

**ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO DARBŲ
VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS NR. 2017-04-10-88**

Šiauliai,

2017 m. birželio 05 d.

AB „Šiaulių energija“, registruota adresu Pramonės g. 10, Šiauliai, į/k 245358580, toliau sutartyje vadinama Užsakovu, atstovaujama generalinio direktoriaus Česlovo Kaspučio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir 2017-04-10 Jungtinės veiklos sutarties Nr. 2017/04 partneriai

UAB „Gamaka“, registruota adresu Gamybos g. 4a, Šiauliai, į/k 144998441, bei

UAB „Strektė“, registruota adresu Metalistų g. 1F, Šiauliai, į/k 144715427, toliau sutartyje abu partneriai kartu vadinami Rangovu, atstovaujami UAB „Gamaka“ direktoriaus Gerardo Mališausko, veikiančio pagal 2017-04-10 Jungtinės veiklos sutartį Nr. 2017/04 ir UAB „Gamaka“ įstatus, toliau Užsakovas ir Rangovas kartu sutartyje vadinami Šalimis arba kiekvienas atskirai – Šalimi, susitarė ir sudarė šią šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbų sutartį, toliau vadinamą Sutartimi:

1. SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

1.2. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai, pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.3. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovujamasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pavadinimas žodžiais.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Vadovaujantis 2017-04-07 Užsakovo supaprastinto atviro konkurso sąlygomis „Neeksplloatuojamų šilumos perdavimo tinklų Žemaitės g.-V. Bielskio g.-Sodo g., Šiauliuose, rekonstravimo (panaikinant atskirus ruožus) ir griovimo darbai“ (toliau – Konkurso sąlygos) ir 2017-04-19 Rangovo pasiūlymu (toliau – Pasiūlymas), kuris 2017-05-16 pripažintas laimėjusiu, šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti neeksplloatuojamų šilumos perdavimo tinklų Žemaitės g.-V. Bielskio g.-Sodo g., Šiauliuose, rekonstravimo (panaikinant atskirus ruožus) ir griovimo darbus (toliau – Darbai), detalizuotus Konkurso sąlygų priede Nr. 2 „Techninė specifikacija“ (toliau – Techninė specifikacija), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytą kainą Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

3. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Sutarties kaina ir visi kiti atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties pagrindu apskaičiuojami ir vykdomi eurais (Eur).

3.2. Bendra Sutarties kaina be PVM: 379 014,07 Eur (trys šimtai septyniasdešimt devyni tūkstančiai keturiolika eurų 07 centai), PVM (21 %): 79 592,95 Eur (septyniasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt du eurai 95 centai), viso su PVM: 458 607,02 Eur (keturi šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai septyni eurai 02 centai).

3.3. Atskirų Darbų kaina detalizuojama sąmatoje (Sutarties priedas Nr. 1), kurią Rangovas pateikia Užsakovui per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo.

3.4. Sutarties kaina yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines Rangovo išlaidas, susijusias su Sutartyje numatytų Darbų atlikimu.

3.5. Sutarties ir Darbų kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai:

3.5.1. Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas Darbams taikomas pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytam PVM tarifui, be atskiro Šalių susitarimo PVM bus perskaičiuojamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu. PVM dydis keičiamas tik tai daliai Darbų, kurie atliekami ir perduodami Užsakovui po šiame Sutarties punkte nurodytą PVM dydžio pasikeitimą įtakančių aplinkybių atsiradimo;

3.5.2. Lietuvos Statistikos departamento oficialios statistikos portalo rodiklių duomenų bazėje skelbiamo einamųjų metų vasario mėnesio statybos sąnaudų elementų kainų indekso pagal statinių tipą



„Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimą)“ pokytis yra didesnis kaip 5,0000. Kainų pakeitimas įforminamas Šalių susitarimu, pasirašomu abiejų Sutarties Šalių. Perskaičiavimas atliekamas Lietuvos Statistikos departamento oficialios statistikos portalo rodiklių duomenų bazėje paskelbus einamųjų metų vasario mėnesio statybos sąnaudų elementų kainų indeksą pagal statinių tipą „Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimą)“, Darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų vasario mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų vasario mėnesio kainų indekso. Perskaičiuojama tų Darbų, kurie pagal Sutartį atliekami ir perduodami po kainos perskaičiavimo, kaina. Lietuvos Statistikos departamento paskelbtas 2017 m. vasario mėnesio statybos sąnaudų elementų kainų indeksas pagal statinių tipą „Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimą)“ yra 118,5268. Darbų kaina, Šalims susitarus raštu, gali būti didinama padidėjus kainų lygiui ir mažinama, jeigu lygis mažėja.

