

## RANGOS SUTARTIS

2017 m. gegužės 23 d. Nr. S-161  
Varėna

**Varėnos rajono savivaldybės administracija**, įstaigos kodas 188773873, kurios registruota buveinė yra Vytauto g. 12, 65184 Varėna, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktoriaus Alvydo Verbicko, veikiančio (-ios) pagal Savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Alkesta“, juridinio asmens kodas 249672710, kurio buveinė yra Naujoji g. 118, 62175 Alytus, atstovaujama generalinio direktoriaus pavaduotojo Eugenijaus Palavinsko, veikiančio (-ios) pagal 2017 m. sausio 2 d. įgaliojimą Nr. 17-5-2 „Dėl bendrovės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo“, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis)

Užsakovas pageidauja, kad Varėnos m. Savanorių ir M.K. Čiurlionio gatvių ir šių gatvių inžinerinių tinklų rekonstravimo darbai (toliau – Darbai) turi būti atlikti Rangovo ir priėmė Rangovo Pasiūlymą vykdyti ir užbaigti Darbus pagal šią Sutartį bei ištaisyti bet kokius defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, Užsakovai ir Rangovas susitaria, kad:

1. Šioje Sutartyje žodžiai ir posakiai (frazės) turi tokias pačias reikšmes bei suprantami taip, kaip nurodyta „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių statybos sutarties sąlygose“ (FIDIC, pirmasis lietuviškas leidimas, 2002).
2. Užsakovai šia sutartimi įsipareigoja sumokėti sutarties kainos ir pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) sumą Rangovui, atsižvelgdamas į darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti sutartyje. Užsakovas neprisiima atsakomybės padengti išlaidas, susijusias su aritmetinėmis klaidomis, esančiomis Rangovo pasiūlyme.
3. PVM bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su šios programos įgyvendinimu.
4. Sutarties kaina (be PVM): 84 619,52 Eur (aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai devyniolika eurų ir 52 euro centai), PVM (21%) sudaro 17 770,10 eurų (septyniolika tūkstančių septynis šimtus septyniasdešimt eurų ir dešimt euro centų), sutarties kainos ir PVM suma: 102 389,62 Eur (vienas šimtas du tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai ir 62 euro centai).
5. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos Užsakovas privalo padaryti Rangovui, Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti ir baigti darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal sutarties sąlygas.
6. Rangovas LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar nustatytus defektus per garantinį terminą, t. y. 5 metai, paslėptų statinio elementų – 10 metų, o jeigu yra nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų.
7. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų

tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

8. Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus pirkimo reikalavimus atitinkančią banko arba draudimo bendrovės išduotą sutarties sąlygų įvykdymo garantiją ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.
9. Ši sutartis yra fiksuoto įkainio sutartis.
10. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais – po vieną kiekvienai sutarties Šaliai. Visi sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

## UŽSAKOVAI

Varėnos rajono savivaldybės administracija Juridinio  
asmens kodas 188773873  
Adresas Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna  
AB Šiaulių bankas  
A.s. LT79 7181 2000 0113 0793  
Banko kodas 71812  
Telefonas (8 310) 32 005  
Faksas (8 310) 51 200  
El. p. adresas: [direktorius@varena.lt](mailto:direktorius@varena.lt)

Alvydas Verbickas

Pareigos Administracijos direktorius

Parasas .....

Data .....

A.V.



## RANGOVAS

UAB „Alkesta“  
Juridinio asmens kodas 249672710  
Adresas Naujoji g. 118, 62175 Alytus  
AB SEB bankas  
A.s. LT46 7044 0600 0193 2383  
Banko kodas 70440  
Telefonas (8 315) 77 755  
Faksas (8 315) 77 265  
El. p. adresas: [info@alkesta.lt](mailto:info@alkesta.lt)

Eugenijus Palavinskas

Pareigos Generalinio direktoriaus pavaduotojas

Parasas .....

Data .....

A.V.



Varėnos r. sav. administracijos  
Turto valdymo skyriaus  
vyriausiasis specialistas

Vytautas Jotautas

Varėnos r. sav. administracijos  
Turto valdymo skyriaus  
vedėjų pavaduotoja

Violeta Valūnienė

Varėnos rajono savivaldybės administracijos  
Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Evelina Jovaišytė

20.....



## **BENDROSIOS SĄLYGOS**

Šioje Sutartyje naudojamos Sutarties bendrosios sąlygos yra:

*Federation Internationale des Ingenieurs - Conseils (FIDIC)*  
Tarptautinė inžinierių konsultantų federacija

### **UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ DARBŲ Statybos sutarties sąlygos**

*Pirmasis lietuviškas leidimas 2002*  
*ISBN 9986-687-11-X*

“Conditions of contract for Construction, for Building and Engineering Works Designed  
by the Employer”

1999 metų FIDIC leidinio vertimas į lietuvių kalbą

Leidinį galima įsigyti iš:

UAB Lietuvos statybų projektavimo institutas  
Jeruzalės 45, Vilnius,  
Tel. 279 60 89  
Fax. 279 60 91

