

STATYBOS DARBU RANGOS SUTARTIS

2017-06-02 Nr. 182

Šiauliai

Šiaulių profesinio rengimo centras, atstovaujamas direktoriaus Sauliaus Dargužo, veikiančio pagal Šiaulių profesinio rengimo centro nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Limega“, atstovaujama direktoriaus Vytauto Vilko veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. PAGRINDINĖS SĄVOKOS.

- 1.1 **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statybvietaės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, įskaitant Statybos užbaigimo akto pasirašymą.
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą.
- 1.5 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietaėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Iš išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigtį ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.9 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietaėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.



- 1.10 **Subrangovas** - kuris nors asmuo Rangovo nurodytas konkurso dokumentuose, Sutartyje, įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.11 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikj, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.12 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.13 **Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)** – Darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis.
- 1.14 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešujų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS.

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatyta Darbų atlikimo terminą **nuo 2017 m. birželio 5 dienos iki 2017 m. rugpjūčio 31 dienos**, atlkti ir perduoti *Bendrabučio pastato Vilniaus g. 27, Šiauliai, remonto darbus (stogo ir fasado remontas)* Darbus Užsakovui kaip numatyta Sutartyje, bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlkti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS.

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, pojstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlkti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiamame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešujų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešujų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiémė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
- 3.4. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti



siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ.

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvetę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvetė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvetės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvetės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamas STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą.
- 4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytusi darbo saugos reikalavimų Statybvetėje.
- 4.4. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriamas:
 - 4.4.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ.

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigtį Darbus pagal Sutartį, vadovaudamas Pirkimo dokumentuose numatyta Darbų apimtimi, darbų aprašymais, kiekij žiniaraščiais, laikydamasis Sutartyje numatyta darbų atlikimo terminu, Lietuvos Respublikoje galiojančiu įstatymu, pojstatyminių aktu, normatyviniu statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.
- 5.5. Rangovas dalį Darbų gali perduoti Subrangovams. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakyti už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.6. Sutartyje numatyta Darbų įvykdymui Rangovas nepasitelks Subrangovų.
- 5.7. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus



Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

- 5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusiu dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administraciniems reikmėms.
- 5.9. Vykdymas Darbus Rangovas privalo:
 - 5.9.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybietės visas statybinės atliekas ir šiukšles;
 - 5.9.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo bei Subrangovų įrengimus;
 - 5.9.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybietė ir visos tokios patekimui į Statybietę naudojamos patalpos bei kelai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybietėje ar šalia jos. Rangovas gali įrengti apskaitos prietaisus. Rangovas privalo apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių ištaklių tiekimo įmonėms.
- 5.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Pirkimo dokumentuose numatytyus reikalavimus.
- 5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.14. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo ir panaudotų medžiagų dokumentus, įrenginių ekspluatacijos ir priežiūros instrukcijas. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas.
- 5.15. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbų dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį/Pirkimo dokumentus.

- 5.16. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.17.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;
 - 5.17.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.17. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros vadovui lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.18. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir saskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį/Pirkimo dokumentus.
- 5.19. Rangovo pateikiamas sumontuotų įrengimų eksploracijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, suderinti ir pataisyti Įrangą.
- 5.20. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudės savo **civilinę atsakomybę privilomuoju draudimu** ir pateikti draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS.

- 6.1. **Darbų atlikimo terminas - iki 2017.08.31.** Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).
- 6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytais atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.

Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal pateiktą darbų vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka delspinigius dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo Sutarties kainos per kalendorinę dieną.

Delspinigiai ar bauda negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

Baudos ar delspinigių sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo.



- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas iki 1 (vieno) mėnesio tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybę priklauso nuo gamtinių sąlygų);
 - 6.4.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10.1 punkto nuostatomis;
 - 6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.
- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigtai visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisytai defektai, pasirašytas atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei Statybos užbaigimo aktas ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.
- 6.6. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

7. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS.

- 7.1. Užsakovas perima Darbus:

- 7.1.1. kai visi Darbai baigtai pagal Sutartį ir
- 7.1.2. kai pasirašomas atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą/Užsakovą.

- 7.2. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiuakšles, laikinuosius statinius. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui galimybę apžiūrėti atliekamus/atliktus darbus, pateikti statinio statybos dokumentaciją ir ištasisytį nustatytus defektus.

8. SUTARTIES KAINA IR APMOKĘJIMAS.

- 8.1. Sutarties kaina yra **118 801,87** (vienas šimtas aštuoniolika tūkstančių aštuonių šimtai vienas euras 87 ct.), tame tarpe PVM – 20 618,51 (dvidešimt tūkstančių šeši šimtai aštuoniolika eurų 51 ct.). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 8.2. Mokėjimui už atliktus darbus gauti, Rangovas privalo kas mėnesį (iki einamojo mėnesio 28 d) pateikti Užsakovui atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 5 (penkias) dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

- 8.2.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
- 8.2.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba



įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo vertę.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

8.3. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo – priėmimo aktą bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo – priėmimo metu.

