

2017 m. gegužės 31 d., Giraitė, Kauno r.

Sutartis sudaryta tarp **UAB „Senoji Varėnė“**, toliau vadinamos RANGOVU, kurią atstovauja direktorius Audrius Ažukas, veikiantis pagal bendrovės įstatus, iš vienos pusės, ir **UAB „Giraitės vandenys“**, toliau vadinamos UŽSAKOVU, kurią atstovauja direktorius Gitis Urbelis, iš kitos pusės.

1. Sutarties objektas.

1.1 Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais savo jėgomis ir priemonėmis atlikti **buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų įrengimo darbus, adresu Vytauto g. 9, Zapyškis, Kauno r.**, išvardytus lokalinėje sąmatoje, kuri yra neatsiejama šios Sutarties dalis, o Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai atliktus Rangovo darbus ir už juos sumokėti.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1 Rangovas įsipareigoja:

2.1.1 Iki 2017m. lapkričio mėn 31 d. užbaigti **buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų įrengimo darbus, adresu Vytauto g. 9, Zapyškis, Kauno r.**

2.1.2 Apie darbų užbaigimą nedelsiant pranešti Užsakovui.

2.1.3 Atliktiems darbams suteikti LR įstatymais nustatytą garantiją.

2.1.4 Rangovas, Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

2.1.5 Priduoti darbus darbų pridavimo aktu.

2.2 Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1 Sudaryti reikiamas sąlygas darbams atlikti.

2.2.2 Gavęs finansavimą, per 30 dienų atsiskaityti su Rangovu, pervesdamas pinigus į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą banke.

3. Darbų priėmimas.

3.1 Pagal sutartį atliktų darbų priėmimui Rangovas pateikia darbų pridavimo – priėmimo aktą.

3.2 Dėl trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo. Darbai laikomi įvykdyti, kai Užsakovas pasirašo darbų pridavimo – priėmimo aktą.

4. Sutarties suma ir apmokėjimo sąlygos.

4.1 Sutarties suma be PVM yra: **2410,00 Eur**. PVM (21%) sudaro 441,00 Eur. Bendra sutarties suma su PVM yra **2541,00 Eur** (du tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt vienas euras).

4.2 Sutarties suma galės būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, atsiradus aplinkybėms, kurių nebuvo galima numatyti ir dėl kurių neįmanoma vykdyti sutarties. Tuomet papildomų darbų kaina nustatoma Valstybiniais sąmatiniais įkainiais, bet ne daugiau kaip 10 % sutarties sumos, taip pat kaina galės būti perskaičiuojama pasikeitus PVM įstatymais nustatytam tarifui, t. y. darbų kaina be pridėtinės vertės mokesčio šiuo atveju nekeičiama, keičiamas tik vadovaujantis Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nustatyta tvarka apskaičiuotas mokesčio tarifas.

4.3 Už atliktus darbus UŽSAKOVAS sumoka gavęs finansavimą per 30 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto ir sąskaitos faktūros pasirašymo datos.

4.4 Užsakovas vykdo ekonominę veiklą, yra PVM mokėtojas ir PVM, apskaičiuotą sąskaitoje faktūroje į VMI sąskaitą sumoka pats, tai yra taikomas „atvirkštinis“ PVM mokėjimas. (PVMĮ 96 str.).

5. Garantijos suteikimas.

5.1 Paslėptiems statybos-montavimo darbams-10 metų laikotarpiui.

6. FORCE – MAJEURE.

6.1. Abi šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymo, jei tai buvo sąlygota nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių. Visi klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis, šalių sprendžiami vadovaujantis LR Civilinio kodekso 6.212 straipsniu.

7. Ginčų sprendimas.

7.1 Šalių ginčai ir nesutarimai bus sprendžiami derybų keliu. Jei ginčai ir nesutarimai nebus išspręsti derybų keliu, jie bus sprendžiami teisme pagal LR įstatymus.

