

**PALANGOS KONCERTŲ SALĖS VYTAUTO G. 43, PALANGOJE,
REMONTO DARBŲ, ĮRENGIANT PAPILDOMAS AKUSTIKOS PRIEMONES,
SUTARTIS NR. 167-K**

2017 m. gegužės 17 d.
Palanga

Palangos miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 125196077, kurios registruota buveinė yra Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktorės Akvilės Kilijonienės, veikiančios pagal Tarybos 2015 m. balandžio 14 d. sprendimą Nr. T2-107, (toliau – Užsakovas), ir UAB „Conresta“, juridinio asmens kodas 145751974, kurio registruota buveinė yra Tuskulėnų g. 33C, LT-09219 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Luko Laukaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Vykdytojas), toliau kartu šioje rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis savo jėgomis, medžiagomis, rizika (turėjęs galimybę iki pasiūlymo viešajam pirkimui pateikimo apsilankyti objekte ir įvertinti darbų apimtį bei reikalavimus, taip pat turėjęs galimybę Užsakovui teikti paklausimus dėl šių reikalavimų paaiškinimo ir patikslinimo) ir atsakomybe pagal Užsakovo pateiktus dokumentus, įsipareigoja atlikti Palangos koncertų salės Vytauto g. 43, Palangoje, remonto darbus, įrengiant papildomas akustikos priemones, t.y. pagal nustatytą tvarką parengtą ir patvirtintą akustikos gerinimo priemonių ir darbų aprašymą atlikti Statinio darbus ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

II. SUTARTIES KAINA

2. Šios sutarties 1-ame punkte numatytų atlikti darbų kaina yra

Nr.	Veiklos pavadinimas, išlaidos	Bendra kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Bendra kaina su PVM, Eur
1.	Akustikos gerinimo priemonių ir darbų aprašymo ir su juo susijusios išlaidos	7500,00	1575,00	9075,00
2.	Remonto darbų, įrengiant papildomas akustikos priemones, išlaidos	136 300,00	28 623,00	164 923,00
Bendra pasiūlymo vertė, eurai		143 800,00	30 198,00	173 998,00

Rangovas pats (savo jėgomis) atliks remonto darbus, įrengiant papildomas akustikos priemones.

3. Sutarties tipas – fiksuotos kainos sutartis (bendros sumos sutartis), kur sutarčiai apmokėti naudojama Rangovo pateikta bendra kaina. Už šią Sutarties kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal

Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Sutarties kaina su PVM Sutarties įgyvendinimo laikotarpiu negali būti keičiama.

4. Finansavimas vykdomas iš Palangos miesto savivaldybės biudžeto lėšų.

5. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

6. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą.

7. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimas galioja tik po perskaičiavimo dar neatliktiems darbams.

8. Statybos eigoje atsiradus darbų, kurių vykdyti netikslinga, šalys per 10 dienų apie tai informuoja viena kitą ir įformina abipusiu protokolu.

9. Darbų vykdymo metu atsiradus nenumatytų darbų, jie privalo būti perkami papildomai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo numatyta tvarka.

III. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMO TVARKA

10. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje Sutartyje.

11. Už Darbus atsiskaitoma iš Palangos miesto savivaldybės biudžeto lėšų per 30 kalendorinių dienų nuo darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, pagal pateiktą sąskaitą faktūrą.

12. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodytų apmokėti pateiktų darbų defektai.

13. Jeigu šalys nesutaria dėl atliktų darbų tinkamumo, apie atliktų darbų tinkamumą sprendžiama pagal nepriklausomo(u) eksperto (ekspertų) išvadą, kuri yra privaloma šalims. Šalis, kurios teiginius dėl atliktų darbų kokybės ekspertas paneigia, atlygina kitai šaliai visas eksperto darbo išlaidas.

IV. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR JŲ PERDAVIMAS

14. Bendra numatoma sutarties trukmė:

14.1. Sutarties pradžia: sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo bei patvirtina antspaudais abi sutarties šalys ir kai rangovas pateikia užsakovui sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją.

Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantija turi būti pateikti ne vėliau nei per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos.

Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantija – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko, kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5 % dydžio nuo pasiūlytos sumos be PVM.

14.2. Sutarties pabaiga: 3 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo.

15. Darbus atlikti: Parengti akustikos gerinimo priemonių ir darbų aprašymą, jį suderinti su Palangos koncertų salės architektu bei darbus atlikti per 2 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo.

16. Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus atlikti sutartyje numatyti darbai ir Užsakovas juos priėmė surašius darbų perdavimo-priėmimo aktą. Taip pat Užsakovui bus perduoti visi su tuo susiję dokumentai (akustikos gerinimo priemonių ir darbų aprašymas, akustinių matavimų, jei tokie atlikti, duomenys su išvadomis), kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

17. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina galutinio Darbų termino. Užsakovas tinkamai paaiškino, kad Sutartyje nustatyti Darbų atlikimo terminai yra esminė šios Sutarties sąlyga.

18. Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, vykdyti ir (arba) baigti Darbus (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos,

duomenų, dokumentų trūkumą, apie realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Darbų kokybei, jų atlikimo terminams). Neatlikęs šios pareigos nustatytais terminais Rangovas praranda teisę remtis minėtomis aplinkybėmis norėdamas pagrįsto Sutarties termino pratęsimo ir (ar) nuostolių atlyginimo. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

19. Statinio darbų perdavimas:

19.1. atliktų darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus iki einamojo mėnesio 25 dienos pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų ar paslaugų aktus, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymas, PVM sąskaitas faktūras). Į atliktų darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Užsakovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo;

19.2. Rangovas įsipareigoja parengti per kiekvieną mėnesį atliktų darbų priėmimo aktus apie atliktus darbus ir išlaidas ir pateikti Užsakovui. Užsakovas įsipareigoja priėmimo aktus peržiūrėti ir per 10 kalendorinių dienų nuo jų gavimo šiuos aktus pasirašyti tuo pačiu terminu grąžindamas juos Rangovui, arba pareikšti raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms.

20. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ (toliau – Reglamentas) nustatyta tvarka atlikus tvarkybos darbų užbaigimo procedūras. Sutarties darbams priimti Rangovas pateikia Reglamento nustatyta tvarka išduotą ir patvirtintą Tvarkybos darbų priėmimo aktą ir visus su atliktais tvarkybos darbais susijusius dokumentus Užsakovui saugoti.

21. Bet kuriuo Sutarties vykdymo metu Užsakovas dėl nuo jo nepriklausančių aplinkybių (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti darbus, atsiradus projektinių sprendinių neatitikimams, dėl kurių būtina koreguoti projektą, būtina atlikti papildomus pirkimus, atsiradus nenumatytiems darbams, dėl žemės sklypo ar statinių kadastrinių matavimų tikslinimo procedūrų), raštu nurodydamas priežastis, turi teisę stabdyti sutarties ir darbų vykdymo terminus bei nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Toks darbų vykdymo sustabdymas negali trukti ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų. Terminas, kuriam Darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, nėra įskaičiuojamas į Sutarties trukmės terminą. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių Darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam Darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal sutartį buvo likęs Rangovo Darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

22. Užsakovas privalo:

22.1. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

22.2. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

22.3. iki Statinio rangos darbų pradžios paskirti techninę priežiūrą vykdančią asmenį.

23. Užsakovas turi teisę:

23.1. kontroliuoti ir tikrinti Rangovo vykdomus Darbus pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;

23.2. esant Rangovo darbo bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams (Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų ir pan.) Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus,

raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

24. Rangovas privalo:

24.1. Užsakovui pareikalavus ne vėliau nei per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos pateikti su Užsakovu suderintą kalendorinį darbų atlikimo grafiką.

24.2. nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

24.3. Statinio darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

24.4. Statinio darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;

24.5. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Statinio darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Statinio darbų perdavimo-priėmimo aktus;

24.6. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas;

24.7. įforminti ir perduoti Užsakovui normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją;

24.8. savo sąskaita ištaisyti Statinio darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos;

24.9. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

24.10. visus Statinio darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą;

24.11. Statinio darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdinių), gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.;

24.12. išvežti statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

24.13. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

24.14. pareikalavus Užsakovui, pateikti Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį atliktus Darbus;

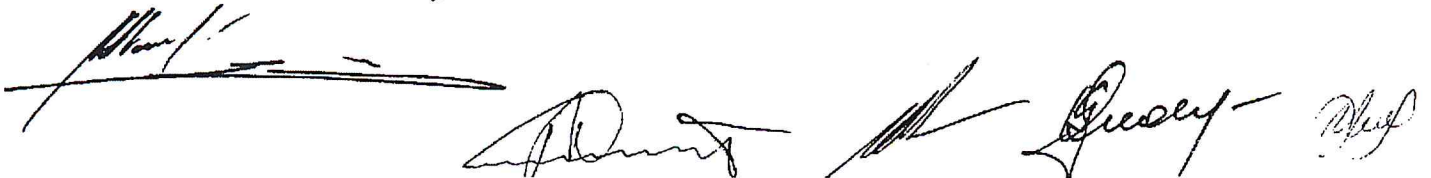
24.15. saugoti Užsakovo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;

24.16. Rangovas pats (savo jėgomis) privalo atlikti remonto darbus, įrengiant papildomas akustikos priemones;

25. Rangovas turi teisę:

25.1. gauti iš Užsakovo apmokėjimą už tinkamai įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

25.2. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą;



25.4. naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

VI. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

26. Rangovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.

27. Užsakovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Užsakovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.

28. Rangovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

VII. NENUGALIMA JĖGA

29. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

30. Šalis, kuri dėl nenugalimo jėgos (Force Majeure) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai. Force Majeure aplinkybės turi būti patvirtintos Pramonės, prekybos ir amatų rūmų ar kitos pagal tuo metu galiosiančius teisės aktus kompetentingos institucijos, pažyma.

31. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

32. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (is) nedelsdamos (a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

VIII. GARANTIJOS

33. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto dienos ir yra:

33.1. 5 (penkeri) metai – statybos darbams.

33.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems darbams.

33.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.

34. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

35. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

IX. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

36. Sutartis yra užtikrinta Lietuvos Respublikoje ar užsienio valstybėje registruoto banko, kredito unijos garantija ar draudimo bendrovės išduotu pasiūlymo laidavimu. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 proc. pasiūlyme nurodytos sutarties kainos be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantija turi būti pateikta ne vėliau nei per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos.

37. Jeigu Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti sutartinius įsipareigojimus, privalo per 5 dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą ne mažesnei kaip 39 punkte nurodytai sumai.

38. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas: Sutarties galiojimo laikotarpiu.

39. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalykas: bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas.

40. Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo apie Sutartyje Rangovui nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą.

X. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

41. Darbų vykdymo laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma Darbams iki tinkamai atliktų visų šioje Sutartyje numatytų Darbų galutinio perdavimo–priėmimo.

42. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl Darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta Užsakovui, trečiajai šaliai ar jų turtui, išskyrus atvejus, kai Statinys Užsakovo buvo naudojamos ne pagal paskirtį ir pažeidžiant Statinio eksploatavimo taisykles, kurias Užsakovui iki galutinio Darbų rezultato priėmimo–perdavimo dienos parengė ir perdavė Rangovas.

43. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus moka 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

44. Rangovas, neužbaigęs darbų Sutartyje numatytu laiku ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą, moka Užsakovui 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

45. Tuo atveju, jeigu Užsakovas turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti Rangovui mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti.

46. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo atlyginti dėl to jos patirtus nuostolius.

XI. INFORMACIJOS KONFIDENCIALUMAS

47. Visa informacija, kurią Šalys sužinojo viena iš kitos Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos Šalies sutikimas.

XII. GINČŲ SPRENDIMAS

48. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami Šalių derybose.

49. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal perkančiosios organizacijos buveinę vadovaujantis LR įstatymais.

XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

50. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

50.1. jeigu Rangovas nepradeda Darbų sutartu laiku ilgiau, kaip dešimt dienų, arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų neįmanoma;

50.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, prastai atlieka Darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

51. Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis paskelbta bankrutuojančia.

52. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

53. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

54. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, konkurso sąlygomis ir šia Sutartimi.

55. Rangovo pasiūlymas (Priedas Nr. 1) yra neatsiejama šios sutarties dalis.

XIV. ŠALIŲ ADRESATAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Palangos miesto savivaldybės administracija

Kodas 125196077

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga

Tel. (8-460) 48 705

AB Šiaulių banko Palangos filialas

Banko kodas 71806

A. s. Nr. LT75 7180 6000 0113 0119

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

A.V.

RANGOVAS

UAB „Conresta“

Kodas 145751974

Tuskulėnų g. 33C, LT-09219 Vilnius

Tel. (8 5) 260 0356

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

A.s. Nr. LT98 7044 0600 0229 6167

Direktorius

Lukas Laukaitis

A.V.

