dienas nuo Akto gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktą Aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

5.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus dokumentaciją. Rangovas prieš 10 darbo dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 7 darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas, įrangą. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

5.6. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

5.7. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

5.8. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Akto, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusio atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties 7.1 punkte. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

5.9. Užsakovas, dalyvaujant Rangovui užbaigus Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja baigto statyti Statybos užbaigimo komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia



Statybos užbaigimo aktą ir pateikia Statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. Rangovas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos narių nustatytus defektus.

6. DARBŲ KEITIMAS IR PAPILDOMI DARBAI

6.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

6.1.1. bet kurios Techniniame projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

6.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus.

6.2. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms priskirtinos tokios aplinkybės, kurių atsiradimo Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi rizikos ir negalėjo jų protingai bei savo kompetencijos ribose numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

6.3. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 6.1 punkte forminami tokia tvarka:

6.3.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 3.5.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal Sutarties 3.5.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;

6.3.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 3.5.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 3.5.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus. Šiame punkte nurodytas Darbų keitimas negali būti atliekamas, jei Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, yra būtina koreguoti Sutarties kainą;

6.3.3. jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Projektą, tai papildomų darbų pirkimas vykdomas atliekant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;

6.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techniniam projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

6.5. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

6.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šio punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

6.7. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto

bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

6.7.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

6.7.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

6.7.3. Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

7. SUBRANGOVŲ KEITIMO TVARKA

7.1. Rangovas Sutarčiai vykdyti gali pasitelkti tik tuos subrangovus, kurie yra nurodyti pasiūlyme, t.y. Sutarties 2 priede.

7.2. Rangovas Sutarties vykdymo metu gali keisti pasiūlyme nurodytus subrangovus pasikeitus aplinkybėms, kai:

7.2.1. Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui;

7.2.2. Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties.

7.3. Jeigu Rangovas Sutarties vykdymo metu ketina keisti pasiūlyme nurodytus subrangovus, Rangovas privalo apie tai iš anksto, tačiau ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų, informuoti Užsakovą, pateikti išsamius argumentus, kokie subrangovai ir kokiai Darbų daliai planuojami pasitelkti. Naujai pasitelkti subrangovai turi atitikti Konkurso sąlygose subrangovams keliamus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Susitarimas dėl subrangovų keitimo tampa neatskirama Sutarties dalimi.

7.4. Subrangovų pasitelkimas nekeičia Rangovo atsakomybės Užsakovui dėl Sutarties įvykdymo. Rangovas visais atvejais lieka tiesiogiai atsakingas prieš Užsakovą už tinkamą savo prievolių pagal Sutartį vykdymą ir/ar bet kokią žalą (nuostolius), kuriuos Užsakovas ir/ar tretieji asmenys patiria dėl Rangovo ir/ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų sutartinių įsipareigojimų pažeidimo. Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir subrangovo. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniams įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas naujas subrangovas, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį.

8. GARANTIJOS

8.1. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Galutinio darbų perdavimo ir priėmimo dienos ir yra:

8.1.1.5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems

8.1.2.–8.1.3. punktuose;

8.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdinams, laidams ir kt.);

8.1.3.20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;

8.1.4.2 (du) metai – visiems įrengimams, vožtuvams, ventiliams, čiaupams ir pan.

8.2. Rangovas garantuoja, kad Galutinio darbų perdavimo ir priėmimo metu jo atlikti Darbai atitiks sutarties prieduose numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

8.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami šios Sutarties 5.7. punkte nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.



8.4. Jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir kt.

9. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

9.1. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo privalo pateikti pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją, kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuriuo užtikrinama suma yra 10 proc. nuo šios Sutarties kainos Eur su PVM:

9.1.1. užtikrinimas turi galioti per visą rangos darbų vykdymo laikotarpį;

9.1.2. užtikrinimo dalykas: bet koks tiekėjo prievolių pagal Darbų pirkimo sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;

9.1.3. užtikrinimo sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Perkančiosios organizacijos pranešimo garantui apie tiekėjo Darbų pirkimo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą. Garantą neturi teisės reikalauti, kad Perkančioji organizacija pagrįstų savo reikalavimą. Perkančioji organizacija pranešime garantui nurodys, kad užtikrinimo suma jai priklauso dėl to, kad tiekėjas dalinai ar visiškai neįvykdė Darbų pirkimo rangos sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė sutartį.

