

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. F5- 10

2017 m. gegužės 29 d.

Anykščiai

Anykščių muzikos mokykla, (toliau tekste – Užsakovas), įmonės kodas 190049642, registruota adresu J.Biliūno g.21, Anykščiai, 29111 atstovaujama direktorės Kristinos Vičnienės, veikiančios pagal įstatus, iš vienos pusės ir **UAB „Anykščių energetinė statyba“** (toliau tekste – Rangovas), registruota adresu Stoties g. 5, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav., LT-29107 atstovaujama generalinio direktoriaus Teodoro Bitino, veikiančio pagal bendrovės įstatus, iš kitos pusės, sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis), kuria Užsakovas užsako ir paveda Rangovui atlikti, o Rangovas sutinka atlikti šioje sutartyje numatytus statybos rangos darbus, žemiau nurodytomis sąlygomis, terminais ir tvarka.

1. Sutarties objektas:

Sutarties Šalys susitaria dėl žemiau nurodytų darbų atlikimo mokykloje.:

1.1. Koncertinės salės remonto darbų, I ir II aukšto koridorių grindų dangos pakeitimo ir fojė lubų remonto.

2. Sutarties objekto kaina:

2.1 Sutarties objekto kaina nustatyta pagal Šalių suderintą ir patvirtintą lokalinę sąmatą (Priedas Nr.1) sudaro: 14766,52 Eur (keturiolika tūkstančių septyni šimtai šešiasdešimt šeši Eurai 52 ct). Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai taip pat ir PVM, kuris sudaro 2562,78 Eur (du tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt du Eur 78 ct).

2.2. Suderintos darbų kainos yra galutinės, todėl įtakos kainai negali turėti medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų padidėjimas.

2.3. Į suderintas kainas įtraukiamas visas už Sutarties atlikimą numatytas užmokestis ir visos bet kokios Rangovo išlaidos, įskaitant ir Rangovo pelną, kurį Rangovas ketina gauti vykdydamas šią Sutartį, todėl Rangovas neturi teisės reikalauti padengti išlaidų, viršijančių Sutarties kainą, išskyrus atvejus, kai suderinama papildomų darbų, būtinų sutarčiai įvykdyti, sąmata. Taip pat į sutarties kainą įeina visi Rangovo mokėtini mokesčiai ir visos galimos ir Sutartyje nenurodytos Rangovo išlaidos, susijusios su Sutarties įvykdymu.

2.4. Sutarties objekto kaina gali būti keičiama, jeigu Sutarties pakeitimus Šalys suderina papildomu raštišku Šalių susitarimu.

3. Atsiskaitymo tvarka

3.1. Atsiskaitoma bus už faktiškai kokybiškai atliktus darbus pagal pateiktas medžiagų specifikacijas. Atlikus darbus bus suskaičiuojamas faktinis kokybiškai atliktų darbų kiekis ir darbai įkainojami pagal šioje sutartyje nurodytus įkainius išrašant darbų atlikimo aktą pagal Anykščių muzikos mokyklos registrą F2, bei PVM sąskaitą-faktūrą.

3.2. Darbai laikomi atliktais, kai abi Šalys pasirašo atliktų darbų aktą ir darbai yra priduoti Užsakovui.

3.3. Rangovas pasirašo ant atliktų darbų aktų per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų pateikimo arba nurodo neatitikimus.

3.4. Užsakovas gali sulaikyti:

3.4.1. mokėjimą už atliktų darbų dalį, jeigu Rangovas pavėlavo atlikti darbų dalį, dėl kurios atlikimo termino šalys buvo susitarę. Šiuo atveju mokėjimas sulaikomas tiek dienų, kiek Rangovas pavėlavo atlikti tą darbų dalį.



3.4.2. mokėjimą už atliktų darbų dalį, jeigu:

3.4.2.1. atlikdamas darbus, Rangovas padarė Užsakovui nuostolių (žalos) ir tokie nuostoliai (žala) nėra pilnai ir tinkamai atlyginti. Šiuo atveju mokėjimas sustabdomas iki tos dienos, kurią Rangovas pilnai ir tinkamai atlygina visus Užsakovui padarytus nuostolius;

3.4.2.2. Rangovas nėra pašalinęs trūkumų tos darbų dalies, už kurią Užsakovas jau yra sumokėjęs. Šiuo atveju mokėjimas sulaikomas iki akto, fiksuojančio tinkamą minėtų trūkumų pašalinimą, pasirašymo dienos.

