



STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 51S-462

Tauragė

2017-06-02

Tauragės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Modesto Petraičio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir **UAB „Apastata“**, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Apavičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atliktus baigiamuosius bandymus [*jeigu taikoma*], kurių rezultatai yra teigiami.
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. punktu, prieš surašant baigto statyti (rekonstruoti) statinio Statybos užbaigimo aktą.
- 1.5 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8 **Projektas:**
 - 1.8.1. **statinio techninis projektas** (toliau – **Techninis projektas**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo ir yra šios Sutarties dalis ir yra privalomas Rangovui;
 - 1.8.2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsia, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas.*
- 1.9 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.10 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

*Šios sutarties apimtyje šie punktai netaikomi.
- 1.11 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas Užsakovo

organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

- 1.12 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.13 **Statybos užbaigimo aktas** – STR 11.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.
- 1.14 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.15 **Subrangovas** – kuris nors asmuo rangovo nurodytas konkurso dokumentuose Sutartyje, įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.16 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.17 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.18 **Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)** – Darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti ir perduoti **Tauragės krašto muziejaus statinių paprastojo remonto darbus ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus** kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.3.1. Šios Sutarties sąlygos;
 - 3.3.2. Techninis projektas;
 - 3.3.3. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);
 - 3.3.4. Kiti dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje

numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

- 3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos nepriėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
- 3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 16.2. punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą.
- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo akto išdavimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
- 4.6.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos įskaitant Statybos užbaigimo akto pasirašymą;
- 4.6.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, išskyrus aplinkybes, nurodytas 10.1 punkte.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Žiniaraštyje (Veiklos sąrašė) pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Rangovas vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais privalo parengti Darbo projektą. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą.
- Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 10 dienų, gali:
- 5.4.1. pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba
- 5.4.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.*
- Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Rangovas įgauna teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.*
- 5.5. Rangovas privalo pataisyti Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo. *
- 5.6. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.
- 5.7. Sutarties vykdymui Rangovas numato pasitelkti šiuos **subrangovus**: Nėra (*jeigu taikoma*). Rangovas dalį Darbų gali perduoti Subrangovams. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subrangovą (-us), tačiau naujų subrangovų kvalifikacija turi atitikti supaprastinto atviro konkurso sąlygose jiems keltus kvalifikacijos reikalavimus. Subrangovų pakeitimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui dienos. Jeigu pasiūlymo pateikimo metu subrangovai nebuvo numatyti, sutarties vykdymo metu subrangovai negali būti pasitelkiami.
- 5.8. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.9. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas
- *Šios sutarties apimtyje šie punktai netaikomi.**
- persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.10. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.10.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietyės visas statybines atliekas ir šiukšles;

- 5.10.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
- 5.10.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statyb vietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statyb vietė ir visos tokios patekimui į Statyb vietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.11. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statyb vietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonei.
- 5.12. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.13. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
Rangovas privalo pateikti medžiagų kilmės įrodymą (kilmės sertifikatą) ne vėliau nei kartu su pirmąja sąskaita, jei naudojamų medžiagų ar prekių vieneto vertė viršija 5000 eurų. Kilmės sertifikatas turi būti išduotas kompetentingų prekių kilmės šalies institucijų ir turi atitikti Europos Komisijos teisės aktuose nustatytas taisykles.
Kilmės šalies taisyklė netaikoma rangovo įrangai, kurią jis naudoja statybos metu.
- 5.14. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.15. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.17. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.17.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdanč Darbus, taisanč defektus Darbų

vykdymo metu.

- 5.17.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.18. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.19. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui ir LR įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas Statybos užbaigimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.20. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.
- 5.21. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos ir turi galioti iki Statybos užbaigimo akto išdavimo.
- 5.22. Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti laikiną ir nuolatinę informacinę stendą, vadovaudamasis 2014-2020 m. struktūrinių fondų ženklu, atitinkančiu reglamento (ES) Nr.821/2014 II skyriuje nustatytas technines charakteristikas, kurio pavyzdys skelbiamas svetainėje (http://www.esinvesticijos.lt/lt/2014-2020_ES_fondu_zenklas)