9.2. jei Užsakovas pasinaudoja Darbų pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu, tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti Darbų pirkimo sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 kalendorines dienas pateikti Perkančiajai organizacijai naują Darbų pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą likusių atlikti darbų vertei. Vėlesni Darbų pirkimo sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimui, pagal Darbų pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis garanto nuo pilnutinio įsipareigojimų, pagal Darbų pirkimo sutarties įvykdymo garantiją, vykdymo;

9.3. Jei Rangovas laiku nepateikia arba pateikia Darbų pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo priemones neatitinkančias šiame skyriuje nustatytiems reikalavimams, laikoma, kad tiekėjas atitinkamo užtikrinimo nepateikė.

9.4. Sutartis įsigalioja tik Rangovui pateikus 9.1 punkte nurodytas sąlygas atitinkančią Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas grąžinamas Rangovui tuomet, kai yra atlikti visi darbai pagal Sutartį, pasirašytas galutinis darbų priėmimo - perdavimo aktas ir statybos užbaigimo aktas.

9.6. Jeigu Užsakovas perka iš Rangovo papildomus nenumatytus ar kitus tokius pačius darbus pagal sutartį, Rangovas privalo pateikti 9.1. punkte nurodytais terminais ir nurodytas sąlygas atitinkančią sutarties įvykdymo užtikrinimą lygų 10 (dešimt) procentų nuo visų papildomų ar naujų darbų vertės dalies, kuri viršija pradinę sutarties kainą.

10. ATSISKAITYMŲ TVARKA

10.1. Rangovui už tinkamai atliktus darbus sumokama tarpiniais mokėjimais ir galutiniu mokėjimu:

10.1.1. tarpiniai mokėjimai atliekami kas 3 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, kai Rangovas pateikia Užsakovui per praėjusį 3 mėnesių laikotarpį atliktų darbų aktus, pasirašytus Užsakovo ir Rangovo, ir PVM sąskaitą faktūrą. Tarpiniais mokėjimais Rangovui gali būti sumokama ne daugiau kaip 70 proc. sutarties 3.1 punkte nurodytos Sutarties kainos;

10.1.2. galutinis mokėjimas, t.y. likusi 30 proc. Sutarties kainos dalis, atliekamas, kai atliekami visi darbai ir pasirašomas Galutinis darbų perdavimo priėmimo aktas.

10.2. Rangovui už atliktus darbus apmokama per 60 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

10.3. Užsakovas visas mokėtinas sumas moka mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą. Visus mokėjimus pagal šią Sutartį Užsakovas atlieka per šioje sutartyje nurodytus terminus nuo dienos, kai iš Rangovo buvo gauta tinkamai įforminta sąskaita-faktūra ar PVM sąskaita-faktūra (toliau – sąskaita). Sąskaitą Rangovas gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė darbų perdavimo ir priėmimo aktą. Sąskaitoje turi būti nurodytas Sutarties ir akto (darbų perdavimo-priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas aktas (darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal sutartį numatyti dokumentai.

10.4. PVM sąskaita-faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.

10.5. PVM sąskaitą faktūrą galutiniam atsiskaitymui Rangovas pateikia po to, kai Sutarties Šalys parašais patvirtina darbų perdavimo – priėmimo aktą, Rangovui atlyginus nuostolius Užsakovui, jei tokių buvo, bei įvykdžius visus kitus įsipareigojimus statybvietėje.

10.6. Darbų priėmimas ir atsiskaitymas už juos įforminamas Šalių pasirašytu sutarties įvykdymo aktu, kai užbaigiami visi Darbai bei padaromas paskutinis apmokėjimas Rangovui už atliktus Darbus. Šiuo aktu Šalys konstatuoja, kad visi jų sutartiniai įsipareigojimai yra tinkamai įvykdyti, atlikti Darbai yra perduoti bei priimti ir už juos apmokėta, o Šalys viena kitai neturi jokių pretenzijų.

11. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

11.1. Užsakovas turi teisę:

11.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Techninį projektą, detalų Darbų atlikimo grafiką, aktus, PVM sąskaitas – faktūras, Užsakovo pateiktą medžiagų naudojimą;

11.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal pateiktą sutarties priedus ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo sutarties priedų, šalių patvirtinto Veiklų sąrašo, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

11.1.3. esant abejonėms dėl medžiagų kokybės, reikalauti, kad Rangovas atliktų medžiagų tyrimus ar bandymus, dėl atitikimo pateiktiems sertifikatams, nepriklausomoje laboratorijoje. Jei paaiškėja, kad medžiagų kokybė atitinka nurodytai sertifikate, visas su tyrimais susijusias išlaidas apmoka Užsakovas;

11.1.4. neleisti montuoti įrangos, medžiagų objekte, kol nebus pateikta reikiama įrangos, medžiagų dokumentacija arba įranga/medžiagos neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų;

11.1.5. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo Grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai;

11.1.6. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį;

11.1.7. reikalauti, kad Rangovas pakeistų subrangovą, kuris savo įsipareigojimus vykdo netinkamai.

11.2. Užsakovas įsipareigoja:

11.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais.

11.2.2. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

11.2.3. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

11.2.4. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.



11.2.5. vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotojus arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį.

11.2.6. sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus .

11.2.7. nesudaryti iki šios Sutarties pabaigos ar nutraukimo sutarčių dėl analogiškų Darbų vykdymo Sutarties objekte su kitais Rangovais be raštiško Rangovo sutikimo, Sutartyje numatytas išimtis.

11.3. Rangovas turi teisę:

11.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Rangovo teisėmis;

11.3.2. keisti Užsakovo patvirtintus sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą;

11.3.3. Užsakovui pritarus pakeisti subrangovą, jei Sutarties vykdymo metu jis netinkamai vykdo įsipareigojimus tiekėjui arba yra nepajėgus vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar pan.;

11.3.4. kreiptis į Užsakovą dėl pasiūlytų įrengimų, medžiagų pakeitimo, jei pasiūlytų įrengimų, medžiagų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių patiekti negalima;

11.3.5. gauti Užsakovo apmokėjimą už statybos darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

11.4. Rangovas įsipareigoja:

11.4.1. ne vėliau nei per 10 dienų po Sutarties įsigaliojimo perimti statybviетę pasirašant statybviетės perdavimo ir priėmimo aktą ir pradėti statybos Darbus tik po jo pasirašymo;

11.4.2. ne vėliau nei prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą, nurodytą Rangovo pasiūlyme bei paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už Darbų saugą ir informuoti apie tai Užsakovą;

11.4.3. Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo Užsakovui turi pateikti:

11.4.3.1. statybos visų rizikų draudimą (angl. CAR – Construction All Risks). Rangovas privalo apdrausti Darbus, įrangą, medžiagas ir Rangovo dokumentus ne mažesne kaip visiško atstatymo kaina;

11.4.3.2. Sutarties objekto (dalyko) Rangovo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą pagal Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles.

11.4.4. Rangovas įsipareigoja pateikti įrodymus Užsakovui apie kiekvienos draudimo įmokos sumokėjimą pagal Rangovo civilinės atsakomybės draudimo bei Statybos visų rizikų draudimo sutartis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po šių įmokų sumokėjimo, jeigu minėtose draudimo sutartyse yra numatytas draudimo įmokų dalinis mokėjimas. Rangovui laiku nesumokėjimas draudimo įmokų ir to sąlygotas nurodytų draudimo sutarčių nutūkimas yra pagrindas Užsakovui nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės, sustabdyti bet kokius mokėjimus Rangovui už atliktus Darbus bei reikalauti dėl to patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimo;

11.4.5. vykdyti Darbus pagal statinio Techninį projektą, pateiktą pasiūlymą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą numatytam panaudojimui;

11.4.6. kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

11.4.7. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti tik naujas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius techninėje specifikacijoje jiems nustatytus reikalavimus bei nurodytus Rangovo

pasiūlyme, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui;