3.5. Rangovui nėra atlyginama už tuos darbus, kuriuos Rangovas atliko savavališkai nukrypdamas nuo šios sutarties nuostatų.

3.6. Užsakovas sumoka už kokybiškai atliktus darbus pagal pateiktą atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą – faktūrą per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos - faktūros gavimo.

4. Darbų atlikimo terminas

4.1. Darbų pradžia: 2017-06-02d.

4.2. Darbų pabaiga: 2017-06-30d.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Rangovas įsipareigoja:

5.1.1. darbų organizavimui paskirti pastoviai objekte dirbantį darbų vadovą, turintį galiojantį kvalifikacijos atestatą.

5.1.2. laiku ir kokybiškai atlikti darbus. Visi darbai turi būti atliekami griežtai laikantis projekto, nedarant klaidų, kurios sumažintų statinio ar atskiros jo dalies vertę arba sudarytų kliūtis tinkamai naudotis statiniu.

5.1.3. savo jėgomis ir savo sąskaita apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais mechanizmais, medžiagomis, įrankiais, pastoliais ir kitomis Sutartimi numatytų darbų atlikimui reikalingomis priemonėmis.

5.1.4. atlikdamas darbus vadovautis LR įstatymais, galiojančiais statybos reglamentais, normatyvais ir standartais bei šios Sutarties sąlygomis.

5.1.5. atlikdamas statybos darbus, Rangovas turi tinkamai forminti darbų atlikimo (vykdymo) dokumentaciją bei pildyti statybos darbų žurnalą. Praradus šiame punkte aptartą dokumentaciją bei projektinę dokumentaciją, Rangovas kuo skubiau savo sąskaita privalo: 1) atkurti prarastą dokumentaciją; 2) atlikti konstrukcijų tyrimus bei paslėptų darbų atidengimą, jeigu Užsakovo nuomone tai yra reikalinga.

5.1.6. be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo neperleisti šios Sutarties ar įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims.

5.1.7. darbų vykdymo, užbaigimo ir jų defektų taisymo metu pilnai rūpintis savo darbuotojų ar jo įgaliotų asmenų, esančių statybos aikštelėje, saugumu ir darbų tinkamos būklės palaikymu tam, kad būtų išvengta pavojaus žmonėms ir turtui.

5.1.8. kiekvieną kartą Užsakovui pageidaujant, pateikti Užsakovui susipažinti su Rangovo statybos darbų atlikimo (vykdymo) dokumentacija bei pildomu statybos darbų žurnalu.

5.1.9. darbų atlikimo metu sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams tikrinti, kaip atliekami bet kurie darbai, taip pat tų darbų kokybę.

5.1.10. užtikrinti greta statybos aikštelės (žemės sklypo) esančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukiamų pavojų.



5.1.11. vykdyti statybos metu gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šios Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams.

5.1.12. keisti projektinius sprendimus tik gavus Užsakovo rašytinį sutikimą.

5.1.13. statybos rangos metu tinkamai organizuoti savo darbuotojų darbų saugą (instrukuoti savo darbuotojus nustatyta tvarka, išrašyti paskyras-leidimus pavojingų darbų atlikimui, naudoti apsaugos priemonės, saugos ženklus ir kt.), laikytis priešgaisrinės apsaugos, aplinkosaugos ir kitų įstatymais numatytų reikalavimų, statybos objekte nustatytų reikalavimų ir kitų taisyklių. Rangovas yra atsakingas už savo darbuotojų darbų saugą.

5.1.14. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad jo darbuotojai Užsakovo teritorijoje būtų blaivūs.

5.1.15. Rangovas darbų atlikimui įsipareigoja skirti tik tinkamai apmokytus instrukuotus ir reikalingus pažymėjimus turinčius darbuotojus.