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas – visi darbai turi būti atlikti **per 14 mėn.** nuo statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos. Perkančioji organizacija pažymi, kad visos sutarties trukmė įvertinus atsiskaitymo su Rangovu terminus 16 mėn. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus.
- 6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė). Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.
- 6.3. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokią Darbą ar Darbų grupę pagal Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) pateiktą vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra **0,02 %** nuo neatliktų darbų kainos per dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.4. Darbų atlikimo ir sutarties terminas šalių susitarimu gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas 1 kartą iki 2 mėnesių laikotarpiui, tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
- 6.4.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10.1 punkto nuostatomis;
- 6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktai, ir perkančiajai organizacijai bus perduoti visi su statybos užbaigimu susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti perkančioji organizacija.
- 6.6. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą. Priežastys dėl kurių gali būti stabdomas darbų vykdymas: papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti; papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti rangos sutarties; vėluojama perduoti statybą vietą (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtaka; sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo; laiku neatlaisvinta Darbų vieta; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą; laiku nepristatyta įranga; kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma **15 245,42 (5 proc. nuo Pasiūlymo rašte nurodytos sumos su PVM Eur.)** Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti 14 mėnesių. Jei darbų vykdymo laikotarpis yra pratęsiamas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
- 7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų po sutarties įgyvendinimo pabaigos.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:

8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir

8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.

- 8.2. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. punktą, per 15 dienų privalo:

8.2.1. kartu su Užsakovu atlikti bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo

Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas kartu su Užsakovu privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo;

arba

8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

- 8.3. Jeigu Statinio statybos techninis priežiūrėtojas neorganizuoja kreipimosi arba Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją bei pagrįstai neatmeta Rangovo prašymo, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelimo.
- 8.4. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties kaina yra 304 908,32 (trys šimtai keturi tūkstančiai devyni šimtai aštuoni eurai 32 ct.) eurų, iš kurių PVM sudaro 52 917,97 (penkiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai septyniolika eurų 97ct.) eurų. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.
- 9.3. Išankstinis mokėjimas netaikomas.
- 9.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos. Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.5 ir 9.7 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas - Statinio statybos techninis priežiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.
- 9.5. Už faktiškai atliktus darbus pagal atliktų darbų aktus bei atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą ir sąskaitas faktūras Užsakovas įsipareigoja apmokėti per 30 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto bei atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos po 3 egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas.

Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

9.6. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo ir Statybos užbaigimo aktus bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

9.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui:

9.7.1. sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

9.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

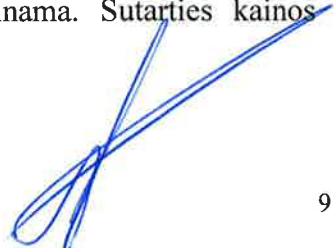
9.9.1. esant 10.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.2. punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą;

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos „SISTELA“ duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:



$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.9.3. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

10. PAKEITIMAI

10.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

10.1.1. bet kurios Techniniame projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.3. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

- 10.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 punkte forminami tokia tvarka:
- 10.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.9.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;
 - 10.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
 - 10.2.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Inžinieriaus ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;
 - 10.2.4. jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Projektą, tai **papildomų** darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:
 - a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, pagal 9.9.1. p. koreguojama Sutarties kaina;
 - b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
- 10.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 10.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techniniam projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.
- 10.5. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.
- 10.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detalios nurodymas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo

termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:
 - 12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2. punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų, nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia jo galiojimo;
 - 12.3.2. nepradedą laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Žiniaraštyje (Veiklų sąrašę) nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės.

- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:
 - 12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
 - 12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip **30** dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
 - 12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
 - 12.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

12.6. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

12.6.1. per **90 dienų** nuo Sutarties 9.7. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų.