3.6. Darbų kaina dėl kitų Darbams taikomų mokesčių pasikeitimo nebus koreguojama – visą riziką dėl Darbų kainos padidėjimo prisiima Rangovas.

3.7. Sutartyje numatytiems Darbams apmokėti taikomas atvirkštinis PVM. PVM apskaičiuojamas ir mokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.

3.8. Užsakovas apmoka už Darbų atlikimą, kaip nurodyta Sutartyje, su sąlyga, kad Rangovas Darbus įvykdė tinkamai ir nepažeisdamas Sutartyje nustatytų Darbų atlikimo terminų bei kitų Sutarties sąlygų, juos perdavė, o Užsakovas – priėmė.

3.9. Už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus (dalį atliktų ir perduotų Darbų) Užsakovas moka Rangovui pateikus Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir PVM sąskaitą-faktūrą. Visus šiuos dokumentus pasirašo abiejų Šalių atsakingi atstovai.

3.10. Užsakovas apmoka Rangovui už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

3.11. Apmokėjimas už Darbus atliekamas mokėjimo pavedimu, Užsakovui pervedant pinigus į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą Sutartyje. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke.

4. DARBU ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Darbų pradžia:

4.1.1. projektavimas – nuo Sutarties pasirašymo dienos;

4.1.2. rekonstravimo, griovimo darbai – nuo statybą leidžiančio dokumento pateikimo Užsakovui pateikimo dienos.

4.2. Darbų pabaiga (statybos užbaigimo procedūrų pabaiga) – ne vėliau kaip iki 2018-12-21.

4.3. Per einamuosius metus rekonstruoti, nugriautų šilumos tiekimo tinklų atkarpose dangų atstatymo darbai – ne vėliau kaip iki einamųjų metų gruodžio 1 d.

5. DARBU PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Atliktų dalies Darbų perdavimui įforminti Rangovas, ne dažniau kaip vieną kartą per mėnesį, pateikia Užsakovui pasirašyti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą (toliau – Aktas) ir Darbų vykdymo dokumentaciją. Rangovas privalo pateikti Aktą ir Darbų vykdymo dokumentaciją Užsakovui ne vėliau kaip iki po ataskaitinio mėnesio pirmos darbo dienos, o Užsakovas privalo apžiūrėti ir priimti tinkamai atliktus Darbus bei pasirašyti Aktą ir jį grąžinti Rangovui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po Akto ir Darbų vykdymo dokumentacijos gavimo.

5.2. Aktas turi būti detalizuotas ir aiškus.

5.3. Užsakovas priima Darbus ir pasirašo Aktą, jei Darbai atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, yra tinkamai ir laiku atlikti bei įvykdyti kiti Sutartyje nustatyti Rangovo įsipareigojimai.

5.4. Užsakovas, atliktų Darbų priėmimo metu pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus atliktų Darbų trūkumus, privalo nedelsdamas apie tai raštu pranešti Rangovui. Šalys šiuo atveju surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Darbų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo jėgomis ir sąskaita. Jeigu Rangovas šios pareigos neįvykdo, Užsakovas įgyja galimybę savo pasirinkimu taikyti vieną iš Sutarties 9.2 punkte nustatytų pažeistų teisių gynbos būdų.

6. DARBU KOKYBĖ, GARANTINIAI TERMINAI

6.1. Rangovas garantuoja Darbų kokybės atitiktį teisės aktų reikalavimams.



6.2. Rangovo atliktų ir perduotų Darbų garantijos terminai nustatomi pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nuostatas. Garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo statybos užbaigimo procedūrų pabaigos akto pasirašymo dienos.

6.3. Garantinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpiu defektų ir/arba žalos šalinimo darbai turi būti atliekami Rangovo rizika ir sąskaita.

6.4. Jei per garantinį terminą išryškėja paslėptų trūkumų, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas turi pranešti apie tokius trūkumus Rangovui, nurodydamas protingą terminą, per kurį Rangovas turi pašalinti trūkumus. Gavęs pranešimą, Rangovas per pranešime nurodytą terminą privalo savo sąskaita pašalinti trūkumus ir kompensuoti visus Užsakovo nuostolius, kurie atsirado dėl nekokybiškų Darbų atlikimo. Jeigu per pranešime nurodytą terminą Rangovas nepašalina trūkumų, Užsakovas įgyja teisę trūkumus pašalinti pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis, o Rangovas turi atlyginti Užsakovo turėtas išlaidas dėl trūkumų šalinimo.

7. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Konkurso sąlygomis, Pasiūlymu, Sutartimi ir Lietuvos Respublikos teisės aktais.

7.2. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo.

7.3. Rangovas turi teisę:

7.3.1. vykdydamos Sutartį, laisvai pasirinkti Sutarties įvykdymo būdus ir priemones;

7.3.2. reikalauti, kad Užsakovas per Sutartyje nustatytą terminą perduotų Rangovui Sutartyje numatytą būtiną Darbams atlikti informaciją bei su atliekamais Darbais susijusius dokumentus;

7.3.3. gauti iš Užsakovo apmokėjamą už atliktus ir perduotus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

7.3.4. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą.

7.4. Rangovas įsipareigoja:

7.4.1. Darbus atlikti savo jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis, laikydamasis galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų, statybos techninių reglamentų (STR), normatyvinių statybos techninių dokumentų, techninių specifikacijų ir kitų norminių teisės aktų (potvarkių, taisyklių, kitų poįstatyminių aktų) reikalavimų;

7.4.2. inicijuoti ir gauti visus reikalingus leidimus pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir STR reikalavimus statybos darbams;

7.4.3. atlikti inžinerinių statinių geodezinį nužymėjimą, įforminti visą reikalingą dokumentaciją (parengti darbo projektinę dokumentaciją, paruošti išpildymo nuotraukas, pakoreguoti pastatų ir statinių inventorines bylas ir priduoti Darbus pagal statybos valstybinę priežiūrą, energetikos priežiūrą ir atitikties įvertinimą atliekančių pareigūnų nurodymus);

7.4.4. Darbus atlikti taip, kad Rangovo Sutarties pagrindu atlikti Darbai atitiktų projekto ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;

7.4.5. garantuoti tinkamą medžiagų sandėliavimą ir apsaugą;

7.4.6. Darbus atlikti tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai kaupti statybines atliekas ir, užbaigus Darbus, jas išvežti iš teritorijos;

7.4.7. metalo laužą, nuo demontuotų vamzdinių nuėmus šilumos izoliaciją, pristatyti į Užsakovo saugojimo aikštelę adresu Pramonės g. 10A, Šiauliuose, savo jėgomis iškrauti ir tvarkingai sudėti į Užsakovo nurodytą vietą, perdavimą įforminant Rangovo paruoštu perdavimo-priėmimo aktu, kurį pasirašo Rangovo ir Užsakovo atsakingi atstovai;

7.4.8. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, užtikrinti lankytojų ir darbuotojų apsaugą nuo objekte vykdomų statybos darbų sukiamų pavojų, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

7.4.9. sudaryti sąlygas lankytis objekte Užsakovo atstovams ir techniniam priežiūrėtojui;

7.4.10. Darbų vykdymo metu iki statybos užbaigimo procedūrų pabaigos įvykus bet kokiam (draudiminiam ar nedraudiminiam) įvykiui ne dėl Užsakovo kaltės, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui per 1 (vieną) darbo dieną ir šį turtą per Šalių suderintą protingą terminą atstatyti savo lėšomis;

7.4.11. atlyginti Užsakovui ir/arba tretiesiems asmenims tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės bei padarytą bet kokią žalą;

7.4.12. paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuris savo darbe vadovaujasi sauga ir sveikata darbe reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, jeigu toks koordinatorius,

pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, yra privalomas numatytų Sutartimi Darbų vykdymui (pagal Rangovo nusimatytą darbų technologiją, žmonių ir pasitelktų organizacijų skaičių ir kt.);

7.4.13. Užsakovui pareikalavus raštu, Rangovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo gavimo, pateikti Užsakovui ataskaitą apie Darbų eigą bei apie planuojamą atliktų Darbų perdavimo-priėmimo datą ir pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus;

7.4.14. įforminti visą reikalingą Darbų atlikimo dokumentaciją, kurios apimtis ir įforminimas pagal Konkurso sąlygas, Lietuvos Respublikos teisės aktus ir norminius statybos dokumentus turi būti tinkama statybos užbaigimo procedūroms atlikti;