#### **Bendrųjų sutarties sąlygų taikymas**

1. Šią Sutartį sudariusių šalių teisės ir pareigos apibrėžiamos Sutarties sąlygose, kurias sudaro Bendrosios sutarties sąlygos (lietuviškas leidimas) ir Konkrečios sutarties sąlygos.
2. Bendrosios FIDIC sutarties sąlygos taikomos sutinkamai su STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ 14 punkto nuostatomis.
3. Bendrosiose sąlygose pateikiamos nuorodos į bet kuriuos būtinus duomenis, esančius pasiūlymo Priede arba (techniniais klausimais) į technines specifikacijas.
4. Esant kokiems nors prieštaravimams ar neatitikimams tarp atitinkamų Bendrųjų sutarties sąlygų ir Konkrečių sutarties sąlygų straipsnių, viršenybę turi Konkrečios sutarties sąlygos. Straipsnių nuostatos, nepakeistos Konkrečiose sutarties sąlygose, galioja tokios redakcijos, kokia jos yra pateiktos Bendrosiose sutarties sąlygose.
5. Bendrosios sutarties sąlygos nėra pridedamos prie šių pirkimo dokumentų/ sutarties dokumentų. Konkurso dalyvis/ rangovas gali jas įsigyti iš leidėjų<sup>1</sup>.
6. Vykdydamas šią sutartį, Rangovas privalo turėti aukščiau nurodytą Bendrųjų sutarties sąlygų leidimą.

I.

<sup>1</sup> Leidinius galima įsigyti: Lietuvių kalba ir anglų kalba - UAB „Sweco Lietuva“ (Gerulaičio g. 1, LT - 08200 Vilnius) arba anglų kalba – FIDIC sekretoriatas Šveicarijoje P. O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland, Fax: 41 (22) 799 4901, [www1.fidic.org/bookshop/](http://www1.fidic.org/bookshop/).

## KONKREČIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Konkrečiosios sutarties sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sutarties sąlygų pakeitimus ir papildymus. Konkrečiųjų sutarties sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sutarties sąlygų numeraciją.

### 1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

#### 1.1 punktas Sąvokos

##### 1.1.1 Sutartis

###### **Papildyti papunktį 1.1.1.2 „Rangos sutartis“**

Užsakovo ir Rangovo susitarimas ir kiti dokumentai įforminti raštu ir pasirašyti nustatyta tvarka, pagal kurią Rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą terminą atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti rangovui būtinas darbam atlikti sąlygas, priimti darbų rezultatą ir sumokėti Sutarties kainą.

###### **Pakeisti 1.1.1.4 papunktį „Pasiūlymo raštas“**

„Pasiūlymo raštas“ – Rangovo užpildyta ir pasirašyta Pasiūlymo forma su Pasiūlymo priedu, nurodytu 1.1.1.9 papunktyje

###### **Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“**

Sąvoka „Specifikacija“ apima ir terminą „Techninė specifikacija“.

###### **Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“**

Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.

###### **Pakeisti papunkčio 1.1.1.9 pavadinimą į „Pasiūlymo priedas“ ir išdėstyti jį taip:**

„Pasiūlymo priedas“ – pavadintas „Pasiūlymo priedu“ ir užpildytas dokumentas, kuris pridėtas prie Pasiūlymo rašto ir sudaro jo dalį.

##### 1.1.2

##### Šalys ir asmenys

###### **Papildyti papunktį 1.1.2.2 „Užsakovas“**

Užsakovas yra nurodytas Pasiūlymo priede. Užsakovas atlieka užsakovo funkcijas ir reiškia galutinį atliktų darbų gavėją.

###### **Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“**

Inžinierius taip pat yra Statinio statybos techninis prižiūrėtojas - asmuo, Užsakovo paskirtas vykdyti Statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

###### **Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.11 „Įgyvendinančioji institucija“**

Įgyvendinančioji institucija nurodyta Pasiūlymo priede.

##### 1.1.3

##### Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

###### **Papildyti papunktį 1.1.3.7 „Pranešimų apie defektus laikas“**

Pasiūlymo priede nurodytas pranešimo apie defektus laikas nepakeičia garantinio termino, nustatyto LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (36 straipsnio 1 dalis).

Garantinis terminas - laikas per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.



Įrangos (įrenginių) garantinis terminas yra toks, kaip nustatyta jos gamintojo išduodamuose dokumentuose.

Pranešimų apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

#### **Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 „Statybos užbaigimo aktas“**

„Statybos užbaigimo aktas“ – LR Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašomas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendinius.

#### **1.1.4 Pinigai ir mokėjimai**

##### **Papildyti papunktį 1.1.4.1 „Priimta Sutarties suma“**

Priimta Sutarties suma yra be pridėtinės vertės mokesčio.

##### **Pakeisti papunktį 1.1.4.2 „Sutarties kaina“**

Sutarties kaina - yra atlygis už Rangovo atliktus darbus pagal šią Sutartį be pridėtinės vertės mokesčio, kaip apibrėžta 14.1 punkte Sutarties kaina, kartu su Sutartyje numatytais patikslinimais.

#### **1.1.6 Kitos sąvokos**

##### **Papildyti papunktį 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai“**

Ši sąvoka taip pat apima darbo projektą - normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytos sudėties dokumentą, pagal kurį atliekami statybos darbai. Už darbo projekto parengimą yra atsakingas Rangovas.

##### **Papildyti papunktį 1.1.6.5 „Įstatymai“**

Ši sąvoka apima LR Civilinį kodeksą, LR Statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (statybos ir kelių techninius reglamentus ir statinių naudojimo ir priežiūros taisykles, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybos reglamentuojančius aktus.