11.4.8. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti PVM sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją;

11.4.9. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis tvarkomame objektuose bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

11.4.10. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

11.4.11. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto galutinio perdavimo dienos. Pastate ar jo dalyje, kurioje atliekami darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

11.4.12. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas;

11.4.13. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei techninių reikalavimų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškęjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

11.4.14. vykdant darbus, išsaugoti objektų nesugadintas konstrukcijas ir naudojamas patalpas, o jas pažeidus savo lėšomis atstatyti jų pirmąją būklę;

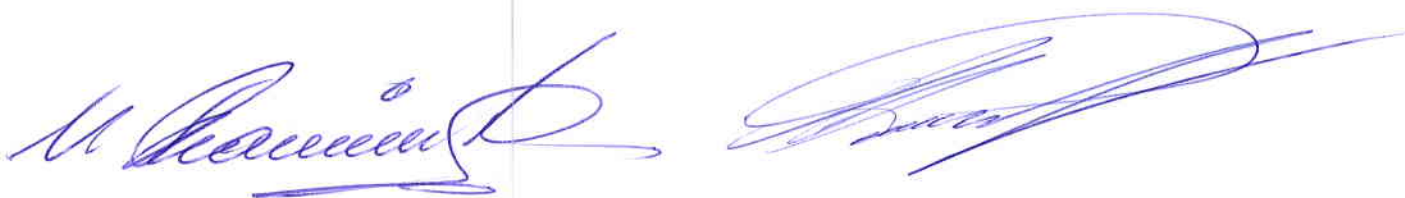
11.4.15. užtikrinti, kad dėl atliktų darbų Užsakovas neturės teisėtų trečiosios šalies pretenzijų dėl patentų, autorinių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo, o jei tokios kiltų, atlyginti Užsakovo dėl to patirtus nuostolius;

11.4.16. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir įrangą, atitinkančius jai keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;

11.4.17. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas, atlikus Darbus sutvarkyti objekto teritoriją ir kitas vietas, kurios buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu, ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus.

11.4.18. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus (o baigus Darbus juos išardyti) ir užtikrinti, kad į objekto teritoriją, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

11.4.19. savo sąskaita išvežti statybines atliekas ir statybinį laužą pateikiant Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo ar grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas. Vertingas statybines atliekas ir laužą išvežti Užsakovo vardu arba už jį gautas lėšas pervesti Užsakovui;



11.4.20. Metalo laužą ir buvusius eksploatacijoje vamzdžius, nuėmus šilumos izoliaciją, pristatyti į Užsakovo nurodytą vietą, savo jėgomis iškrauti ir tvarkingai sudėti į Užsakovo nurodytą vietą, perdavimą įforminant Rangovo paruoštu perdavimo-priėmimo aktu, kurį pasirašo Rangovo ir Užsakovo atsakingi atstovai;

11.4.21. savo lėšomis pasirūpinti statybinių medžiagų apsauga nuo vagystės ir (ar) sugadinimo;

11.4.22. dalyvauti galutinai perduodant Darbus ir pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;

11.4.23. šios sutarties vykdymo ir galiojimo laikotarpiu nekeisti partnerių veikiančių pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį (jei taikoma);

11.4.24. vykdyti darbus pagal partnerių darbų pasiskirstymą numatytą jungtinės veiklos (partnerystės) sutartyje (jei taikoma);

11.4.25. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,04 (keturių šimtųjų) procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos apmokėti sumos.

12.2. Rangovas, neužbaigęs darbų sutartyje numatytu laiku arba darbų atlikimo grafike numatytu laiku rekonstruojamo ruožo (atskiro etapo) nesujungia su veikiančiais tinklais, Užsakovui pareikalavus moka Užsakovui 0,04 (keturių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

12.3. Užsakovas vienašališkai nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės ar jam be pateisinamos priežasties nevykdant Sutarties įsipareigojimų, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, užtikrinimo davėjas sumokės Užsakovui sumą, nurodytą šiame užtikrinime.