7.4.15. priduoti objektą Statybos užbaigimo procedūrų komisijai;

7.4.16. Užsakovui pateikti darbo projektinę dokumentaciją, kurią sudaro:

- a) popierinė – 3 (trys) egz. (tame tarpe su originaliais parašais – 1 (vienas) egz.);
- b) elektroninė (formatu *.pdf arba *.adoc) – 1 (vienas) egz.;
- c) elektroninė (redaguojamu formatu *.dwg (ne naujesne kaip AUTOCAD – 2007 versija), *.xls, *.doc, ar pan.) – 1 (vienas) egz.;

7.4.17. ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas informuoti Užsakovą apie numatomą Darbų užbaigimą.

7.5. Užsakovas turi teisę:

7.5.1. kontroliuoti ir prižiūrėti Rangovo vykdomus Darbus pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus, o nustatęs Rangovo Darbų bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumus, reikalauti juos pašalinti;

7.5.2. reikalauti, kad Rangovas atlygintų tiesioginius nuostolius, padarytus Darbų atlikimo termino uždelsimu arba kilusius Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus.

7.6 Užsakovas įsipareigoja:

7.6.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais priimti iš Rangovo atliktų Darbų rezultatą ir už jį apmokėti;

7.6.2. pateikti Rangovui Sutartyje numatytiems Darbams atlikti reikalingą informaciją bei kitus su Sutartyje numatytų Darbų atlikimu susijusius dokumentus;

7.6.3. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į objektą iki Darbų pabaigos;

7.6.4. pasirašyti Aktą per 3 (tris) darbo dienas nuo jo pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos ar detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Nepasirašius ar nenurodžius neatitikimų per numatytą laikotarpį laikoma, jog Užsakovas sutinka su atliktų Darbų kokybe ir kiekiais, o Rangovui atsiranda teisė į tinkamą atliktų ir perduotų Darbų apmokėjimą.

7.7. Šalis taip pat turi kitas Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.

8. SUBRANGOVAI

8.1. Rangovas Sutartyje numatytų Darbų daliai (išskyrus šilumos tinklų vamzdinių montavimo darbus) numato pasitelkti šį (šiuos) subrangovą (-us):

8.1.1. UAB „Projektavimo centras“, į. k. 144709869, Tilžės g. 170-204, Šiauliai - šilumos tiekimo tinklų projektavimo darbams;

8.1.2. Valstybės įmonė Registrų centras, Šiaulių filialas, į. k. 144126368, Paukščių takas 2, Šiauliai – šilumos tiekimo tinklų kadastrinių matavimų kadastrų duomenų bylų sudarymui.

8.2. Sutarties vykdymo metu dėl aplinkybių, kurių buvimas nebuvo žinomas nei Rangovui, nei Užsakovui Pasiūlymo pateikimo ar (ir) Sutarties sudarymo metu, pakeisti Rangovo pasitelktus Subrangovus arba pasitelkti naujus Subrangovus galima:

8.2.1. jeigu pasitelkti Subrangovai nevykdo arba netinkamai vykdo įsipareigojimus Užsakovui;

8.2.2. jeigu Sutarties vykdymo metu nustojo galioti Rangovo pasitelktų Subrangovų kvalifikaciją įrodantys dokumentai ir jie nepratęsė jų galiojimo;

8.2.3. jeigu Subrangovai nutraukė veiklą, dėl kurios Rangovas juos buvo pasitelkęs Sutartyje numatytiems darbams (jų daliai) atlikti.

8.3. Subrangovų pakeitimo ar naujų Subrangovų pasitelkimo atvejus, nurodytus Sutarties 8.2 punkte, gali inicijuoti tiek Rangovas, tiek Užsakovas. Pakeitimą inicijavusi Šalis pateikia kitai Šaliai Subrangovų keitimo aplinkybes pagrindžiančius dokumentus. Rangovas pateikia Užsakovui pasiūlymą dėl deklaruotus Subrangovus pakeičiančių kitų ar pasitelkiamų naujų Subrangovų, pateikia jų kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus ir sudaro naują Subrangos sutartį tik gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą. Šalių valia įforminama susitarimu, pasirašomu abiejų Šalių, prie jo pridėdant visus susijusius susirašinėjimo dokumentus, kurie tampa neatskirama Sutarties dalimi.

