

2017 m. gegužės 31 d., Giraitė, Kauno r.

Sutartis sudaryta tarp UAB „Senoji Varėnė“, toliau vadinamos RANGOVU, kurią atstovauja direktorius Audrius Ažukas, veikiantis pagal bendrovės įstatus, iš vienos pusės, ir UAB „Giraitės vandenys“, toliau vadinamos UŽSAKOVU, kurią atstovauja direktorius Gitis Urbelis, iš kitos pusės.

1. Sutarties objektas.

1.1 Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais savo jėgomis ir priemonėmis atlikti **buitinių nuotekų tinklų įrengimo darbus, adresu Pušyno g. 6B, 6C, Karmėlava, Kauno r.**, išvardytus lokalinėje sąmatoje, kuri yra neatsiejama šios Sutarties dalis, o Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai atliktus Rangovo darbus ir už juos sumokėti.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1 Rangovas įsipareigoja:

2.1.1 Iki 2017 m. lapkričio mėn. 31 d. užbaigti **buitinių nuotekų tinklų įrengimo darbus, adresu Pušyno g. 6B, 6C, Karmėlava, Kauno r.**

2.1.3 Atliktiems darbams suteikti LR įstatymais nustatytą garantiją.

2.1.4 Rangovas, Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

2.1.5 Priduoti darbus darbų pridavimo aktu.

2.2 Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1 Sudaryti reikiamas sąlygas darbams atlikti.

2.2.2 Gavęs finansavimą per 30 dienų atsiskaityti su Rangovu, pervesdamas pinigus į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą banke.

3. Darbų priėmimas.

3.1 Pagal sutartį atliktų darbų priėmimui Rangovas pateikia darbų pridavimo – priėmimo aktą.

3.2 Dėl trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo. Darbai laikomi įvykdyti, kai Užsakovas pasirašo darbų pridavimo – priėmimo aktą.

4. Sutarties suma ir apmokėjimo sąlygos.

4.1 Sutarties suma be PVM yra: **3341,00 Eur**. PVM (21%) sudaro 701,61 Eur. Bendra sutarties suma su PVM yra **4042,61 Eur** (keturi tūkstančiai keturiasdešimt du eurai ir 61 ct.).

4.2 Sutarties suma galės būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, atsiradus aplinkybėms, kurių nebuvo galima numatyti ir dėl kurių neįmanoma vykdyti sutarties. Tuomet papildomų darbų kaina nustatoma Valstybiniais sąmatiniais įkainiais, bet ne daugiau kaip 10 % sutarties sumos, taip pat kaina galės būti perskaičiuojama pasikeitus PVM įstatymais nustatytam tarifui, t. y. darbų kaina be pridėtinės vertės mokesčio šiuo atveju nekeičiama, keičiamas tik vadovaujantis Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nustatyta tvarka apskaičiuotas mokesčio tarifas.

4.3 Už atliktus darbus UŽSAKOVAS sumoka gavęs finansavimą per 30 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto ir sąskaitos faktūros pasirašymo datos.

4.4 Užsakovas vykdo ekonominę veiklą, yra PVM mokėtojas ir PVM, apskaičiuotą sąskaitoje faktūroje į VMI sąskaitą sumoka pats, tai yra taikomas „atvirkštinis“ PVM mokėjimas. (PVMĮ 96 str.).

5. Garantijos suteikimas.

5.1 Paslėptiems statybos-montavimo darbams-10 metų laikotarpiui.

6. FORCE – MAJEURE.

6.1. Abi šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymo, jei tai buvo sąlygota nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių. Visi klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis, šalių sprendžiami vadovaujantis LR Civilinio kodekso 6.212 straipsniu.

7. Ginčų sprendimas.

7.1 Šalių ginčai ir nesutarimai bus sprendžiami derybų keliu. Jei ginčai ir nesutarimai nebus išspręsti derybų keliu, jie bus sprendžiami teisme pagal LR įstatymus.

8. Sankcijos.

8.1 Jeigu UŽSAKOVAS nesumoka pagal šios sutarties 4.3. punkte numatytus mokėjimo terminus, UŽSAKOVAS privalo sumokėti RANGOVUI netesybų 0.02 % nuo sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

8.2 Jeigu RANGOVAS laiku neatlieka darbų pagal šios sutarties 2.1. punktą, RANGOVAS privalo sumokėti UŽSAKOVUI netesybų 0.02 % nuo sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

8.3 Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

9. Garantijos.

9.1 Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis terminas, elektrinei daliai – 1 metai, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta paslėpti defektai – 20 metų.