12.4. Jei Rangovas nevykdo prisiimtų įsipareigojimų ir/ar Sutartyje numatytų įpareigojimų, Užsakovui pareikalavus moka 150,00 Eur. (šimto penkiasdešimt eurų) baudą už 1 (vieną) vėlavimo dieną iki kol įsipareigojimas ar įpareigojimas bus įvykdytas.

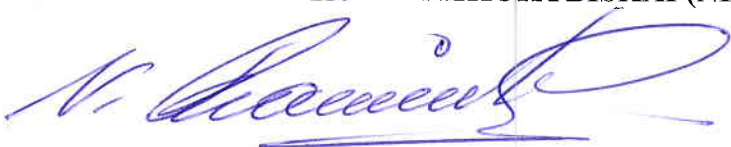
12.5. Užsakovui ir/ar atitinkamų valdžios institucijų atstovams nustačius, jog atliktų darbų aktuose ir/ar galutiniame atliktų darbų akte nurodytas atliktų darbų kiekis ir/ar kaina neatitinka faktiškai atliktų darbų kiekio ir/ar kainos, Rangovas sumoka Užsakovui baudą, kurios dydis yra lygus skirtumui tarp atliktų darbų aktuose ir/ar galutiniame atliktų darbų akte nurodytų darbų kiekio/kainos ir faktiškai atliktų darbų kiekio/kainos.

12.6. Jei Rangovas negrąžina demontuotų buvusių eksploatacijoje plieninių vamzdžių, atlygina Užsakovui jo patirtą žalą, kuri atitinka naudotų plieninių vamzdžių rinkos kainą pagal Užsakovo pateiktą aktą. Rinkos kainą nustato Užsakovas.

12.7. Kiekviena Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius ar išlaidas (tarp jų teismo ir pagrįstas advokatų išlaidas) dėl Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo (taip pat ir tais atvejais, kai Sutartis joje numatytomis sąlygomis ir tvarka nutraukiama).

12.8. Tais atvejais, jeigu Užsakovo įgalioti asmenys nustato, jog Rangovo darbuotojai ir (arba) arba tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, Darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, Rangovas moka 600 eurų baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.

13. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI



13.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 13.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba
- 13.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba
- 13.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
- 13.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
- 13.1.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

13.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradedą taisyti nekokybiškai atliktų darbų Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

14. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

14.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, pranešdamas Rangovui apie tai raštu ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų, jeigu:

14.1.1. rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

14.1.2. rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, Rangovui iškelta bankroto arba restruktūrizavimo byla arba kyla pagrįstų abejonių, kad Rangovas gali vykdyti savo sutartinius įsipareigojimus, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

14.1.3. Rangovas daugiau nei vieną mėnesį vėluoja užbaigti darbus pagal Grafike nustatytus darbų atlikimo terminus arba galutinai pabaigti darbus, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės;

14.1.4. Rangovas dirba taip lėtai, kad baigti darbus sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

14.1.5. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

14.2. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, prieš 10 (dešimt) darbo dienų raštu apie tai įspėjęs Užsakovą, nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 90 dienų nemoka už atliktus ir priimtus Darbus;

14.3. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo pranešti apie tai kitai šaliai raštu.

14.4. Sutarties nutraukimo atveju Rangovas, Sutarties nutraukimo dieną privalo:

14.4.1. nutraukti darbus, išskyrus tuos, kuriuos būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

14.4.2. imtis visų būtinų priemonių Rangovo turtui, galinčiam pereiti ar jau perėjusiam Užsakovo nuosavybėn, apsaugoti;

14.4.3. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta ir pašalinti savo įrangą, įrankius, ir medžiagas, jeigu nėra susitarta kitaip.

14.5. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

14.6. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti 10 (dešimt) procentų baudą nuo bendros Sutarties sumos.

14.7. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių sutarimu.

15. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

15.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

15.3. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

15.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

15.5. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

15.6. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Šutarties vykdymo.

16. GINČŲ SPRENDIMAS

16.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

16.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais..

16.3. Šalims per 30 dienų nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.



17. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

17.1. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir Rangovas pateikė Užsakovui Sutarties 9.1. punkte numatytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

17.2. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

17.3. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose ir šioje Sutartyje.