8.4. Užsakovas privalo mokėti Rangovui:

8.4.1. **25 000 Eur** (dvidešimt penkis tūkstančius eurų) **avansą** per 5 (penkias) dienas nuo sutarties pasirašymo;

8.4.2. Sumą, patvirtintą Rangovo pateikuose mokėjimo dokumentuose per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

8.5. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 8.4. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigų dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

8.6. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

8.6.1. Iforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nematyti bei numatyti, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdas:

- a) pritaikant Sutartyje numatyti Darbų kainą;
- b) vadovaujantis „Sistela“ sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomy Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;
- c) jei papildomų ir/ar nevykdomy darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomy darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriama išlaidos

joms įsigytį, o pridėtinį išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

8.6.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atlirkštą darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

8.6.3. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratešimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 procentiniai punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusia vidutine metine inflacią/defliaciją. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė inflacią/defliaciją padidėja/sumažėja 5 procentiniai punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusia vidutine metine inflacią/defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja inflacią/defliaciją. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokyčį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiems Šalims patvirtinus parašais.



9. PAKEITIMAI

9.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigt, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatyti, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

- 9.1.1. bet kurios Pirkimo dokumentuose numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietas ar padėties keitimą;
- 9.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybęs ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitus;
- 9.1.3. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiemusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešujų pirkimų įstatyme nustatyti principų ir tikslų.

9.2. Pakeitimai, forminami tokia tvarka:

- 9.2.1. jei dėl nenumatyti aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtis, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, kurių pagrindu koreguojama Sutarties kaina;
- 9.2.2. jei dėl nenumatyti, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, bei siūlymą dėl keistinų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomą atlikti Darbų lokalinę sąmatą, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 9.2.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigt) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;



9.2.4. papildomų darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

- a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr.85-3185;2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, koreguojama Sutarties kaina;
- b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatyta vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr.85-3185;2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, papildomi darbai įsigyjami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

9.3. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Pirkimo dokumentuose, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas nepriestarauja Pirkimo dokumentams. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikom.

9.4. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Pirkimo dokumentuose esančią klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

9.5. Jeigu Rangovas, vykdymas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietaje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas – pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokius papildomus Išlaidus apmokėjimo.

9.6. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

- 9.6.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;
- 9.6.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Subrangovas turi atitiki Pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus.

10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS.

10.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

10.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo saskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis

Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

11. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS.

- 11.1. Jeigu visų Darbų vykdymo sustabdymas Užsakovo iniciatyva trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktu Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinės sumos.
- 11.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atlikus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 11.3. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:
 - 11.3.1. sistemingai nevykdo Statinio statybos techninės priežiūros vadovo teisėtų nurodymų;
 - 11.3.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigt iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
- 11.4. Nutraukus Sutartį pagal 11.3. punktą:
 - 11.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos,
 - 11.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinės sumas už tinkamai atlikus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektu ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 11.5. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
 - 11.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
 - 11.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybę;
 - 11.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiémė tikėdamasis baigt Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

- 11.6. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:



- 11.6.1. Per 40 (keturiasdešimt) darbo dienų negauna viso apmokėjimo;
- 11.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo esminių sutartinių įsipareigojimų;
- 11.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas (ne dėl Rangovo kaltės) trunka ilgiau nei 90 dienų.

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 10 (dešimt) darbo dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

- 11.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

- 11.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 11.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagą, už kuriuos jau Užsakovo sumokėta;
- 11.7.3. pašalinti visus Rangovo, Subrangovų įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietai ir pats palikti Statybvietai.

- 11.8. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo momento iki visų Darbų užbaigimo, statybos užbaigimo akto gavimo ir atsiskaitymo už Darbus bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

12. GINČAI.

- 12.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo i ji atsakyti per 30 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesni nei 60 kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako i pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka Šiaulių miesto apylinkės teisme arba Šiaulių apygardos teisme, priklausomai nuo ieškinio dydžio ir pobūdžio.

13. NENUGALIMA JĒGA.

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatyti ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant praneše kitai Šliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievoles vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomas Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, i kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinios.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šliai neįmanoma dėl

nenugalimos jėgos (*force majeure*).

14. KONTAKTAI.

- 15.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Šiaulių profesinio rengimo centras
Kodas: 300039668
Adresas: Gardino g. 4, 78231 Šiauliai
Telefonas: (8 41) 552 589
Faksas: (8 41) 390 172
Elektroninis paštas: info@sprc.lt

Direktorius

Saulius Dargužas

Parašas 

Data..... 

A.V.



RANGOVAS

UAB „Limega“
Kodas: 145407247
Adresas: Kanapių g. 1c, LT-78138 Šiauliai
A/S LT367044060008119805
SEB bankas
Telefonas: (8 41) 45 57 98, 45 57 85
Faksas: (8 41) 55 06 57
Elektroninis paštas: info@limega.lt

Direktorius

Vytautas Vilkas

Parašas 

Data..... 

