

PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. 54-05-24

2017 m. gegušis mėn. 24 d.
Kaunas

Viešoji įstaiga **Kauno regiono plėtros agentūra**, juridinio asmens kodas 135695071, adresas Laisvės al. 46, Kaunas, atstovaujama direktorės Linos Misiukevičienės, veikiančios pagal nuostatus (toliau – „Užsakovas“) ir UAB „Ademo grupė“, juridinio asmens kodas 303194385, kurios registruota buveinė yra Viršuliškių skg. 34, Vilnius, atstovaujama Rūtos Klevėnės, veikiančios pagal bendrovės įstatų (toliau – „Vykdytojas“),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią paslaugų sutartį (toliau – „Sutartis“):

I. Sutarties dalykas

1. Vykdytojas įsipareigoja pagal šioje Sutartyje numatytas sąlygas suteikti Studijos-investicijų projekto parengimo paslaugas (toliau – Paslaugos). Detalus Paslaugų turinys ir aprašymas pateikiamas Sutarties 1 priede.
2. Užsakovas įsipareigoja Paslaugas priimti ir sumokėti Vykdytojui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

II. Paslaugų teikimo terminai

1. Paslaugos turi būti suteiktos ir jų rezultatas perduotas Užsakovui, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą.
2. Studija-investicijų projektas turi būti parengtas per iki 2017 m. birželio 25 d. Susiklosčius nenumatytoms aplinkybėms šis terminas gali būti pratęstas 1 mėnesiui rašytiniu abipusiu šalių sutarimu.

III. Sutarties kaina ir apmokėjimas

1. Sutartyje nurodytas Paslaugas Vykdytojas suteiks už 6 043,95 Eur (šešis tūkstančius keturiasdešimt tris eurus, 95 centus) su PVM (toliau - Sutarties kaina); PVM sudaro 1 048,95 eurų.
2. Sutarties kaina nebus keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį. Tais atvejais, jei įstatymais bus pakeistas taikomo pridėtinės vertės mokesčio tarifas, sutarties kaina bus keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančią mokesčio dalį.
3. Užsakovas už faktiškai tinkamai suteiktas ir perduotas paslaugas atsiskaito per 30 dienų nuo tinkamų dokumentų pateikimo Užsakovui dienos.

IV. Paslaugų teikimas

1. Vykdytojas Paslaugų teikimui visą šios Sutarties galiojimo laiką subrangos sutarčių pagrindu turi teisę be išankstinio Užsakovo sutikimo pasitelkti Sutarčiai vykdyti trečiuosius asmenis.
2. Vykdytojas pilnai atsako už subtiekęjo(-ų) teikiamas paslaugas ir jų kokybę bei už jų prievolių nevykdymą arba netinkamą vykdymą.

3. Faktiškai suteiktų Paslaugų perdavimas – priėmimas atliekamas Vykdytojui pateikus Užsakovui Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą, kurį pasirašo abiejų šalių įgalioti atstovai dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Paslaugos laikomos priimtomis, kai Šalys pasirašo Paslaugų priėmimo- perdavimo aktą.

V. Šalių įsipareigojimai ir atsakomybė

1. Užsakovas įsipareigoja:

1.1. Bendradarbiauti su Vykdytoju jam teikiant Paslaugas;

1.2. Per 5 (penkias) darbo dienas pasirašyti kokybiškai suteiktų paslaugų priėmimo – perdavimo aktą arba per tą patį laikotarpį pateikti pastabas. Jei Užsakovas per nustatytą terminą nepasirašo pateikto paslaugų perdavimo – priėmimo akto ar raštu nepateikia motyvuotų pastabų dėl trūkumų, laikoma, kad paslaugos suteiktos tinkamai, Užsakovo priimtos ir Užsakovas neturi jokių pretenzijų dėl paslaugų suteikimo;

1.3. Už kokybiškai suteiktas Paslaugas sumokėti Vykdytojui Sutartyje nustatyta tvarka ir per nustatytą terminą;

1.4. Vykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

2. Vykdytojas įsipareigoja:

2.1. Teikti Paslaugas profesionaliai, rūpestingai ir laiku, vadovaujantis tokių Paslaugų suteikimui taikomais Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktais. Teikiant Paslaugas veikti sąžiningai ir protingai.

