

V. Auguliciui
2017-05-24. d.
VI Raseinių miškų urėdija
Gauta
2017-05-24 Nr. 618

RANGOS SUTARTIS Nr. 2017-I

2017 m. gegužės 16 d.

VI Raseinių miškų urėdija, juridinio asmens kodas 172428256, kurios registruota buveinė yra Akacijų g. 1, Norgėlių km., Raseinių raj., atstovaujama miškų urėdo Antano Kilčiausko, veikiančio pagal miškų urėdijos įstatus (toliau – „Užsakovas“), ir UAB „Jurmelsta“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 158257064, kurios registruota buveinė yra Pramonės g. 1, Jurbarkas, atstovaujama Kęstučio Naujoko, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties objektas

1.1. Šioje Sutartyje numatyta tvarka ir Apklausos, vykdytos CVP IS priemonėmis bei pasiūlymo sąlygomis, Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja pilnai atlikti VI Raseinių miškų urėdijos Vadžgirio girininkijos vietinės reikšmės kelio tarp kvartalų Nr. 18-19-20, 27-28-29 I etapo – sankasos formavimo statybos rangos darbus pagal techninį projektą Nr. JR-16-05-TP, 2016 m. (projekto rengėjas – Aurimas Vengris), normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus, perduoti darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus darbus ir sumokėti už juos.

2. Sutarties kaina

2.1. Fiksuota sutarties objekto kaina, nustatyta apklausos būdu CVP IS priemonėmis yra pateikta sutarties priede Nr.1 ir yra 24773,66 Eur. su PVM (dvidešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt trys eurai, 66 cnt). PVM (21 proc. 4299,56 Eur.). Sutarties suma be PVM yra 20474,10 Eur. (1 priedas).

2.2. Kaina arba kainodaros taisyklės parengtos vadovaujantis Viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 1S-21 (Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2011 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. 1S-105) (Žin., 2003, Nr. 22-944; 2011, Nr. 101-4768). Sutarties kainos ir (ar) kainodaros taisyklės yra esminės pirkimo sutarties sąlygos, kurios nebus keičiamos per visą pirkimo sutarties vykdymo laikotarpį. Sutartyje nustatoma fiksuota kaina ir fiksuoti įkainiai, kurių pagrindu Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už visus pagal Sutartį atliktus darbus.

2.3. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti darbus, numatytus sutarties 1 priede.

2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių darbų kainą.

2.5. Sutarties vykdymo laikotarpiu, pasikeitus PVM tarifui, Sutartyje nustatytoje kainoje PVM suma perskaičiuojama nekeičiant sutartyje nustatytos kainos su PVM. PVM pokytį Sutarties šalys įformina pasirašydamos papildomą susitarimą. Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutartyje nurodyta kaina nebus perskaičiuojama.

3. Darbų atlikimo terminai ir darbų pradžios sąlygos

3.1. Rangovas atlieka darbus laikydamasis šių terminų: darbai pradedami įsigaliojus Sutarčiai. Darbai vykdomi pagal techninį projektą Nr. JR-16-05-TP, 2016 m. Darbai baigiami ne vėliau, kaip iki 2017 m. gruodžio 1 d.

4. Atsiskaitymo ir mokėjimų tvarka

4.1. Už atliktus darbus atsiskaitoma per 15 dienų po statybos darbų priėmimo aktų ir sąskaitų faktūrų pateikimo Užsakovui dienos.

4.2. Rangovas, per kalendorinį mėnesį atlikęs rangos darbus, pateikia atliktų darbų aktus Techniniam prižiūrėtoji ir, jam priėmus darbus, atliktų darbų aktai, pažyma F-3 ir išrašyta sąskaitą faktūrą pateikiama Užsakovui. Užsakovas per penkias kalendorines dienas nuo aktų apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktus aktus arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo darbų atlikimo.

4.3. Techniniam prižiūrėtoji Rangovas privalo pateikti naudojamų medžiagų ir gaminių deklaracijas ir sertifikatus, savikontrolės bandymų dokumentus (savikontrolės bandymai turi būti atlikti atestuotose laboratorijose).

4.4. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui.