5.1.16. Rangovas turi pasirūpinti, kad darbo vietoje visada būtų palaikoma švara ir tvarka, ir kad darbo vieta būtų saugi. Rangovas turi išrūšiuoti ir išvežti iš Užsakovo teritorijos visas statybines šiukšles ir atliekas, atsiradusias Rangovui vykdant Darbus.

5.1.17. Rangovas privalo nedelsiant pranešti Užsakovui apie bet kokius incidentus, avarijas ir nelaimingus atsitikimus.

5.1.18. Nelaimingus atsitikimus su Rangovo darbuotojais tiria ir apskaito Rangovas, dalyvaujant Užsakovo įgaliotam asmeniui. Nelaimingus atsitikimus su Užsakovo darbuotojais, jei nelaimingas atsitikimas įvyko dėl Rangovo darbuotojų veiklos, tiria ir apskaito Užsakovas, dalyvaujant Užsakovo įgaliotam atstovui.

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

5.2.1. Sudaryti Rangovui visas sąlygas, būtinas darbams atlikti;

5.2.2. Suteikti informaciją, būtiną darbų atlikimui;

5.2.3. Savalaikiai duoti nurodymus darbų atlikimui;

5.2.4. Organizuoti techninę priežiūrą.

5.2.5. Gavęs Rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktus darbus, ne vėliau kaip po 3 darbo dienų nuo pranešimo gavimo pradėti darbų priėmimą.

5.2.6. pagal šios sutarties sąlygas priimti tinkamai atliktus statybos darbus ir tinkamai ištaisytus tų darbų trūkumus.

5.2.7. sumokėti Rangovui už kokybiškai atliktus darbus šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Abi Šalys privalo savo pareigas vykdyti sąžiningai ir pasitikėdamos viena kita.

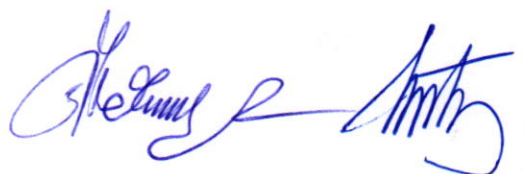
6.2. Rangovas atsako Užsakovui už savo įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą ir už dėl jo kaltės atsiradusius nuostolius, o Užsakovas atsako Rangovui už savo įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą ir atsiradusius nuostolius.

6.3. Rangovo atsakomybė:

6.3.1. Rangovas atsako už jo darbuotojų padarytą žalą Užsakovui, tretiesiems asmenims.

6.3.2. Rangovas, laiku neatlikęs darbų iki Sutartyje numatyto termino, moka Užsakovui delspinigius – 0,2% nuo numatytų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

6.3.3. Rangovui vėluojant priduoti darbus pagal šią Sutartį, Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus tiek dienų, kiek Rangovas uždelsė darbų pridavimą.



6.3.4. Rangovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

6.4. Užsakovo atsakomybė:

6.4.1. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina už faktiškai ir kokybiškai įvykdytas Sutarties apimtis.

6.4.2. Užsakovas, vėluodamas sumokėti už atliktus darbus, moka Rangovui 0,2% dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą apmokėti dieną.

7. Ginčų sprendimo tvarka

7.1. Ginčai dėl atliktų darbų kokybės sprendžiami derybų keliu, prireikus Šalys kviečiasi ekspertus. Ekspertizės išlaidas apmoka ją užsakiusi Šalis, bet per 10 kalendorinių dienų nuo ekspertizės išvadų gavimo išlaidas įsipareigoja padengti šalis, kurios nenaudai priimtas sprendimas, o nepavykus susitarti derybomis – teisme ginčų sprendimo tvarka, vadovaujantis LR įstatymais.

8. Sutarties galiojimas, galiojimo sąlygos ir nutraukimas

8.1. Ši sutartis sudaryta 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai iš Šalių. Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

8.2. Laikoma, jog Sutartis sudaryta, kai Šalys susitaria tarpusavyje, ją pasirašo ir patvirtina antspaudais. Tokiu pat būdu įforminamas ir papildomas Šalių susitarimas dėl sutarties pakeitimų ir papildymų.

8.3. Šalių susitarimas dėl Sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas dvišaliu dokumentu.