2.2. Nedelsiant informuoti Užsakovą telefonu ar elektroniniu paštu apie iškilusias problemas teikiant Paslaugas.

2.3. Vykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

3. Už Sutarties įvykdymo termino praleidimą nustatomos netesybos, kurios skaičiuojamos už kiekvieną termino praleidimo dieną 0,02% nuo Sutarties fiksuotos kainos.

4. Šalys susitaria, kad netesybos pradedamos skaičiuoti kitą dieną, pasibaigus Paslaugų teikimo terminui pagal šią Sutartį ir/arba atitinkamo mokėjimo terminui pagal šią Sutartį, ir baigiamos skaičiuoti, atitinkamai Šaliai įvykdžius savo įsipareigojimus.

5. Jeigu netesybų termino pradžios diena sutampa su poilsio ar šventės diena, tai netesybų termino pradžios diena laikoma po jos einanti darbo diena.

VI. Sutarties nutraukimas ir ginčų nagrinėjimo tvarka

1. Jeigu Vykdytojas laiku nepradedą vykdyti Sutarties arba Paslaugos teikiamos nesilaikant šioje Sutartyje nustatytų sąlygų ir terminų, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį apie tai raštu pranešęs Paslaugų tiekėjui prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

2. Vykdytojas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas laiku nepradedą vykdyti savo įsipareigojimų arba nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, apie tai raštu pranešęs Vykdytojui prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

3. Abi Šalys turi teisę vienašališkai, prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų raštu išpėjant kitą Šalį, nutraukti Sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti savo įsipareigojimų ir nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau, nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

4. Šalys susitaria, kad visus ginčus, kurie gali kilti vykdam Sutartį, sprendžia dvišalių derybų keliu. Neišsprendus ginčų derybomis, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

VII. Nenugalima jėga

1. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*) reiškia bet kokią nenumatytą įvykį, kurio Šalys negali valdyti, įskaitant gamtos stichines nelaimes, karą ir kitas aplinkybes, kurios pagal Lietuvoje galiojančius teisės aktus yra priskiriamos *force majeure* (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimas Nr. 840).

2. Įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas nelaikomas šios Sutarties pažeidimu, jei jo priežastis yra nenugalimos jėgos aplinkybės.

3. Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai. Tokiu atveju atitinkamo įsipareigojimo vykdymas atidedamas iki pasibaigia tokios *force majeure* aplinkybės.

4. Esant *force majeure* aplinkybėms, Šalys įsipareigoja siekti, kad kita Šalis neturėtų nuostolių arba tie nuostoliai būtų minimalūs.

VIII. Konfidencialumas

1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie Vykdytoją atskleidimas, jei Vykdytojas pažeidžia Paslaugų atlikimo terminus.

3. Šalys iš anksto susitaria, kad konfidencialia informacija nelaikomas Sutarties pavadinimas, tikslas, objektas ir atlikimo terminai.

4. Konfidencialia informacija nelaikoma tokia informacija, kuri: [1] yra viešai prieinama; [2] yra gauta iš trečios šalies, kuriai kita šalis netaiko jokių apribojimų dėl jos atskleidimo; [3] pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus negali būti laikoma konfidencialia; [4] kitos šalies raštiškai yra nurodyta kaip konfidenciali.

IX. Kitos sąlygos

1. Ši Sutartis įsigalioja pasirašius šią Sutartį ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų sąlygų įvykdymo ar Sutarties nutraukimo prieš laiką pagal šios Sutarties sąlygas.