4.5. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

4.6. Per garantinį laikotarpį pastebėjus atliktų darbų, įrengimų ir/ar medžiagų defektus (trūkumus) Rangovas neatlyginamai pašalina per Užsakovo nustatytą terminą, o jei Rangovas šio įsipareigojimo neįvykdo, darbo trūkumus šalina Užsakovas. Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas. Garantinis laikotarpis darbams pradedamas skaičiuoti nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.

4.7. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti darbų perdavimo-priėmimo aktai, bei Statybos darbų užbaigimo aktas ir Užsakovui bus perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

4.8. Rangovas vykdo darbus pagal įkainotą darbų sąrašą, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

4.9. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 3.1. ir 3.2. punktuose nustatytų darbų atlikimo termino.

4.10. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną darbų dalį.

4.11. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės:

4.11.1. nepašalinti darbų defektai;

4.11.2. Užsakovui padaryti nuostoliai;

4.11.3. kitais Sutartyje numatytais atvejais.

5. Darbų kokybės garantija

5.1. Rangovas suteikia atliktiems darbams ne mažiau 5 metų garantiją, paslėptiems darbams – 10 metų garantiją. Garantiniu laikotarpiu, atsiradus atliktų darbų defektų, Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis.

5.2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo darbų pridavimo naudoti akto pasirašymo.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. pateikti statybos leidimą, reikalingą Sutartyje numatytiems darbams pradėti;

6.1.2. pranešti, kas vykdys remonto darbų techninę priežiūrą;

6.1.3. priimti iš Rangovo baigtus darbus ir už juos atsiskaityti 4.1. punkte nustatyta tvarka;

6.1.4. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nesilaiko statybos normų ir taisyklių;

6.1.5. nurodyti statybinių šiukšlių, grunto ir kitų nereikalingų (netinkamų) medžiagų išpylimo vietas.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. Užsakovui pateikti įsakymo kopiją apie darbų vadovo paskyrimą;

6.2.2. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti darbo trūkumus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Jeigu Rangovas darbo trūkumų nepašalina per nurodytą laiką, ir darbo trūkumus šalina Užsakovas, tai Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas;

6.2.3. patiekti į statybos aikštelę reikalingas medžiagas, gaminius bei statybos techniką;

6.2.4. pateikti Užsakovui 4.3. punkte nurodytus savikontrolės ir papildomus dokumentus;

6.2.5. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;

6.2.6. naudoti statybos aikštelę tik pagal paskirtį;

6.2.7. garantuoti, kad atlikti darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus;

6.2.8. netinkamas ir nereikalingas statybines medžiagas, statybinius mechanizmus iš statybos aikštelės pašalinti iki darbų perdavimo - priėmimo momento. Jeigu Rangovas to nedaro, Užsakovas gali pašalinti juos Rangovo sąskaitą;

6.2.9. savo sąskaita atlyginti nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo darbų vykdymo;

6.2.10. įforminti darbų atlikimo dokumentus;

6.2.11. savo sąskaita atkurti prarastus darbų atlikimo dokumentus;

6.2.12. savo sąskaita atlikti medžiagų ir gaminių bei konstrukcijų bandymus, jei Užsakovui kilo įtarimas dėl atliktų, bet nepriduotų darbų kokybės;

6.2.13. keisti Užsakovo patvirtintus darbų atlikimo sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą;

6.2.14. vykdyti darbų pirkimo metu visus pateiktus įsipareigojimus;

6.2.15. įspėti Užsakovą, jei jo nurodymų laikymasis kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei;

6.2.16. laiku pranešti Užsakovui apie kitas aplinkybes, kenkiančias darbų kokybei, atlikimo terminui;

6.2.17. darbus atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos nustatytais techniniais reikalavimais.