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš **30** dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurią Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

13. GINČAI

13.1 Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. SUTARTIES PRIEDAI

- 15.1. 1 priedas. Techninis projektas.
- 15.2. 2 priedas. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas).
- 15.3. 3 priedas. Atliktų darbų aktas ir atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma.
- 15.4. 4 priedas. Statyb vietės priėmimo – perdavimo aktas
- 15.5. 5 priedas. Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

16. KONTAKTAI

- 16.1 Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

- 16.2 Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Tauragės rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188737457

Respublikos g. 2, LT-72255 Tauragė

Tel. (8 446) 62 810 faks.(8 446) 70 801

El. p. savivald@taurage.lt

A.s. Nr. LT27 4010 0416 0002 0037

AB DNB bankas

Modestas Petraitis

Administracijos direktorius

Parašas

Data 2014.06.02



RANGOVAS

UAB „Apastata“

Juridinio asmens kodas 179331571

PVM mokėtojo kodas LT793315716

Laisvės g. 85G, Tauragė

A.s. Nr. LT964010041600446080

tel. +370 446 69256

faks. +370 446 69256

el. p. info@apastata.lt

Mindaugas Apavičius

Direktorius

Parašas

Data

A.V.



Statybos skyriaus vedėjas

Alvaras Preiksaitis

Plėtros, investicijų ir turto valdymo
skyriaus vyr. specialistė

Romualda Norkutė

Plėtros, investicijų ir turto valdymo
skyriaus vyr. specialistė

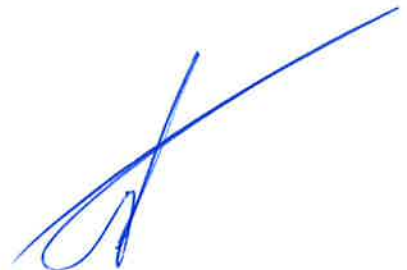
Edita Gaižauskienė

Sutarties
1 priedas

TECHNINIS PROJEKTAS

Techninio projekto sudėtis:

Eil. Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žymuo
1.	Bendroji	AT-16AD-915-TP-BD
2.	Statinio architektūra ir konstrukcijos	AT-16AD-915-TP-SA_SK
3.	Tvarkybos darbų projektas	AT-16AD-915-TvDP
4.	Šildymas-vėdinimas	AT-16AD-915-TP-ŠV
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	AT-16AD-915-TP-VN
6.	Elektrotechnikos	AT-16AD-915-TP-E
7.	Apsauginės signalizacijos	AT-16AD-915-TP-AS
8.	Gaisrinės signalizacijos	AT-16AD-915-TP-GSS
9.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	AT-16AD-915-TP-ER
10.	Interjerai	AT-16AD-915-TP-I



Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas 2017-06-02	
Rangos sutarties numeris: 51S- 462	
Statybvietės adresas: Dariaus ir Girėno g.5, Tauragė.	
Užsakovas – Tauragės rajono savivaldybės administracija, vadovaudamasis sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – UAB „Apastata“ Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. Pilies kiemo aikštė.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Techninis projektas.	
Rangovo atstovas <u>K. Aramidis</u>	<u>2017-06-02</u>
Parašas: _____	Data
Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorius	
Užsakovo atstovas <u>Modestas Petraitis</u>	<u>2017-06-02</u>
Parašas: _____	Data

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr.,
sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus –, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Planuojama atlikti Tauragės krašto muziejaus, esančio Dariaus ir Girėno g. 5, Tauragės mieste, dalies (pietvakarinio korpuso bei jo priestato pusrūsio ir vakarinio bokšto) infrastruktūros modernizavimo ir patalpų pritaikymo ekspozicinei-educacinei veiklai darbus.

Projekte, neapžeidžiant vertingųjų savybių numatomi šie darbai: Tvarkomieji statybos darbai – paprastasis remontas. Numatomi tvarkybos darbai bokšte pateikiami tvarkybos darbų projekte.

Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, pietvakarinis korpusas

- Keičiamos dvivėrės medinės lauko įėjimo durys, įėjimas pritaikomas žmonėms su judėjimo negalia.
- Atstatomos autentiškos durų angos iš laiptinės pirmame ir antrame aukštuose, demontuojant vėliau pastatytas pertvaras.
- Atstatomos segmentinės durys iš laiptinės į šonines patalpas pirmame ir antrame aukštuose į autentiškas atkurtas angas.
- Remontuojamas sienų tinkas, įrengiama nauja apdaila.
- Muziejaus pirmame aukšte įrengiamas papildomas sanmazgas, pritaikytas žmonėms su negalia.
- Laiptinė pritaikoma keltuvo žmonėms su negalia įrengimui, demontuojant antro aukšto laiptų aikštelės dalį. Įrengiamas pakopinis keltuvas.
- Muziejaus salės pritaikomos naujai ekspozicijai, pirmame aukšte demontuojama pertvara.
- Priestato pusrūsyje (nevertingoje dalyje) įrengiama: restauratoriaus kabinetas su pagalbine patalpa, edukacijos salė ir stikline pertvara atskiriama atviros prieigos saugykla.
- Prie įėjimo numatyti dviračių stovai.