A.V.



Vyr. finansinių
Janina Pociūnienė

Vyrųjų pirkimo
organizatorė
Aistė Potkonieckaitė
Rintė

Nr. Negrečkis

SUDERINTA: *M. S. J.*

~~TUKST.LT.~~ Dėl mūsų pavaduotojas

ATSAKINGAS ATSTOVAS

~~Wojciech Nagórnicki~~

2017 M. 06 MEN. 04 D

MEN. D

TVIRTINGU: 118 80

TÜKST.LT.

ATPAKINTOJO ATSTOVAS

2017 M

Direktorius
Vytautas Vilkas

LOKALINÉ SAMATA

Sudaryta pagal 2016.03 kainas

SAMATA

Statinių grupė

R17-05-15 Profesinio rengimo centro , bendrabučio Vilniaus g. 27 Šiauliuose stogo remonto darbai

Statinys

3 Profesinio rengimo centro , bendrabučio Vilniaus g. 27 Šiauliajose stogo remonto darbai

Žiniaraštis

1 Stogo ir fasado remontas

2017.06.02

Suma žiniaraščini 118801.87 EUR

Laplace 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Stogo remontas				
1 R8-84		"Pūsliai" remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, džiovinant ir priklijuojant) karštu būdu (m ² užlop.ploto)	m ²	480.000	8.5834	4120.03
2 N26P-1306		Plokščių stogų šiltinimas dviem sluoksniais, 100m ² naudojant polistireno putplastčio ir mineralinės vatos plokštės (izoliacija 140 mm storio ir papildomai klojamos 30mm storio plokštės)		13.800	1598.0493	22053.08
3 N12-149		Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos įrengimas (100 m ² padengto paviršiaus)	100m ²	14.400	689.8362	9933.64
4 N12-150		Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos įrengimas (100 m ² padengto paviršiaus)	100m ²	14.400	542.4941	7811.92
5 R8-53		Parapetų skardos nuardymas	m	314.000	1.3354	419.32
6 F8-1-2		Parapetų mūras iš silikatinių plytų (riebėjant siūles)	m ³	48.000	226.3816	10866.32
7 R62P-5314		Plokščių stogų parapetų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant prie pagrindo , kai plokštės storis 30.00 mm	100m ²	2.900	1480.8883	4294.58
8 N12P-0506		Plokščių stogų parapetų dviejų sluoksnį ritininė danga (bituminė danga, prilydant)	100m ²	2.900	1263.2682	3663.48
9 N12P-0713		Parapetų dengimas skarda, pagaminant detales , kai tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras	100m ²	2.450	3145.7054	7706.98
10 R62P-5511		Plokščių stogų ventiliacinių kaminelių įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė (senų kaminelių)	vnt.	14.000	71.2156	997.02
11 F8-1-2		Silikatinių plytų mūras vėdinimo kaminams	m ³	4.000	222.4224	889.69
12 R8-82		Šiukslių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiuksles žemyn (m ² nuvalyto pav.)	m ²	1250.000	1.5819	1977.38
13 R23-62		Statybinių šiukslių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		15.000	72.9482	1094.22
14 N12P-0715		Plokščių stogų įlajų įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė	vnt.	4.000	165.2974	661.19
		Skyriuje 1				76488.85
		2 Fasado remontas				
1 R11-126		Tinko nudaužymas nuo sienų paviršių	m ²	30.000	13.1864	395.59
2 R61P-2106		Pastato išorinių paviršių atskirų vietų	m ²	100.000	40.1740	4017.40

2017.06.02

Statinių grupė R17-05-15

Statinys 3

Žiniaraštis1

Lapas 2

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kainा	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
		remontas remontiniai mišiniai				
3 N15P-1001		Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu su kibimą gerinančiais gruntais	100m ²	1.000	203.4229	203.42
4 R62P-3406		Langų sandūrų sutvarkymas bei aptaisymas apdailos juostomis (120 langų)	100m	3.850	2059.6812	7929.77
5 R9-30		Balkonų metalinių turėklų išardymas	m	48.000	3.7825	181.56
6 N10-195		Balkonų turėklų įrengimas	m	48.000	101.6838	4880.82
7 R11-80		Sienų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	90.000	18.8641	1697.77
8 N15P-1401		Pastatų išorinių paviršių dažymas fasadiniais dažais dviem sluoksniais voleliu	100m ²	2.700	797.8000	2154.06
9 R23-62		Statybinių šiukslių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		7.000	33.4463	234.12
					Skyriuje 2	21694.51
					Žiniaraštyje 1	98183.36
					Pridėtinės vertės mokesčis 21.00%	20618.51
					Iš viso žiniaraštyje 1	118801.87

Sudarė: sąmatininkė Rasa Starkienė