9.2 Garantinio termino metu nustačius statybos darbų defektus, UŽSAKOVAS apie tai nedelsiant raštu informuoja RANGOVA ir su juo per 3 darbo dienas surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame nustato defektų pašalinimo tvarką ir terminus. RANGOVUI atsisakius surašyti defektų pašalinimo aktą, UŽSAKOVAS šį aktą surašo vienašališkai ar dalyvaujant trečios šalies atstovui ir pateikia jį RANGOVUI vykdyti.

9.3. RANGOVAS garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

10. Kitos sąlygos.

10.1 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2017-11-31 d. Esant nenumatytoms aplinkybėms sutarties terminas pratęsiamas 6 mėn.

10.2 Sutartis gali būti nutraukta raštišku šalių susitarimu arba vienašališkai, jei kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai ir nepradeda jų vykdyti po raštiško kitos šalies pranešimo.

10.3 Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, abiem šalims po vieną. Abu originalai turi vienodą galią.

11. Sutarties priedai.

11.1. Neatsiejamas šios Sutarties priedas yra lokalinė sąmata.

12. Šalių rekvizitai ir parašai.

Užsakovas:

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT - 54310 Kauno r.
Įmonės kodas 159702357
PVM kodas LT597023515
Tel: 8-37-328128
Faks: 8-37-377253
Sąsk. Nr. LT417044060007163198
AB bankas SEB

UAB „Giraitės vandenys“
Direktorius Gitis Urbelis



Rangovas:

UAB „Senoji Varėnė“
Technikos g. 7, LT-51209 Kaunas
Įmonės kodas 184760394
Telefonas + 37 760300
Faksas +37 760300
El. paštas info@svarene.eu
A.s.LT477044060003302490
AB SEB Bankas
banko kodas 70440

UAB „Senoji Varėnė“
Direktorius Audrius Ažukas

A.V.

A blue ink signature of Audrius Ažukas, written in a stylized cursive script.

UAB "Senoji Varėnė"
Technikos g. 7, Kaunas, LT-51209
Įm. Kodas 184760394

Tel./faksas: + 370 37 760300
El.paštas: info@svarene.eu
PVM mokėtojo kodas:LT847603917

LOKALINĖ SĄMATA

2017 m. Balandžio 14 d.

Užsakovas **UAB "Giraitės vandenys"**
Rangovas **UAB "Senoji Varėnė"**
Objekto pavadinimas **Pušyno g. 6b, 6c, Karmėlava**

Eil. Nr.	Darbų ir Išlaidų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina	Iš viso (EUR)
1. Buitinių nuotekų tinklai					
1	Savitakinės buitinių nuotekų d200 trasos įrengimas perspektyviniam būsimų abonentų pajungimui, keičiant gruntą (apie)	m	13	37,00	481,00
2	G/B d1000 slėgimines buitinių nuotekų trasos slėgio gesinimo šulinio su ketiniu liuku įrengimas keičiant gruntą	vnt	1	750,00	750,00
3	Prisijungimas prie esamų d200 savitakinių buitinių nuotekų tinklų	kompl	1	65,00	65,00
4	Komunikacijų žymėjimo ženklai ant metalinio stulpelio	vnt	1	45,00	45,00
5	Fekalinis siurblys PENTAX DG 100G be smulkintuvo	vnt	2	234,00	468,00
Iš viso skyriui be PVM					1809,00
2. Buitinio vandentiekio tinklai					
6	Buitinio vandentiekio d50 trasos įrengimas perspektyviniam	m	3,3	40,00	132,00
7	Buitinio vandentiekio d32 trasos įrengimas perspektyviniam būsimų abonentų pajungimui, keičiant gruntą (apie)	m	11	35,00	385,00
8	Požeminės sklendės su teleskopiniu velenu ir kapa įrengimas	kompl	2	230,00	460,00
9	Prisijungimas prie esamų d32 buitinio vandentiekio tinklų	kompl	1	65,00	65,00
10	Komunikacijų žymėjimo ženklai ant metalinio stulpelio	vnt	2	45,00	90,00
11	Projektavimo darbai	kompl	1	250,00	250,00
12	Išpildomoji dokumentacija	kompl	1	150,00	150,00
Iš viso skyriui be PVM					1532,00
Iš viso žiniaraščiui be PVM					3.341,00
PVM 21 %					701,61
IŠ VISO					4.042,61

Sudarė:

Darbu vadovas
Tadas Gružauskas

Pareigos V.Pavardė, parašas