#### **1.7 punktas Teisių perleidimas**

##### **Punkto a) papunktis netaikomas**

#### **1.9 punktas Pavėluoti brėžiniai arba nurodymai**

##### **Papildyti punktą:**

Kadangi Darbo projektas yra Rangovo atsakomybė, tai šis punktas turi būti taikomas tik Inžinieriaus nurodymų trūkumų ar nebuvimo atvejais.

#### **1.12 punktas Konfidenciali informacija**

##### **Papildyti punktą:**

Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek būtina jo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente.

Savo atsakomybių ribose kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties bei duomenų apsaugą.

Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie

pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

## **2 straipsnis. Užsakovas**

### **2.1 punktas Teisė naudotis Statybvieta**

#### **Papildyti punktą:**

Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę Statybvietės perdavimo priėmimo aktu.

Neatsižvelgiant į Rangovo teisę naudotis Statybvieta, jis negali daryti kliūčių viešam susisiekimui, nebent alternatyvios laikinos susisiektimo priemonės yra suteikiamos, gavus vietinės institucijos suderinimą.

### **2.2 punktas Leidimai, licencijos arba suderinimai**

#### **Papildyti punktą:**

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, gyvenimo ir darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimus ir kt.

### **2.6 punktas Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus**

#### **Papildyti nauju punktu:**

Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų grafiko laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, Užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui ir Inžinieriui.

Rangovas privalo vykdyti statybos metu gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai yra pateikiami Inžinieriui pritarus ir neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į rangovo ūkinę komercinę veiklą.

## **3 straipsnis. Inžinierius**

### **3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisės Papildyti**

#### **punktą:**

Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą, prieš imantis veiksmų, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą.

## **4 straipsnis. Rangovas**

### **4.2 punktas Atlikimo užtikrinimas**





**Panaikinti antrą paragrafą ir vietoje jo įrašyti:**

Atlikimo užtikrinimas pateikiamas sutarties valiuta. Atlikimo užtikrinimas turi būti pateiktas banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo forma.

Ne vėliau kaip per 10 dienų nuo sutarties pasirašymo dienos Rangovas turi pristatyti Užsakovui atlikimo užtikrinimą bei jo kopiją pasiųsti Inžinieriui. Atlikimo užtikrinimas turi būti išduotas Užsakovo arba Rangovo šalyje, prieš tai gavus išankstinį Užsakovo pritarimą dėl Užsienio šalyje garantiją išduodančio juridinio asmens pasirinkimo.

Atlikimo užtikrinimas turi būti pateiktas pagal pirkimo dokumentuose pateiktą formą ir išduotas Užsakovo vardu.

Užsakovas turi teisę atmesti Atlikimo užtikrinimą, gavusi informaciją, kad Sutarties atlikimą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdė.

**Panaikinti trečią paragrafą ir vietoje jo įrašyti:**

Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki Statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Jeigu atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpis pasibaigia anksčiau negu surašomas Statybos užbaigimo aktas, tai Rangovas įsipareigoja pratęsti atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpį iki šiame paragrafe nurodytos datos bei pateikti Užsakovui ir Inžinieriui tai patvirtinančius dokumentus.

**Panaikinti šestą paragrafą ir vietoje jo įrašyti:**

Užsakovas turi grąžinti Rangovui atlikimo užtikrinimą per 21 dieną po Statybos užbaigimo akto surašymo.

**4.4 punktas Subrangovai**

**Papildyti punktą pastraipomis:**

Rangovas turi teisę siūlyti pakeisti Subrangovą, kai Subrangovas nebeatitinka kvalifikacinių reikalavimų, nustatytų pirkimo sąlygose, įskaitant, kai Subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs ar jam iškelta bankroto byla, Subrangovas praranda kompetenciją, išteklius, techninį ir finansinį pajėgumą bei atsisako ar negali tinkamai atlikti subrangos darbų. Taip pat gali būti pasitelkiami papildomi Subrangovai, kai, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių, kai atsiranda būtinybė atlikti nenumatytus papildomus darbus, kai elektros tinklų, vandentiekio ir nuotekų tinklų ar dujotiekio operatoriai (savininkai) paskiria įmonę tokių tinklų rekonstravimo arba perkėlimo darbams atlikti.

Kartu su prašymu pakeisti Sutartyje nurodytą Subrangovą ar pasitelkti naują Subrangovą Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka kvalifikacinius reikalavimus, nustatytus pirkimo sąlygose.

**4.5 punktas Subrangos perleidimas**

**Punktas netaikomas**

**4.10 punktas Statyb vietės duomenys**

**Papildyti punktą:**

Tiriamieji kasinėjimai siekiant identifikuoti komunalinius tinklus ir nustatyti jų vietą atliekami Rangovo sąskaita.

**4.10 punktas Esamos inžinerinės komunikacijos**

**Papildyti nauju punktu:**

Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų tinklų (tokių kaip elektros, telefono, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu.

Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kt. atliekant Darbus, įskaitant ir subrangovų atliekamus darbus, ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita iki Darbų užbaigimo termino.

Rangovas susitaria su vietinės valdžios įstaigomis ir turto savininkais dėl inžinerinių tinklų pašalinimo, perkėlimo ir atstatymo pagal Inžinieriaus nurodymus. Rangovas padengia tokių darbų sąnaudas.