17.4. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad supaprastinti atviro konkurso metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

17.5. Ši sutartis, įskaitant Rangovo pasiūlymą, teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais bus paskelbta Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kuriuos atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje.

17.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

17.7. Kiekviena šios Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su pirkimo vykdymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus šioje Sutartyje.

17.8. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

18. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

18.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

18.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

19. SUTARTIES DOKUMENTAI

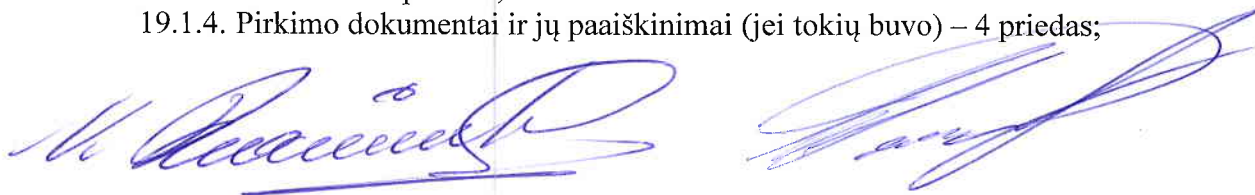
19.1. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:

19.1.1. Techninė specifikacija – 1 priedas;

19.1.2. Rangovo pasiūlymas – 2 priedas;

19.1.3. Grafikas – 3 priedas;

19.1.4. Pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai (jei tokių buvo) – 4 priedas;



19.1.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai – 5 priedas;

19.1.6. Draudimas – 6 priedas.

19.2. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamosi 19.1 punkte nurodyta eilės tvarka.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

UAB „Baisogalos bioenergija“
Kodas 171663689
PVM mokėtojo kodas LT716636811
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Adresas: Stoties g. 11A, Pakiršiny, Radviliškio raj.
A. s. Nr. LT687181400017467527
Tel/faksas (8 422) 65132

Rangovas

UAB „UT katilai“
Kodas 302618728
PVM mokėtojo kodas LT100006099318
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Adresas: Linkmenų g. 13, Vilnius
A/s Nr. LT627044060007814757
Tel. (8 615) 98523, (8 615) 13090

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Direktorius

Vytautas Praninskas


Rangovas

Direktorius

Lygaudas Rinkevičius

A. V.


ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ BAISOGALOJE REKONSTRAVIMO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Perkančioji organizacija – UAB „Baisogalos bioenergija“, adresas Stoties g. 11A, Pakiršinsys, Radviliškio rajonas (toliau – Užsakovas).

2. Pirkimo objektas apima:

2.1. Baisogalos šilumos tiekimo tinklų, kurių bendras ilgis 1051,52 ir kurie detaliai nurodyti šios techninės specifikacijos 1 priede „Rekonstruojamų Baisogalos šilumos tiekimo tinklų atkarpos“ (pridedamas), rekonstravimo darbus;

2.2. infrastruktūros atstatymo darbus po šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbų.

3. Šios techninės specifikacijos 2.1 ir 2.2 nurodytų rekonstravimo darbų detalizavimas pateikiamas šios techninės specifikacijos 2 priede „Šilumos tiekimo tinklų Baisogaloje rekonstravimo projektas“, kurį sudaro bendroji dalis ir šilumos tiekimo dalis (pridedamas).

4. Rekonstravimo darbų finansavimo šaltiniai – projektavimo ir statybos darbai dalinai finansuojami Lietuvos Respublikos biudžeto ir Europos Sąjungos struktūrinės paramos lėšomis.

5. Rangovas turi parengti ir suderinti su Užsakovu darbo projektą. Rekonstravimo darbus Rangovas įgyja teisę pradėti tik su Užsakovu suderinęs Darbo projektą.

6. Rangovas šilumos tiekimo tinklų rekonstravimui visus vamzdynus, uždaromąją armatūrą ir kitas medžiagas privalo pateikti pagal sutarties ir Techninio projekto reikalavimus.