8.4. Rangovui pažeidus Sutarties 8.3 punkte nustatytą tvarką bus laikoma, kad Rangovas pažeidė esminę Sutarties sąlygą, dėl ko Užsakovas įgyja teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka.

8.5. Subrangovų pasitelkimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdant Sutartį. Už Subrangovų įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą atsako Rangovas.

8.6. Rangovo pasitelkti Subrangovai gali pasitelkti kitus subrangovus, raštu suderinus su Užsakovu.

9. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

9.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

9.2. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

9.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinį įsipareigojimą;

9.2.2. reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius;

9.2.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius, baudas;

9.2.4. nutraukti Sutartį Sutartyje nustatyta tvarka;

9.2.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktuose arba Sutartyje nustatytus teisių gynimo būdus.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį.

10.2. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.

10.3. Užsakovas, laiku nesumokėjęs Rangovui už atliktus ir perduotus Darbus, Rangovui raštu pareikalavus, už kiekvieną atsiskaityti pavėluotą dieną moka Rangovui 0,03 % (trijų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

10.4. Jeigu dėl Rangovo kaltės praleidžiami Sutartyje nustatyti Darbų rezultato perdavimo Užsakovui terminai, Rangovas, raštu pareikalavus Užsakovui, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,03 % (trijų šimtųjų procento) delspinigius, skaičiuojamus nuo pavėluotai atliktų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

10.5. Jeigu Rangovas uždelsia atlikti Darbus ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų, skaičiuojant nuo Sutartyje nustatyto termino Darbams atlikti pabaigos, Užsakovas įgyja teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį, raštu pranešdamas apie tai Rangovui ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų iki numatomo Sutarties nutraukimo.

10.6. Užsakovas pagal Sutartį priskaičiuotus delspinigius, baudas išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinų sumų.

10.7. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl kitos Šalies kaltės, ji nukentėjusiai Šaliai privalo sumokėti 10 % (dešimties procentų) Sutarties 3.2 punkte nurodytos Sutarties kainos dydžio baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais patirtais nuostoliais, ir atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kurių ši bauda nekompensuoja.

10.8. Delspinigių ir/ar baudų sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba pažeidimų pašalinimo bei pilno tiesioginių nuostolių atlyginimo.

10.9. Kiekviena Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius ar išlaidas (tarp jų teismo ir pagrįstas advokatų išlaidas) dėl Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo (taip pat ir tais atvejais, kai Sutartis joje numatytais sąlygomis ir tvarka nutraukiama).

11. DRAUDIMAI

11.1. Rangovas taip pat įsipareigoja Užsakovui pateikti:

11.1.1. Sutarties objekto (dalyko) privalomąjį draudimą pagal Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų (toliau – apdrausti darbai) ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių reikalavimus. Draudimo sutarties galiojimo terminas negali būti trumpesnis, nei Sutartyje numatytas Darbų atlikimo terminas.

Rangovas privalo per 10 (dešimt) dienų po Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui draudimo sutarties ir mokėjimo pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Jeigu pateikta draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu Sutartyje numatytas Darbų atlikimo terminas (pratęsus Sutarties galiojimo terminą arba Rangovui vėluojant atlikti Darbus), tai Rangovas įsipareigoja savo sąskaita pratęsti šią draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui;

11.1.2. Sutarties objekto (dalyko) projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles.

Rangovas privalo per 10 (dešimt) dienų po Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties ir mokėjimo pavidimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Jeigu pateikta draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu numatyta projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, tai Rangovas įsipareigoja savo sąskaita pratęsti šią draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui.

11.2. Rangovas įsipareigoja pateikti įrodymus Užsakovui apie kiekvienos draudimo įmokos sumokėjimą pagal Sutarties 11 skyriuje nurodytus draudimo dokumentus ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas po šių įmokų sumokėjimo, jeigu minėtuose draudimo dokumentuose yra numatytas draudimo įmokų dalinis mokėjimas.

11.3. Rangovo nesumokėjimas laiku draudimo įmokų ir to sąlygotas Sutarties sąlygose nurodytų draudimo dokumentų nutrūkimas yra pagrindas Užsakovui vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės, sustabdyti bet kokius mokėjimus Rangovui už atliktus ir perduotus Darbus bei reikalauti dėl to patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimo.

12. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius. Sutartis galioja kol Šalys visiškai bei tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus, prisiimtus pagal Sutartį, jei ji nebus nutraukta anksčiau termino.