Pastatų komplekso, vad. Tauragės pilimi, bokštas (vakarinis)

Bokšto patalpose numatomos ekspozicijų salės.

- Centre įrengiamas liftas lankytojų susisiekimui su rūsyje numatoma įrengti ekspozicijų sale.
- Avarinis išlipimas numatytas pakeliamais laipteliais.
- Remontuojamas medinis rūsio perdenginys.
- Remontuojamas antro aukšto sienų tinkas, įrengiama nauja apdaila.

Bei kiti techniniame projekte ir tvarkybos darbų projekte nurodyti darbai.

Perkamų darbų apimtys: techninis projektas ir tvarkybos darbų projektas yra patalpintas:

<ftp://195.182.91.18/FTP/Statyba/Muziejaus%20Techninis%20projektas%20pdf/>

Techninis projektas parengtas 2016 metais.

PASTABOS:

1. Priedamose šio statinio techninio projekto dalyse paminėti gaminių pavadinimai yra orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti analogiškais tos pačios kokybės kitų gamintojų produktais.

2. Teikdamas pasiūlymą rangovas turi numatyti lėšas darbo brėžinių parengimui, konstrukcijų tyrimams (jei reikia), statinio konstrukcijoms, jų mazgams bei detalėms, kurių nėra ar jų sprendiniai nėra pakankamai detalizuoti techniniame projekte ir, kurie būtini tinkamam projekto įgyvendinimui (jei reikia). Rangovas darbo brėžinius rengia vadovaudamasis statybos techninių reglamentų, statybos įstatymo ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais.

3. Rengdamas pasiūlymą Rangovas vadovaujasi techniniu projektu.

4. Techniniame projekte sutinkamos nuorodos į standartus, techninius liudijimus ar bendrąsias technines specifikacijas reiškia taip pat ir lygiaverčius standartus, techninius liudijimus ar bendrąsias technines specifikacijas.

5. Interjero dalies ekspozicijų įrengimo darbus, baldus ir įrangą, išskyrus akvariumų įrengimą, teikiant pasiūlymą nevertinti. Kiti interjero dalies sprendiniai pasiūlyme turi būti įvertinti.

6. Statybos darbus, jų etapų vykdymą pagal grafiką derinti su Užsakovu ir ekspozicijos įrengimą atliekančia įmone.

UAB „Apastata“

Uždaroji akcinė bendrovė, Laisvės g. 85G, Tauragė., tel. 844669256, faksas 844669256, el.paštas:
info@apastata.lt, įmonės kodas 179331571, PVM kodas LT793315716

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas,
juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Tauragės rajono savivaldybės administracijai

(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS
**„TAURAGĖS KRAŠTO MUZIEJAUS STATINIŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBAI IR
TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI“**

2017-05-09 Nr.1

(Data)

Tauragė

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Apastata“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Laisvės g. 85G, Tauragė
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Mindaugas Apavičius
Telefono numeris	8 446 69256
Fakso numeris	8 446 69256
El. pašto adresas	info@apastata.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) supaprastinto atviro konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka „Valstybės žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“ ir CVP IS interneto adresu:
<https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>.

2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Veiklų (darbų) pavadinimas	Veiklos (darbų) kaina be PVM	Veiklos (darbų) kaina su PVM
1.	TAURAGĖS KRAŠTO MUZIEJAUS STATINIŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBAI IR TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI		
1.1.	Architektūra/konstrukcijos	125273,84	151581,35
1.2.	Tvarkybos darbai	10000	12100
1.3.	Šildymas- vėdinimas	71189,27	86139,00
1.4.	Vandentiekis-nuotekų šalinimas	1260,33	1525,00
1.5.	Elektrotechnika	32672,96	39534,29
1.6.	Apsauginė signalizacija	4805,98	5815,24
1.7.	Gaisrinė signalizacija	2814,64	3405,71
1.8.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos tinklai)	3973,33	4807,73
	IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina be PVM)	251990,35	
	PVM (21%)	52917,97	
	IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina su PVM)	304908,32	

Bendra pasiūlymo kaina yra 304908,32 Eur (trys šimtai keturi tūkstančiai devyni šimtai aštuoni eurai trisdesimt du centai).