## **6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai**

### **6.8 punktas Rangovo vadovavimas**

#### **Papildyti punktą:**

Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Inžinieriumi ir Užsakovu (pateikus statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo keitimo (ar papildomo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo reikalingumo) ir nurodęs priežastis, kurių rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu (pvz. pirkimo sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimas bei kitos panašios priežastys), bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovus. Jeigu pirkimo sąlygose buvo nustatyti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos reikalavimai, Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui dokumentus, įrodančius, kad siūlomo vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas turi raštu patvirtinti, kad siūlomo naujo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus. Jeigu Rangovo siūlomam naujam statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovui kvalifikacijos reikalavimai pirkimo sąlygose visai nėra įvardyti, tuomet siūlomas statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovas turi būti kvalifikuotas vadovauti atitinkamos srities darbams.

## **7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė**

### **7.6 punktas Ištaisymo darbas Papildyti**

#### **punktą:**

Papunktyje (c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.

## **8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas**

### **8.1 punktas Darbo pradžia**

#### **Pakeisti punktą:**

Darbo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo diena, kai Užsakovui pateikiamas reikalaujamas Atlikimo užtikrinimas ir 18 straipsnyje „Draudimas“ numatyti reikalavimus atitinkantys draudimai.

### **8.2 punktas Baigimo laikas**

#### **Pakeisti punktą:**

Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei atliktos Statybos užbaigimo procedūros ir Užsakovams bus perduoti visi Statybos



užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai (pagal atliekamų darbų sritis), kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovai.

#### **8.4 punktas Baigimo laiko pratęsimas**

##### **Papildyti punktą:**

Baigimo laiko pratęsimas galimas tokiam terminui ir tiek kartų, kaip nurodyta Pasiūlymo priede. Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratęsimą esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik tuo atveju, jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti baigimo laiką, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo.

Jeigu baigimo laiko pratęsimas yra susijęs su Sutarties sąlygų keitimu, tai pagal LR Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas toks pratęsimas galimas tik tokiu atveju, jeigu nebus pažeisti įstatyme nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiam Sutarties sąlygų pakeitimui bus gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

### **9 straipsnis. Baigiamieji bandymai**

#### **9.1 punktas Rangovo prievolės**

##### **Papildyti punktą:**

Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statybos užbaigimo procedūrų metu.

### **10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui**

#### **10.1 punktas Darbų ir grupių perėmimas Papildyti punktą:**

Neatsižvelgiant į šio punkto nuostatas, darbai nebus laikomi baigti, kol nebus įstatymų nustatyta tvarka pasirašytas Statybos užbaigimo aktas ir įvykdytos prievolės, nurodytos 11 straipsnyje.

### **11 straipsnis. Atsakomybė už defektus**

#### **11.1 -11.11 punktai Netaikomi**

#### **11.12 punktas Garantinis terminas**

##### **Įterpti naują punktą:**

Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą.

Garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo 36 straipsnio 1 dalies reikalavimus bei LR Civilinio kodekso (6.698 straipsnis) nustatyta tvarka. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos (punktas 10.1).

Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka užsakovo reikalavimų / techninių specifikacijų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį.

Rangovas, projektuotojas ir statybos techninis prižiūrėtojas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo.

Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją rangovui.

## **12 straipsnis. Matavimai ir įvertinimas**

### **12.3 punktas Įvertinimas**

#### **Papildyti punktą:**

Papildomų darbų įkainiai apskaičiuojami 13.2-13.3 punktuose nustatyta tvarka.

Darbų kiekiai, nurodyti darbų kiekių žiniaraščiuose yra preliminarūs. Faktiniai darbų kiekiai pagal šią sutartį gali svyruoti ne daugiau kaip 10 % nuo kiekių, nustatytų darbų kiekių žiniaraščiuose. Didesniam papildomų ar nevykdomų darbų kiekiui atlikti forminami Darbų pakeitimo aktai ir, jei sutarties kaina, įskaitant visus pakeitimus, viršija skaičiuojamąją statinio kainą, turi būti atliktas papildomas darbų viešasis pirkimas.

## **13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai**

### **13.1 punktas Teisė daryti pakeitimus**

#### **Pakeisti pirmą pastraipą:**

Inžinierius, Rangovas, Užsakovas prieš išduodamas Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą, turi teisę inicijuoti ir siūlyti pakeitimus, kurie yra neišvengiami Sutartyje nurodytiems tikslams pasiekti:

#### **Pakeisti papunktį (d):**

(d) bet kurio darbo atsisakymą, išskyrus kai jį turi atlikti kiti.

#### **Papildyti punkto trečią pastraipą:**

Užsakovas numato, kad esant būtinybei, dėl nenumatytų aplinkybių<sup>†</sup>, atsiradusių vykdant darbus pagal pirminę sutartį, Užsakovas pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių sutartyje numatytų darbų.

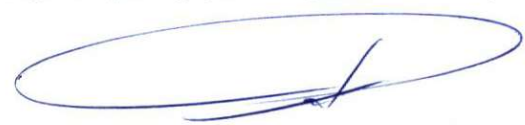
Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai.

Neatliekami darbai – darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas.