12.2. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus bei tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Šalių rekvizitų, atsakingų už Sutarties vykdymą asmenų ir jų kontaktų keitimas, Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės buvo nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos Konkurso sąlygose. Gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą, Sutartis gali būti pakeista tik abiem Šalims susitarus raštu.

12.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą pagal Sutarties 12.2 punktą, pateikia kitai Šaliai raštu prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties keitimo ir gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą, šie keitimai įforminami raštišku susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalis.

12.4. Sutartis gali būti nutraukta bendru Šalių susitarimu arba Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nustatytais pagrindais. Nutraukdamos Sutartį bendru sutarimu, Šalys susitaria ir dėl paties Sutarties nutraukimo fakto, ir dėl nutraukimo tvarkos bei teisinių padarinių.

12.5. Be Sutarties 12.4 punkte numatytos galimybės nutraukti sutartinių įsipareigojimų vykdymą, Sutartis taip pat gali būti nutraukta:

12.5.1. vienos iš Šalių vienašališkai, nesikreipiant į teismą, kitai Šaliai iš esmės pažeidus Sutartį. Ar Sutarties pažeidimas yra esminis, sprendžiama pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nustatytus kriterijus;

12.5.2. Užsakovo iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą, Sutarties 8.4, 10.5 ir 11.3 punktuose numatytais atvejais, taip pat jei Rangovas nesilaiko kitų Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

12.5.3. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas nepagrįstai daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų vėluoja apmokėti už atliktus ir perduotus Darbus.

12.6. Nukentėjusiajai Šaliai nusprendus pasinaudoti teise vienašališkai nutraukti Sutartį, apie numatomą Sutarties nutraukimą būtina iš anksto raštu pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų.

12.7. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukusi Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti 10 % (dešimties procentų) dydžio baudą nuo Sutarties 3.2 punkte nurodytos Sutarties kainos.

12.8. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus atliktus Darbus pasirašant Aktą. Užsakovas privalo už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus apmokėti Rangovui, iš mokėtinės sumos išskaičiavęs netesybą ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės.

12.9. Sutarties nutraukimas nepanaikina Šalių teisės reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo arba netinkamo vykdymo, bei delspinigių ir/ar baudų, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.

12.10. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ar kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka

galioti ir po Sutarties pasibaigimo (taip pat išlieka galioti visi atsiradę ir tinkamai neįvykdyti Šalių tarpusavio finansiniai įsipareigojimai, jeigu Šalys nesutaria kitaip).

12.11. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

13. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

13.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už netinkamą savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą ar visišką jų neįvykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, t. y. dėl gamtos ir kitų stichinių nelaimių, karo, streikų, teroro aktų ar masinių riaušių ir kitų aplinkybių (Lietuvos Respublikos CK 6.212, 6.253 str.), kurių Šalys negalėjo nei numatyti, nei įveikti teisėtomis ir įmanomomis priemonėmis.

13.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė arba turėjo atsižvelgti, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo privoles.

13.3. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po jų atsiradimo, informuoti raštu kitą Šalį ir, pastarajai pareikalavus, pateikti dokumentą, patvirtinantį nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimą.

13.4. Pasibaigus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių veikimui, Šalis, kurios atžvilgiu jos veikė, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po šių aplinkybių veikimo pabaigos, raštu apie tai informuoti kitą Šalį.

13.5. Pradėjus veikti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo laikas nukeliamas tiek, kiek veikia šios aplinkybės ir jų pasekmės.

13.6. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, kliudančios vykdyti įsipareigojimus, veikia ilgiau nei 3 (tris) savaites, bet kuri Šalis, pranešusi raštu apie tai kitai Šaliai, turi teisę nutraukti Sutartį.

14. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR PATVIRTINIMAI

14.1. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

14.1.1. jos turi teisę sudaryti Sutartį, taip pat vykdyti visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus;

14.1.2. sudarydamos Sutartį, nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu;

14.1.3. yra įmonės, tinkamai įregistruotos ir teisėtai veikiančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kurios turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir prisiimti įsipareigojimus;

14.1.4. visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir (ar) pateikia, vykdam šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsami ir teisinga;

14.1.5. Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

14.2. Rangovas pareiškia, kad jis, taip pat bet kurie tretieji asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius Rangovą ar tokius trečiuosius asmenis užsiimti Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.