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (pasirašydamas pasiūlymą ar kiekvieną dokumentą saugiu elektroniniu parašu patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos yra tikros):

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Pasiūlymo užtikrinimo laidavimo draudimo kopija	2
2	Minimalių kvalifikacinių reikalavimų atitikties deklaracija	3
3	Specialistų sąrašas	1
4	Žiniaraštis veiklų sąrašas	2
5	Orientacinės objekto lokalinės sąmatos	1
6	Rangovo (tiekėjo) deklaracija	1

Darbams atlikti ketiname pasitelkti šiuos subtiekejus:

Eil. Nr.	Subtiekejo pavadinimas	Įmonės kodas	Subtiekejui ketinami pavesti paslaugos / darbai	Paslaugų / darbų apimtis Eur/proc.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra **konfidenciali**: žiniaraštis veiklų sąrašas, 2 lapai; orientacinės objekto lokalinės sąmatos, 1 lapas.

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame Draudimo bendrovės AAS „BTA Insurance Company“ filialo Lietuvoje išduotą sutartinių įsipareigojimų laidavimo draudimą, liudijimo/poliso Nr. SILD 119087 užtikrinimo vertė – 3800 EUR.

(Nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus)

Pasiūlymas galioja iki 2017 m. rugpjūčio 9 d. (~~termino~~, nustatyto pirkimo dokumentuose).

UAB „Apastata“ direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas*)

(Parašas*)

Mindaugas Apavičius
(Vardas ir pavardė*)

*Pastaba. Jeigu perkančioji organizacija pirkimą atlieka CVP IS priemonėmis, šis dokumentas teikiamas pasirašytas saugiu elektroniniu parašu. Tais atvejais, kai pirkimo dokumentuose nustatyta, kad visas pasiūlymas pasirašomas saugiu elektroniniu parašu, šio dokumento atskirai pasirašyti neprivaloma

Konkurso sąlygų 5 priedas

Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)
„TAURAGĖS KRAŠTO MUZIEJAUS STATINIŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBAI IR
TVARKOMIEJI PAVELDO SAUGOS DARBAI“

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinės išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą														Kaina [Eur.] be PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	X I mėnuo	XII mėnuo	XIII mėnuo	X IV mėnuo	
1.	Architektūr/konstrukcijos	7,18	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	125273,84
2.	Tvarkybos darbai	25	25					25	25							10000
3.	Šildymas-vedinimas			34	33	33										71189,27
4.	Vandentiekis - nuotekų šalinimas			34	33	33										1260,33
5.	Elektrotechnika			14,32	14,28	14,28	14,28	14,28	14,28	14,28	14,28	14,28				32672,96
6.	Apsauginė signalizacija							34	33	33						4805,98
7.	Gaisrinė signalizacija							34	33	33						2814,64
8.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos tinklai)							50	50							3973,33
		Suma be PVM:														251990,35
		PVM:														52917,97
		Bendra suma su PVM:														304908,32

Pastabos: ** pildoma tiek mėnesių, kiek numatoma vykdyti darbus (įskaitant ir laikotarpį, kurio metu faktiškai darbai nebus vykdomi, pvz. žiemos laikotarpis).

Im. kodas 179331571, PVM kodas LT793315716

Laisvės g. 85G, Tauragė, LT-72310. Tel./faks.: +370 446 69256, el. paštas: info@apastata.lt, www.apastata.lt

A/S LT96 4010 0416 0044 6080, AB DNB bankas

22.

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio
- bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą
- kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka

[Darbo apimtis, nurodyta aukščiau esančioje lentelėje, parodo bendrą Darbų (kiekvieno Sutarties Nuolatinių Darbų elemento ar veiklos) apimtį, išreikštą fiziniiais matavimais (kur logiška).