### **13.2 punktas Vertės nustatymas**

#### **Pakeiskite tekstą ir išdėstykite jį taip:**

<sup>†</sup> Nenumatytos aplinkybės - tokie atvejai (darbai), kurių, elgiantis protingai ir rūpestingai, nebuvo įmanoma numatyti iki pirminės sutarties pasirašymo.





Papildomų darbų kaina nustatoma:

- a) jeigu papildomas darbas yra toks pats, kokiam sutartyje jau nustatytas fiksuotas įkainis, papildomo darbo kainos apskaičiavimui taikomas šis įkainis;
- b) jeigu papildomas darbas yra dalis sutartyje jau nustatyto darbo ir sutartyje nustatant šio darbo įkainį išskirta papildoma darba sudaranti įkainio dalis, papildomo darbo kainos apskaičiavimui taikoma ši įkainio dalis;
- c) jeigu papildomas darbas yra panašus į sutartyje jau nustatytą darbą ir įmanoma perskaičiuoti šio sutartyje nustatyto darbo įkainį panaudojant įkainio sudėtines dalis, papildomo darbo įkainis nustatomas perskaičiuojant šias dalis pagal sutarties įkainių ir skaičiuojamųjų kainų perskaičiavimo koeficientą. Šis perskaičiavimo koeficientas yra sutartyje nustatyto įkainio reikalingų sudėtinių dalių ir pasiūlymo pateikimo metu galiojusių rekomenduojamų skaičiuojamųjų kainų atitinkamų sudėtinių dalių santykis;
- d) jei neįmanoma pritaikyti sutartyje esančių įkainių anksčiau nurodytais būdais, konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už perskaičiavimo metu galiojančias skaičiuojamąsias kainas, o jeigu tokių nėra – už vidutinės rinkos kainas (nustatomos apklausus ne mažiau kaip 3 tarpusavyje nesusijusius rinkos dalyvius), statybos produktų ir įrengimų kaina negali būti didesnė nei rangovo patiriamos išlaidos jiems įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

PASTABA: Skaičiuojamosios kainos yra nustatytos Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, užregistruotose Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

### 13.3 punktas. Pakeitimų tvarka

#### **Pakeiskite tekstą ir išdėstykite jį taip:**

Jeigu papildomų darbų užsakymą ir atlikimą inicijuoja Inžinierius, jis kreipiasi į Rangovą su prašymu pateikti motyvuotą siūlymą.

Inžinieriaus prašymu ar savo nuožiūra Rangovas pateikia Inžinieriui motyvuotą siūlymą. Siūlyme turi būti nurodyti papildomų darbų pavadinimai, vienetai, kiekiai, papildomų darbų būtinumo pagrindimas įrodantis, kad be šių papildomų darbų negalima užbaigti vykdyti sutarties, papildomų darbų kaina ar įkainiai, papildomų darbų atlikimo terminai, įtaka rangos sutarties darbų baigimo termino laikotarpiui, įsipareigojimas pratęsti sutarties įvykdymo, avanso užtikrinimo garantijas / laidavimus (jeigu taikoma).

Inžinierius gavęs siūlymą dėl papildomų darbų apie tai praneša Užsakovo atstovui ir prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo ir nurodyti priežastis, dėl kurių nebuvo galima numatyti Užsakovo atstovo nurodytų nenumatytų darbų. Jei Inžinierius pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos Užsakovui ar Techniniam prižiūrėtojui.

Inžinierius, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, ir pripažinęs juos pagrįstais įformina papildomus darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą, taip pat, jei vadovaujasi vėliausios redakcijos rekomendacijomis



dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (toliau – rekomendacijos), jų pavadinimą ir registravimo datą.

Jei papildomų darbų kaina grindžiama vidutine rinkos kaina, Inžinierius pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Ūkio subjektai, kurių kaina remiamasi, turi būti tarpusavyje nesusiję.

Susitarimas dėl papildomų darbų turi būti patvirtintas Inžinieriaus ir pasirašytas Rangovo bei Užsakovo (ir Perkančiosios organizacijos, jeigu ji nėra Užsakovas). Užsakovui patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Susitarimas dėl papildomų darbų laikomas sudėtine sutarties dalimi.

Jei Inžinierius nepritaria siūlomam pakeitimui, jis turi nedelsiant pranešti apie tai Rangovui ir Užsakovui, pateikiant motyvuotą atsakymą.

### **13.5 punktas Rezervinės sumos**

**Punktas netaikomas**

### **13.7 punktas Pataisymai dėl įstatymų pakeitimų**

**Punktas netaikomas**

### **13.8 punktas Pataisymai dėl kainos pakeitimo**

**Pakeisti punktą:**

Sutarties vykdymo laikotarpiu Šalių susitarimu Sutartyje nustatyta kaina (Sutarties neatliktų darbų dalis) turi būti keičiama (didinama arba mažinama). Sutarties kainos pataisymas atliekamas vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamų <http://www.stat.gov.lt> statybos sąnaudų kainų indeksų (SSKI) pokyčiu.