15. KITOS SĄLYGOS

15.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

15.1.1. Užsakovo atstovas: Gamybės ir technikos skyriaus viršininkas Remigijus Šinkūnas, tel. +370 41 59 12 15, mob. +370 686 02 721, el. paštas: remigijus.s@senergija.lt;

15.1.2. Rangovo atstovas: direktoriaus pavaduotojas Vytautas Lėvickas, tel. +370 54 41 61, mob. +370 614 55 322, el. paštas: gamybinis@gamaka.lt.

15.2. Jei pasikeičia Sutarties 15.1 punkte nurodyti atsakingi asmenys, Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 (dešimt) dienų. Jei Šalis nevykdo šio reikalavimo, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliėpimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais jai žinomais duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.



15.3. Sutartis, įskaitant Rangovo pasiūlymą, teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais skelbiama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje.

15.4. Visus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

15.5. Visi pranešimai, sutikimai ir kita informacija pagal Sutartį turi būti sudaromi raštu ir laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai arba pasiunčiami registruotu laišku.

15.6. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus, priešingu atveju senaisiais rekvizitais išsiųsti pranešimai laikomi įteiktais tinkamai. Nepranešusi apie adreso pasikeitimą Šalis atsako kitai Šaliai už visus su nepranešimu susijusius tiesioginius nuostolius.

15.7. Visa informacija, kurią Šalys sužinojo viena iš kitos Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis kitos Šalies sutikimas raštu.

15.8. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, bus sprendžiamas derybų keliu. Nepavykus nesutarimų ar reikalavimų išspręsti Šalių derybomis, bet kurios iš Šalių iniciatyva ginčo sprendimas gali būti perduotas spręsti kompetentingam Lietuvos Respublikos teismui taikant Lietuvos Respublikos teisę. Teritorinis teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės registracijos vietą.

15.9. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

16 straipsnis. Sutarties priedai

16.1. Visi Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis, jeigu jie sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių parašais.

16.2. Sutartis turi šiuos nurodytus Priedus:

16.2.1. Priedas Nr. 1 – Sąmata.

17. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

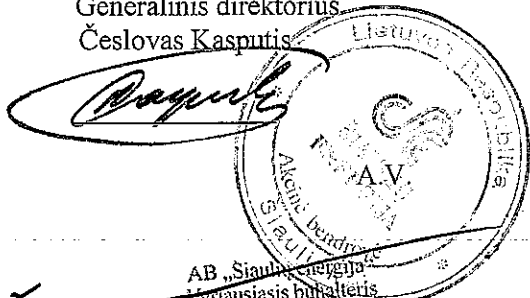
UŽSAKOVAS

AB „Šiaulių energija“
Pramonės g. 10, LT-78502 Šiauliai
Tel. +370 41 59 12 00
Faks. +370 41 54 03 07
A/s LT357180000003467599
AB „Šiaulių bankas“, b/k 71800
PVM mokėtojo kodas LT453585811
Įmonės kodas 245358580
www.senergija.lt
info@senergija.lt

RANGOVAS

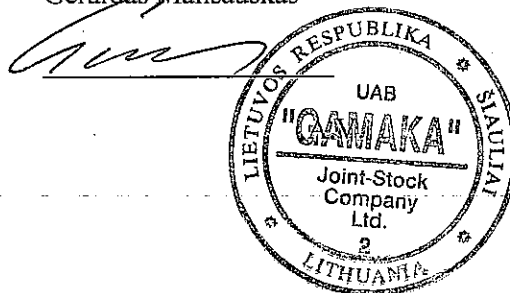
UAB „Gamaka“
Gamybos g. 4a, LT-76128 Šiauliai
Tel. +370 41 50 11 20
Faks. -
A/s LT517180000011467774
AB „Šiaulių bankas“, b/k 71800
PVM mokėtojo kodas LT449984410
Įmonės kodas 144998441
www.gamaka.lt
gamaka@gamaka.lt

Generalinis direktorius
Česlovas Kasputis



AB „Šiaulių energija“
Vyriausiasis buhalteris
Justas Gurejevas

Direktorius
Gerardas Mališauskas



AB „Šiaulių energija“
Komercijos direktorius
Gintautas Šablinskas

AB „Šiaulių energija“
Gamybos ir technikos
skyriaus viršininkas
Rendgijus Šinkūnas

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškienė

AB „Šiaulių energija“
Finansų ir ekonomikos
direktorė
Audronė Cepulienė