UAB „Apastata“ direktorius

Mindaugas Apavičius



TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Respublikos g. 2, 72255, Tauragė, tel. (8 446) 62 810, faks. (8 446) 70 801, el. p. savivald@taurage.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188737457

Tiekėjams

2017-05-08 Nr. 19-1891

DĖL CVP IS PRIEMONĖMIS UŽDUOTŲ KLAUSIMŲ

Tiekėjai CVP IS priemonėmis pateikė klausimus dėl viešojo pirkimo, „Tauragės krašto muziejaus statinių paprastojo remonto darbai ir tvarkomieji paveldosaugos darbai“, sąlygų. Tauragės rajono savivaldybės administracijos viešojo pirkimo komisija, išnagrinėjusi klausimus, pateikia atsakymus:

1. Klausimas. Prašome patikslinti ar (žin. AT-16AD-915-02-TP-SK-SZ.1 ir žin. AT-16AD-915-02-TP-SA-SZ.2) darbų kiekiai nesikartoja.

Atsakymas. Darbų kiekius vertinti atsižvelgiant į dokumentų eiliškumą. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 37 punktas nurodo: „Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: 37.1. techninės specifikacijos; 37.2. aiškinamieji raštai; 37.3. brėžiniai; 37.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.“ Šiuo atveju- Bokšto (obj. Nr 2) sąnaudų žiniaraščio AT-16AD-915-02-TP-SA-SZ.2 pozicijos 1, 2, 3, 4 dubliuojasi, reikia žr. AT-16AD-915-02-TP-SK-SZ.1.

2. Klausimas. Dėl gipso plokščių (montuojamos ant lubų), ar turi būti akustinės (specifikacija TS 3).

Atsakymas. Techninėse specifikacijose nėra griežtai numatytas akustinis gipsas.

3. Klausimas. Prašome pateikti specifikaciją dek. metalo plokštės (kolonų apdaila) 102 ir 203 patalpose.

Atsakymas. Metalų apdaila- nerūdijančio plieno lakštų lankstiniai, tvirtinami omegomis prie kolonos.

4. Klausimas. Prašome patikslinti rūšio (Objektas – muziejus) grindų įrengimo detalę. Ar skaičiuoti pagal detalę G-1 (AT-16AD-915-01-TP-SA-B-05) ar pagal žiniaraštį AT-16AD-915-01-TP-SK-SZ.1 skyrių „Grindų lygio pakilimas rūsyje tarp ašių „5-7“.

Atsakymas. Vadovautis grindų detale G-1 (su apšiltinimu).

5. Klausimas. Žiniaraščiuose nėra įtraukta gipso pertvara (patalpa 1.12). Prašome patikslinti.

Atsakymas. Patiksliname, gkp pertvara, atsparaus drėgmei gipso kartono plokštės 2 sl, užpildas- akmens vata 100 cm storio, plotas 5,4 m2.

6. Klausimas. Nėra skydų AS-1; SS-1; ŠPPS-1 išskleistų schemų. Prašome pateikti.

Atsakymas. Skydų sudėtis pateikta žiniaraštyje AT-16AD-915-TP-E-MŽ.

7. Klausimas. Nenurodyta schemose kur montuojamas plastikinis kanalas kištukiniams lizdams, jo ilgis. Prašome pateikti.

Atsakymas. Ilgį žr. žiniaraštyje AT-16AD-915-TP-E-MŽ, schemoje TP stadijoje nepateikiame trasuotės, ją detalizuoti darbo brėžiniuose.

8. Klausimas. Akvariumo teikėjas uždavė šiuos klausimas: ar akvariumas jūrinis, ar gėlavandenis?

Atsakymas. Abu akvariumai pritaikyti gėlavandenėms žuvims

9. Klausimas. Reikia papildomų duomenų stelažams: mobilių stelažų matmenys (LxBxH), lentynų kiekis (į aukštį) sekcijoje, kiek vienetų sekcijų.

Atsakymas. Stelažai detalizuoti AT-16AD-915-TP-SA-TS.

10. Klausimas. Prašome patikslinti prie kurios veiklų sarašo eilutės įtraukti interjero dalį.

Atsakymas. Prie architektūros dalies.

11. Klausimas. Ar interjero dalyje esančią įrangą ir baldus reikia įsivertinti teikiant pasiūlymą?

Atsakymas. Reikia vertinti tik akvariumus.