7. Rangovas yra atsakingas už statybos įrangos, atsargos, laikinų medžiagų, statinių ir įtaisų įsigijimą, transportavimą (įskaitant iškrovimą ir pervežimą į darbų vietą, iš darbų vietos ir darbų vietoje ir pan.), saugojimą ir reikiamą kitą infrastruktūrą Rangovo sutartimi prisiimtiems įsipareigojimams atlikti. Pirkimo sąlygose numatytas šilumos trasų rekonstravimo darbų atlikimas turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas. Rangovas yra atsakingas už vykdomųjų dokumentų tinkamą parengimą ir pateikimą statybos užbaigimo akto išdavimo komisijai.

8. Užsakovas atsakingas už jo kompetencijoje esamų šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbams atlikti reikalingų duomenų ir dokumentų pateikimą Rangovui. Tuo atveju, jeigu taikytinos kokių nors taisyklių išimtys, Rangovas turi pateikti Užsakovui visus atitinkamus dokumentus, sąlygojančius taisyklių išimčių taikymą. Rangovui pateikiamos visų susirašinėjimo su valdžios institucijomis dokumentų, susijusių su šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbų vykdymu, kopijos.

9. Rangovas iki statybos pradžios savo lėšomis išsprendžia organizacinius klausimus (leidimai žemės darbams, eismo apribojimai, kitų inžinerinių komunikacijų ir želdinių, trukdančių darbui, iškėlimai perklojimui, persodinimai ir pan., archeologiniai tyrinėjimai).

10. Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimui naudojama tinklų ir visa kita komplektacijos įranga turi būti nauja ir nenaudota.

11. Šios techninės specifikacijos priede „Šilumos tiekimo tinklų Baisogaloje rekonstravimo projektas“ nurodyti reikalavimai medžiagoms turi būti suprantami kaip minimalūs reikalavimai.

12. Esant neatitikimui tarp šios techninės specifikacijos priede „Šilumos tiekimo tinklų Baisogaloje rekonstravimo projektas“ ir šios techninės specifikacijos duomenų, būtina vadovautis griežtesniu reikalavimu.

13. Šioje Techninėje specifikacijoje ir jos prieduose nurodyti standartai, teisės aktai, kuriuose įtvirtinti taikytini reikalavimai, pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu turi būti taikomi pagal tuo metu galiojančias nuostatas.

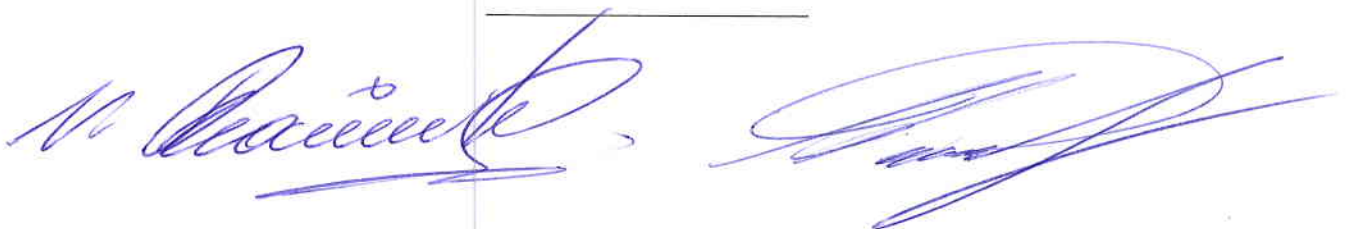
14. Atliktų šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbų perdavimas-priėmimas vykdomas sutartyje nustatyta tvarka.

15. Rangovas įsipareigoja atliktiems šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbams suteikti garantiją, kuri paslėptiems darbams yra 120 mėnesių skaičiuojant nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos, o kitiems darbams 60 mėn. skaičiuojant nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Rangovas yra atsakingas už defektus viso garantinio laikotarpio metu. Defektų pašalinimo terminas suderinamas tarpusavio susitarimu. Jei atsiradę defektai nebus pašalinti garantinio laikotarpio metu, garantinis laikotarpis bus pratęstas tiek, kiek reikės laiko tiems defektams pašalinti.

PRIDEDAMA:

1. Techninės specifikacijos 1 priedas „Rekonstruojamų Baisogalos šilumos tiekimo tinklų atkarpos“;

2. Uždarnosios akcinės bendrovės „Bioprojektas“ parengtas Šilumos tiekimo tinklų Baisogaloje rekonstravimo projektas, kuri sudaro bendroji dalis ir šilumos tiekimo dalis.