Sutarties kainos (neatliktų ir Užsakovui nepriduotų darbų dalis) pataisymas atliekamas praėjus 12 mėnesių po Sutarties pasirašymo. Pataisymas atliekamas darbų kainą (Sutarties neatliktų darbų dalį) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento (A), gauto einamųjų metų mėnesį paskelbtą statybos sąnaudų (atitinkamos statinių grupės) kainų indeksą (SSKI) (B) dalijant iš Sutarties 1.1.3.1 punkte nurodytos datos (*Pradžios data*) mėnesio SSKI (C):

$$A=(B/C).$$

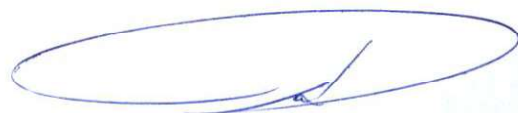
Sutarties kainos pataisymas vykdomas, jeigu perskaičiavimo koeficientas (A) didesnis kaip 1,1 arba mažesnis kaip 0,9.

Perskaičiuojama tų darbų kaina, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Kainų pakeitimas įforminamas dvišaliu Sutarties Šalių susitarimu. Indeksuota kaina įsigalioja nuo susitarimo pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už atliktus darbus atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo dvišaliu Šalių susitarimu. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo Pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių darbų atlikimo ir privalomų Užsakovui terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu.

## **14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas**

### **14.1 punktas Sutarties kaina**

**Papildyti punktą:**





Sutartyje nurodyta Priimta sutarties suma yra be pridėtinės vertės mokesčio ir atskirai pridėtinės vertės mokestis.

Priimta sutarties suma apima visus pagal sutartį reikalingus atlikti darbus.

Sutarties vykdymo metu, Užsakovas pasilieka teisę apmokėti už faktiškai atliktus darbus.

Jeigu Užsakovas atsisako Darbų dalies, bendra sutarties kaina atitinkamai sumažinama.

Jeigu siekiant atlikti visus pagal sutartį reikalingus darbus reikia atlikti papildomus darbus, kurie atsirado dėl nenumatytų fizinių sąlygų (žr. 4.12 punktas), arba kitais sutartyje numatytais atvejais (13.1), rangovui turi būti atlyginama taip, kaip nustatyta sutarties konkrečių sąlygų 13.2 ir 13.3 punktuose.

Rangovas išsamiai ir tiksliai tvarko sąskaitas ir įrašus ir kvitus, susijusius su visomis išlaidomis ir su kitais Užsakovo vykdomais mokėjimais, susijusiais su darbais.

Rangovas yra visiškai atsakingas už visus mokesčius, valstybines rinkliavas, licencijų mokesčius ir kitus apmokestinimus taikomus už Lietuvos teritorijos ribų.

Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis darbams, atliktiems pagal šią Sutartį, Rangovui bus mokamas pagal Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymą.

Jei Rangovas yra Užsienio juridinis asmuo, jam PVM bus mokamas tik įsiregistravus Lietuvoje PVM mokėtoju pagal galiojančius LR įstatymus ir pateikus registracijos kopiją Užsakovui.

#### **14.2 punktas Išankstinis mokėjimas**

**Punktas netaikomas**

#### **14.5 punktas Darbams numatyta įranga ir Medžiagos**

**Papildyti pirmą pastraipą:**

Šio punkto nuostatų taikymo tikslais statybvietės sąvoka apima ir vietas, kurias Užsakovas suteikė naudotis Rangovui darbams numatytos įrangos ir medžiagų saugojimui ir apdirbimui.

#### **14.6 punktas Mokėjimo dokumentų patvirtinimas**

**Pakeisti punktą:**

Inžinierius ir Užsakovas, gavę atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus t.y. Suvestinį atliktų darbų aktą, Detalų atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą privalo patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas per 14 dienų nuo jų gavimo.

Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi nedelsiant pataisyti nurodytas klaidas ir netikslumus, pateikti nurodytą darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus.

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

#### **14.7 punktas Mokėjimas**

**Pakeisti punktą:**

Papunkčiuose (b) ir (c) pakeisti skaičių „56“ į „60“.

#### **14.8 punktas Pavėluotas mokėjimas**



**Pakeisti punktą:**

Jeigu Rangovas negauna mokėjimo pagal 14.7 punktą, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

**14.9 punktas Sulaikomų pinigų mokėjimas Pakeisti punktą:**

Sulaikytų pinigų suma išmokama surašius statybos užbaigimo aktą ir pateikus sulaikytų pinigų pranešimo apie defektus laikotarpiui išpareigojimų įvykdymo garantiją (laidavimo draudimo raštą).

**14.10 punktas Darbų baigimo ataskaita/galutinė ataskaita ir galutinis atsiskaitymas**

**Pakeisti punktą:**

Rangovas po Statybos užbaigimo bei ištaisės bet kokius (jeigu yra) smulkius defektus, kaip nurodyta 10.1 punkte [Darbų ir Grupių perėmimas], per 28 dienas privalo Inžinieriui pateikti Suvestinį atliktų darbų aktą, Detalų atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą po keturis egzempliorius, pagal 14.3 punktą [Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų], parodydamas:

(a) viso atlikto darbo vertę pagal Sutartį iki Statybos užbaigimo;

Inžinierius po to tai privalo patvirtinti pagal 14.6 punktą [Tarpinių mokėjimo pažymų patvirtinimas].

Darbų atlikimo ataskaita laikoma Galutine ataskaita.

**14.11 punktas Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos**

Šis punktas netaikomas

**14.13 punktas Galutinio mokėjimo pažymos išdavimas**

Šis punktas netaikomas

**18 straipsnis. Draudimas**

**18.1 punktas Bendrieji draudimo reikalavimai Pakeisti punkto pirmą pastraipą:**

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo rūšies „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas.