12. Klausimas. Kiekių apdailos žiniaraštyje nurodoma kolonos bus aptaisomos dekoratyvinėmis metalo plokštėmis, bet į technines specifikacijas neįtraukta. Prašome detalizuoti šią apdailą.

Atsakymas. Metalų apdaila- nerūdijančio plieno lakštų lankstiniai, tvirtinami omegomis prie kolonos. Lankstiniai- U formos, 2 vnt. vienai kolonai.

13. Klausimas. AT-16AD-915-01-TP-SK-SZ.1 žiniaraštyje naujos sijos HEB200 įrengimas, o brėžinyje AT-16AD-915-01-TP-SK-B-02 HEB180. Kuo vadovautis teikiant pasiūlymą?

Atsakymas. Vadovautis brėžinių – HEB 180.

14. Klausimas. Grindų detalės G-1 neatitinka žiniaraščio AT-16AD-915-01-TP-SK-SZ.1. Kuo vadovautis teikiant pasiūlymą?

Atsakymas. Vadovautis grindų detale G-1 (su apšiltinimu).

15. Klausimas. Ar bus įrenginėjamas pandusas (AT-16AD-915-01-TP-SK-B-03)? Kiekiai neįtraukti į žiniaraščius.

Atsakymas. Pandusas bus įrengiamas, žiniaraščiai brėžinyje.

16. **Klausimas.** Prašome detalizuoti esamų apdailų ardymo medžiagiškumą (vidaus apdailos žin. AT-16AD-915-01-TP-SK-SZ.1).

Atsakymas. Ardymo darbuose patikslinu žiniaraščio 4 punktą- medinių grindų ant medinių tašų demontavimas. Kadangi nebuvo grindys atidengtos, neturime duomenų apie užpildą, todėl tiekėjas turi įvertinti riziką kad po grindimis gali būti šlako, betono ar kitokių statybinių atliekų kurias reikės pašalinti įrenginėjant naujas grindų dangas.

17. **Klausimas.** Konkurso sąlygų 3.1.2.2. punkto 4 dalyje nurodytas reikalavimas: bent vieną kvalifikuotą specialistą, turintį teisę atlikti **tinkuotų paviršių tvarkomuosius pavidosaugos darbus** (specializacija – **tinkavimo**, dekoratyvinio tinko ir tinkuotų dažytų paviršių darbai) kultūros paveldo objekte, kurio statusas – „valstybės saugomas“.

Pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 14 d. įsakymą Nr. ĮV-146, kuris galiojo iki 2017 metų išduotiems specialistų atestatams, nėra tokios darbų specializacijos kaip tinkavimo darbai. Yra specializacija - "dekoratyvinės dangos, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių darbai" (Įsakymo 5.3.6. punktas <http://www.kpd.lt/km146/>).

Prašome patikslinti ar tiekėjui pateikus specialisto atestatą su tekstu "**specializacija: dekoratyvinės dangos, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių darbai**" tokia specialisto kvalifikacija bus laikoma atitinkančia konkurso sąlygų reikalavimus?

Atsakymas. Taip, tokia specialisto kvalifikacija bus laikoma atitinkančia konkurso sąlygų reikalavimus.

Komisijos pirmininkas



Modestas Petraitis

Romualda Norkutė, tel. (8 446) 62 845, el. p. romualda.norkute@taurage.lt.

NUODRAŽAS
TIKRAS
Bendrojo skyriaus specialistė
Grasilda Šepečienė
2014-05-08



26.

Kas	Kada	Veiksmas
LT MODESTAS PETRAITIS Parašą išdavė: VI Registru Centras - I.k. 124110246 Galiojimas 2016-05-16 17:07:30 2018-05-16 17:07:30	2017-05-08 10:14:27	Pasirašymas  Sertifikatas
UAB Idamas LT UAB Idamas Parašą išdavė: Skaitmeninio sertifikavimo centras Galiojimas 2016-06-22 09:22:59 2018-06-22 09:22:59	2017-05-08 17:00:00	Registravimas  Sertifikatas

NUORAŠAS
TIKRAS

Bendrojo skyriaus specialistė

Grasilda Šeždienė

Grasilda Šeždienė

2017-05-08

24



TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Respublikos g. 2, 72255, Tauragė, tel. (8 446) 62 810, faks. (8 446) 70 801, el. p. savivald@taurage.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188737457