2017 m. birželio 6 d. statybos rangos sutarties Nr.
2017/1-1R 1 priedo „Šilumos tiekimo tinklų
Baisogaloje rekonstrukcijos darbų techninės
specifikacijos“
1 priedas

REKONSTRUOJAMŲ BAI SOGALOS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ ATKARPOS

Eil. Nr.	Pažymėjimas plane, vieta	Prieš rekonstrukciją				Po rekonstrukcijos		
		Statybos metai	Ilgis, m	Diametras, DN	Lsut esamų, km	Ilgis, m	Diametras, DN	Lsut po renovacijos, km
1	Nuo katilinės iki šiluminės kameros ŠK11	1983	15,10	200	0,0604	15,10	150	0,0453
2	Nuo šiluminės kameros ŠK11 iki šilumos kameros ŠK91	1983	142,50	200	0,57	142,50	125	0,35625
3	Nuo šiluminės kameros ŠK91 iki šilumos kameros ŠK32	1983	46,30	150	0,1389	46,30	125	0,11575
4	Nuo šiluminės kameros ŠK32 iki šilumos kameros ŠK239B	1983	56,00	150	0,168	56,00	100	0,112
5	Nuo šiluminės kameros ŠK239B iki atvado Ø76,1 45°	1983	22,60	200	0,0904	22,60	100	0,0452

M. Kacena

[Signature]

6	Nuo atvado Ø76,1 45° iki šilumos kameros ŠK194	1983	9,42	65	0,012246	9,42	65	0,012246
7	Nuo atvado Ø76,1 45° iki atvado Ø88,9 45°	1983	7,20	150	0,0216	7,20	100	0,0144
8	Nuo atvado Ø88,9 45° iki šilumos kameros ŠK235	1983	22,40	150	0,0672	22,40	100	0,0448
9	Nuo atvado Ø88,9 45° iki šilumos kameros ŠK237B	1983	23,40	200	0,0936	23,40	80	0,03744
10	Nuo šiluminės kameros ŠK237B iki pastato Maironio g. 40 šilumos punkto	1983	5,60	40	0,00448	5,60	40	0,00448
11	Nuo šiluminės kameros ŠK237B iki šilumos kameros ŠK178A	1983	76,60	200	0,3064	76,60	80	0,12256
12	Nuo šiluminės kameros ŠK178A iki pastato Maironio g. 42 šilumos punkto	1983	7,10	100	0,0142	7,10	65	0,00923
13	Nuo šiluminės kameros ŠK178A iki šilumos kameros ŠK116B	1983	28,70	150	0,0861	28,70	65	0,03731
14	Nuo šiluminės kameros ŠK116B iki pastato Maironio g. 5 šilumos punkto	1983	17,80	100	0,0356	17,80	50	0,0178

[Handwritten signature]

15	Nuo šiluminės kameros ŠK 116B iki šilumos kameros ŠK117B	1983	39,60	150	0,1188	39,60	65	0,05148
16	Nuo šiluminės kameros ŠK111 iki atvado Ø114,3 45°	1983	7,90	125	0,01975	7,90	100	0,0158
17	Nuo atvado Ø114,3 45° iki šilumos kameros 6	1983	174,00	125	0,435	174,00	100	0,348
18	Nuo atvado Ø114,3 45° iki šilumos kameros 221	1983	9,00	125	0,0225	9,00	100	0,018
19	Nuo atvado Ø114,3 45° iki pasijungimo prie esamų kanalinių ŠT 100 (prie Taikos g.)	1983	94,10	100	0,1882	94,10	65	0,12233
20	Nuo atvado Ø114,3 45° iki šilumos kameros ŠK6	1983	6,20	100	0,0124	6,20	80	0,00992
21	Nuo šilumos kameros ŠK6 iki šilumos kameros ŠK242	1983	240,00	150	0,72	240,00	80	0,384
Iš viso			1051,52		3,19	1051,52		1,92

[Signature]

[Signature]