8.4. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu:

8.4.1. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, pateikto raštu, laiku nepradedą statybos darbų;

8.4.2. Rangovas dirba taip lėtai, kad baigti darbus pagal šią sutartį nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma (nepriklausomai nuo galimų nuostolių dydžio) ar pažeidžia 5.1.14 punktą;

8.4.3. Rangovas atlieka darbus nekokybiškai: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą ir pagrįstai galima teigti, kad dėl to Rangovas nepajėgs tinkamai užbaigti visų statybos darbų pagal šią sutartį nustatytu laiku;

8.4.4. Rangovas nepašalina statybos darbų trūkumų per Užsakovo nurodytą terminą arba trūkumų yra esminiai ir nepašalinami ar Rangovas nesilaiko kitų šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų;

8.4.5. Rangovas bankrutuoja ar dėl kitų priežasčių nepajėgia tinkamai ir laiku vykdyti įsipareigojimų pagal šią sutartį ir per Rangovo nustatytą protingą terminą nepateikia banko ar (šalių sutartos) draudimo bendrovės garantijos dėl visų šių įsipareigojimų tinkamo ir savalaikio įvykdymo arba patikimų rašytinių įrodymų, kuriais vadovaujantis galima būtų teigti, kad visi statybos darbai bus atlikti laiku ir tinkamai;

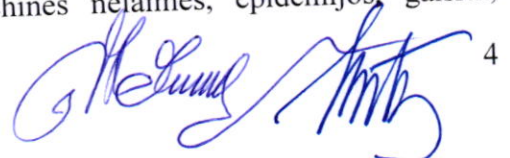
8.5. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu:

8.5.1. Užsakovas trukdo Rangovui atlikti statybos darbus ar vykdyti kitus įsipareigojimus, ir per Rangovo nurodytą terminą savo sąskaita nepanaikina dėl to susidariusios padėties ir jos pasekmių;

8.6. Po Sutarties nutraukimo abiejų Šalių finansiniai ir kiti įsipareigojimai lieka galioti iki visiško ir tinkamo jų įvykdymo.

9. Nenugalima jėga („force majeure“):

9.1. Nenugalima jėga - tai neišvengiamos ir šalių nekontroliuojamos bei nepašalinamos aplinkybės, kurios nebuvo ir negalėjo būti numatytos: karas, stichinės nelaimės, epidemijos, gaisrai,



valstybinės valdžios ar valdymo organų veiksmai, streikai ir t.t., kurių buvimas nustatomas laikantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintų taisyklių.

9.2. Nė viena iš šios sutarties šalių neatsako už sutarties nevykdymą, jei ji įrodo, kad sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei numatyti sutarties sudarymo metu ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

9.3. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo per 5 paras, kai sužinojo apie jas, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai Šaliai.

9.4. Nenugalimos jėgos aplinkybėms pasibaigus, toliau vykdomi šioje sutartyje numatyti Šalių įsipareigojimai.

10. Kitos sąlygos

10.1 Vykdydamas šią sutartį Šalys atsako pagal šios sutarties nuostatas ir galiojančius LR įstatymus.

10.2. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie yra surašyti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių įgaliotų atstovų parašais bei antspaudais.

11. Priedas. Darbų kiekių žiniaraštis 2 lapai.

12. Šalių adresai, atsiskaitomosios sąskaitos ir kiti rekvizitai:

Užsakovas:

Anykščių muzikos mokykla
J.Biliūno g. 21, Anykščiai
Įmonės kodas 190049642
A.s. LT817182100000142670
AB Šiaulių bankas
Tel. (8 381) 50746
El. p. anyaksciumm@gmail.com

Rangovas:

UAB "Anykščių energetinė statyba"
Stoties g. 5, LT-29107 Anykščiai
Įmonės kodas 154229968
PVM kodas LT542299610
A.s. LT844010043100050194
AB DNB bankas, banko kodas 40100
Tel. (8-381) 59293, faks. (8-381) 59496
El. p. info@energetinestatyba.lt

Direktorė

Kristina Vičnienė



Generalinis direktorius

Teodoras Bitinas