Tiekėjams

2017-05-08 Nr. 19-1905

DĖL CVP IS PRIEMONĖMIS UŽDUOTŲ KLAUSIMŲ

Tiekėjai CVP IS priemonėmis pateikė klausimus dėl viešojo pirkimo, „Tauragės krašto muziejaus statinių paprastojo remonto darbai ir tvarkomieji paveldosaugos darbai“, sąlygų. Tauragės rajono savivaldybės administracijos viešojo pirkimo komisija, išnagrinėjusi klausimus, pateikia atsakymus:

1. Klausimas. Prašome pateikti klinkerio plytų ir plytelių, taip pat akmens masės plytelių spalvas ir išmatavimus (Objektas – bokštas ir muziejus).

Atsakymas. Plytų ir plytelių spalvos ir matmenys tikslinamos ir derinamos su projekto autoriumi darbų vykdymo metu.

2. Klausimas. Objektas Nr. 2 (bokštas) brėžinyje AR-16AD-915-02-TP-SA-B-01 nurodyta, kad plastikinio profilio stiklintos durys keičiamos į aliuminio (LD2-1, LD2-1), o lauko durų žiniaraštyje AT -16AD-915-02-TP-SA-B-02 nurodyta medinės lauko durys (LD2-1 durų remontas, LD2-2 naujos medinės lauko durys). Prašome patikslinti, jei aliuminės prašome pateikti specifikaciją.

Atsakymas. Žiūrėti pagal pateiktus durų žiniaraščius. Durys medinės.

3. Klausimas. Prašome patikslinti ar keičiamos laiptinių laiptų plytelės muziejaus patalpose, projekte nenurodyta. Prašome patikslinti ir jeigu keičiama pateikti kiekius.

Atsakymas. Laiptų plytelės keičiamos analogiškos spalvos ir matmenų akmens masės plytelėmis. Preliminarus kiekis 35 kv.m.

4. Klausimas. Ar akvariumo įrengimas turi būti įvertintas su įžuvinimu ir dekoru, aksesuarais?

Atsakymas. Akvariumai perkami be įžuvinimo ir be aksesuarų.

5. Klausimas. Prašome patikslinti ką konkrečiai reikia skaičiuoti iš interjero dalies projekto.

Atsakymas. Visa apdaila pateikiama architektūros dalyje.

NUORAŠAS
TIKRAS



28.

6. **Klausimas.** Prašome konkrečiai pateikti šiuo projektu montuojamų šviestuvų kiekius ir aprašymus.

Atsakymas. Šviestuvų, kiekiai, techninės specifikacijos ir visa kita reikalinga informacija pateikta techniniame projekte.

7. **Klausimas.** Prašome patikslinti iš ko turi būti pagamintos vidaus durys, techninėje specifikacijoje TS-2 rašoma, kad durys faneruojamos natūralaus medžio faneruote, o žiniaraštyje AT-16AD-915-01-TP-SA-SZ.4 (vidaus durų žiniaraštis) rašoma, kad durys skydinės.

Atsakymas. Durys turi būti faneruotos natūralaus medžio faneruote.

Komisijos pirmininkas



Modestas Petraitis

Romualda Norkutė, tel. (8 446) 62 845, el. p. romualda.norkute@taurage.lt.

NUORAIŠA
TIKRA
Bendrojo skyriaus specialistė
- [Signature] -
Grasilda Šeigždienė
2017-05-08



29.

Kas	Kada	Veiksmas
LT MODESTAS PETRAITIS Parašą išdavė: VI Registru Centras - I.k. 124110246 Galiojimas 2016-05-16 17:07:30 2018-05-16 17:07:30	2017-05-08 14:10:32	Pasirašymas  Sertifikatas
UAB Idamas LT UAB Idamas Parašą išdavė: Skaitmeninio sertifikavimo centras Galiojimas 2016-06-22 09:22:59 2018-06-22 09:22:59	2017-05-08 17:00:00	Registravimas  Sertifikatas

NUODRAŠAS
TIKRAS

Dendrojo skyriaus specialistė

Grazilda Šešėdienė
2017-05-08