2. Sutarties vykdymo laikotarpiu sutarties sąlygos negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyti pagrindiniai principai ir tikslai ir tokie pirkimo sutarties sąlygų pakeitimai numatyti pačioje pirkimo sutartyje. Jei pirkimo sutarties keitimo būtinybės nebuvo galima numatyti vykdam pirkimą ir sudarantį sutartį, gali būti keičiamos tik neesminės sutarties sąlygos, nepažeidžiant

Viešųjų pirkimų principų, ir tik tuo atveju, jei tokio pakeitimo reikia tinkamam sutarties įvykdymui.

3. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

4. Santykiams, kylantiems tarp Šalių ir nesureguliuotiems šia Sutartimi, taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas, pasirašytas abiejų Šalių, laikomas originalu ir turi vienodą teisinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius paliekamas Užsakovui, o kitas įteikiamas Vykdytoji.

X. Šalių rekvizitai ir parašai

Šalių atstovų parašai:

Abi Šalys perskaitė šią Sutartį. Šalys suprato jos turinį ir pasekmes bei pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą, atitinkantį jų ketinimus ir tikslus.

UŽSAKOVAS

VšĮ Kauno regiono plėtros agentūra
Įmonės kodas 135695071
PVM mokėtojo kodas LT356950716
Laisvės al. 46, LT-44246 Kaunas
Tel.: (8 37) 408808
Faks.: (8 37) 408809
A/s LT LT38 4010 04250003 0168
AB DNB NORD, kodas 40100

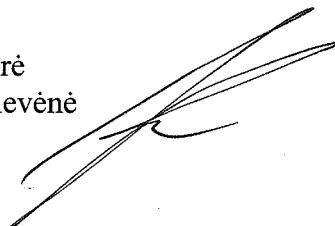
Direktorė
Lina Misiukevičienė
A.V.



VYKDYTOJAS

UAB „Ademo grupė“
Įstaigos kodas: 303194385
PVM kodas: LT100008376016
Adresas: Viršuliškių skg. 34, LT-05132, Vilnius
Tel.: +370 (5) 210 7488
Faks.: +370 (5) 278 4032
A.s. Nr. LT72 7300 0101 3743 4180
AB bankas „Swedbank“, kodas 73000

Direktorė
Rūta Klevėnė



TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Perkama paslauga – studija-investicinis projektas, kuriame atspindi Raseinių rajono Viduklės miestelio pramonės parko (toliau – Viduklės pramonės parkas) steigimo pramonės zonoje prie Viduklės geležinkelio stoties (Antringio k., Stungurių k. ir Virgainių k. Viduklės sen., Raseinių r. sav.) investicijų tikslingumas, alternatyvūs problemų sprendimo būdai, rizikos, išvados ir pasiūlymai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-04-26 nutarimu Nr. 478 „Dėl Valstybės lėšų, skirtų valstybės kapitalo investicijoms, planavimo, tikslinimo, naudojimo, apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“ bei Lietuvos Respublikos finansų ministro 2001-07-04 įsakymu Nr. 201 „Dėl investicijų projektų rengimui taikomų reikalavimų aprašo patvirtinimo“.
2. Viduklės pramonės parko studija-investicinis projektas turi būti parengtas taip, kad investicinis projektas būtų tinkamas teikti Valstybės investicijų programos finansavimui gauti, o studija - LR Ūkio ministerijai projekto pripažinimui ekonomiškai svarbiu valstybei.
3. Viduklės pramonės parko studija-investicinis projektas (dokumentas) turi būti parengtas iki 2017 metų birželio 23 d.
4. Pagal užsakovo pateiktas pastabas ir pasiūlymus, jeigu tokie buvo, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas Paslaugos teikėjas pakoreguoja dokumentus ir parengia galutinį variantą.
5. Dokumentas turi būti parengtas lietuvių kalba, IP santrauka (iki 2 psl.) turi būti parengta anglų kalba.
6. Galutinis dokumentas užsakovui turi būti pateiktas spausdinta (2 egz.) ir elektronine formomis (1 egz.).