LUKAS LAUKAITIS

Digitally signed by LUKAS LAUKAITIS
DN: o=UAB CONRESTA,
serialNumber=5d0205956319171624
6a394a0c503d2a, cn=LUKAS
LAUKAITIS, c=LT
Date: 2017.04.27 09:43:44 +03'00'

Priedas Nr. 1

PASIŪLYMAS
DĖL PALANGOS KONCERTŲ SALĖS VYTAUTO G. 43, PALANGOJE, REMONTO
DARBŲ, ĮRENGIANT PAPILDOMAS AKUSTIKOS PRIEMONES, PIRKIMO
2017-05-02

Vilnius

Tiekėjo pavadinimas	UAB "Conresta"
Tiekėjo adresas	Tuskulėnų g. 33 C, Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Lukas Laukaitis
Telefono numeris	8 5 2600356
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	info@conresta.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad pateikta medžiaga yra aiški, suprantama ir jos pakanka atlikti Palangos koncertų salės Vytauto g. 43, Palangoje, remonto darbus, įrengiant papildomas akustikos priemones, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) konkurso sąlygose;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (papildymuose, paaiškinimuose).

Mes siūlome:

Kaina siūloma visiems darbams, įskaitant akustikos gerinimo priemonių ir darbų aprašymo parengimo ir su juo susijusias išlaidas. Rangovas privalo pateikti įkainotų veiklų sąrašą. Įkainotas veiklų sąrašas reikalingas pirkimo procedūros metu rangovo nustatytos kainos sudėtinėms dalims pagrįsti (esant būtinumui Perkančioji organizacija turi teisę prašyti rangovą pagrįsti kainos sudėtinės dalis pateikiant lokalias sąmatas pagal įkainotų veiklų sąrašo punktus).

Rangovas privalo įrašyti kainas visuose įkainotų veiklų sąrašo punktuose:

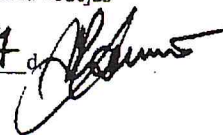
Nr.	Veiklos pavadinimas, išlaidos	Bendra kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Bendra kaina su PVM, Eur
1.	Akustikos gerinimo priemonių ir darbų aprašymo ir su juo susijusios išlaidos	136.300,00	28.623,00	164.923,00
2.	Remonto darbų, įrengiant papildomas akustikos priemones, išlaidos	7.500,00	1.575,00	9.075,00
Bendra pasiūlymo vertė, eurai		143.800,00	30.198,00	173.998,00

PASTABA. Rangovas pats (savo jėgomis) privalo atlikti remonto darbus, įrengiant papildomas akustikos priemones.

2. Sutarties ir darbų pradžia, pabaiga:

KOPIJA TIKRA
Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas
Vaidotas Kaklys

2017 m. 05 mėn. 17 d.



2.1. sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo bei patvirtina antspaudais abi sutarties šalys ir kai rangovas pateikia užsakovui sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją.

Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantija pateiksime ne vėliau nei per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos.

2.2. Sutarties pabaiga: 3 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo.

2.3. Darbus atlikti: Parengti akustikos gerinimo priemonių ir darbų aprašymą, jį suderinti su Palangos koncertų salės architektu bei darbus atlikti per 2 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo.

Darbams atlikti ketiname pasitelkti šiuos subrangovus:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas	Įmonės kodas	Atestato Nr.	Subrangovui ketinami pavesti darbai	Darbų apimtis Lt/proc.

Užtikriname, kad pasirinkti subrangovai tenkina konkurso sąlygose subrangovams keliamus kvalifikacijos reikalavimus.

Pastaba. Lentelė apie subrangovus pildoma tuo atveju, jei pasiūlyme tiekėjas nurodo, kad ketina pasitelkti subrangovus.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali /perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/*:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas*
1.	Pasiūlymo dokumentai (Pažyma dėl konfidencialumo)

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Valstybės įmonės Registrų centro pažyma	2
2.	Įmonės atestatas	1
3.	Išplėstinis išrašas	6
4.	Tiekėjo deklaracija	1
5.	Statybos darbų vadovų sąrašas su dokumentais	3
6.	Pažyma dėl konfidencialumo	1

Sutarties įvykdymo užtikrinimui pateiksime Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko, kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5 (penki) procentų dydžio nuo visos pasiūlymo sumos (be PVM).

Pasiūlymas galioja iki 2017 m. birželio 30 d.

UAB "Conresta" direktorius
Pareigos
A. V.

(Parašas)

Lukas Laukaitis
(Vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA

Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas
Vaidotas Kaklys

2017 m. 05 mėn. 17 d.