8. Sankcijos.

8.1 Jeigu UŽSAKOVAS nesumoka pagal šios sutarties 4.3. punkte numatytus mokėjimo terminus, UŽSAKOVAS privalo sumokėti RANGOVUI netesybų 0.02 % nuo sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

8.2 Jeigu RANGOVAS laiku neatlieka darbų pagal šios sutarties 2.1. punktą, RANGOVAS privalo sumokėti UŽSAKOVUI netesybų 0.02 % nuo sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

8.3 Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

9. Garantijos.

9.1 Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis terminas, elektrinei daliai – 1 metai, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynamics ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta paslėpti defektai – 20 metų.

9.2 Garantinio termino metu nustačius statybos darbų defektus, UŽSAKOVAS apie tai nedelsiant raštu informuoja RANGOVA ir su juo per 3 darbo dienas surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame nustato defektų pašalinimo tvarką ir terminus. RANGOVUI atsisakius surašyti defektų pašalinimo aktą, UŽSAKOVAS šį aktą surašo vienašališkai ar dalyvaujant trečios šalies atstovui ir pateikia jį RANGOVUI vykdyti.

9.3. RANGOVAS garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

10. Kitos sąlygos.

10.1 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2017-11-31 d. Esant nenumatytoms aplinkybėms sutarties terminas pratęsiamas 6 mėn.

10.2 Sutartis gali būti nutraukta raštišku šalių susitarimu arba vienašališkai, jei kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai ir nepradeda jų vykdyti po raštiško kitos šalies pranešimo.

10.3 Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, abiem šalims po vieną. Abu originalai turi vienodą galią.

11. Sutarties priedai.

11.1. Neatsiejamas šios Sutarties priedas yra lokalinė sąmata.

12. Šalių rekvizitai ir parašai.

Užsakovas:

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT - 54310 Kauno r.
Įmonės kodas 159702357
PVM kodas LT597023515
Tel: 8-37-328128
Faks: 8-37-377253
Sąsk. Nr. LT417044060007163198
AB bankas SEB

UAB „Giraitės vandenys“
Direktorius Gintis Urbelis



Rangovas:

UAB „Senoji Varėnė“
Technikos g. 7, LT-51209 Kaunas
Įmonės kodas 184760394
Telefonas + 37 760300
Faksas +37 760300
El. paštas info@svarene.eu
A.s.LT477044060003302490
AB SEB Bankas
banko kodas 70440

UAB „Senoji Varėnė“
Direktorius Audrius Ažukas



UAB "Senoji Varėnė"
Technikos g. 7, Kaunas, LT-51209
Įm. Kodas 184760394

Tel./faksas: + 370 37 760300
El.paštas: info@svarene.eu
PVM mokėtojo kodas:LT847603917

LOKALINĖ SĄMATA

2017 m. Balandžio 14 d.

Užsakovas **UAB "Giraitės vandenys"**
Rangovas **UAB "Senoji Varėnė"**
Objekto pavadinimas **Vytauto g. 9 Zapyškis**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina	Iš viso (EUR)
Buitinių nuotekų tinklai					
1	Buitinio nuotekų d160 trasos įrengimas, prijungiant prie esamos buitinių nuotekų trasos	m	29,6	34	1006,40
2	Plastikinis šulinys su ketiniu liuku	kompl	1	209	209,00
3	Pamato pramušimas buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklams	vnt	1	31,6	31,60
Buitinio vandentiekio tinklai					
5	Buitinio vandentiekio d32 trasos įrengimas	m	29,2	25	730,00
6	Vandens apskaitos mazgo įrengimas	kompl	1	75	75,00
7	Prisijungimas prie esamų vandentiekio tinklų įrengiant požeminę sklendę d32 su teleskopiniu velenu ir kapa įrangimas	kompl	1	238	238,00
11	Išpildomoji nuotrauka buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklams	kompl	1	90	90,00
Iš viso be PVM					2410,00
PVM 21 %					506,10
IŠ VISO					2916,10

Sudarė:

Darbu vadovas
Tadas Grižauskas

Rangovas

Pareigos V.Pavardė, parašas