7. Šalių teisės

- 7.1. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai raštu prieš 14 dienų pranešti Rangovui:
- 7.1.1. jeigu Rangovas laiku nepradedą darbų arba dirba lėtai ir darbų laiku neatliks ir dėl to Užsakovui bus padaryti nuostoliai;
 - 7.1.2. jeigu Rangovas darbus atlieka nekokybiškai arba naudoja nekokybiškas ir nesertifikuotas medžiagas;
 - 7.1.3. jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl darbų vykdymo ateityje;
 - 7.1.4. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui.
- 7.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę ir komercinę veiklą.
- 7.3. Užsakovas turi teisę, be Rangovo sutikimo išskaičiuoti, iš pateiktų galutiniam apmokėjimui atliktų darbų aktų, susidariusius delspinigius.
- 7.4. Užsakovas, esant svarbioms priežastims, bet kuriuo metu gali nutraukti Sutartį, prieš tai įspėjęs Rangovą. Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už atliktus darbus.
- 7.5. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai raštu prieš 14 dienų pranešti Užsakovui:
- 7.5.1. jeigu Užsakovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų;
 - 7.5.2. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui.
- 7.6. Jeigu tarp Rangovo ir Užsakovo kyla ginčas dėl darbų netikslumo, kiekviena Šalis turi teisę reikalausti ekspertizės. Ekspertizės išlaidos padengiamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.662 straipsnyje numatyta tvarka.

8. Šalių atsakomybė

- 8.1. Užsakovas:
- 8.1.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus sutarties 3.1. ir 3.2. punktuose nustatytais terminais, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
 - 8.1.2. nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, moka Rangovui 5 proc. Sutartyje nurodytos fiksuotos Sutarties objekto kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to Rangovo patirtus nuostolius;
 - 8.1.3. nepagrįstai uždelsęs priimti darbus ilgiau kaip 5 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 0,02 proc. Sutartyje nurodytos fiksuotos Sutarties objekto kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 8.2. Rangovas:
- 8.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 1 proc. sutartyje nurodytos fiksuotos Sutarties objekto kainos dydžio baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
 - 8.2.2. nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, moka Užsakovui 5 proc. Sutartyje nurodytos fiksuotos Sutarties objekto kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
 - 8.2.3. nepagrįstai uždelsęs remonto darbus pagal veiklos sąrašą, moka Užsakovui 0,02 proc. Sutartyje nurodytos fiksuotos sutarties objekto kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.
- 8.3. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo sumokėti 10 proc. Sutartyje nurodytos fiksuotos Sutarties objekto kainos dydžio baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais patirtais nuostoliais, ir atlyginti visus nuostolius, kurių ši bauda nekompensuoja.

9. Sutarties pakeitimas

9.1. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

9.2. Užsakovas, esant būtinybei, gali pagal Sutartį įsigyti papildomų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovui raštu pateikia Rangovas. Užsakovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus Viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje nustatyta tvarka. Papildomų darbų kaina bus nustatoma: konkretaus papildomo darbo kaina apskaičiuojama įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą pagal rekomendacijų, kurios yra įregistruotos Statybos produkcijos sertifikavimo centre (SPSC), normatyvų duomenis (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5% tiesioginių išlaidų. Susitarimas dėl papildomų darbų laikoma sudėtine Sutarties dalimi.

10. Ginčų sprendimas

10.1. Ginčus dėl sutarties vykdymo Šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys ginčą sprendžia teisme.

11. Sutarties galiojimas

11.1. Šalis, negalinti vykdyti sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, raštu pranešti apie tai kitai šaliai.

11.2. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminimas raštu dvišaliu susitarimu;

11.3. Sutartis galioja iki visų Sutartyje nustatytų sąlygų įvykdymo.

12. Kitos sutarties sąlygos

12.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

12.2. Šalys, Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių, priemonių toms kliūtims pašalinti.



12.3. Jeigu bus pasitelkiami subrangovai, Sutarties vykdymo laikotarpiu Užsakovas numato galimybę leisti keisti subrangovus. Sutarties vykdymo laikotarpiu subrangovai gali būti keičiami tik lygiavertės kvalifikacijos subrangovais rašytiniu Šalių susitarimu.

13. Šalių rekvizitai

UAB „Jurmelsta“
Pramonės g. 1, Jurbarkas
Įmonės kodas: 158257064
PVM kodas: LT582570610
Tel./fax. 844770080
El.paštas: sekretore@jurmelsta.lt
Direktorius Kęstutis Naujokas



VĮ Raseinių miškų urėdija
Akacijų g. 1, Norgėlių km., Raseinių raj.
Įmonės kodas: 172428256
PVM kodas: LT724282515
Tel./fax. 842871300, 842871305
El. paštas: info@rasuredija.lt
Miškų urėdas Antanas Kilčauskas