**PALANGOS KONCERTŲ SALĖS
AKUSTIKOS GERINIMO PRIEMONIŲ IR DARBŲ KIEKIAI**

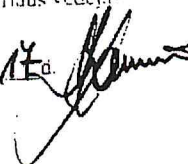
Bil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Rūsio holo įėjimų bei jų prieigų garso izoliacija ir akustinės priemonės (su darbais)	kompl.	2	
2.	Šoninių apatinių įėjimų bei jų prieigų garso izoliacija ir akustinės priemonės (su darbais)	kompl.	2	
3.	Viršutinių holo įėjimų bei jų prieigų garso izoliacija ir akustinės priemonės (su darbais)	kompl.	2	
4.	Salės galinės sienos (išlenktos) dalinis dengimas akustinės plokštėmis (su darbais)	kompl.	1	
5.	Scenos portalas, dengimas difuzinėmis-absorbcinėmis akustinėmis dėžėmis (su darbais)	kompl.	1	
6.	Akustikos gerinimo priemonių ir darbų aprašas	vnt.	1	

PASTABA. Rangovas pats (savo jėgomis) privalo atlikti remonto darbus, įrengiant papildomas akustikos priemones.

KOPIJA TIKRA

Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas
Vaidotas Kaklys

20 14 m. 05 mėn. 14 d.



Pranešimas

Nurodymai

Čia galite atsakyti į šį pranešimą, persiųsti jį svetainėje arba persiųsti visą pranešimą kaip el. laišką. Norint persiųsti pranešimą kaip el. laišką, būtina, kad Jūsų kompiuteryje būtų įdiegta el. pašto programa (MS Outlook, Eudora ar kt.)

Pranešimas 5195448

Nuo: Edita Mikalauskienė (UAB"Conresta")
Išsiųsta: 2017-05-10 09:20
Kam: Vaidotas Kaklys (Palangos miesto savivaldybės administracija)
Perskaityta: 2017-05-10 10:14
Nuoroda: Pirkimas # 325514 : 1 Palangos koncertų salės Vytauto g. 43, Palangoje, remonto darbų, įrengiant papildomas akustikos priemones, pirkimas
Tema: Re: Raštas

>>>

Atsižvelgdami į Palangos miesto savivaldybės administracijos viešojo pirkimo komisijos paklausimą Nr.(11.8)-VŠ4-250 dėl konkurso, patelkiame pasiūlytos kainos paaiškinimą-pagrindimą.

Atkreipiame dėmesį, kad kaip Jūs ir pastebėjote nurodytame paklausime pasiūlymo 1 punkte nurodyta kaina yra nesuprantamai neproporcingai didelė, o 2 punkte - neįprastai maža. Pažymėtina, kad tokia situacija susidarė dėl redakcinio pobūdžio klaidos įrašant darbų kainą pasiūlymo eilutėse, pirmos ir antrosios pozicijų kainos buvo nurodytos priešingose eilutėse (t.y. akustikos gerinimo priemonių ir darbų aprašymo ir su juo susijusių išlaidų suma nurodyta 2 eilutėje (remonto darbų, įrengiant papildomas akustikos priemones, išlaidos) ir atvirkščiai. Atsižvelgdami į tai ir vadovaudamiesi Viešųjų pirkimų įstatymo 39 str. 1 d., kuri numato, kad "Perkančioji organizacija, pasiūlymų vertinimo metu radusi pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, privalo paprašyti dalyvių per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdžio metu paskelbtos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, dalyvis neturi teisės atsakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis" pateikiame pasiūlymo patikslinimą su ištaisyta aritmetine klaida.

Atkreipiame dėmesį, ištaisius nurodytą redakcinio pobūdžio klaidą, UAB "Conresta" neatsisako sudedamųjų pasiūlymo bendros kainos dalių (veiklos išlaidų ir nurodytų darbų kiekių) bei pasiūlymo kaina nekinta.

Nr.	Veiklos pavadinimas, išlaidos	Bendra kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Bendra kaina su PVM, Eur
	Akustikos gerinimo priemonių ir darbų	7.500,00	1.575,00	9.075,00

KOPIJA TIKRA

Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas:
Vaidotas Kaklys

2017 m. 05 mėn. 17 d.

Nr.	Veiklos pavadinimas, išlaidos	Bendra kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Bendra kaina su PVM, Eur
	aprašymo ir su juo susijusios išlaidos			
	Remonto darbų, įrengiant papildomas akustikos priemones, išlaidos	136.300,00	28.623,00	164.923,00
	Bendra pasiūlymo vertė, eurai	143.800,00	30.198,00	173.998,00

Esant tolimesnių perkančiosios organizacijos paklausimų, esame pasirengę papildomai patikslinti ar
paašškinti pateiktą pasiūlymą.

KOPIJA TIKRA

Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas
Vaidotas Kaklys

2018 m. 05 mėn. 14 d.