**Papildyti punktą pastraipomis:**

Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis (įskaitant statybos rizikų draudimą ir civilinės atsakomybės draudimą), kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų.

Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

**18.2 punktas Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas**

**Pakeisti punktą:**

Rangovas privalo savo lėšomis apdrausti statybos rizikų draudimu turtą (t.y. visi su statomu, montuojamu, rekonstruojamu, remontuojamu, griaunamu ir pan. statiniu ir (ar) įrenginiu susiję statybos, montavimo, rekonstrukcijos, remonto, griovimo ir



panašūs darbai ir statybos darbams vykdyti į draudimo vietą pristatyti statybos produktai, medžiagos ir montuotini įrenginiai), kuriam sukurti buvo naudotas projektui skirtas finansavimas, ne trumpesniam laikotarpiui kaip iki Perėmimo pažymos išdavimo. Įvykus draudžiamajam įvykiui, dėl kurio turtas, nurodytas šioje pastraipose, yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atlikti visus darbus, kad atkurtų iki draudžiamąjo įvykio buvusį turtą.

### **18.3 punktas** Rangovo civilinės atsakomybės draudimas

#### **Pakeisti punktą:**

Rangovas, pasirašęs Sutartį kaip pavienis dalyvis/jungtinės veiklos dalyvis, privalo iki Darbų pradžios datos sudaryti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 39 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki statybos užbaigimo akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

### **18.4 punktas** Rangovo personalo draudimas

**Šis punktas laikomas negaliojančiu**

## **20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas**

### **20.2-20.5 ir 20.7-20.8 punktai netaikomi**

### **21.6 punktas** Arbitražas (netaikomas)

#### **Įterpti naują punktą:**

Ginčai sprendžiami derybų būdu arba LR teisės aktų nustatyta teismine ginčų nagrinėjimo tvarka.

## **21 straipsnis. Kitos nuostatos**

### **21.1 punktas** Etika

**papildomas** Rangovas visuomet turi veikti garbingai ir nešališkai, kaip to reikalauja jo profesijos elgsenos kodeksas. Be išankstinio Užsakovo sutikimo jis negali daryti viešų pareiškimų apie projektą arba paslaugas.

Rangovas negali priimti jokio kitokio su Sutartimi susijusio apmokėjimo, išskyrus šiame dokumente nurodytą apmokėjimą. Rangovas ir jo darbuotojai negali užsiimti tokia veikla, arba gauti tokios naudos, kuri prieštarautų jų įsipareigojimams, kuriuos jie yra prisiėmę Užsakovo/Igyvendinančios institucijos organizacijos atžvilgiu.

### **21.2 punktas** Auditai

**papildomas**



Sutartyse su subrangovais ar jungtinės veiklos sutartyje su partneriais turi būti numatyta subrangovų ar partnerių prievolė teikti audito ir kitoms patikrinimus vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie subrangovų ar partnerių darbą sutarties įgyvendinimo laikotarpiu bei sutarčiai pasibaigus.

Rangovas privalo leisti Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro, Europos auditorių teismui bei kitoms suinteresuotoms auditą bei patikrinimus atliekančioms institucijoms patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti projekto įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su projekto finansavimu, pilną auditą.

Rangovas privalo leisti Europos Antikorupcijos biurui atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Komisijos įstatymais, kad būtų apsaugoti Europos Komisijos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.

Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams prie statybviečių ir vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos išipareigojimams, kuriuos rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą.

Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos subrangovus ar bet kurią kitą sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.







.....UAB „Alkesta”.....

(tiekėjo pavadinimas)

Uždaroji akcinė bendrovė, Naujoji g. 118, LT-62175 Alytus, tel.: (8 315 77755), faks.: (8 315 77265),  
el.p.: info@alkesta.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įm. kodas 249672710,

PVM kodas: LT496727113

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Varėnos rajono savivaldybės administracijai

**PASIŪLYMAS**  
**DĖL VARĖNOS M. SAVANORIŲ IR M.K. ČIURLIONIO GATVIŲ IR ŠIŲ GATVIŲ**  
**INŽINERINIŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO DARBŲ**  
**(II PIRKIMO DALIS)**

2017-04-12 Nr.4/12

(Data)

Alytus

(Vieta)

|                                                                                              |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/ | UAB „Alkesta“                          |
| Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/         | Naujoji g. 118, LT-62175 Alytus        |
| Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos         | Aidas Zablackas, rinkotyro direktorius |
| Telefono numeris                                                                             | 8 315 77755                            |
| Fakso numeris                                                                                | 8 315 77265                            |
| El. pašto adresas                                                                            | info@alkesta.lt                        |

*/Pastaba. Pildoma, jei Tiekėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us); ar subteikėją (-us)/*

|                                                                                                    |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)                                               | UAB „Cowi Lietuva“                        |
| Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)                                                   | Ukmergės g. 369A, LT-12142 Vilnius        |
| Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us) ar subteikėją (-us) | 8,51                                      |
| Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)                                               | UAB „Inti“                                |
| Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)                                                   | Draugystės g. 8H, LT-51264 Kaunas         |
| Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us) ar subteikėją (-us) | 4,42                                      |
| Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)                                               | UAB „Gatas“                               |
| Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)                                                   | Dariaus ir Girėno g. 19, LT-02184 Vilnius |
| Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us) ar subteikėją (-us) | 2,23                                      |

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
  - 1) atviro konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
  - 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
2. Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
3. Mūsų pasiūlymo kaina:

| Darbų pavadinimas                                                                                                                    | Darbų kaina eurai (be PVM) | Darbų kaina eurai (su PVM) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Darbai pagal darbų kiekių žiniaraštį Nr. 7 „Savanorių ir M. K. Čiurlionio g. sankryžos Varėnos m. rekonstravimas į žiedinę sankryžą“ | 84.619,52                  | <b>102.389,62</b>          |

Pastaba: kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio (cento tikslumu).

4. Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad:

1) atidžiai išnagrinėjome Perkančiosios organizacijos pirkimo dokumentus, pirkimo metu Perkančiosios organizacijos pateiktus paaiškinimus ir kitus Perkančiosios organizacijos pirkimui pateiktus dokumentus;

2) į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos tiesioginės ir netiesioginės Pirkimo objekto atlikimo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą;

3) visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui;

4) siūlomi darbai ir paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

5. Informacija apie ūkio kiekvieno subjektų grupės partnerio darbų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė):

| Eil. Nr. | Partnerio pavadinimas ir adresas | Partnerio darbų vertė darbų kainoje su PVM, EUR |
|----------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
|          |                                  |                                                 |
|          |                                  |                                                 |
|          |                                  |                                                 |

6. Su subrangovais sudarytos preliminarios sutartys šiems darbams atlikti:

| Eil. Nr.                                   | Darbų pavadinimas      | Subrangovo pavadinimas | Numatomų atlikti darbų vertė su PVM, tūkst. EUR | % nuo bendros pasiūlymo kainos |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1                                          | Projektavimo paslaugos | UAB „Cowi Lietuva“     | 8.712,00                                        | 8,51                           |
| 2                                          | Vandentiekis, nuotekos | UAB „Inti“             | 4.527,12                                        | 4,42                           |
| 3                                          | Dangos ženklavimas     | UAB „Gatas“            | 2.278,97                                        | 2,23                           |
| Bendra subrangos darbų vertė įskaitant PVM |                        |                        | 15.518,09                                       | 15,16                          |



7. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

| Eil. Nr. | Pateiktų dokumentų pavadinimas                                                            | Dokumento puslapių skaičius |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | Pasiūlymo priedas, pasiūlymo galiojimo užtikrinimas                                       | 6                           |
| 2        | Darbų kiekių žiniaraščiai                                                                 | 8                           |
| 3        | Igaliojimas, Tiekėjo deklaracija dėl balsų daugumos susirinkime                           | 2                           |
| 4        | Bendrovės registravimo pažymėjimo, kvalifikacijos atestato kopijos                        | 2                           |
| 5        | LR JAR išplėstinio išrašo kopija                                                          | 8                           |
| 6        | ISO9001, ISO14001, OHSAS18001                                                             | 6                           |
| 7        | Pažyma patvirtinanti jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie tiekėją | 3                           |
| 8        | Atliktų darbų sąrašas, užsakovų pažymos                                                   | 60                          |
| 9        | Subrangovų kvalifikaciniai dokumentai                                                     | 34                          |

8. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame: 2017-04-07 AB „Lietuvos draudimas“ pasiūlymo laidavimo draudimo raštą Nr. 416258600 (1.000,00 Eur).....  
 Įsipareigojame pateikti sutarties įvykdymo užtikrinimą. Užtikrinimo vertė – 10 proc. nuo pasiūlyme nurodytos sumos be PVM.

9. Pasiūlymas galioja ne mažiau 90 (devyniasdešimt) dienų nuo paskutinės pasiūlymų pateikimo dienos imtinai.

10. Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

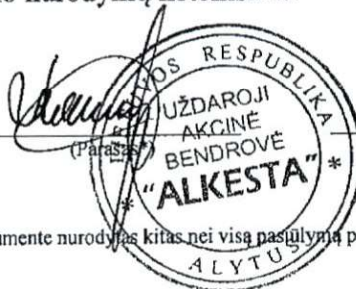
| Eil. Nr. | Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)   | Dokumentas yra pateiktas nurodytame puslapyje (puslapiuose) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1        | Darbų kiekių žiniaraščiai                                                                 | Prisegti dokumentai                                         |
| 2        | Igaliojimas                                                                               | *                                                           |
| 3        | LR JAR išplėstinio išrašo kopija                                                          | *                                                           |
| 4        | Pažyma patvirtinanti jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie tiekėją | *                                                           |
| 5        | Atliktų darbų sąrašas, užsakovų pažymos                                                   | Atskiros bylos                                              |

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

11. Patvirtiname, kad laimėjimo atveju sutinkame, kad Perkančioji organizacija vadovaudamasi Viešųjų pirkimų įstatymo 18 str. 11 dalies nuostatomis laimėjusio dalyvio pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį ir pirkimo sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kuri pasiūlyme ir pasiūlymo paaiškinimuose pateikta su žyma „konfidencialu“ (t. y., tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems Teikėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje), paskelbs Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Pakartotinio konfidencialumo nurodymų neteiksime.

Rinkotyroso direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas\*)



Aidas Zablackas

(Vardas ir pavardė\*)

\*Pasirašoma atskirai elektroniniu parašu tuo atveju, kai dokumente nurodytas kitas nei visą pasiūlymą pasirašantis asmuo.